

**UMOWA nr ..... – wzór umowy**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**GMINĄ BIAŁACZÓW**

**Ul. Piotrkowska 12**

**26-307 Białaczów**

**NIP 768-17-30-222,**

**REGON 590647820,**

Zwana dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Białaczów – Barbarę Goworek**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Wilk**

a .....

REGON .....

NIP .....,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. Zamawiający, po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** (zwanym dalej Inspektorem) nad realizacją zadania pn:  
**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn.: Remont odcinka drogi gminnej nr 107011E w miejscowości Sędów”.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres usług, który szczegółowo określa Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji projektowej i technicznej dostępny jest na stronie Zamawiającego (link .....)
3. Umowa obejmuje wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad całym ww. zadaniem inwestycyjnym poprzez zaangażowanie inspektora nadzoru, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia branża: drogowa oraz sanitarna, zaangażowanie osoby z doświadczeniem w nadzorowaniu/zarządzaniu budowy/przebudowy/rozbudowy dróg publicznych.
4. Zakres robót budowlanych, które będą podlegały nadzorowaniu opisuje dokumentacja przetargowa dostępna na stronie internetowej zamawiającego. Link do dokumentacji projektowej i technicznej:.....).
5. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru nad prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, zapisami umów na roboty budowlane, a w szczególności:
  - 1) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 2) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie we wszystkich w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkownika;

- 3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 4) Dokładne zapoznanie się, przed rozpoczęciem prac i przekazaniem placu budowy, z:
  - dokumentacją techniczną na roboty budowlane,
  - dokumentacją przetargową udostępnianą oferentom na etapie przetargu na roboty budowlane,
  - ofertą przetargową Wykonawcy robót,
  - warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót ;
- 5) Nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę robót wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania;
- 6) Kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego, oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;
- 7) Przeprowadzenie i dokonanie czynności odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych we współpracy z komisją zamawiającego powołaną do odbioru przedmiotu umowy;
- 8) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej;
- 9) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
- 10) Pełna dyspozycyjność - niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne, lub inne Wykonawcy/ów robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, lub telefoniczne i inne wezwanie Zamawiającego;
- 11) Zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu, z określeniem ich przyczyn;
- 12) Rozliczenie Wykonawcy/ów robót zgodnie z zawartymi umowami;
- 13) Prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umów z Wykonawcami robót budowlanych oraz kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcami robót budowlanych;
- 14) Prowadzenie pełnych rozliczeń inwestycji w zakresie prac objętych umowami zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych, w tym:
  - systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji kontraktu oraz niezwłoczne informowanie o zaistniałych nieprawidłowościach;
  - przygotowywanie i przekazywanie sprawozdań z realizacji robót budowlanych Zamawiającemu;
  - sprawdzanie kalkulacji ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych za zgodą Zamawiającego;
  - przygotowanie materiałów związanych z rozliczeniem ewentualnych kar umownych oraz odszkodowań obciążających Wykonawcę robót za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych;
  - przygotowanie dokumentów i informacji do rozliczeń inwestycji pod potrzeby instytucji dofinansujących zadanie inwestycyjne w zakresie wykonanych robót budowlanych z uwzględnieniem mierników rzeczowych opisujących inwestycję – jeśli występują;
  - rozliczenie końcowe inwestycji pod kątem mierników rzeczowych ;
- 15) Udział na wezwanie Zamawiającego jako użytkownika obiektu w spotkaniach dotyczących nagłych awarii, lub ujawnienia wad w przedmiocie umowy, oraz udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego;
- 16) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania czy wykonawca lub podwykonawca zatrudnia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności (np. wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j. Dz. U. 2016.1666, z późn. zm.), niezbędne do realizacji robót budowlanych, przez cały okres wykonywania tych czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- 17) Dojazd na budowę we własnym zakresie.

6. Inne czynności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia:

- 1) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 2) Udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy;
- 3) Kontrola zgodności oznakowania robót;
- 4) Ścisła współpraca z Projektantami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektantów zgody na zmiany i uzupełnienia w zakresie projektu budowlanego;
- 5) Wzywanie Projektantów na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym;
- 6) Czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska;
- 7) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym - zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem ich przyczyn i skutków: (koszt i czas);
- 8) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 9) Stałe nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót; 10) Zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 11) Zalecanie sporządzania wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy;
- 12) Weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę;
- 13) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów – jeżeli występują;
- 14) Przedstawianie Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót;
- 15) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad;
- 16) Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 17) Sprawdzanie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz przed wystawieniem faktur przez Wykonawcę robót;
- 18) Przekazywanie miesięcznych raportów z wykonanego zakresu rzeczowego,
- 19) Po zakończeniu i rozliczeniu kontraktu przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego,
- 20) Identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom;
- 21) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 22) Rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót, bez prawa do ich uznania oraz przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu,;
- 23) Rozliczanie umowy o roboty budowlane i usługi w przypadku ich wypowiedzenia;
- 24) Kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych, instalacyjnych i urządzeń z założonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
- 25) Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z umową;
- 26) Uczestnictwo i asysta w ewentualnych kontrolach mogących zaistnieć w toku wykonania umowy
- 27) Wykonywanie czynności niezbędnych dla prawidłowości procesu inwestycyjnego w stosunku do innych jego uczestników niż wykonawca robót budowlanych (ewentualnych podwykonawców, dostawców mediów, urzędów i instytucji itp.), w tym kontrola umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami celem monitorowania interesów Zamawiającego w kontekście regulacji prawnych dotyczących odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawców, zawartych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym;

28) Zatwierdzanie dostaw wyposażenia i sprzętu przed ich wbudowaniem sprawdzanie ich autentyczności, kompletności, prawidłowości oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania;

29) Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez wykonawcę robót.

**7.** W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót, do zadań Wykonawcy będzie należało:

1) Dokonanie przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych (na zgłoszenie Zamawiającego) przed upływem gwarancji terminu rękojmi i gwarancji;

2) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w nadzorze wykonywania robót naprawczych wykazanych do wykonania w ramach przeprowadzonych przeglądów;

3) Oświadczenia usunięcia ewentualnych wad przez Wykonawcę robót;

4) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

5) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;

6) Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót;

7) Opiniowanie wniosku Wykonawcy robót o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**8.** Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru budowlanego w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zmianami) i obejmuje w szczególności:

1) Wszelkie czynności określone ustawą jw. i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż;

2) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:

a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;

b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w n/w specjalnościach oraz w jego imieniu n/w funkcje pełnić będą:

a) INSPEKTOR NADZORU W BRANŻY DROGOWEJ:

Imię i nazwisko: .....

Uprawnienia w specjalności: .....

Nr uprawnień: .....

b) INSPEKTOR NADZORU W BRANŻY SANITARNEJ:

Imię i nazwisko: .....

Uprawnienia w specjalności: .....

Nr uprawnień: .....

który posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej takie same uprawnienia i wymagania

odpowiadające odnośnie danej osoby. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
- c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.);
- d) utrata uprawnień.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego w przypadku utraty wymaganych uprawnień lub jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie osób określonych w ust. 1 zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.

6. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

7. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pod podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

### §3

1. Całkowita wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto w wysokości: ..... zł  
słownie: ..... zł  
podatek VAT 23% w wysokości: .....zł  
słownie: ..... zł  
wynagrodzenie brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: .....zł  
słownie: ..... zł

2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie osób i nie może ulec zmianie, poza przypadkiem określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą zadania oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje konieczne dla wykonania niniejszej umowy oraz ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

#### § 4

1. Rozliczanie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie 1 faktury częściowej i faktury końcowej w uzgodnieniu z Zamawiającym. Faktury częściowe określają odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi. Wartość tych faktur będzie proporcjonalna do czasu wykonanych w danym czasie usług Wykonawcy w odniesieniu do wartości całego zamówienia.
2. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
3. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane po końcowym odbiorze wykonanego zadania oraz całkowitym rozliczeniu zadania z wykonawcą robót, w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę za wykonane usługi.
4. Faktury za usługi stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Okres obowiązywania umowy:
  - a) rozpoczęcie: w dniu następnym po podpisaniu umowy;
  - b) zakończenie realizacji umowy na roboty budowlane przewidziany jest na **dzień 31 października 2019r.** W przypadku opóźnienia wykonania planowanej inwestycji, nadzór będzie obowiązywał do dnia jej zakończenia wraz z odbiorem końcowym.
2. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru do końca okresu rękojmi i gwarancji nadzorowanych robót budowlanych w zakresie opisanym w § 1 ust. 7.

#### § 6

1. Wykonawca pełniąc swoje czynności działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł, jednakże do pełnej wartości tej szkody.

#### § 7

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapłata faktur dla Wykonawców inwestycji sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w terminach wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych i ewentualnych dostaw;
2. udział w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
3. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego;

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo do uzyskania wszelkich informacji i danych dotyczących realizowanej inwestycji, na każdym etapie inwestycji.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### § 9

Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przysługuje mu wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część zadania w części proporcjonalnej do wartości umowy i zrealizowanego zakresu.

## § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - c) w razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o upadłość lub wniosku wszczęcie postępowaniu układowego lub restrukturyzacyjnego;
  - f) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu;
  - g) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależyty wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
2. W przypadku odstąpienia od części niezrealizowanej umowy Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część umowy.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowe naruszenie obowiązków określonych w § 1;
  - b) zryczałtowaną karę umowną w wysokości 20% należnego wynagrodzenia brutto za pełnienie funkcji inspektora nadzoru - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od inspektora nadzoru .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami K.C. o ile kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.

## § 12

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany Umowy w zakresie terminu, o którym mowa w § 5 Umowy w następujących przypadkach:
  - a. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia, w tym długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, a w szczególności wysokich temperatur przekraczających maksymalne temperatury określone w kartach technicznych materiałów;
  - b. w przypadku zmiany terminu przekazania Terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. gdy zaistnieją sytuacje, będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, nie wynikające z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - d. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin, o którym mowa w § 5 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków, przy założeniu, że 1 (słownie: jeden) dzień realizacji Zamówienia to 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny.
3. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej umowie, w tym informacje o przedmiocie umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
4. Wszelkie oświadczenia woli lub wiedzy którejkolwiek ze Stron, składane w związku z umową, w tym oświadczenia dotyczące: zmiany treści umowy, rozwiązania, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

1. Strony uzgadniają, że roboty budowlane objęte niniejszą umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do kontaktu/przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian, uczestniczenia w naradach i spotkaniach na których podejmowane są decyzje związane z realizacją inwestycji są:
  - 1) Ze strony Wykonawcy: .....tel. ....
  - 2) Ze strony Zamawiającego: .....tel. ....
3. Osoby wskazane w ust. 1 nie są jednak upoważnione do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zmiany postanowień umownych, a w szczególności mogących skutkować zwiększeniem zobowiązania finansowego Zamawiającego wobec Wykonawcy.

### **§ 14**

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną przepisami prawa za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do niej.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.

### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej z firm w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

### **§ 17**

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:



1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**