

**Wzór umowy**  
**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**GMINĄ BIAŁACZÓW ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, NIP 768-17-30-222, REGON 590647820**

Zwana dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Białaczów – Barbarę Goworek przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ireny Wilk**

a

.....

.....

REGON .....

NIP....., zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

**§1**

1. Zamawiający, po wyborze najkorzystniejszej ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn.zm.) – dalej zwana „ustawa pzp” lub „ustawa PZP”

zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z zadaniem pod nazwą :

**„Budowa budynku gospodarczego przy świetlicy wiejskiej w Zakrzowie”**

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres robót budowlanych, który szczegółowo określa SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w przedmiarze robót.
3. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poz. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.) – zwane dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
6. SIWZ stanowi integralną część umowy.

**§2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a Wykonawca oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, dokumentacji oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7.
11. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej przy podpisaniu umowy.
12. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie teren na którym wykonywane będą roboty budowlane w terminie uzgodnionym z Wykonawcą wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
13. Od dnia przejścia terenu wykonywanych robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz szkody powstałe na tym terenie.

### §3

1. Wykonawca wykona zakres robót z udziałem/bez udziału\* Podwykonawców

W przypadku wspólnego wykonawstwa niniejszej umowy przez więcej niż jeden podmiot Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność solidarną za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi przewidywać:

- 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 2) zakres zleconych robót budowlanych musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego;
- 3) termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonym w niniejszej Umowie (harmonogramem robót); termin realizacji umowy nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy;
- 4) wysokość wynagrodzenia / maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności, przy czym wartość umowy nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy;
- 5) termin płatności za odebrane roboty od podwykonawcy; nie dłuższy niż 30 dni;
- 6) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i jej zmiany na 7 dni przed terminem planowanego wprowadzenia na budowę podwykonawcy,
- 7) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego;
- 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo;

3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- 1) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

- 2) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia oraz umowy wskazanych w § 1 i 2 umowy,
- 3) określały wysokość wynagrodzenie podwykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy pod rygorem zapłaty kary umowne określonej w § 11 ust. 1 pkt 6. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
11. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów określonych w ust. 11 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy za odebrane roboty do czasu otrzymania tych dokumentów. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

18. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z powyższych zapisów upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

#### § 4

1. Terminy realizacji robót strony ustalają następująco:

**1.1** Zakończenie robót: do dnia: **30 sierpnia 2019r.**

1.2 Zakończenie winno być stwierdzone wpisem do dziennika budowy.

2. Terminy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.1 mogą ulec przesunięciu:

2.1 z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy (deszcze nawalne ciągłe powyżej 3 dni, klęski żywiołowe, strajki generalne i lokalne) o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót;

2.2 na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron; o liczbę dni usunięcia skutków tych działań uniemożliwiających wykonywanie robót

2.3 wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie dalszych prac;

2.4 zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; po wznowieniu robót przed upływem terminów określonych w ust. 1 pkt 1.1 - terminy realizacji umowy mogą ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót było niemożliwe i trwało zawieszenie robót; po wznowieniu robót po upływie terminów określonych w ust. 1 pkt 1.1 - terminy realizacji umowy mogą ulec wydłużeniu o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia robót do terminu zakończenia realizacji umowy w warunkach niezmiennych. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;

2.5 konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do jej usunięcia;

3. Przedłużenie terminów określonych w § 4 ust. 1 pkt 1.1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, przedłoży wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy. Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku, może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy o czas uzgodniony przez obie Strony.

4. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia realizacji zamówienia w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy pzp, wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

a) przekazanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „BIOZ”;

b) prowadzenie dziennika budowy;

c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy odbioru końcowego wykonanych robót;

e) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem ich nieodebrania – jeśli takie roboty występują;

f) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących negatywnie wpłynąć na jakość robót;

g) zabezpieczenie terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich;

h) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną (szt. 3).

i) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń;

2. Dobór materiałów-uzgodnić należy każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego jeżeli nie jest w przedmiarze robót oraz ofercie,

3. Zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;

4. Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przystąpienia do odbioru końcowego certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, na materiały i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę.
5. Współpraca z powołanym przez Zamawiającego inspektorem i wykonywania jego poleceń w zakresie jego uprawnień, jeżeli dotyczy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wygradzenia i zabezpieczenia terenu robót prowadzonych;
  - b) utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt;
  - c) codziennego utrzymania porządku na stanowiskach pracy, zapewnienia prawidłowej organizacji robót;
  - d) wyposażenia pracowników w odzież roboczą i ochronną;
  - e) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców (jeżeli takimi Wykonawcami będzie się posługiwał
  - f) uporządkowania na własny koszt terenu budowy po zakończeniu robót.
  - g) Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody
8. Wykonawca ponosi koszt podłączenia i użytkowania energii, wody i innych mediów niezbędnych przy prowadzeniu robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:  
.....
12. Wykonawca ustanawia następujących Kierowników wykonujących robót:
  - a) Kierownik budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: .....
13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Zmiana Inspektora nadzoru, Kierownika budowy lub Kierowników robót wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Zamawiający akceptuje każdą zmianę Kierownika w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby wymienianej.
16. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiotem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania i warunki umowy bez zastrzeżeń.
17. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, nieruchomości, bądź urządzeń i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

## §6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
  - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - c) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
  - d) przekazanie Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, oraz informacji niezbędnych do wykonania zamówienia najpóźniej w dacie przekazania placu budowy;

- e) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego wystąpienia w terminie 7 dni roboczych, (przez co rozumie się dni od poniedziałek do piątku bez sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy), licząc od dnia otrzymania danego wystąpienia - zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli dotyczy.
2. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności polegające na pracy fizycznej na placu budowy, którego dotyczy niniejsza umowa (pracownik ogólnobudowlany)z wyłączeniem przypadków w których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
  3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 przez okres realizacji zamówienia, przy czym po raz pierwszy Wykonawca ma spełnić ten obowiązek w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w ust. 3. Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) – zwanego dalej RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
  5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3 i 4 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy z naliczeniem kary umownej o której mowa w §11 ust. 1 pkt 7.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto, w wysokości: netto: ..... zł (słownie złotych: .....) w tym VAT w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....)**brutto: ..... zł słownie złotych: .....zł)**
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 niniejszego paragrafu.
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
  4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu;

5. Zamawiający dopuszcza złożenie 1 (jednej) faktury częściowych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszcza się możliwość zapłaty za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy przy czym: podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru zakończonych części robót, podpisany przez osoby upoważnione.
6. Rozliczenie całości inwestycji nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są odpowiednio, podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego w rozumieniu zapisów § 8.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) oraz akty wykonawcze.
12. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite It Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 7681730222
  - b) jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
  - c) w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7681730222.
13. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - a) w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Gminy: 7681730222
  - b) jako *rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
  - c) w *polu numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7681730222W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na adres E-mail: [ugbialaczow@wp.pl](mailto:ugbialaczow@wp.pl)
15. W fakturach wystawionych na Zamawiającego przez Wykonawcę należy jako płatnika podać:  
Gmina Białaczów  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów  
NIP 7681730222

## §8

1. Roboty będące przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiór częściowy;
  - 2) odbiór końcowy - w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia zamawiającego o zakończeniu robót;
  - 3) odbiór przed upływem okresu rękojmi - na 7 dni przed upływem okresu rękojmi;
- 4) odbiór pogwarancyjny - w ciągu 7 dni od daty upływu okresu gwarancji.
2. Z czynności odbiorowych strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika (ów) robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także o uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu go do należytego stanu,
  - 2) atesty wbudowanych materiałów, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych, gwarancje urządzeń;
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych wykonanych zgodnie z SST;
  - 4) dziennik budowy;
  - 5) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub zgłoszenie do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej.
5. Konsekwencją braku jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w punkcie 4 może skutkować odmową odbioru.

6. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady i usterki wykonanych robót, Zamawiający ma prawo.
- 1) jeżeli wady, usterki nadają się do usunięcia wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek . Fakt usunięcia wad i usterek zostanie stwierdzony protokolarnie przez strony umowy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Protokołem końcowym jest ostatni protokół, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych.

## § 9

1. Wykonawca zachowuje odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane :

**z tytułu rękojmi przez okres .....**

**z tytułu gwarancji przez okres .....**

od daty spisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 7

2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji oraz zgodnie z wymaganiem producentów materiałów i urządzeń użytych przy wykonaniu robót;
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 2, to Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innemu wykonawcy, a koszty takiej naprawy zostaną zapłacone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
11. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.



15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. Warunki gwarancji podlegają weryfikacji przez Zamawiającego. Warunki gwarancji nie mogą ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### §10

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną przepisami prawa za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.

3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.

1. Inspektorem Ochrony Danych Udzielającego zamówienie jest Pan Krzysztof Drabik tel. 44 758 14 14  
e-mail : [inspektorbialaczow@wp.pl](mailto:inspektorbialaczow@wp.pl) .

#### §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

- 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % (Inne - od 0,5 do 0,10% w zależności od ofertowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym) wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,5 % (Inne od 0,5 do 0,10% w zależności od ofertowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek;
- 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy ,za każdy przypadek naruszenia,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 ,za każdy przypadek naruszenia,
- 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 ,za każdy przypadek naruszenia,
- 7) za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- 8) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy;
- 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1;
- 10) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1;
- 11) jeżeli czynności zastrzeżona dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1. **z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 1 (a).**

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

## § 12

2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) Wykonawca nie przystąpił do przekazania placu budowy;
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty wskazanej jako termin rozpoczęcia robót;
    - d) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej, lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub przystąpi do procedury likwidacji,
    - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - f) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
    - g) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
    - h) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania realizowanego na podstawie niniejszej umowy,
    - i) Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z przedmiarem robót lub niniejszą umową i nie dokonuje zmiany w tym zakresie mimo wezwania ze strony Zamawiającego
    - j) czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót remontowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
    - k) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w §6 ust. 3 i 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – f.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli: Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia: sporządzone dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2 w terminie 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę wykazu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 Zamawiającemu, według cen, za które zostały nabyte udokumentowane rachunkami lub fakturami;
  - 3) przejścia placu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

5. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, Zamawiający wystawia notę księgową i wzywa do zapłaty ich przez Wykonawcę. W przypadku nie wpłacenia należnych kar umownych Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### §13

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ust 1. pkt 1 ustawy pzp, które mogą dotyczyć:

- 1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) okoliczności związanych z terenem ujawnionymi w trakcie realizacji umowy,
- 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 5) zmiany terminu wykonania umowy, oprócz sytuacji określonych w § 4 ust. 2
- 6) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
- 4) opis wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Wniosek o którym mowa w ust. 2 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiana obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
- 8) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej określonej w §1 niniejszej umowy, w szczególności napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 9) zaistnienie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
- 10) działania innych podmiotów/organów administracji skutkujących przekroczeniem terminów wydania niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dokumentów,
- 11) zmiany przepisów prawa,

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę..

6. Poza sytuacjami określonymi w Umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1) stosowania robót zamiennych w następujących okolicznościach:

a) na Wniosek Wykonawcy, za zgoda Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

b) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty

c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy

d) konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwiają przekazanie obiektu do użytkowania;

e) W przypadku gdy określone w pkt. (b) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe

i Zamawiając)' złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, zgodnie z ustawą Pzp.

f) rozliczenie robót zamiennych o których mowa powyżej następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie cen materiałów i urządzeń przyjmuje się za prawidłowe, średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. łódzkiego lub udokumentowana najniższa cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami

2) zmian materiałowych, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:

- a) spowodują obniżenie kosztów przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
- b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów ( następcą zmiennego materiału lub urządzenia)
- c) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;

3) wykonanie robót dodatkowych, co może się wiązać również z przesunięciem terminów określonych w § 4 ust. 1.1.

7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez zamawiającego lub przez wykonawcę, z wyjątkiem zmiany o której mowa w ust. 6 pkt 3 która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.

8. Zmiany niniejszej umowy, o której mowa powyżej oraz nieistotne zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Pzp (Dz. U z 2018, poz. 1986 z późn. zm.).

#### **§14**

1. Strony ustalają, że osobami do kontaktu w sprawie zamówienia są:

- a) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....., e-mail: .....
- b) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....., e-mail: .....

2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są jednak upoważnione do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zmiany postanowień umownych, a w szczególności mogących skutkować zwiększeniem zobowiązania finansowego Zamawiającego wobec Wykonawcy.

#### **§15**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane. Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§16**

Stron\ uzgadniają, że wiarytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 Kodeksu Cywilnego.

#### **§17**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§18**

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót
- 2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,

**Zamawiający**

**Wykonawca**