

dotyczy: „**Poprawa infrastruktury oświetlenia ulicznego w Gminie Białaczów**”

### Umowa nr ..... - wzór

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, NIP 768-17-30-222, Regon 590647820 Zwana dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Białaczów – Barbarę Goworek**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Katarzyny Kowalczyk**

a

.....

.....

REGON ..... NIP .....,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

#### §1

Umowa zawarta w trybie zapytania ofertowego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) dalej zwaną „ustawą Pzp” zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Poprawa infrastruktury oświetlenia ulicznego w Gminie Białaczów**”.

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### §2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
  - dokumentacji projektowej,
  - niniejszej umowie,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - Zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, na podstawie dokumentów określonych w ust. 1 oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
4. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany oraz szczegółowe specyfikacje techniczne.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. z 2016 r. poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych
7. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przeprowadzać będzie badania laboratoryjne materiałów, opracowywać receptury i dokonywać pomiarów kontrolnych.
8. Materiały z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.)
9. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia.

#### TERMINY

##### §3

1. Terminy realizacji robót strony ustalają następująco:
  - 1) Rozpoczęcie robót budowlanych – nie później niż w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
  - 2) Zakończenie robót – **30.10.2020r.**

- 3) Zakończenie winno być stwierdzone protokołem odbioru.

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 4

1. Przedstawicielami inwestora( Zamawiającego) są:
  - .....tel. ....e-mail .....
  - .....tel. ....e-mail .....
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w ust. 2 Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących wyłącznie w posiadaniu Zamawiającego, oraz informacji niezbędnych do wykonania zamówienia najpóźniej w dacie przekazania placu budowy.
5. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania przez Zamawiającego i przejęcia przez Wykonawcę Terenu robót.

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Przedstawiciele Wykonawcy:
  - .....tel. ....e-mail .....
  - .....tel.....e-mail .....
6. Zobowiązania Wykonawcy:
  - 1) wykonywanie czynności wymienionych w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
  - 2) protokólnego przejęcia terenu budowy, Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy;
  - 3) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy tak Zamawiającemu jak osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, wynikłe z jego działania lub podmiotów którymi się posługuje w realizacji zamówień;
  - 4) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 5) kontrola jakości materiałów;
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy odbioru końcowego wykonanych robót;
  - 7) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem ich nieodebrania;
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego placu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących negatywnie wpłynąć na jakość robót;
  - 10) zabezpieczenie terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich;
  - 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną;

- 12) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy z zastosowaniem materiałów własnych;
- 13) wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania zadania muszą być nowe i posiadać odpowiednie dokumenty określone przepisami;
- 14) prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP.

#### **POTENCJAŁ WYKONAWCY**

##### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot umowy – inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń oraz, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.

#### **WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT**

##### **§7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto, w rozumieniu art. 632 §1 i §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości :  
Cena netto:.....  
(słownie złotych: .....)  
w tym .....% podatku VAT w wysokości: .....  
(słownie złotych: .....)  
**Cena brutto: .....**  
(słownie złotych: .....)
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją umowy, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, prób, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną oraz koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp. w tym uprawnień, gwarancji i rękojmi i nie może ulec zmianie, poza przypadkiem określonym w umowie. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym okoliczności związane z pandemią COVID-19.
3. Wykonawca oświadcza że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek wykonania w ramach tego wynagrodzenia także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym wyszczególnionych w ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są odpowiednio, podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego w rozumieniu zapisów §8.
5. Wystawione przez Wykonawcę Faktury powinny wskazywać jako podatnika  
Gmina Białaczków  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczków  
NIP 7681730222  
REGON 590647820
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

## **ODBIORY**

### **§8**

1. Roboty będące przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiór końcowy – w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia zamawiającego o zakończeniu robót.
2. Z czynności odbiorowych strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady i usterki wykonanych robót, Zamawiający ma prawo:
  - 1) jeżeli wady, usterki nadają się do usunięcia wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek. Fakt usunięcia wad i usterek zostanie stwierdzony protokolarnie przez strony umowy i inspektora nadzoru;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Protokołem końcowym jest ostatni protokół, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w poprzednim zdaniu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w terminach określonych w ust. 4 Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.
9. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji i w okresie rękojmi co 12 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
11. Okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.
12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

## **ODSZKODOWANIA, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

- 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek;
  - 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1;
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1;
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3
  - 2) za zwłokę w uregulowaniu faktury – odsetki w wysokości ustawowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie przystąpił do przekazania placu budowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty przejęcia placu budowy protokołem.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację zadania na dłużej niż 30 dni;
  - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 5) czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót remontowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 7) Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z dokumentacją techniczną lub niniejszą umową;
  - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpić może zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 9) W wyniku upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§11**

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót :
- 1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe,
  - 2) wystąpienie okoliczności spowodowanych siłą wyższą tj. okoliczności nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych, bądź też niemożliwych do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, itp.;
  - 3) w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
  - 4) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 5) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
  - 6) konieczności realizacji robót zamiennych,
  - 7) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 8) wydania postanowień lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
- 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, uniemożliwiających terminową realizację umowy;
  - 2) czas trwania wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą tj. okoliczności nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych, bądź też niemożliwych do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, itp.;
  - 3) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 4) czas opóźnienia o czas przekroczenia terminów określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
  - 5) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
3. Ponadto dopuszcza się zmiany umowy w przypadku ;
- 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
  - 2) zmiany danych teleadresowych;
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
7. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.

#### **DANE OSOBOWE I INFORMACJE POUFNE**

##### **§12**

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną przepisami prawa za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do niej.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **INFORMACJE DODATKOWE**

### **§14**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego,  
1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią Umowy są:  
Oferta Wykonawcy oraz dokumenty wskazane w §2 ust. 1 niniejszej umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**