

# BARTYZEL ARCHITEKT

## PROJEKT BUDOWLANY

Budowa ogrodu dydaktycznego "Zielona przystań" oraz wiaty ogrodowej

**Lokalizacja:**

Działka nr ewid. 347/2  
Obręb: 100701\_2.0006, Petrykozy  
Gmina: 100701\_2, Białaczów

**Inwestor:**

Gmina Białaczów

**Adres inwestora:**

ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów

**Data opracowania :**

Marzec 2019

**Wielobranżowy zespół projektowy:**

**Architektura:**

*mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel*  
Upr. bud. nr 32/LOOKK/2016 .....

**Konstrukcja:**

*mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel*  
Upr. bud. nr LOD/3445/PWOKb/18 .....

SYLWESTER BARTYZEL ARCHITEKT  
26-300 Opoczno, ul. Modrzewiowa 14  
tel. (+48) 793 025 093, (+48) 793 341 003  
e-mail: sylwesterbartyzel@gmail.com

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>			
<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>			
1. Spis treści			str.2
2. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami			str.3
3. Zaświadczenie o przynależności do izby architektów, inżynierów budownictwa oraz odpisy uprawnień budowlanych			str.4-7
<b>PROJEKT BUDOWLANY OGRODU DYDAKTYCZNEGO ORAZ WIATY OGRODOWEJ</b>			str.8
1. Opis techniczny			str.9-19
2. Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	ZT-1	str.20
3. Szkic sytuacyjny	1:100	A-1	str.21
4. Rzut parteru	1:50	A-2	str.22
5. Rzut dachu	1:50	A-3	str.23
6. Rzut więźby dachowej	1:50	A-4	str.24
7. Przekrój A-A	1:50	A-5	str.25
8. Elewacje zachodnia i południowa	1:50	A-6	str.26
9. Elewacje wschodnia i północna	1:50	A-7	str.27

e-mail: sylwesterbartyzel@gmail.com

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.)

Oświadczam, że projekt budowlany budowy ogrodu dydaktycznego "Zielona przystań" oraz wiaty ogrodowej na działce nr ewid. 347/2 położonej w miejscowości Petrykozy, gmina Białaczów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Wielobranżowy zespół projektowy:**

#### **Architektura:**

*mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel*  
Upr. bud. nr 32/LOOKK/2016

#### **Konstrukcja:**

*mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel*  
Upr. bud. nr LOD/3445/PWOKb/18

Opoczno, marzec 2019 r

## **PROJEKT BUDOWLANY**

Budowa ogrodu dydaktycznego "Zielona przystań"  
oraz wiaty ogrodowej

### **Adres inwestycji:**

**Działka nr ewid. 347/2  
Obręb: 100701\_2.0006, Petrykozy  
Gmina: 100701\_2, Białaczów**

### **Inwestor:**

Gmina Białaczów

### **Adres inwestora:**

ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów

### **Zawartość projektu:**

1. Karta tytułowa
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa

Opoczno, marzec 2019 r.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1 . Podstawa opracowania**

- 1.1 . Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- 1.2 . Uzgodnienie z Inwestorem
- 1.3 . Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
- 1.4 . Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz 462 z późn. zmianami).

### **2 . Zakres i przedmiot opracowania**

- 2.1 . Zakresem opracowania objęto teren działki nr ewid. 347/2 w granicach opracowania ABCD.
- 2.2 . Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części terenu działki nr ewid. 347/2, gdzie zlokalizowany będzie ogród dydaktyczny wraz z wiatą ogrodową.

### **3 . Istniejący stan zagospodarowania działki**

- 3.1 . Na terenie działki znajduje się budynek szkoły podstawowej z salą gimnastyczną, dwa budynki gospodarcze, boisko trawiaste oraz plac zabaw.
- 3.2 . Teren przeznaczony pod budowę ogrodu dydaktycznego jest ogrodzony.

### **4 . Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **4.1 . Obiekty kubaturowe i mała architektura**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodu dydaktycznego i wiaty ogrodowej.

W ogrodzie znajdować się będzie:

- wiaty ogrodowej z ławostołami,
- stacja meteorologiczna,
- zegar słoneczny,
- ławki,
- kosze na śmieci,
- pergola,
- tablice dydaktyczne,
- palisady,

- karmniki i poidełka dla ptaków,
- tablica informacyjna,
- tabliczki do oznaczenia roślin,
- ogródek warzywny,
- drzewa, krzewy i byliny ozdobne.

#### **4.2 . Wyposażenie ogrodu dydaktycznego**

##### **Wiata z ławostołami - szt. 1**

**Wiata turystyczna** o wymiarach 3,0m x 9,0m (zewnątrzny obrys słupów) wysokości w kalenicy - 3,75m, w świetle - 2,25m. Przykryta dachem dwuspadowym asymetrycznym, opartym na ośmiu słupach drewnianych kotwionych do podłoża (kotwy stalowe zabetonowane w gruncie). Słupy drewniane o przekroju 22x22cm, krawędzie słupa fazowane - po 1cm na narożnikach, reszta słupa wycięta do przekroju 18x18cm. Drewno impregnowane środkiem odpornym na grzyby, owady i pleśnienie. Zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową ( smoła lub lepik ) na wysokość 20cm powyżej poziomu terenu. Wysokość słupa 2,25m powyżej poziomy terenu.

Dach wiaty dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, kryty gontem o grubości 2,5cm. Deski gontowe mocowane do łąt o przekroju o przekroju prostokątnym 8x3cm. Łaty mocowane do krokwi o przekrojach 7x14cm. Krokwie stężone jętkami o przekroju 7x14cm. Krokwie oparte na płatwiach podporowych o przekroju 18x22cm. Ozdobne miecze o gr. 10cm mocowane do słupów i płatwi podporowych za pomocą złącza ciesielskiego.

Powierzchnia wiaty 27,00m<sup>2</sup>.

Wiata nie posiada podłogi. Wyposażona będzie w stół z ławkami. Zawiera 2 stoły o długości 3,0m i szerokości 1,5m każdy, oraz 4 ławy o długości 3,0m i szerokości 0,4m wykonanych z tarcicy grubości 7 cm (łączna długość stołów to około 6,0m).



Rys. 1 Przykładowy wygląd wiaty.



Rys. 2 Przykładowy wygląd wiaty.

### **Stacja meteorologiczna z wyposażeniem - szt. 1**

Wykonana z tworzywa sztucznego całkowicie odpornego na warunki atmosferyczne.

Wymiary budki: 60x40x60cm

Stacja meteorologiczna zawiera:

- barometr
- higrometr
- min-max termometr

- deszczomierz
- wiatrowskaz - kogut

Instrumenty pozwalają dokonać wszelkich niezbędnych pomiarów.

Stację meteo należy umieścić na statywie. Statyw do budki meteorologicznej wykonany z aluminium.

Wysokość: 150cm



Rys. 3 Przykładowy wygląd stacji meteorologicznej.

### **Zegar słoneczny - szt. 1**

Zegar słoneczny do ogrodu.

Materiał: sztuczny kamień

Wysokość: 78cm

Szerokość / średnica zewnętrzna: 70cm



Rys. 4 Przykładowy wygląd zegara słonecznego.

### **Ławki - szt. 5**



Siedzisko ławki wykonane z desek sosnowych, malowanych lakierobejcą w kolorze palisander, konstrukcja stalowa czarna, wykonana z rur  $\text{\O}60\text{mm}$ , ocynkowana i malowana farbami proszkowymi. Ławka mocowana do podłoża poprzez zabetonowanie lub wkopanie zgodnie z zaleceniami producenta. Wymiary: 40x200x83cm



Rys. 5 Przykładowy wygląd ławki.

### **Kosze na śmieci - szt. 3**

Kosz na śmieci stalowo-drewniany w kolorze palisander.

Wyposażony w cynkowany wkład. Mocowany do podłoża.

Wysokość: 55cm

Szerokość: 38cm

Pojemność: 45l



Rys. 6 Przykładowy wygląd kosza na śmieci.

### **Pergola - szt. 1**

Wejście ogrodowe wykonane z impregnowanego drewna sosnowego (w kolorze palisander) o profilu 7x7cm. Wejście zakończone giętym ozdobnym łukiem. Wysokość 210cm, szerokość 200cm.



Rys. 7 Przykładowy wygląd pergoli.

**Tablice dydaktyczne - szt. 5**

**Stelaż drewniany**



Rys. 8 Przykładowy wygląd stelaża drewnianego.

Stelaż drewniany do prezentacji tablic jednostronnych i dwustronnych. Ramy wykonane z drewna sosnowego, pokryte lakierobejcą w kolorze palisander. Zadaszenie dwuspadowe.

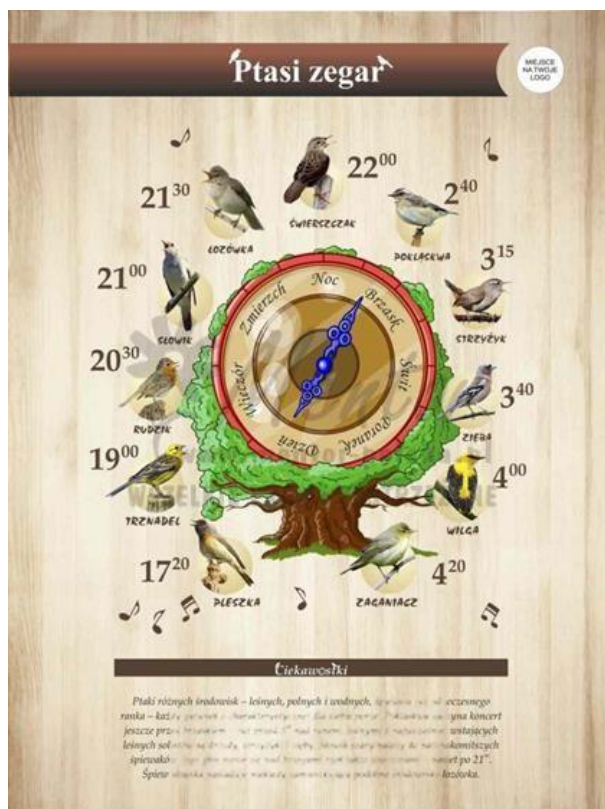
Tablice mocowane we frezowanych słupach na głębokość 2cm za pomocą ocynkowanych sztyftów.

Długość słupów: 230cm (+70cm ukotwienia stalowego)

Średnica słupów: 12cm

### Plansze do tablic

Tablice dydaktyczne 65x100cm, wykonane z blachy ocynkowanej lub płyt PCV (gr. 5mm) zabezpieczone laminatem.



Rys. 9 Przykładowy wygląd tablicy dydaktycznej.

### **Tabliczki do oznaczenia roślin - szt. 100**

Tabliczki do oznaczenia roślin w kolorze białym. Tabliczka plastikowa PP nr 7

Rozmiar: 5,8 x 3,9 x 12 cm

### **Palisady - szt. 10**

Obrzeże drewniane, rollborder strugany 200x25cm Ø60mm. Rollborder z drewna sosnowego zaimpregnowany w kolorze brązowym.

### **Karmniki / poidelka dla ptaków - szt. 5**

Karmniki dla ptaków wykonane z drewna sosnowego, zabezpieczone impregnatem w kolorze palisander

### **Tablica informacyjna - szt. 1**

Informacja o dofinansowaniu wraz z logotypem Funduszu zostanie umieszczona na ogrodzeniu punktu dydaktycznego.

Tablica: spieniona płyta PCV lub sklejka wodoodporna zabezpieczana farbami poliuretanowymi (min. wym. 400x300x10mm). Wszystkie elementy stalowe cynkowane i malowane farbami proszkowymi fasadowymi.

UWAGA: Tablice, plansze dydaktyczne oraz inne elementy wyposażenia, zostaną zaopatrzone w czytelną informację o dofinansowaniu ze środków WFOSiGW w Łodzi wraz z logotypem Funduszu.

### **4.3 . Nawierzchnie**

Nawierzchnię ścieżek ogrodu dydaktycznego zaprojektowano z żwiru, grysu marmurowy biało-kremowy rozm. 1/4mm lub 4/10mm obrzeża ogrodowe elastyczne. Projektuje się wymianę warstwy gruntu rodzimego min. 5cm na warstwę żwiru. W celu odizolowania żwiru od gruntu rodzimego zaprojektowano warstwę oczyszczalną w postaci geowłókniny.

Obrzeże ogrodowe wykonane z wysokiej jakości tworzywa sztucznego, odpornego na warunki atmosferyczne. Produkt jest elastyczny, co umożliwia tworzenie oryginalnych i niepowtarzalnych aranżacji. Montaż za pomocą kotew, których używa się do nadawania kształtu.

Powierzchnia nawierzchni ścieżek żwirowych wynosi ok. 135,0m<sup>2</sup>

### **4.4 . Drzewa i rośliny**

Projektuje się nasadzenie drzew ozdobnych, szczepionych na wys. 120-180cm (np. Klon jesionolistny Variegatum, Wierzba japońska Hakuro Nishiki, Złotokap Laburnum Waterreei, Jabłoń ozdobna Royal Beauty). Drzewa ozdobne - 10 sztuk.

Roboty ziemne, przy budowie zadania sprowadzają się do wykonania następującego zakresu robót:

- profilowanie powierzchni ogrodu z nadaniem jej odpowiednich spadków,
- przemieszczenie w nasypy, ukopanie i dowóz gruntu brakującego na nasypy,
- dowiezenie i rozścielenie warstwy wegetacyjnej,
- dowiezenie i rozścielenie warstwy ziemi, kory sosnowej, kory kamiennej sosnowej i torfu,

- wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i bylin

Wykonanie nawierzchni trawiastej terenu:

- wykonanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie poprzez wałowanie walcem kolczatką,
- deszczowanie wykonanej nawierzchni,
- dwukrotne koszenie, odchwaszczanie i nawożenie wykonanej nawierzchni trawiastej.

Projektuje się wydzielenie ogródka warzywnego zgodnie z szkicem sytuacyjnym. Ogródek warzywno-ziołowy wydzielony zostanie od nawierzchni trawiastej obrzeżami ogrodowymi elastycznymi.

Obrzeża ogrodowe wykonane z wysokiej jakości tworzywa sztucznego, odpornego na warunki atmosferyczne. Produkt jest elastyczny, co umożliwia tworzenie oryginalnych i niepowtarzalnych aranżacji. Montaż za pomocą kotew, których używa się do nadawania kształtu.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy uporządkować teren działki, humus rozplantować na terenie działki, wyrównać i obsiać trawą. Zniszczone tereny zielone należy zrekultywować oraz wypoziomować i obsiać trawą.

Powierzchnia nawierzchni trawiastej wynosi ok. 616,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu warzywnego wynosi ok. 24,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia rabat z iglakami i bylinami wynosi ok. 60,0m<sup>2</sup>

### **Wykaz planowanych roślin**

#### **Drzewa**

1. Wierzba japońska HAKURO NISHIKI - na pniu x2 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 120-140 cm	3. Klon jesionolistny VARIEGATUM x4 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 160-180 cm
2. Złotokap LABURNUM WATEREEI x 2 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok.150-160cm	4. Jabłoń ozdobna ROYAL BEAUTY x2 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok.150-160 cm

#### **Krzewy**

1. Thuja GLOBOSA AUREA x 12 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 20-25 cm	5. Cyprysik Lawsona BAUTCHENSIS x2 Wiek sadzonki : 3 letnia Wysokość : ok. 30 cm
2. Sosna górską - kosodrzewina PUMILIO x2 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 30 cm	6. Jałowiec płożący ANDORRA COMPACTA x 4 Wiek sadzonki: 2 letnia Wysokość: 20-30 cm
3. Cis pospolity REPANDENS x2 Wiek sadzonki : 3 letnia Wysokość : ok. 20-30 cm	7. Jałowiec nadbrzeżny SCHLAGER x 4 Wiek sadzonki: 2 letnia Wysokość: 20-30 cm
4. Jałowiec płożący LIME GLOW x4 Wiek sadzonki: 3 letnia Wysokość: 15-20 cm	

### **Byliny**

1. Dzwonek Dalmatyński x4 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok 15 cm	7. Trawa pampasowa PUMILA x2 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 20-30 cm
2. Goździk Siny x6 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 15 cm	8. Żurawka ELECTRA x 2 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 10-20 cm
3. Jęczyzka Przywalskiego x4 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 10 cm	9. Róża pnąca SYMPATIA x 4 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 40 cm
4. Santolina Cyprysikowata x 2 Wiek sadzonki : 3 letnia Wysokość : ok. 10-30 cm	10. Funkia - HOSTA WINTER SNOW x 6 Wiek sadzonki : 4 letnia Wysokość : ok. 20 cm
5. Zawciąg Nadmorski ARMADA ROSE x 4 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 15 cm	11. Dziurawiec HIDCOTE x4 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 40 cm
6. Wrzos RADNOR x 8 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 10-15 cm	12. Forsycja MALUCH x4 Wiek sadzonki : 2 letnia Wysokość : ok. 30 cm

## **5. Wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie ma konieczności odwadniania terenu ze względu na warunki gruntowe oraz przyjętą nawierzchnię wykończeniową jako przepuszczalną dla wody. Inwestycja nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

## **6. Uwagi końcowe**

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej dwuletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normą oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 10 z późn. zm.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów i gwarancji oraz załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną, wg odpowiednich norm, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

*Opracował*