

dotyczy: „Przebudowa (modernizacja) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Żelazowice”

### Umowa nr ..... - wzór umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, NIP 768-17-30-222, Regon 590647820 Zwana dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Białaczów – Barbarę Goworek**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Katarzyny Kowalczyk**

a

.....  
.....

REGON ..... NIP .....,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

#### §1

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r poz. 1986 ze zm.) dalej zwaną „ustawą Pzp” zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z „Przebudowa (modernizacja) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Żelazowice”

*Zadanie realizowane z udziałem środków budżetu Województwa Łódzkiego na Budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych.*

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### §2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
  - dokumentacji projektowej,
  - niniejszej umowie,
  - przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, na podstawie dokumentów określonych w ust. 1 oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
4. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz przedmiar robót w oparciu o którą należy wykonać przedmiot umowy.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. z 2016 r. poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych
7. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przeprowadzać będzie badania laboratoryjne materiałów, opracowywać receptury i dokonywać pomiarów kontrolnych.

8. Materiały z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia (np. gruz) Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.)
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczenia ruchu kołowego (pisma i tablice informacyjne).
10. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia.

#### **TERMINY**

##### **§ 3**

1. Terminy realizacji robót strony ustalają następująco:
  - 1) Rozpoczęcie robót budowlanych – nie później niż w ciągu 7 dni od daty protokólnego przekazania placu budowy. Przed rozpoczęciem robót należy opracować „Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót” i przedłożyć go do zatwierdzenia przez właściwe organy administracyjne.
  - 2) Zakończenie robót – **30 września 2020r.**
  - 3) Zakończenie winno być stwierdzone protokołem odbioru.

#### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **§ 4**

1. Przedstawicielami inwestora( Zamawiającego) są:
  - .....tel. ....e-mail .....
  - .....tel. ....e-mail .....
2. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w ust. 2 Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących wyłącznie w posiadaniu Zamawiającego, oraz informacji niezbędnych do wykonania zamówienia najpóźniej w dacie przekazania placu budowy.

#### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

##### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Przedstawiciele Wykonawcy:
  - .....tel. ....e-mail .....
  - .....tel.....e-mail .....
6. Zobowiązania Wykonawcy:
  - 1) wykonywanie czynności wymienionych w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
  - 2) protokólnego przejścia terenu budowy, Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy;
  - 3) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy tak Zamawiającemu jak osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, wynikłe z jego działania lub podmiotów którymi się postuguje w realizacji zamówień;

- 4) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Szczegółowej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 5) prowadzenie dziennika budowy;
- 6) kontrola jakości materiałów;
- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy odbioru końcowego wykonanych robót;
- 8) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem ich nieodebrania;
- 9) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego placu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących negatywnie wpłynąć na jakość robót;
- 11) zabezpieczenie terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich;
- 12) powiadamianie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną;
- 14) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
- 15) wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania zadania muszą być nowe i posiadać odpowiednie dokumenty określone przepisami.
- 16) wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
- 17) prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP.
- 18) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\*\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

\*\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

## **POTENCJAŁ WYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot umowy – inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń oraz, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie - (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez - (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Personel Wykonawcy
  - 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami przygotowanymi do wykonywania robót budowlanych zgodnie z zakresem umowy.
  - 2) Wykonawca ustanawia:
    - a) Kierownika robót w osobie: ..... z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; nr uprawnień ..... z dnia.....;

- 3) Zmiana osoby wyszczególnionej powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pisemnym aneksem do umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla tej osób w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
- 4) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Wykonawca lub podwykonawca/y zatrudni/ą na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy: pracowników ogólnobudowlanych.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 5, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców) oraz dokument „Wykaz Pracowników realizujących zamówienie” sporządzona z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) – zwanego dalej RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
8. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
9. Wykonawca jako administrator danych osobowych zawartych w dokumentach o których mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych zawartych w dokumentach o których mowa w ust. 7 w zakresie ich gromadzenia i weryfikowania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

## **UBEZPIECZENIA**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy ww. polisy lub przypadku jej braku, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie, albo wygaśnięcia poprzedniej polisy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 8**

1. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług lub dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy.....

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa

o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. Do sposobu i terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ustawy Pzp.

## WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT

### §9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto, w rozumieniu art. 632 §1 i §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości :  
Cena netto:.....  
(słownie złotych: .....)  
w tym .....% podatku VAT w wysokości: .....  
(słownie złotych: .....)  
**Cena brutto:** .....  
(słownie złotych: .....)
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją umowy, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, prób, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną oraz koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp. w tym uprawnień, gwarancji i rękojmi i nie może ulec zmianie, poza przypadkiem określonym w umowie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym okoliczności związane z pandemią COVID-19.
3. Wykonawca oświadcza że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek wykonania w ramach tego wynagrodzenia także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym wyszczególnionych w ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są odpowiednio, podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego w rozumieniu zapisów § 10.
5. Wystawione przez Wykonawcę Faktury powinny wskazywać jako podatnika  
Gmina Białaczów  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów  
NIP 7681730222  
REGON 590647820
6. W razie zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 wyłącznie pod warunkiem załączenia do faktury dowodu dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia należnego im wynagrodzenia. W przypadku nie dołączenia dowodu zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom i może potrącić tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Dowodem zapłaty jest w szczególności dokument potwierdzający dokonanie przelewu/dokument kasowy na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

## **ODBIORY**

### **§10**

1. Roboty będące przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiór końcowy – w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia zamawiającego o zakończeniu robót ;
  - 2) odbiór przed upływem okresu rękojmi - na 7 dni przed upływem okresu rękojmi.
  - 3) odbiór pogwarancyjny – w ciągu 30 dni od daty upływu okresu gwarancji.
2. Z czynności odbiorowych strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika (ów) robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także o uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu go do należytego stanu;
  - 2) atesty wbudowanych materiałów, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych, gwarancje urządzeń;
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych wykonanych zgodnie z SST;
  - 4) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie geodety, że przyjął zlecenie na wykonanie inwentaryzacji.
4. Konsekwencją braku jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 może skutkować odmową odbioru.
5. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady i usterki wykonanych robót, Zamawiający ma prawo:
  - 1) jeżeli wady, usterki nadają się do usunięcia wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek. Fakt usunięcia wad i usterek zostanie stwierdzony protokolarnie przez strony umowy i inspektora nadzoru;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Protokołem końcowym jest ostatni protokół, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres ..... **miesiący**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający I dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w poprzednim zdaniu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
6. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminach określonych

w ust. 4 Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.

11. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi co 12 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
12. Przeglądy i odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
13. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
14. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§12**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych .... /100) stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto oferty.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej.
3. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót .
6. Udzielona gwarancja musi zawierać zobowiązanie gwaranta „*do bezwarunkowego zapłacenia kwoty do wysokości gwarancji po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, zgodnie z treścią zapisów określonych w SIWZ*” .
7. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany 70% kwoty zabezpieczenia (kwota ..... zł) po uprzednim wezwaniu pisemnym Wykonawcy.
8. Pozostałe 30% stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całości robót. tj. w okresie ..... miesięcy, po uprzednim wezwaniu pisemnym Wykonawcy.
9. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.
11. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **ODSZKODOWANIA, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
  - 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.



- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek;
  - 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1, za każdy dzień przerwy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1;
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżona dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1;
  - 7) W przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności opisane w przedmiarze robót są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3
    - 2) za zwłokę w uregulowaniu faktury – odsetki w wysokości ustawowej.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Wykonawca nie przystąpił do przekazania placu budowy;
    - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty przejęcia placu budowy protokołem.
    - 3) Wykonawca przerwał realizację zadania na dłużej niż 30 dni;
    - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy;
    - 5) czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót remontowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
    - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
    - 7) Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z przedmiarem robót lub niniejszą umową;
    - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpić może zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
    - 9) W wyniku upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
    - 10) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 7 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić;
  4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie w ciągu 30 dni o datę powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 3 przez Zamawiającego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; sporządzone dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 5 pkt 2 w terminie 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę wykazu, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 Zamawiającemu, według cen, za które zostały nabyte;
  - 3) przejścia placu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawia notę księgową i wzywa do zapłaty ich przez Wykonawcę.
8. W przypadku nie wpłacenia należnych kar umownych Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§14**

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót :

- 1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe,
  - 2) wystąpienie okoliczności spowodowanych siłą wyższą tj. okoliczności nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych, bądź też niemożliwych do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, itp.;
  - 3) w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
  - 4) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 5) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
  - 6) konieczności realizacji robót zamiennych,
  - 7) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 8) wydania postanowień lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
- 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, uniemożliwiających terminową realizację umowy;
  - 2) czas trwania wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą tj. okoliczności nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych, bądź też niemożliwych do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, itp.;
  - 3) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 4) czas opóźnienia o czas przekroczenia terminów określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
  - 5) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
3. Ponadto dopuszcza się zmiany umowy w przypadku ;
- 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
  - 2) zmiany danych teleadresowych;
  - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 4) Zmiany zakresu przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 5 . Zamawiający dopuszcza zmianę umowy niezależnie od jej wartości, jeżeli nie jest istotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
- 6 . Odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy.
- 7 . Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 8 . Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - 1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.
- 9 . Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie art. 142 ust. 5.
- 10 . Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
- 11 . Dopuszczalne są zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

#### **DANE OSOBOWE I INFORMACJE POUFNE**

##### **§15**

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną przepisami prawa za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do niej.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany adresu, Strona zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę. Korespondencję wysłaną na poprzedni adres przed dniem doręczenia zawiadomienia o zmianie adresu, uważa się za prawidłowo doręczoną również w przypadku gdy korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją o braku możliwości doręczenia

przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”. Za datę doręczenia w przypadku zwrotu korespondencji uznaje dzień po upływie 14 dni od daty pierwszej awizacji przesyłki.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

##### **§17**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią Umowy są:  
Oferta Wykonawcy oraz dokumenty wskazane w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**