



Załącznik nr 8 (dla zadania nr 1)

ZP.272

Istotne postanowienia umowy

Umowa nr/2020

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Białaczów z siedzibą 26-307 Białaczów, ul. Piotrkowska 12, NIP: 768-17-30-222, REGON: 590647820, reprezentowaną przez:

Barbarę Goworek Wójta Gminy Białaczów, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białaczów - Katarzyny Kowalczyk, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a,

..... z siedzibąNIP:.....
REGON....., wpisanym reprezentowanym przez
..... –
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 5 350 000 euro określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na zadanie pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zakrzów i Białaczów oraz budowa – uzupełnienie sieci wodociągowych w miejscowościach Sędów, Miedzna Drewniana, Petrykozy w gminie Białaczów” (znak sprawy: ZP.271.6.2020) dla zadania nr 1 realizowanego z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

Przedmiotem umowy jest: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zakrzów i Białaczów oraz budowa – uzupełnienie sieci wodociągowych w miejscowościach Sędów, Miedzna Drewniana, Petrykozy w gminie Białaczów. Zakres zamówienia obejmuje: : Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zakrzów i Białaczów oraz budowa – uzupełnienie sieci wodociągowych w miejscowościach Sędów, Miedzna Drewniana, Petrykozy w gminie Białaczów.

TERMINY

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **30.07.2021 r.** po uzyskaniu przez Wykonawcę: ostatecznego protokołu z odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie lub zaświadczeniem, że nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu co do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

3. Wykonanie poszczególnych etapów robót budowlanych zostanie określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, sporządzonym na podstawie przedmiaru zawartego w dokumentacji technicznej przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4.

1. Przedstawicielami inwestora(Zamawiającego) są:
 -
 -
 - Inspektor Nadzoru
2. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w ust. 2 Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
5. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
6. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 5.

1. Przedstawiciele Wykonawcy:
 -
 -
2. Zobowiązania Wykonawcy:
 - 2.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych: w oparciu o opracowaną dokumentację projektową i zgłoszenie.
 - 2.2. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia zgłoszenia obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich i środowisku.
 - 2.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia terenu budowy należy: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.
 - 2.4. Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami

- transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej umowy.
- 2.5. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót budowlanych.
W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
 - 2.6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
 - 2.7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz.U.2019.701 t.j. z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U.2019.2010 t.j. z późn. zm.).
 - 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot umowy – inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
 - 2.8. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
 - 2.9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
 - 2.10. Wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania zadania muszą być nowe i posiadać odpowiednie dokumenty określone przepisami.
 - 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 2.12. Wpisy Inspektora nadzoru w dzienniku budowy potwierdzać będą między innymi termin wykonania etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 2.13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
 - 2.14. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP.
3. Zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ do zadań Wykonawcy należy:
 - 3.1 Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji,
 - 3.2 Dostawa i montaż urządzeń i instalacji,

- 3.3 Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 1 egzemplarz w całości dla Zamawiającego, oraz 1 egzemplarz niezbędnej dokumentacji do zgłoszenia o pozwolenie na użytkowanie lub uzyskania zaświadczenia, że nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu co do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
- 3.4 Wykonanie innych obowiązków wynikających z warunków, zezwoleń, decyzji, wydanych w związku z realizacją inwestycji.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot umowy – inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń oraz, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie - (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez - (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Personel Wykonawcy
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami przygotowanymi do wykonywania robót budowlanych zgodnie z zakresem umowy.
 - 2) Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika robót w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - b) Kierownika robót w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 3) Zmiana osób wyszczególnionych powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pisemnym aneksem do umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla tej osób w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
 - 4) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Wykonawca lub podwykonawca/y zatrudni/ą na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy: pracowników ogólnobudowlanych.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 5, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców) oraz dokument „Wykaz Pracowników realizujących zamówienie” sporządzona z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) – zwanego dalej RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
8. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
9. Wykonawca jako administrator danych osobowych zawartych w dokumentach o których mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych zawartych w dokumentach o których mowa w ust. 7 w zakresie ich gromadzenia i weryfikowania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

UBEZPIECZENIA

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

ODBIORY

§ 8.

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
 - a) odbiory częściowe zakończonych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będące podstawą płatności częściowych.
 - b) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia, że nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu co do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz wszelkich niezbędnych opinii właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wybudowanego obiektu.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Dokumentami do odbiorów częściowych są: protokół częściowy odbioru robót, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności – jeśli podwykonawca występuje.
4. Dokumentami do odbioru końcowego są następujące dokumenty:
 - a) atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - b) dokumentacja powykonawcza;
 - c) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - d) dziennik budowy;
 - e) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona w ośrodku geodezyjno – kartograficznym;
 - g) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu oraz niezbędne opinie właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania;
 - h) oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności – jeśli podwykonawca występuje;
 - i) inne nie wymienione powyżej dokumenty wynikłe w trakcie realizacji umowy.
5. Po zakończeniu robót, uzyskaniu decyzji na użytkowanie lub zaświadczenia, że nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu co do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego załączając dokumenty wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje podpisanie częściowego lub końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

9. Odbioru w formie protokołu końcowego dokonywać będzie komisja odbiorowa z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:
10. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający wskaże w protokole termin ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Podpisanie protokołu końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, a należne mu wynagrodzenie zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy przy rozliczeniu końcowym lub pokryte z kwoty zabezpieczenia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od całości albo części umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

PODWYKONAWCY

§ 9.

1. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług lub dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy.....
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować

- w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 12. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.
 13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

- w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 19. Do sposobu i terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ustawy Pzp.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT

§ 10.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę – netto złotych, plus podatek VAT% tj. brutto: (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w płatnościach:
 - fakturami częściowymi wystawionymi po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy i na podstawie protokołów odbioru częściowego robót;
 - fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze protokołem końcowym z pełną dokumentacją powykonawczą.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest oryginalne oświadczenie podwykonawcy.
7. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia

przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w niniejszej umowie.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze:
.....
9. Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek bankowy należy do niego i że posiada oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Płatność zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (MPP).
11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na żądanie podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo. Żądanie zapłaty podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie dotyczy zapłaty. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie (słownie:) stanowiącej **5%** wynagrodzenia brutto oferty.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci
3. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót .
6. Udzielona gwarancja musi zawierać zobowiązanie gwaranta „*do bezwarunkowego zapłacenia kwoty do wysokości gwarancji po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, zgodnie z treścią zapisów określonych w SIWZ.*
7. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany 70% kwoty zabezpieczenia (kwotazł) po uprzednim wezwaniu pisemnym Wykonawcy.
8. Pozostałe 30% stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całości robót. tj. w okresie miesięcy, po uprzednim wezwaniu pisemnym Wykonawcy.
9. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione

zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.
11. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres **miesiący**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w poprzednim zdaniu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
6. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokołarnie.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterek. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminach określonych w ust. 4 Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.
11. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi co 12 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.

12. Przeglądy i odbiory gwarancyjne będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
13. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
14. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

ODSZKODOWANIA, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13.

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formę odszkodowania stanowiąc będą kary umowne zgodnie z postanowieniami ust. 2.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:**
 - a) za przekroczenie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym (stanowiącym załącznik do umowy) dla poszczególnych etapów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dla danego etapu, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za przekroczenie terminu odbioru końcowego określonego w § 3 pkt 2 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wymaganych przez Zamawiającego pracowników ogólnobudowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień niespełniania warunku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1,
 - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - g) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 000,00 zł, za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi;
 - h) w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę robót lub dalszego podwykonawcę robót bez zastosowania procedury zgłoszenia podwykonawstwa robót w wysokości równoważności 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 ,za każdy przypadek naruszenia,
 - j) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, przysługuje im prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie mogą być potrącone z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach,, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - 1.2. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, harmonogramem rzeczowo- finansowym, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne, i nie usuwa stwierdzonych uchybień niezwłocznie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu;
 - 1.3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w § 9 umowy;
 - 1.4. Wykonawca lub podwykonawca dwukrotnie naruszył obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 5;
 - 1.5. Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki wskazane w 7 § ust. 3 lub dwukrotnie przedłożył dokument ubezpieczenia nieodpowiadający wymogom wskazanym w § 7;
 - 1.6. Wykonawca staje się niewypłacalny, złożył wniosek o ogłoszeniu upadłości, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego zarządcę lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - 1.7. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w §9 , kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 8.1. Zamawiający mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia placu budowy lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

8.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

9. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w ust. 7 i 8 może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia danej okoliczności
10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
12. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
 - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

ZMIANY UMOWY

§ 14.

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót :
 - 1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe,
 - 2) wystąpienie okoliczności spowodowanych siłą wyższą tj. okoliczności nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych, bądź też niemożliwych do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, itp.;
 - 3) w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także- utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - 4) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 5) wystąpienie zmian w przepisach prawa,

- 6) konieczności realizacji robót zamiennych,
- 7) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 8) wydania postanowień lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:

- 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, uniemożliwiających terminową realizację umowy;
- 2) czas trwania wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą tj. okoliczności nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych, bądź też niemożliwych do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, itp.;
- 3) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
- 4) czas opóźnienia o czas przekroczenia terminów określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
- 5) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,

3. Ponadto dopuszcza się zmiany umowy w przypadku ;

- a) zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego;
- b) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
- c) zmiany danych teled adresowych;
- d) zmiany nr rachunku bankowego;
- e) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- f) Zmiany zakresu przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy niezależnie od jej wartości, jeżeli nie jest istotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.

6. Odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

8. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie art. 142 ust. 5.
10. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
11. Dopuszczalne są zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

KLAUZULE WALORYZACYJNE

§ 15.

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany:
Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Obowiązek udowodnienia wzrostu kosztów i ich rozmiaru spoczywa na Wykonawcy.
4. Zmiana wynagrodzenia powinna być poprzedzona odpowiednim wyliczeniem (udokumentowana). Zamawiający w szczególności będzie wymagać od Wykonawcy:
 - 1) przedstawienia przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;

2) wykazania wpływu zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 pzp, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;

3) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

5. Termin wejścia w życie zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 pzp będzie uzależniony od treści i daty wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany do obowiązujących regulacji.

6. Zmiana wymienionych w art. 142 ust. 5 pzp stawek czy zasad może powodować zarówno wzrost, jak i obniżenie kosztów realizacji zamówienia.

7. Zmiany do umowy dotyczące zmiany wynagrodzenia – w przypadku wystąpienia konieczności jego waloryzacji – wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności."

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16.

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zamówienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres: jest skutecznie doręczona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r, (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843.) i Kodeksu Cywilnego i innych przepisów praw, które dotyczą przedmiotu umowy.

§ 17.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Harmonogram rzeczowo- finansowy zadania ,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata
Skarbnik

