

ZP.272 ...

Istotne postanowienia umowy

UMOWA nr .../2020

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Białaczów z siedzibą 26-307 Białaczów, ul. Piotrkowska 12, NIP: 7681730222, REGON: 590647820, reprezentowaną przez:**Barbarę Goworek Wójta Gminy Białaczów, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białaczów - Katarzyny Kowalczyk, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a,

..... z siedzibą NIP:.....
REGON....., wpisanym reprezentowanym przez

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 5 350 000 euro określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), prowadzonego w formule „zaprojektuj – wybuduj” na zadanie pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zakrzów i Białaczów oraz budowa – uzupełnienie sieci wodociągowych w miejscowościach Sędów, Miedzna Drewniana, Petrykozy w gminie Białaczów” dla zadania nr 2. (znak sprawy: ZP.271.6.2020).

PRZEDMIOT UMOWY**§ 2.**

Przedmiotem umowy jest: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zakrzów i Białaczów oraz budowa – uzupełnienie sieci wodociągowych w miejscowościach Sędów, Miedzna Drewniana, Petrykozy w gminie Białaczów. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Zakrzów i Białaczów w gminie Białaczów w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym.

TERMINY**§ 3.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi z dniem podpisania umowy;
 - Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy.
 - Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **30.07.2021 r.**, po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego protokołu z odbioru końcowego.
 - Wykonanie poszczególnych etapów prac projektowych i robót budowlanych zostanie określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**§ 4.**

1. Osobami do kontaktów z ramienia Zamawiającego są:
 -

-
 - Inspektor Nadzoru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia: na budowę.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 5.

1. Osobami do kontaktów z ramienia Wykonawcy będzie:
-
 -
2. Zobowiązania Wykonawcy – Prace Projektowe:
- 2.1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).
- 2.3. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia wynikającego z niniejszej umowy oraz SIWZ, w szczególności założenia określone w PFU.
- 2.4. Wykonawca wykona wszystkie (także nie wyszczególnione w umowie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
- 2.5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2.6. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 2.7. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
- 2.8. Jeśli w trakcie prac projektowych wystąpi potrzeba zmiany w uzyskanych już przez Zamawiającego decyzjach administracyjnych, Wykonawca dokona tych zmian na własny koszt.
- 2.9. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji powinien dokonać jej odbioru wstępnego.
- 2.10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunąć wskazane nieprawidłowości.

- 2.11. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu na jej podstawie pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie że jest ona wykonana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zobowiązania Wykonawcy – Roboty Budowlane:
- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową i uzyskane pozwolenie na budowę/dokonane zgłoszenie.
- 3.2. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich i środowisku.
- 3.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia terenu budowy należy: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.
- 3.4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.
- 3.5. Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej umowy.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty budowlane, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
- 3.7. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót budowlanych. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
- 3.8. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
- 3.9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz.U.2019.701 t.j. z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U.2019.2010 t.j.z późn. zm.).
- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot umowy – inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
- 3.10. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne

- zezwolenia.
- 3.11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
 - 3.12. Wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania zadania muszą być nowe i posiadać odpowiednie dokumenty określone przepisami.
 - 3.13. Wszystkie urządzenia, wyposażenie powinny posiadać serwis firmowy lub autoryzowany na terenie Polski gwarantujący szybką obsługę gwarancyjną jak i pogwarancyjną.
 - 3.14. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji obowiązków niniejszej umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.). Materiały i wyposażenie muszą być zatwierdzone przez Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru. Jeśli materiały będą inne niż zgłoszone do akceptacji Wykonawca zapłaci za koszt wykonanych badań i wymieni materiały na zaakceptowane na własny koszt.
 - 3.15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 3.16. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - 3.17. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 3.18. Wpisy Inspektora nadzoru w dzienniku budowy potwierdzać będą między innymi termin wykonania etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 3.19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
 - 3.20. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP.
4. Do zadań Wykonawcy należy:
- 4.1 Wykonanie projektów budowlanych (5 egz. oraz wersja elektroniczna PDF, DOC, DWG)
 - 4.2 Wykonanie projektów wykonawczych w rozbiciu na poszczególne branże (3 egz. oraz wersja elektroniczna PDF, DOC, DWG),
 - 4.3 Wykonanie niezbędnych dokumentacji, operatów wodnoprawnych, uzyskanie odstępstw od zakazów, zgód, pozwoleń wynikających z przepisów w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
 - 4.4 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. oraz wersja elektroniczna PDF, DOC),
 - 4.5 Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu wykonawczego robót budowlanych (1 egz. oraz wersja elektroniczna PDF, ATH) .
 - 4.6 Zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - 4.7 Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
 - 4.8 Pełnienie nadzoru autorskiego,

- 4.9 Dostawa i montaż urządzeń i instalacji,
- 4.10 Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 egz.,
- 4.11 Wykonanie innych obowiązków wynikających z warunków, zezwoleń, decyzji, wydanych w związku z realizacją inwestycji,
- 4.12 Wykonawca realizujący zamówienie publiczne, zobowiązany będzie przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot umowy – inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń oraz, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci:, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie: W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przezz jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Personel Wykonawcy
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami przygotowanymi do projektowania i wykonywania robót budowlanych zgodnie z zakresem umowy.
 - 2) Wykonawca ustanawia:
 - a) Główny Projektant w osobie z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, Nr z dnia r.
 - b) Kierownika robót w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Nr z dnia r.
 - 3) Zmiana osób wyszczególnionych powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pisemnym aneksem do umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla tej osób w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
 - 4) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Wykonawca i podwykonawca/y zatrudni/ą na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy pracowników ogólnobudowlanych.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust.5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w pkt 5, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców) oraz dokument „Wykaz Pracowników realizujących zamówienie” sporządzona z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) – zwanego dalej RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
8. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5 czynności.
9. Wykonawca jako administrator danych osobowych zawartych w dokumentach o których mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych zawartych w dokumentach o których mowa w ust. 7 w zakresie ich gromadzenia i weryfikowania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

UBEZPIECZENIA

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

ODBIORY

§ 8.

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:

- a) odbiory częściowe zakończonych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będące podstawą płatności częściowych.
- b) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Dokumentami do odbiorów częściowych są: protokół częściowy odbioru robót, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń.
4. Dokumentami do odbioru końcowego są następujące dokumenty:
 - a) atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - b) dokumentacja powykonawcza;
 - c) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - d) dziennik budowy;
 - e) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona w ośrodku geodezyjno – kartograficznym;
 - g) oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności – jeśli podwykonawca występuje;
 - h) inne nie wymienione powyżej dokumenty wynikłe w trakcie realizacji umowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego załączając dokumenty wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje podpisanie częściowego lub końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Odbioru w formie protokołu końcowego dokonywać będzie komisja odbiorowa z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:
10. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający wskaże w protokole termin ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Podpisanie protokołu końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, a o należne mu wynagrodzenie zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy przy rozliczeniu końcowym lub pokryte z kwoty zabezpieczenia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- odstąpić od całości albo części umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

PODWYKONAWCY

§ 9.

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany

- za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo **i jej zmian** w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.
 11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i ich zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 15. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 17. Do sposobu i terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ustawy Pzp.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT

§ 10.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę –
netto zł (słownie: 00/100), plus podatek VAT%-zł
tj. brutto **zł** (słownie:) w tym :
 - a) prace projektowe -..... zł netto plus VAT ...% tj. brutto
 - b) roboty budowlane- zł netto plus VAT ...% tj. brutto zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone:
 - **Fakturami częściowymi** po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym ,stanowiącym załącznik do umowy i na podstawie protokołów odbioru częściowego robót,
 - fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze protokołem końcowym z pełną dokumentacją powykonawczą.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza ,że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego, określający wielkość faktycznie wykonanego zakresu prac. Wszystkie protokoły będą podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
9. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w niniejszej umowie.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze.....
11. Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek bankowy należy do niego i że posiada oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Płatność zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (MPP).
13. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe jak za opóźnienia.
15. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na żądanie podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo. Żądanie zapłaty podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie dotyczy zapłaty. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: (słownie:) stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto oferty.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci
3. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót .
6. Udzielona gwarancja musi zawierać zobowiązanie gwaranta „do bezwarunkowego zapłacenia kwoty do wysokości gwarancji po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, zgodnie z treścią zapisów określonych w SIWZ .
7. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany 70% kwoty zabezpieczenia (kwota zł) po uprzednim wezwaniu pisemnym Wykonawcy.
8. Pozostałe 30% stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całości robót, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy.
9. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.
11. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 12.

1. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz ograniczenia w osobowym prawie autorskim, o którym mowa w niniejszej umowie, następuje z dniem podpisania protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia otrzymanego przez Wykonawcę na podstawie § 10.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje:
 - 1) utwalenie i zwielokrotnienie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji lub jej kopii, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera lub pamięci nośnej,
 - 3) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez prezentacje, udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w sposób wybrany przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw autorskich następuje bez żadnych ograniczeń czasowych.

4. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji dokumentacji o niewymienione Wykonawca zobowiązuje się do rozszerzenia zakresu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową. Przyjmuje się, że rozszerzenie zakresu o żądanie Zamawiającego następuje automatycznie po upływie 21 dni od niepodpisania przez Wykonawcę stosownego aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia majątkowych praw autorskich do dokumentacji na jakiegokolwiek inny podmiot.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakiegokolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem wynikającym z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy w terminie **miesiący**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w poprzednim zdaniu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
6. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterek. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi co

- 12 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
12. Przeglądy i odbiory gwarancyjne będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 13. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 14. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.
 15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
 16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

ODSZKODOWANIA, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14.

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:**
 - a) za przekroczenie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym (stanowiącym załącznik do umowy) dla poszczególnych etapów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za przekroczenie terminu odbioru końcowego określonego w umowie w wysokości 0,5 % wartości całego zadania, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wymaganych przez Zamawiającego pracowników ogólnobudowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień oraz każdą niezatrudnioną osobę,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1,
 - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,
 - g) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 000,00 zł, za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi.
 - h) w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę robót lub dalszego podwykonawcę robót bez zastosowania procedury zgłoszenia podwykonawstwa robót w wysokości równoważności 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 ,za każdy przypadek naruszenia,
 - j) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:**
 - a) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia

- umownego brutto,
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, przysługuje im prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
 5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
 6. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - 1.2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, harmonogramem rzeczowo- finansowym, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne.
 - c) W takim przypadku Zamawiający może wypowiedzieć umowę, jeśli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
 - e) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy.
 7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
 - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robot i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

- g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
10. Poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie strony mogą odstąpić od umowy na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

ZMIANY UMOWY

§ 15.

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót :
 - 1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe,
 - 2) wystąpienie okoliczności spowodowanych siłą wyższą tj. okoliczności nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych, bądź też niemożliwych do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, itp.;
 - 3) w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także- utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - 4) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 5) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - 6) konieczności realizacji robót zamiennych;
 - 7) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 8) wydania postanowień lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
 - 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, uniemożliwiających terminową realizację umowy,
 - 2) czas trwania wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą tj. okoliczności nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych, bądź też niemożliwych do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, itp.;
 - 3) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 4) czas opóźnienia o równy czas przekroczenia terminów określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 5) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,.
3. Ponadto dopuszcza się zmiany umowy w przypadku ;
 - a) zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego;
 - b) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
 - c) zmiany danych teleadresowych;

- d) zmiany nr rachunku bankowego;
 - e) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Pzp w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - f) Zmiany zakresu przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy niezależnie od jej wartości, jeżeli nie jest istotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
 6. Odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
 8. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
 9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie art. 142 ust. 5.
 10. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 11. Dopuszczalne są zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

KLAUZULE WALORYZACYJNE

§ 16.

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany:

Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Obowiązek udowodnienia wzrostu kosztów i ich rozmiaru spoczywa na Wykonawcy.
4. Zmiana wynagrodzenia powinna być poprzedzona odpowiednim wyliczeniem (udokumentowana).

Zamawiający w szczególności będzie wymagać od Wykonawcy:

- 1) przedstawienia przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
 - 2) wykazania wpływu zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 pzp, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Termin wejścia w życie zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 pzp będzie uzależniony od treści i daty wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany do obowiązujących regulacji.
6. Zmiana wymienionych w art. 142 ust. 5 pzp stawek czy zasad może powodować zarówno wzrost, jak i obniżenie kosztów realizacji zamówienia.
7. Zmiany do umowy dotyczące zmiany wynagrodzenia – w przypadku wystąpienia konieczności jego waloryzacji – wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności."

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zamówienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres: jest skutecznie doręczona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r, (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i Kodeksu Cywilnego i innych przepisów praw, które dotyczą przedmiotu umowy.

§ 19.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Harmonogram rzeczowo- finansowy zadania ,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia: r.
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata
Skarbnika

