

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



OPRACOWANIE – maj – 16 października 2020 r.

+ uzupełnienia po przekazaniu map zagrożenia powodziowego przez Wody Polskie – 29 grudnia 2020 r.

+ uzupełnienia po opiniowaniu - 26. 02. 2021 r.

Impet Tomaszów Mazowiecki

Dorota Plich

Jacek Stemplewski



SPIS TREŚCI

STRESZCZENIE	5
I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
I.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE STUDIUM	9
I.1.1. ZAWARTOŚĆ STUDIUM	9
I.1.2. CELE STUDIUM	12
I.1.3. GŁÓWNE USTALENIA STUDIUM	14
I.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	31
II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	32
III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA:	32
III.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	32
III.2. GEOMORFOLOGIA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU	35
III.3. KRAJOBRAZ	35
III.4. GLEBY	35
III.5. STAN POWIERZCHNI ZIEMI	36
III.6. WODY I GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA ORAZ OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	36
III.6.1. WODY PODZIEMNE	36
III.6.2. WODY POWIERZCHNIOWE	38
III.6.3. URZĄDZENIA WODNE	39
III.6.4. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA WODNEGO	39
III.6.5. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA	40
III.7. KLIMAT, ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	40
III.8. POWIETRZE	40
III.9. KLIMAT AKUSTYCZNY – EMISJA HAŁASU	41
III.10. KLIMAT ELEKTROMAGNETYCZNY – EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	42
III.11. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE - ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY	42
III.12. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA i POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	44
III.13. ZASOBY NATURALNE	45
III.14. WYTWARZANIE ODPADÓW	45
III.15. ŚRODOWISKO KULTUROWE I ZABYTKI	46
III.16. ŻYCIE I ZDROWIE LUDZI - DOBRA MATERIALNE	47
IV. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	48
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	50
VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	52
VI.1. W ZAKRESIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	52
VI.2. W ZAKRESIE KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA	54
VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO - Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA JEGO ELEMENTY	60
VII.1. ZMIANY W KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	60
VII.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	62
VII.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	63
• ODDZIAŁYWANIE ENERGETYKI WIATROWEJ NA LUDZI	64
• ODDZIAŁYWANIE ODOROWE NA LUDZI	65
VII.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE	66
VII.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA GLEBY	66
VII.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	67
VII.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	68
VII.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	68
VII.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	69
VII.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	70
VII.2.9. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO – EMISJI HAŁASU I WIBRACJI	70
VII.2.10. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE KLIMATU ELEKTROMAGNETYCZNEGO I EMITOWANIA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	72
VII.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	72
• ODDZIAŁYWANIE URZĄDZEŃ ENERGETYKI SŁONECZNEJ NA ROŚLINY	72
VII.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA	73
• ODDZIAŁYWANIE URZĄDZEŃ ENERGETYKI WIATROWEJ NA ZWIERZĘTA	73
VII.2.13. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	74

VII.2.14. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	75
VII.2.15. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI	75
VII.3. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ ICH INTEGRALNOŚĆ	75
VIII. INFORMACJA O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	76
IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	77
X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	77
X.1. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI	77
X.2. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA DOBRĄ MATERIALNE	79
X.3. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA GLEBY	79
X.4. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	80
X.5. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ	80
X.6. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA WODĘ	81
X.7. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT	83
X.8. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE	83
X.9. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA ODOROWEGO	84
X.10. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA W ZAKRESIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO – EMISJI HAŁASU I WIBRACJI	86
X.11. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	87
X.12. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE	88
X.13. DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI, KRAJOBRAZ KULTUROWY	88
X.14. STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA DLA MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	89
XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK W WSPÓLCZESNEJ WIEDZY, (Z UWZGLĘDNIENIEM GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU)	91
XII. PODSUMOWANIE ODDZIAŁYWANIA	94
XIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	94
XIV. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW, POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO DOKUMENTU	97
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	100
XVI. ZAŁĄCZNIKI:	
RYSUNEK PROGNOZY – ZMNIEJSZENIE DO A3	101
OŚWIADCZENIE	102

STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej dla projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów. Studium jest dokumentem obrazującym politykę przestrzenną gminy, nie stanowi przepisu prawa miejscowego. Studium gminy Białaczów jest powiązane i zachowuje zgodność z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategią rozwoju województwa łódzkiego, Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, Strategią Rozwoju Powiatu Tomaszowskiego, Strategią Rozwoju Gminy Białaczów.

W pierwszej części prognozy przedstawiono cel sporządzania studium, następnie jego zawartość oraz główne ustalenia dokumentu, do których odnosi się prognoza.

Dla oceny skutków wpływu realizacji dokumentu na środowisko oceniono istniejący stan środowiska i jego najważniejszych komponentów.

Oceniono uwarunkowania geologiczne kształtowane przez utwory jurajskie, które miejscami wychodzą na powierzchnię. Otoczone są one utworami czwartorzędowymi. Górną warstwę tworzą dominujące osady polodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają na nich gleby rolne ok. 53% gminy i lasy zajmujące ok. 41%. Grunty rolne zdominowane są przez gleby klasy IVb, dalej V i IVa. Pod względem przydatności rolniczej dominują kompleksy żytne i żytnio ziemniaczane.

W zakresie wód podziemnych – gmina położona jest w zasięgu jednostki Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 85 stanowiącej przez wody czwartorzędowe i jurajskie. Północno - zachodnia i południowo - wschodnia część gminy leżą na Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych – Zbiornikiem Opoczno i Zbiornikiem Końskie. Jednostki hydrogeologiczne mają różną wydajność – najwyższą w rejonie Miedznej Drewnianej i Żelazowic, najniższą w paśmie południkowym Parczów – Sobień.

Wody powierzchniowe to rz. Drzewiczka i jej dopływy tworzące 7 zlewni elementarnych.

Gmina jest naturalnie narażona na ekstremalne zjawiska pogodowe – głównie huraganowe wiatry, nawalne opady, susze. Powietrze zanieczyszczane jest głównie indywidualnym ogrzewnictwem, źródłami rolniczymi. Gmina objęta jest programem ochrony powietrza dla strefy łódzkiej. Zanieczyszczenie hałasem pochodzi głównie od dróg komunikacji drogowej i kolejowej. Emisja pól elektromagnetycznych najistotniejsza jest od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Pod względem przyrodniczym gmina leży w okręgu Wzgórz Opoczyńsko – Łopuszańskich. Roślinność gminy to głównie lasy, obszary łąkowe dolin rzecznych oraz roślinność uprawowa i towarzysząca zabudowie. Obszary objęte ochroną przyrody to Rezerwat Białaczów, użytki ekologiczne, aleja pomnikowych drzew przy drodze z Białaczowa w kierunku Ogonowic. Układ przyrodniczy cechuje się różnorodnym system ciągów ekologicznych i obszarów węzłowych składających się na znaczną bioróżnorodność. Gmina Białaczów leży poza europejskimi systemami sieci przyrodniczych Natura 2000. Powiązana jest jednak z otoczeniem poprzez ciągłość ekosystemów.

Zasoby naturalne to duże bogactwo drewna z lasów, ubogie zasoby wód powierzchniowych, większe zasoby wód podziemnych, marginalne lub nieeksploatowane surowce mineralne piasków i glin.

Gmina cechuje się bogactwem kulturowym i historycznym z wyróżniającym się zespołem pałacowo – parkowym rodu Małachowskich, zespołem folwarcznym w Stanisławowie i wsiami o zachowanych układach przestrzennych.

Istniejący stan środowiska nie jest narażony na drastyczne zmiany, których źródłem mogłaby być obecna działalność człowieka. Chroni przed tym obowiązujący prawie dla całej gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2002 r.

Dla elementów środowiska i obszarów chronionych przyrodniczo zdiagnozowano istniejące problemy i zagrożenia. Dla Rezerwatu Białaczów zagrożeniem jest wnikanie gatunków obcych oraz możliwe zanieczyszczenie wód, jak i zanieczyszczenia komunikacyjne. Dla użytków ekologicznych (bagna) zagrożeniem jest stan ilościowy i jakościowy wód. Dla najbliższych leżących obszarów Natura 2000 - Ostoja Pomorzany i Ostoja Brzeźnicka – są to zanieczyszczenia agrotechniczne. Pozostałe zagrożenia to: dla ładu przestrzennego to przypadki rozprzestrzeniania zabudowy, dla gleb to głównie ich degradacja, dla wód są to zagrożenia stanu ilościowego i jakościowego na skutek suszy atmosferycznej i hydrologicznej. Zagrożeniem dla stanu jakościowego wód są zanieczyszczenia, głównie powodowane zabiegami rolniczymi. W zakresie zmian klimatu – niezależne od woli i przygotowania człowieka - zagrożenia nawalnymi opadami, huraganowymi wiatrami, suszą, jak również ingerencje człowieka w postaci zabudowy wprowadzanej w doliny rzek utrudniającej ochronę przed powodzią, odwadnianie pól eskalujące skutki suszy rolniczej, zabudowa dolin rzecznych obniżająca powierzchnie retencyjne. Dla stanu powietrza – najdotkliwsze są okresowe zanieczyszczenia smogowe oraz odorowe. To również hałas komunikacyjny od drogi wojewódzkiej przecinającej Miedzną Drewnianą oraz od drogi powiatowej biegnącej przez intensywnie zabudowaną Skroninę, Petrykozy i Parczówek. W zakresie oddziaływania promieniowaniem elektromagnetycznym istotne jest obciążenie napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi. Zagrożeniem dla świata przyrodniczego i różnorodności biologicznej może być nadmierna antropopresja wkraczająca w najcenniejsze ekosystemy.

Dla oceny wpływu na środowisko przedstawiono przewidywane oddziaływania dla planowanego zainwestowania. W zakresie oddziaływania na ludzi zdiagnozowano, że wystąpi oddziaływanie pozytywne i negatywne. Z jednej strony wzrost bezpieczeństwa i nadzoru, rozwój infrastruktury technicznej, z drugiej strony negatywne oddziaływanie nasilone w okresie realizacji inwestycji – ruch budowlany, hałas, zapylenie, obciążenie dróg ruchem sprzętu budowlanego, wyłączenia sieci, wycięcia roślinności, zacielenia.

Osobno omówiono oddziaływanie na ludzi powodowane przez urządzenia energetyki wiatrowej, szacując jakie elektrownie wiatrowe są w stanie powstać na wyznaczonych obszarach. Oceniono przy tym, że żadna z możliwych elektrowni wiatrowych nie będzie mogła wprowadzać uciążliwości na tereny mieszkaniowe, gdyż oddziaływanie tych obiektów nie może wyjść poza wyznaczone strefy ochronne. Oceniając wpływ planowanego zainwestowania na ludzi osobno omówiono także problematykę oddziaływania odorowego, jakie może być skutkiem lokalizacji inwestycji produkcji, np. zwierzęcej w terenach PU.

Przedstawiono też oddziaływanie na dobra materialne jako wzrost wartości działek z możliwością zabudowy, ale także możliwy spadek wartości dla nieruchomości w sąsiedztwie obiektów kontrowersyjnych. W zakresie oddziaływania na gleby – w wyniku realizacji terenów budowlanych zmniejszy się czynna powierzchnia gleby, pojawią się utwardzenia i zabudowa, a zainwestowanie z komunikacją zwiększą wzrost zanieczyszczeń przenikających do gruntu. Urządzenia OZE słonecznej zaanektują duże obszary, utrudnią naturalną retencję wód przez gleby, ograniczą znacząco ich rolnicze wykorzystywanie. Zainwestowanie będzie oddziaływać także na powierzchnię ziemi obniżając jej standardy oraz przekształcając negatywnie naturalny krajobraz na zurbanizowany. Wszelkie zainwestowanie wpłynie na wody - spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i jej zużycia. Wzrosną pobory wody tak z sieci, jak i z indywidualnych ujęć wód podziemnych, wzrośnie ilość ścieków, które odprowadzane są do kanalizacji komunalnej lub gromadzone w odbiornikach indywidualnych. Zabudowa i utwardzanie spowodują powstawanie większej ilości wód zanieczyszczonych spływających z tych powierzchni, zmniejszą powierzchnię gleby czynnej biologicznie zdolnej do retencjonowania wód opadowych. Wykopy w fazie budowy mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Zwiększająca się produkcja z zakresu chowu lub hodowli zwierząt spowoduje wzrost nieczystości zwierzęcych z koniecznością ich gromadzenia, także wzrost ilości nieczystości odprowadzanych na pola. Planowany rozwój gminy będzie wpływał na klimat lokalny - ograniczy naturalną powierzchnię przyczyniając się do wzrostu przypowierzchniowej temperatury na skutek nagrzewania się powierzchni zabudowanej, energetyka z ogrzewnictwem przyczynią się do nagrzewania ziemi, powietrza, emisji temperatury i substancji do powietrza, w tym gazów cieplarnianych z parą wodną, dwutlenkiem węgla, metanem itp. Zabudowa zakłóci naturalną cyrkulację powietrza i wody, głównie poprzez ograniczenie parowania, ograniczenie wchłaniania wód przez glebę, zmiany spływów wód opadowych. Realizacja inwestycji i ruch budowlany, później zainwestowanie generujące ruch komunikacyjny, procesy technologiczne, ogrzewanie, przetwarzanie energii - będą źródłem zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Mogą pojawić nowe obiekty – tereny PU – w których lokalizowane będą obiekty produkcji np. zwierzęcej. Realizacja inwestycji będzie wymagać przebudowy szaty roślinnej z wycięciami drzewostanu i roślinności niskiej, na pewno będzie wymagała też likwidacji warstwy humusowej. Zainwestowanie, presja antropogeniczna spowodują też ograniczenie strefy bytowania, niszczenie siedlisk, stref żerowania, migracje zwierząt, zmiany populacji. Oddziaływanie na zwierzęta, w odniesieniu do awifauny, szerzej przedstawiono dla urządzeń energetyki wiatrowej ze standardowymi turbinami śmigłowymi, przewidując jednak, że z uwagi na niewielkie gabaryty urządzeń jak i oddalenie od stref najczęstszego przebywania ptaków i nietoperzy, nie powinno być ono znaczące, a raczej przynoszące efekt odstraszenia. Zainwestowanie jako prowadzące do przebudowy szaty roślinnej będzie wpływało także na różnorodność biologiczną wprowadzając więcej nasadzeń przydomowych. Zainwestowanie wpłynie też na zasoby naturalne – spowoduje pobory wód, zużycie surowców energetycznych.

Planowany rozwój budowlany gminy nie powinien jednak wpływać na negatywnie znacząco na sąsiadujące z gminą obszary Natura 2000. Ostoja Pomorzany leżąca na południe od gminy izolowana jest od stref zabudowy gminy szerokimi obszarami lasów, pól i łąk, zaś Ostoja Brzeźnicka położona na wschód od gminy, jako leżąca na wyżej wyniesionym Garbie Gielniowskim jest odseparowana od wpływu przenoszonego spływami wód i oddzielona obszarami niezabudowanymi.

W prognozie przedstawiono również informację o możliwych skutkach dla środowiska w zakresie ryzyka wystąpienia poważnych awarii. W obszarze gminy nie istnieją obecnie zakłady klasyfikowane jako zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia takich sytuacji. W wyniku realizacji kierunków polityki przestrzennej studium, w terenach P/U, PG mogą teoretycznie pojawić się takie obiekty – studium określa jako wytyczne do planów miejscowych możliwość określenia w tych planach zakazu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakazów lokalizowania określonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność każdego takiego zakładu jest ponadto regulowana przez przepisy prawa co gwarantuje, że ewentualne oddziaływanie musi być bezpieczne dla ludzi.

Z uwagi na obszar planu i jego oddalenie od granic państwa przyjęto, że nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

Prognoza przedstawiła rozwiązania studium mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planowanego dokumentu, także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Wskazano szereg rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływania na ludzi – przykładowo: wyznaczenie terenów pod zabudowę odpowiednio do aktualnego przeznaczenia i użytkowania, z uwzględnieniem kierunku potrzeb rozwojowych, przy istniejących drogach, z możliwością rozbudowy uzbrojenia technicznego, odpowiednio do zapotrzebowania mieszkańców. Także wyznaczanie nowych terenów ukierunkowanych na rozwój działalności gospodarczej (PU) odsuwanej maksymalnie od terenów mieszkaniowych, w tym z nakazem lokalizowania zieleni izolacyjnej na stykach z terenami mieszkaniowymi, letniskowymi. Omówiono też obszary możliwej lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej >100 kW jako wyznaczone w jak największych odległościach od terenów zabudowy z udziałem zabudowy mieszkaniowej. Przedstawiono uwarunkowania prawne dla ewentualnej lokalizacji schronisk dla zwierząt.

Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na dobra materialne, tereny zabudowy zaplanowano z uwzględnieniem obecnego zainwestowania oraz przesądzeń obowiązującego planu miejscowego.

Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na gleby - ukierunkowano zainwestowanie w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie potencjału agrarnego, określono zasady ochrony gleby jako np. nakaz oszczędnego gospodarowania terenami, w szczególności poprzez nierozpraszanie zabudowy na działce budowlanej, wykorzystywanie czynności biologicznej terenów niezabudowanych i nieutwardzonych poprzez wprowadzanie nasadzeń roślinności. Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi założono racjonalne zagospodarowanie obszaru gminy, zachowanie wartości przyrodniczych.

Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na krajobraz utrzymano w szczególności najcenniejsze krajobrazy naturalne – lasy, doliny łąkowe, uwzględniono też projektowany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – Białaczowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na wodę rozlokowano strefy zabudowy w sposób umożliwiający obsługę z sieci uzbrojenia technicznego, utrzymano zbiorniki retencyjne. W prognozie szerzej omówiono problematykę prawidłowej lokalizacji nowych cmentarzy. Określono zasady ochrony wód, kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę i w zakresie gospodarki ściekowej. Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na klimat przewidziano zwiększenie lesistości gminy, utrzymanie zieleni w dolinach, zakaz lokalizacji form działalności gospodarczej nie gwarantujących dotrzymania standardów jakości środowiska, utrzymanie korytarzy ekologicznych – zielonej infrastruktury - tereny Z oraz ZL, Zz, R, w tym jako element zachowania różnorodności biologicznej, zapobiegający degradacji ekosystemów, utraty siedlisk, ich izolacji lub fragmentacji, lokalizację nowych terenów zabudowy poza korytarzami ekologicznymi terenów Z, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W zakresie ograniczenia zagrożeniami suszy – utrzymano zbiornik retencyjny WZ, także zbiorniki wodne w terenach ZUw i UTw, dopuszczono lokalizowania nowych zbiorników wodnych w terenach Z, R, w szczególności dla potrzeb rolnictwa; określono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, utrzymano doliny z terenami Z, W, WP, WZ – jako elementy ochrony przez ekstremalnymi opadami, powodzią.

Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na powietrze – odwołano się do nakazu stosowania Programów ochrony powietrza. Dla ograniczenia emisji liniowej komunikacyjnej z transportu kołowego i kolejowego – zaplanowano realizację dróg zgodnych z ich klasami technicznymi, modernizację linii kolejowych, a w zakresie rozplanowania przestrzeni - zabezpieczono kształtowanie korytarzy ekologicznych jako tereny Z – tereny strefy ekologicznej, celem lepszego przewietrzania obszaru.

Osobno omówiono problematykę minimalizacji negatywnego oddziaływania odorowego wskazując konkretne rozwiązania technologiczne, jak i wprowadzone przez studium nakazy lokalizowania zieleni buforowej.

Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania w zakresie klimatu akustycznego, w tym hałasu i wibracji, rozplanowując tereny zabudowy stosowano strefowanie funkcji, uwzględniono planowaną nową drogę pG omijającą Miedzną DREWNIANĄ. W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną – określono wskaźniki zagospodarowania terenu podając minimalne i maksymalne wartości powierzchni biologicznie czynnej i wielkości powierzchni zabudowy – wskaźniki te będą precyzowane w planach miejscowych. Utrzymanie maksymalnie dużych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych z nakazem zagospodarowania zielenią będzie równoważyć tereny zabudowane i utwardzone oraz da możliwość powstania ekosystemów towarzyszących terenom zurbanizowanym. Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną - utrzymano obszary lasów, wskazując dla zwiększania lesistości gminy „tereny zalesień”, utrzymano doliny rzeczne bez wprowadzania w nie nowej urbanizacji, a lokalizację elektrowni wiatrowych przewidziano w oddaleniu od dolin rzecznych, w których najczęściej żerują ptaki.

Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne – określono zasady ochrony wód, kopalin, lasów. Minimalizując negatywne oddziaływanie na zabytki, krajobraz kulturowy – uwzględniono wszystkie obiekty ujęte w rejestrze i ewidencji zabytków, określono też strefy ochrony konserwatorskiej, wskazuje ochronę dla „świadków” tożsamości regionalnej w postaci kapliczek, pomników itp.

Ponieważ studium nie jest przepisem prawa, przywołano obowiązujące przepisy, których obowiązkowe stosowanie stoi na straży hamowania negatywnego wpływu na wszystkie komponenty środowiska.

Omówiono rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w studium. W zakresie ładu przestrzennego analizowano zasięgi poszczególnych terenów, w szczególności terenów zabudowy. Wybrano wariant porządkujący tereny rozwoju wg obowiązującego planu miejscowego, dostosowując zasięgi do potrzeb mieszkańców, starano się także maksymalnie uwzględnić wszystkie złożone wnioski (ponad 260). Dużej uwagi wymagało wskazanie terenów dla rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł energii. Uwzględniono część wniosków z tego zakresu. Dla wyznaczonych obszarów umożliwiających lokalizowanie obiektów energetyki wiatrowej lub słonecznej wyznaczono strefy ochronne. Ustalono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oznaczając, że żadne oddziaływanie ograniczane przepisami prawa, w szczególności hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, a dla elektrowni wiatrowych także wysokościowe jako odległość od pomieszczeń dla ludzi – nie może przekroczyć granic wyznaczonych stref. W zakresie krajobrazu – zachowano najbardziej cenne krajobrazy dolin rzek. W zakresie gleb - analizowano m. in. możliwości wyznaczania terenów dla urządzeń energetyki słonecznej, które były wnioskowane w przestrzeni rolniczej. Obawiano się fragmentacji przestrzeni rolnej. Ilość wniosków mieszkańców o wyznaczenie takich terenów była bardzo duża, część z nich uwzględniono uznając potrzeby mieszkańców dla szukania pozarolniczych źródeł utrzymania.

W zakresie powierzchni ziemi – dla nowych terenów PU wybrano tereny objęte wnioskami mieszkańców, wolne jeszcze od zabudowy, ale mające szanse na skomunikowanie i położone w oddaleniu od pasm istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W zakresie wód, gospodarki wodno-ściekowej - do rozwoju zabudowy wybierano głównie tereny w zasięgu istniejących sieci z możliwością rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Nie wyznaczano terenów budowlanych na „tyłach działek”, wybierając pod zabudowę strefy leżące przy drogach.

W zakresie klimatu i adaptacji do zmian klimatu - z uwagi na duże zagrożenie suszą zdecydowano o wyznaczeniu terenów ZUw wprowadzając nakaz utrzymywania istniejących zbiorników wodnych. W zakresie powietrza - analizowano warianty lokalizowania terenów PU - wybrano lokalizacje oddalone od terenów mieszkaniowych i dające możliwość wyprowadzenia istniejących obiektów chowu zwierząt gospodarskich z działek leżących w terenach zwartej zabudowy. Wyznaczono też tereny dla lokalizowania odnawialnych źródeł energii mogące być też inspiracją dla mieszkańców dla wymiany węglowych źródeł ogrzewnictwa. W zakresie klimatu akustycznego - uwzględniono planowany nowy odcinek drogi wojewódzkiej wg. wskazań zarządcy drogi (bez szukania wariantów alternatywnych) omijający najintensywniej zabudowane tereny Miedznej Drewnianej. Szukano optymalnego wyznaczenia stref ochronnych od obszarów energetyki wiatrowej o mocy większej niż mikroinstalacje i większej niż 100kW – wybrano wariant najlepiej chroniący tereny mieszkaniowe, z granicami stref wyznaczanymi najczęściej według skrajnych terenów budowlanych. W zakresie klimatu elektromagnetycznego i emitowania pól elektromagnetycznych analizowano zasadność wyznaczania terenów pod stacje telekomunikacyjne – odstąpiono, dopuszczając lokalizacje w obszarze gminy, z możliwością ograniczania w planach miejscowych. W zakresie przyrodniczym analizowano różne warianty obejmujące głównie obszary wprowadzanych terenów z możliwością zalesiania. Jednym z wariantów było zaproponowanie zalesiania wszystkich gruntów sąsiadujących z istniejącymi lasami dla „wyrównywania” granic kompleksów leśnych. Drugim – było wskazanie do zalesienia gruntów najniższych klas bonitacyjnych nie objętych systemami melioracji wodnych. Wybrano wariant drugi uznając, że warto zachować jako rolne grunty klas wyższych, a także tworząc w ten sposób bardziej bogate strefy ekotonowe.

W zakresie różnorodności biologicznej analizowano zasadność różnicowania kierunków zmian dotyczących planowanego sposobu rolniczego wykorzystywania gruntów rolnych – zasadność oddzielenia gruntów ornych od gruntów łąk i pastwisk. Oceniono, że sposób rolniczego wykorzystywania pozostaje jednak poza zakresem regulowanym studium - odstąpiono od podziału. W zakresie zasobów naturalnych oceniono istniejące udokumentowane złoża poprzez perspektywy ich eksploatacji, zastawiając się równocześnie, czy wszystkim należy przypisać kierunki przeznaczenia jako PG. Wybrano wariant określający tylko dla jednego złoża Skronina perspektywy pozyskania kopaliny jako teren PG. Dla pozostałych złóż – nieeksploatowanych, o całkowicie zaniechanym wydobywaniu - przypisano inne kierunki przeznaczenia uwzględniając wymóg wykreślenia złóż z Rejestru kopalni. Tworząc zasady ochrony dla obiektów zabytkowych analizowano różne warianty w zakresie wyznaczanych stref ochrony konserwatorskiej dla układów ruralistycznych i w zakresie ekspozycji obiektów. Przyjęto wariant uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W zakresie życia i zdrowia ludzi napotkano duże problemy przy wyznaczaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec braku map zagrożenia i ryzyka powodziowego (przy sporządzaniu pierwszego projektu studium) obowiązującą i wiążącą moc miały ustalenia studium ochrony powodziowej dla rz. Drzewiczki. Ustalenia tego opracowania nie odpowiadały jednak obecnemu przebiegowi rzeki. Oznaczono je jednak na rysunku Studium uikzp. W momencie sporządzenia map zagrożenia i ryzyka powodziowego ustalenie granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zostało zweryfikowane. Finalny projekt pokazuje obszary zagrożenia powodziowego zgodne z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego przekazanych przez Wody Polskie.

W zakresie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody - pokazano granice planowanego Białaczowskiego OCHK według wskazań zarządu województwa (Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego). Granice te okazują się nie do końca akceptowane przez gminę. Faktyczne zasięgi Białaczowskiego OCHK będą wynikały z aktu wyznaczającego ten obszar, który będzie podejmowany przez zarząd województwa w konsultacjach z gminą. Nie ujawniły się inne obszary wymagające ochrony przyrodniczej.

Podsumowanie prognozowanego oddziaływania przedstawiono w postaci uproszczonej macierzy. Ocenione oddziaływanie – o elementach składowych od oddziaływania nieznacznego do istotnego dało uśredniony wynik w postaci zauważalnych zmian środowiska.

Prognoza przedstawiła również cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. W zakończeniu oceny zaprezentowano informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów, powiązanych z projektem przedmiotowego studium. Dokumentem porównywalnym stał się obowiązujący plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z 2002 r. Nr 297, poz. 3523) i prognoza oddziaływania na środowisko wykonana w 2001 r.

Ocenę podsumowano wskazując metodę analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Oceniono, że prawidłowość i analiza skutków realizacji ustaleń Studium może być wykonywana zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy do jakiej zobowiązany jest wójt, co najmniej raz w okresie kadencji.

Zgodnie z wymogami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do uwarunkowań miejscowych, w Studium wyznaczono:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz z w przeznaczeniu terenów - dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych; nie określano kierunków wynikających z audytu krajobrazowego z uwagi na brak tego opracowania
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny do wyłączenia spod zabudowy z jednoczesnym wskazaniem ograniczeń dla zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary wymagające rekultywacji;
- granice terenu zamkniętego.

W części graficznej na załączniku nr 4 przedstawiono – oznaczenia:

- granice obszaru objętego studium (granica gminy Białaczów)
- granice województw i powiatów
- granice gmin
- nazwy obrębów
- granice działek
- granice terenów zamkniętych kolejowych

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- G - droga klasy głównej
- pG - droga klasy głównej – planowany odcinek drogi
- Z - drogi klasy zbiorczej
- L - drogi klasy lokalnej
- D - drogi klasy dojazdowej
- inne drogi bez określania klasy technicznej

Tereny zabudowy:

- 1 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług,
- 2 MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 3 UM - tereny działalności gospodarczej¹ i mieszkalnictwa
- 4 ML - tereny rekreacji indywidualnej, zabudowy jednorodzinnej
- 5 RM - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, działalności gospodarczej¹ – w tym RMg - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, działalności gospodarczej¹ – wymagające wykreślenia złoża
- (wszystkie tereny RM, RMg przytaczane są w prognozie jako RM)
- 6 U - tereny usług
- 7 PU - tereny działalności gospodarczej¹ – w tym:
 - PUf - tereny działalności gospodarczej¹ - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - PUs - tereny działalności gospodarczej¹ - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt
 - PUsf - tereny działalności gospodarczej¹ - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - (wszystkie tereny PU, Puf, PUs, PUsf przytaczane są w prognozie jako PU)*
- 8 PGsf - tereny działalności górniczej, działalności gospodarczej¹ - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW

Tereny obsługi infrastruktury technicznej:

¹ działalność gospodarczą – w rozumieniu studium, należy interpretować jako możliwość lokalizowania obiektów budowlanych lub zagospodarowania, urządzania terenu służących do wykonywania tej działalności gospodarczej, czyli możliwość lokalizowania usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła.

- 9 IW – tereny gospodarki wodociągowej
IWb - tereny gospodarki wodociągowej badawcze
10 IKf – tereny gospodarki ściekowej - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100k
- (wszystkie tereny IKf przytaczane są w prognozie jako IK)

Tereny zieleni i wód:

- 11 ZC – tereny cmentarzy
12 ZCp – tereny cmentarzy planowanych
13 ZPu – tereny zabytkowe zieleni parkowej urządzonej z dopuszczeniem usług
14 ZU – tereny zieleni urządzonej, usług, sportu w tym : ZUg – tereny zieleni urządzonej, usług, sportu – wymagające wykreślenia złoza
15 ZUw - tereny zieleni urządzonej, usług, wód
16 UTw – tereny usług, wód
17 WP – tereny rzek
18 W – tereny cieków wodnych
19 WZ – teren zbiornika wodnego

Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna:

- 20 R – tereny rolnicze
Rf – tereny rolnicze - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
Rw – tereny rolnicze - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
- (wszystkie tereny R, Rf, Rw przytaczane są w prognozie jako R)
21 Z – tereny zieleni, użytków zielonych
Zf – teren zieleni, użytków zielonych - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- (wszystkie tereny Z, Zf przytaczane są w prognozie jako Z)
22 ZL - tereny leśne
23 Zz – tereny zalesień

(Uwaga - do bazowych symboli terenów PU, PG, IK, R, Z – odpowiednio do ustaleń kierunków – po opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi dodano literę „f”, „w”, „s” zależnie od możliwości wprowadzania dodatkowego kierunku przeznaczenia związanego z: „f” (OZE słonecznej), „w” (OZE wiatrowej), „s” (schronisk dla zwierząt). Prognoza przywołuje bazowe symbole.

- obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW
- obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW

Tereny do wyłączenia spod zabudowy oraz wskazanie ograniczeń dla zabudowy

- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej
- grunty rolne klasy III mogące wymagać zgody na zmianę przeznaczenia
- grunty leśne mogące wymagać zgody na zmianę przeznaczenia
- ujęcia wód podziemnych posiadające strefy ochronne
- strefy zieleni izolacyjnej
- obszary melioracji wodnych
- strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy 50 m/ 150 m
- elektroenergetyczna napowietrzna linia 110 kV
- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV szer. 36 m
- elektroenergetyczne napowietrzne linie 15 kV
- strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV szer. 15 m

Zagrożenie powodziowe

- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - raz na 10 lat

Ochrona środowiska i jego zasobów, ochrona przyrody

- rezerwat przyrody
- pomniki przyrody - aleja drzew
- użytki ekologiczne
- głąz narzutowy
- granica głównych zbiorników wód podziemnych - nazwa GZWP
- grunty organiczne
- lasy wodochronne
- lasy stanowiące wyłączone drzewostany nasienne
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej
- granica planowanego Białaczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Krajobraz kulturowy

- pomniki, obeliski, kapliczki i krzyże przydrożne
- „Piekielny szlak”, miejsce odpoczynku
- szlak „Marsz po zdrowie”
- „Szlak samochodowy frontu I wojny światowej”

Zabytki w rejestrze zabytków, w tym:

- obiekty w rejestrze zabytków
- zespół pałacowo – parkowy
- zespół budynków folwarcznych
- układ przestrzenny miejski
- park pałacowo - krajobrazowy
- stanowisko archeologiczne

Zabytki w ewidencji zabytków, w tym:

- obiekty w ewidencji zabytków
- układy przestrzenne wsi

Zabytki archeologiczne (liczba oznacza numer stanowiska wg AZP)

- ślad osadnictwa
- stanowisko archeologiczne o pow. do 0,5 ha
- stanowisko archeologiczne o pow. powyżej 0,5 ha
- stanowisko znane z kwerendy o lokalizacji ustalonej / nieustalonej - negatywna weryfikacja w terenie
- siatka archeologicznego zdjęcia polski (AZP) - liczba oznacza arkusz

Strefy ochrony konserwatorskiej

- strefa ochrony archeologicznej (poza obszarem stanowiska archeologicznego)
- strefy ochrony ekspozycji
- strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych

Bogactwa naturalne

- udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej
- udokumentowane złoża kruszyw naturalnych
- nr i nazwa złoża (aktywne / nieaktywne)
- obszary wymagające rekultywacji
- obszary mogące wymagać rekultywacji

Oznaczenia pozostałe

- obszary przestrzeni publicznej
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

I.1.2. CELE STUDIUM

Określone kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów przyjmują, zgodnie z wymogami zasad planowania i zagospodarowania przestrzennego, ład przestrzenny i rozwój zrównoważony jako podstawę ich formułowania. Są wynikiem analizy uwarunkowań i oceny stanu gminy we wszystkich aspektach – środowiskowych, społecznych, infrastrukturalnych, kulturowych. Uwzględniają możliwości rozwojowe gminy i potrzeby jej mieszkańców.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określono uwzględniając potrzeby i możliwości rozwoju gminy:

Potrzeby ekonomiczne:

- poprawa jakości życia mieszkańców w celu osiągnięcia wysokich standardów oddających aspiracje mieszkańców,

- wykreowanie gminy na atrakcyjny obszar inwestycyjny, posiadający oferty lokalizacyjne dla różnego rodzaju działalności gospodarczych,
- rozwój lokalnego rynku pracy oraz tworzenie warunków dla pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- rozwój i podnoszenie standardu usług, w tym zwłaszcza sfery publicznej, utrzymanie i dalszy rozwój usług z zakresu sportu i rekreacji,
- rozwój usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego,
- rozwój i poprawa funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej poprzez zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – optymalne wyznaczanie terenów pod budownictwo,
- tworzenie warunków do rozwoju działalności rekreacyjno-wypoczynkowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Potrzeby środowiskowe:

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez dążenie do koncentracji zabudowy w terenach gwarantujących uzbrojenie techniczne,
- kształtowanie kierunków rozwoju gospodarczego adekwatnych do uwarunkowań przyrodniczych,
- ochrona istniejących zasobów środowiska,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, wprowadzanie proekologicznych technologii energetycznych,
- ograniczanie negatywnego oddziaływania zainwestowania (mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego, związanego z gospodarką rolną) na środowisko,
- ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego,

Potrzeby społeczne:

- podnoszenie standardów życia, pracy i wypoczynku
- podnoszenie tożsamości, świadomości i wartości lokalnej – zerwanie z poczuciem zaściankowości – tworzenie gminy oferującej miejsca pracy poza rolnictwem.

W oparciu o prognozy demograficzne oszacowano:

- zapotrzebowanie na działki budowlane – dodatkowe 585 działek
- wyliczony wzrost liczby mieszkańców w perspektywie do 2050 r. – 6273 osoby.

Określonym kierunkom zagospodarowania przestrzennego gminy przyświecały główne cele ich tworzenia.

- dla obszarów zurbanizowanych:
 - ~ usankcjonowanie dotychczasowej polityki przestrzennej gminy w zakresie uwzględnienia ustaleń planu miejscowego gminy i zmienianego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz terenów o zainicjowanych procesach inwestycyjnych – wydanych decyzji o warunkach zabudowy, wydanych pozwoleń na budowę,
 - ~ weryfikacja przeznaczenia i zasięgu terenów zabudowy z planu miejscowego z dostosowaniem tych przesądzeń do określania terenów z wykorzystaniem map wektorowych oraz obecnych potrzeb,
 - ~ kontynuacja i porządkowanie obszarów zainwestowania w celu tworzenia bardziej jednolitej struktury,
 - ~ wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich, możliwość wprowadzania funkcji gospodarczych umożliwiających rozszerzanie oferty lokalnych rynków pracy pozwalających na rozwój funkcji pozarolniczych będących wyrazem przedsiębiorczości środowisk wiejskich, rozwój energetyki z odnawialnych źródeł energii zgodnie z potrzebami społeczności,
 - ~ utrzymanie rangi miejscowości Białaczów jako ośrodka centrotwórczego, wzmocnienie powiązań urbanistycznych Białaczowa z pasmem Skronina – Petrykozy poprzez wprowadzenie terenów budowlanych wzdłuż dróg łączących te obszary
 - ~ rozwój funkcji turystycznych w rejonie Zalewu Miedzna – Wąglanka;
- dla obszarów cennych przyrodniczo – głównie dolin rzecznych, tworzących najważniejsze pasma ekologiczne:
 - ~ utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych,
 - ~ utrzymanie bez urbanizacji obszarów naturalnych dolin rzecznych;
- dla udokumentowanych złóż kopalin - ochrona i racjonalne wykorzystanie oraz rekultywacja, zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych;
- dla obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
 - ~ utrzymanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - ~ ograniczenie zmniejszania obszarów rolnych przeznaczanych na cele zabudowy,
 - ~ dla obszarów o korzystnych warunkach naturalnych, w tym na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych, ochrona przed urbanizacją niezwiązaną z rolnictwem;
- dla obszarów leśnej przestrzeni produkcyjnej:
 - ~ powiększenie obszarów poprzez wskazanie terenów możliwych zalesień – na gruntach niskiej przydatności rolniczej i pozbawionych melioracji,
 - ~ określenie możliwości zalesiania także innych gruntów nieprzydatnych rolniczo;
- dla obszarów wód publicznych:
 - ~ utrzymanie zbiorników wodnych, także tych o znaczeniu lokalnym i kulturowym jako kształujących cechy historycznego rozplanowania wsi,

- ~ poprawa jakości wód powierzchniowych - modernizacja i rozbudowa zbiorczych systemów kanalizacji;
- dla zmniejszenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia:
 - ~ uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmujących obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- w zakresie infrastruktury technicznej:
 - ~ zwiększenie dostępności obszarów gminy i wzmocnienie powiązań strukturalnych poprzez planowaną rozbudowę, modernizację układów dróg i sieci uzbrojenia ukierunkowanych na zapewnienie pełnego zaopatrzenia i obsługi ludności,
 - ~ otwarcie gminy na możliwości pozyskiwania energii ze źródeł energii odnawialnej;
- dla wykorzystania walorów przyrodniczych, kulturowych i turystycznych dla wzmocnienia powiązań regionalnych i podniesienia rangi gminy:
 - ~ wskazanie szlaków turystycznych, w tym Szlaku I Wojny Światowej, Piekielnego Szlaku
 - ~ postulowana ochrona świadków dziedzictwa kulturowego – kapliczek, krzyży przydrożnych,
 - ~ zachowanie ważnych krajobrazowo panoram i otwarć widokowych - bez wprowadzania obiektów przesłaniających;
- dla wykorzystania dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - ~ eksponowanie i ochrona zabytków,
 - ~ tworzenia właściwego sąsiedztwa dla obszarów o wartościach kulturowych, historycznych,
 - ~ wyznaczenie stref ochronnych obiektów zabytkowych i obejmowanych ochroną zabytków
 - ~ wyznaczenie stref ochrony ekspozycji dla zabytkowych dominant, stref ochronnych dla zachowanych wartościowych układów przestrzennych wsi i ich zabudowy.

I.1.3. Główne ustalenia studium:

W studium ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz z w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Studium określa:

1. MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług:

Tereny dominującej zabudowy jednorodzinnej - z możliwością lokalizowania usług, adaptacji istniejącej produkcji (drobnych zakładów wytwórczych – w szczególności piekarnictwa, dziewiarstwa);

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach MU określa się możliwość lokalizowania:

- a) zabudowy jednorodzinnej,
 - b) usług,
 - c) przeznaczenia mieszkalno – usługowego, w szczególności lokali mieszkalnych w innych budynkach,
 - d) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
 - e) dopuszcza się utrzymanie istniejącej produkcji nieuciążliwej, w tym drobnej wytwórczości;
- 2) ograniczenia zmian:
- a) zakaz lokalizowania obiektów przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a dla istniejących - zakaz zwiększania emisji,
 - d) ustala się możliwość określenia w planach miejscowych zakazów, ograniczeń lub dopuszczeń w zakresie, o którym mowa w lit. c,
 - e) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30% - 90%;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10% - 70%;
 - c) plan miejscowy określi wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów odpowiednie dla wprowadzanego przeznaczenia,
 - d) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

2. MN - tereny zabudowy jednorodzinnej:

Tereny zabudowy jednorodzinnej - w których możliwe będzie wydzielenie wyłącznie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
W terenach MN określa się możliwość lokalizowania:
 - a) zabudowy jednorodzinnej,
 - b) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych;
- 2) ograniczenia zmian (dla lokali użytkowych):
 - a) zakaz lokalizowania obiektów przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza infrastrukturą techniczną z sieciami uzbrojenia terenu, zabudową mieszkaniową;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30% - 90%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10% - 50%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

3. UM – tereny działalności gospodarczej i mieszkalnictwa

To tereny dominującej działalności gospodarczej² - z dopuszczonym uzupełniającym mieszkalnictwem, możliwością tworzenia miejsc do zamieszkania dla przedsiębiorców jako towarzyszących działalności gospodarczej, także tereny wielofunkcyjne łączące miejsca zamieszkania i pracy – zabudowy jedno lub wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego oraz działalności gospodarczej w postaci usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
W terenach UM określa się możliwość lokalizowania:
 - a) zabudowy jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, także lokali mieszkalnych w innych budynkach,
 - b) usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła
 - c) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
- 2) ograniczenia zmian:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizowania zabudowy zagrodowej,
 - c) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - d) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza infrastrukturą techniczną z sieciami uzbrojenia terenu, zabudową usługową, mieszkaniową
 - e) ustala się możliwość określenia w planach miejscowych zakazów, ograniczeń lub dopuszczeń w zakresie, o którym mowa w lit. d,
 - f) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% - 90%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 10% - 80%,
 - c) plan miejscowy określi wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów odpowiednie dla wprowadzanego przeznaczenia
 - d) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

4. ML - tereny rekreacji indywidualnej, zabudowy jednorodzinnej:

Obejmują tereny wskazywane do rozwoju zabudowy letniskowej (z budynkami rekreacji indywidualnej), także jako formy przejściowej do zabudowy całorocznej jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej, w których utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, umożliwia się rozwój usług szczególnie turystyki, agroturystyki, itd.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
W terenach ML określa się możliwość lokalizowania:
 - a) zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy jednorodzinnej, usług – w szczególności usług turystyki,

² działalność gospodarczą – w rozumieniu studium, należy interpretować jako możliwość lokalizowania obiektów budowlanych lub zagospodarowania, urządzania terenu służących do wykonywania tej działalności gospodarczej, czyli możliwość lokalizowania usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła

- b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
- 2) ograniczenia zmian:
- a) zakaz lokalizowania obiektów przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizacji produkcji,
 - c) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza infrastrukturą techniczną i sieciami uzbrojenia terenu, zabudową usługową, mieszkaniową,
 - d) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70% - 90%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10% - 30%,
 - c) plan miejscowy określi wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów odpowiednie dla wprowadzanego przeznaczenia,
 - d) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

5. RM – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, działalności gospodarczej:

RMg – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, działalności gospodarczej

- wymagające wykreślenia złoza

RM to tereny zabudowy zagrodowej, często przekształcanej i uzupełnianej jednorodziną, dla której przewiduje się możliwość rozwoju działalności gospodarczej³ – usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, rzemiosła oraz produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego.

Z terenów RM wyróżnia się tereny „RMg - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, działalności gospodarczej – wymagające wykreślenia złoza” – które w granicach udokumentowanego złoza (Parczówek) można wykorzystać jako tereny RM, pod warunkiem wykreślenia złoza z Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce.

Do czasu wykreślenia – możliwość wykorzystywania bez zmian obecnego użytkowania, jako terenów R.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- W terenach RM, a w terenie RMg pod warunkiem wykreślenia złoza z Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce
- określa się możliwość lokalizowania:
- a) zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowy jednorodzinnej,
 - c) działalności gospodarczej - usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, produkcji rolniczej (w tym chowu lub hodowli) i przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - d) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
 - e) lokalizacja obiektów, budowli i urządzeń rolniczych dla chowu i hodowli zwierząt gospodarskich – postulowana na tyłach wyznaczonych terenów zabudowy;
- 2) ograniczenia zmian:
- a) zakaz lokalizowania obiektów przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii
 - c) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza infrastrukturą techniczną i sieciami uzbrojenia terenu, zabudową usługową, mieszkaniową - z możliwością określenia w planach miejscowych zakazów, ograniczeń lub dopuszczeń w tym zakresie, przy czym dopuszczenia nie mogą dotyczyć możliwości lokalizowania:
 - lokalizacji obiektów budowlanych i instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
 - możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących infrastrukturę techniczną, inwestycje celu publicznego,
 - d) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów,
 - e) dla terenów lokalizowanych wzdłuż dróg o większym nasileniu ruchu komunikacyjnego – wskazywane maksymalne odsuwanie linii zabudowy od dróg i wprowadzanie zieleni izolacyjnej od tych dróg;

³ działalność gospodarczą – w rozumieniu studium, należy interpretować jako możliwość lokalizowania obiektów budowlanych lub zagospodarowania, urządzania terenu służących do wykonywania tej działalności gospodarczej, czyli możliwość lokalizowania usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła

- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% - 90%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 10% - 80%,
 - dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

6. U – tereny usług:

Tereny ukierunkowane na rozwój usług publicznych, komercyjnych, także z możliwością lokalizowania miejsc zamieszkania, głównie zbiorowego (mieszkania dla przedsiębiorcy, lokale socjalne, hotele pracownicze):

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- W terenach U określa się możliwość lokalizowania:
- usług,
 - dopuszcza się przeznaczenie usługowo – mieszkalne, w tym lokale mieszkalne oraz zabudowę zamieszkania zbiorowego,
 - innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
- 2) ograniczenia zmian:
- zakaz lokalizowania obiektów przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
 - zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza infrastrukturą techniczną i sieciami uzbrojenia terenu, zabudową usługową,
 - ustala się możliwość określenia w planach miejscowych zakazów, ograniczeń lub dopuszczeń w zakresie, o którym mowa w lit. c;
 - zakaz lokalizowania zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% - 90%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 10% - 80%,
 - dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

7. PU – tereny działalności gospodarczej

PUf - tereny działalności gospodarczej - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW

PUs - tereny działalności gospodarczej - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt

PUsf - tereny działalności gospodarczej - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW

Tereny dla rozwoju różnych form działalności gospodarczej⁴.

Z terenów PU wyróżnia się tereny:

- PUf - tereny działalności gospodarczej - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW,
 - PUs - tereny działalności gospodarczej - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt,
 - PUsf - tereny działalności gospodarczej w z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW;
- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- W terenach określa się możliwość lokalizowania:
- usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - gospodarki odpadami (poza składowaniem i termicznym przetwarzaniem), gospodarki surowcami wtórnymi,
 - nakaz wprowadzania stref zieleni izolacyjnej – wielopiętrowej w określonych terenach, przy granicy z terenami przewidującymi możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej – o minimalnej szerokości 3 m,

⁴ działalność gospodarczą – w rozumieniu studium, należy interpretować jako możliwość lokalizowania obiektów budowlanych lub zagospodarowania, urządzania terenu służących do wykonywania tej działalności gospodarczej, czyli możliwość lokalizowania usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła

- d) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
 - e) w terenach PUF - określa się także możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW,
 - f) w terenach PUs - określa się także możliwość rozmieszczenia schronisk dla zwierząt,
 - g) w terenach PUsf - określa się także możliwość rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW;
- 2) ograniczenia zmian:
- a) w zakresie możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej – do określenia w planach miejscowych zakazy, ograniczenia lub dopuszczenia w tym zakresie, (w szczególności możliwość dopuszczenia mieszkalnictwa np. na potrzeby przedsiębiorcy, także utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jak na dz. nr ew. 170 obręb Skronina)),
 - b) w terenach PU leżących w zasięgu „stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej” – nakazuje się uwzględnienie ustaleń studium dla tych stref;
 - c) w zakresie lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – możliwość określenia w planach miejscowych zakazów, ograniczeń lub dopuszczeń w tym zakresie, przy czym dopuszczenia nie mogą dotyczyć możliwości lokalizowania:
 - zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, których obszar oddziaływania może obejmować tereny umożliwiające lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej (inne niż PU),
 - lokalizacji obiektów budowlanych i instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
 - możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących infrastrukturę techniczną, inwestycje celu publicznego,
 - d) dla terenów PU, PUs leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10% - 80%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 20% - 90%,
 - c) plan miejscowy określi wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów odpowiednie dla wprowadzanego przeznaczenia,
 - d) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi
 - e) dla stref zieleni izolacyjnej - dopuszcza się stosowanie węższych stref niż ustalone minimalne 3 m uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.
- 8. PGsf – teren działalności górniczej, działalności gospodarczej - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW**
- Tereny działalności górniczej – eksploatacji kopaliny; poza granicami złoża oraz po wykreśleniu złoża z z Bilansu zasobów złóż kopaliny w Polsce - możliwość prowadzenia innej działalności gospodarczej⁵ lub możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW.
- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
- W terenach określa się możliwość lokalizowania:
- a) eksploatacji kopaliny,
 - b) produkcji, usług związanych z gospodarką kopaliniami, ich przetwarzaniem,
 - c) poza udokumentowanymi złożami, lub po zakończeniu eksploatacji (i rekultywacji gdy będzie wymagana), lub po wykreśleniu złoża z Bilansu zasobów złóż kopaliny w Polsce:
 - możliwość wykorzystania terenu pod działalność gospodarczą - możliwość lokalizowania usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, gospodarki odpadami (poza składowaniem i termicznym przetwarzaniem), gospodarki surowcami wtórnymi,
 - schronisk dla zwierząt (pod warunkiem spełnienia odpowiednich przepisów odrębnych),
 - urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW,
 - urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych
 - d) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, , utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych;

⁵ działalność gospodarczą – w rozumieniu studium, należy interpretować jako możliwość lokalizowania obiektów budowlanych lub zagospodarowania, urządzenia terenu służących do wykonywania tej działalności gospodarczej, czyli możliwość lokalizowania usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła

- 2) ograniczenia zmian:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów na cele mieszkaniowe,
 - b) zakaz lokalizowania zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - c) zakaz lokalizowania zabudowy zagrodowej,
 - d) w zakresie lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – możliwość określenia w planach miejscowych zakazów, ograniczeń lub dopuszczeń w tym zakresie;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10% - 80%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 20% - 90%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

9. IW - tereny gospodarki wodociągowej

IWb - tereny gospodarki wodociągowej badawcze:

Tereny infrastruktury wodociągowej, obiektów obsługi tej infrastruktury, także innej infrastruktury lub usług.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach IW określa się możliwość lokalizowania:

 - a) obiektów ujęć wody, obiektów obsługi sieci uzbrojenia terenu zaopatrzenia w wodę, innych rodzajów sieci uzbrojenia terenu i obsługi uzbrojenia technicznego,
 - b) usług,
 - c) zabudowy, urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem,
 - d) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych;
- 2) ograniczenia zmian: zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego, rekreacji indywidualnej, zabudowy zagrodowej, produkcji, obiektów związanych z gospodarką odpadami;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1% - 99%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% - 99%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

10. IKf – tereny gospodarki ściekowej - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW

Tereny infrastruktury kanalizacyjnej, obsługi tej infrastruktury, także innej infrastruktury lub usług, w szczególności możliwość lokalizowania punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenie IK określa się możliwość lokalizowania:

 - a) obiektów i sieci gospodarki ściekowej
 - b) innych rodzajów sieci uzbrojenia terenu i obsługi uzbrojenia technicznego
 - c) usług, produkcji, gospodarki odpadami poza składowaniem i termicznym przetwarzaniem,
 - d) zabudowy, urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem,
 - e) określa się także możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW,
 - f) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych;
- 2) ograniczenia zmian:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego, rekreacji indywidualnej, zabudowy zagrodowej,
 - b) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1% - 99%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% - 99%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

11. ZC – tereny cmentarzy:

Tereny istniejących czynnych cmentarzy i obsługi cmentarzy.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
W terenach ZC określa się możliwość lokalizowania:
 - a) cmentarza, budowli cmentarnych,
 - b) zabudowy sakralnej, usług cmentarza, urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem,
 - c) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni,
- 2) ograniczenia zmian: zakaz lokalizacji przeznaczenia niezwiązanego z funkcją cmentarza,
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30% - 90%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 10% - 70%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

12. ZCp – tereny cmentarzy planowanych:

Tereny planowanych cmentarzy – rozbudowy istniejących (zgodnie z terenami wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym.⁶)

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
W terenach ZCp określa się możliwość lokalizowania:
 - a) cmentarza – pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze,
 - b) budowli cmentarnych, zabudowy sakralnej, usług cmentarza, urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem,
 - c) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych;
- 2) ograniczenia zmian: zakaz lokalizacji przeznaczenia niezwiązanego z funkcją cmentarza;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30% - 90%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 10% - 70%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

13. ZPu – tereny zabytkowej zieleni parkowej, urządzonej z dopuszczeniem usług:

Teren zespołu pałacowo – parkowego i parku pałacowo – krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków z możliwością wprowadzenia działalności usługowej (hotel, sanatorium, itd.), także mieszkalnictwa (dla właściciela, zarządcy).

- 1) zasady zagospodarowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków – zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 2) dopuszczone kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
W terenie ZPu określa się możliwość lokalizowania:
 - a) zieleni parkowej, urządzonej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie usług, zamieszkania zbiorowego, mieszkalnictwa,
 - c) urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem,
 - d) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych,
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50% - 99%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% - 30%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

⁶ Uchwała Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczków z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczków (Dz. Urz. Woj. łódzkiego Nr 297, poz. 3523)

14. ZU – tereny zieleni urządzonej, usług, sportu

ZUg - tereny zieleni urządzonej, usług, sportu – wymagające wykreślenia złoza

Tereny zieleni, rekreacji i obiektów sportowych z możliwością rozszerzenia działalności usługowej.

Z terenów ZU wyróżnia się tereny „ZUg - tereny zieleni urządzonej, usług, sportu – wymagające wykreślenia złoza”, które w granicach udokumentowanych złóż (Wąglany, Sobień) wymagają wykreślenia złoza z Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce. Do czasu wykreślenia – możliwość wykorzystywania bez zmian obecnego użytkowania, jako terenów ZL.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach ZU określa się możliwość lokalizowania:

- a) zieleni parkowej, urządzonej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie usług, w szczególności sportu, rekreacji, kultury,
 - c) zabudowy oraz urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem,
 - d) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
 - e) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% - 80%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 20% -80%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

15. ZUw – tereny zieleni urządzonej, usług, wód:

Tereny zieleni ze stawami, najczęściej towarzyszące obiektom straży pożarnych, z obiektami kultury.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach ZUw określa się możliwość lokalizowania:

- a) zieleni parkowej, urządzonej, zbiornika wodnego,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie usług sportu, rekreacji, kultury, bezpieczeństwa publicznego, innych usług publicznych lub komercyjnych,
 - c) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
- 2) ograniczenia zmian: nakaz utrzymania zbiornika wodnego,
 - 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10% - 99%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% -50%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

16. UTw – tereny usług, wód:

Tereny stawów, gospodarstw rybackich, usług związanych z gospodarką rybacką i gospodarką wodami.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach UTw określa się możliwość lokalizowania:

- a) usług turystyki, gastronomii, rekreacji, sportu, obiektów gospodarki wodnej, rybackiej, agroturystyki, zbiorników wodnych,
 - b) zieleni parkowej, urządzonej,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej,
 - d) urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem,
 - e) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych, utrzymywanie istniejących gruntów rolnych lub leśnych,
- 2) ograniczenia zmian:
 - a) nakaz utrzymania istniejących zbiorników wodnych, możliwość budowy nowych,
 - b) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
 - 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50% - 99%,

- b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% -30%,
- c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

17. WP - tereny rzek:

Tereny istniejących rzek klasyfikowanych jako wody płynące.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach WP określa się:

- 1) dla wód - gospodarowanie zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów budowlanych, które można pogodzić z kierunkami zmian przeznaczenia, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, dróg z obiektami mostowymi, przepustami.

18. W - tereny cieków wodnych:

Tereny istniejących wydzielonych wód (rzek) nieklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako wody płynące Wp.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

- 1) W terenach W określa się:
- 2) dla wód - gospodarowanie zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 3) możliwość lokalizowania obiektów budowlanych, które można pogodzić z kierunkami zmian przeznaczenia, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, dróg z obiektami mostowymi, przepustami.

19. WZ – teren zbiornika wodnego

Teren Zbiornika Miedzna – Wąglanka.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenie WZ określa się:

- a) dla wód - gospodarowanie zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- b) możliwość lokalizowania urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem,
- c) możliwość lokalizowania usług i urządzeń turystyki, sportu, rekreacji (w szczególności stanic wodnych, przystani, pomostów)
- d) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, przebudowę, rozbudowę zbiornika.

20. R - tereny rolnicze

Rf – tereny rolnicze - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW

Rw – tereny rolnicze - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW

Tereny rolnicze (grunty rolne - orne, łąki i pastwiska) stanowiące główną przestrzeń rolniczą.

Z terenów R wyróżnia się:

- tereny Rf - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW,
- tereny Rw - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW;

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach określa się możliwość lokalizowania:

- a) terenów rolniczych,
- b) budowli i urządzeń rolniczych, zabudowy na cele rolnicze (zagrodowej, produkcji rolniczej),
- c) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, urządzeń wodnych, melioracyjnych,
- d) dopuszcza się zalesienia gruntów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt – dla realizacji inwestycji celu publicznego,
- f) do określenia w planach miejscowych zakres i obszary możliwej lokalizacji zabudowy oraz budowli i urządzeń rolniczych, także zakazy dla lokalizowania budowli i urządzeń rolniczych, zabudowy na cele rolnicze;
- g) w terenach Rf – określa się możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW,
- h) w terenach Rw:
 - określa się możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - zakazuje się lokalizowania zabudowy;

- 2) ograniczenia zmian:
 - a) w terenach leżących w zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej lub słonecznej – nakazuje się uwzględnienie ustaleń studium dla tych stref,
 - b) określa się możliwość uwzględnienia istniejącej zabudowy,
 - c) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80% - 99%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% -20%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi, co dotyczy w szczególności działek, na których może pojawić się zabudowa na cele rolnicze.

21. Z – tereny zieleni, użytków zielonych

Zf - teren zieleni, użytków zielonych - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW

Tereny pełniące funkcje ekologiczne - łąk i pastwisk, także grunty orne wskazane do zachowania ich bez zabudowy, istniejące lasy, zielen naturalna, śródpolna, wody.

Z terenów Z wyróżnia się teren Zf - teren zieleni, użytków zielonych - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach określa się możliwość lokalizowania:

- 1) terenów rolniczych, łąk i pastwisk, zieleni naturalnej, lasów,
- 2) innego przeznaczenia, które można pogodzić z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, w szczególności infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, komunikacji, zieleni, rekreacyjnych, sportowych, urządzeń wodnych, melioracyjnych, wód, gospodarowania wodami;
- 3) w terenach Zf – określa się możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW,
- 4) dopuszcza się zalesienia gruntów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) ograniczenia zmian:
 - a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy, budowli i urządzeń rolniczych, indywidualnych urządzeń gospodarki ściekowej,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych, melioracji wodnych oraz budową infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
 - c) określa się możliwość uwzględnienia istniejącej zabudowy,
 - d) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 6) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90% - 99%,
 - b) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

22. ZL - tereny leśne:

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach ZL określa się:

- 1) lokalizowanie przeznaczenia i zagospodarowania zgodnego z przepisami o lasach;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, przeznaczenia na cele rekreacji, wypoczynku, sportu,
- 3) ograniczenia zmian:
 - c) w terenach ZL leżących w zasięgu „stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej” – nakazuje się uwzględnienie ustaleń studium dla tych stref,
 - d) określa się możliwość uwzględnienia istniejącej zabudowy i innego zainwestowania, w szczególności infrastruktury technicznej, miejsc pamięci, zagospodarowania rekreacyjno – wypoczynkowego (w szczególności szlaków turystycznych),
 - e) dla terenów leżących w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – z uwzględnieniem ustaleń studium dla tych obszarów;
- 4) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90% - 99%,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% -10%,
- c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi, co dotyczy w szczególności działek zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

23. Zz – tereny zalesień:

Grunty rolne z możliwością zalesienia.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:

W terenach Zz określa się możliwość:

- 1) zalesienia, do czasu zalesienia – możliwość utrzymania terenów rolnych, zasady zagospodarowania jak dla terenów Z;
- 2) do czasu zalesienia – możliwość zagospodarowania i zabudowy które można pogodzić z kierunkami zmian przeznaczenia, w szczególności możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej z sieci uzbrojenia terenu, zieleni, komunikacji;
- 3) ograniczenia zmian: po zalesieniu - gospodarowanie jak dla terenów ZL;
- 4) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90% - 99%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% -10%,
 - c) dopuszcza się stosowanie innych wartości uzasadnionych uwarunkowaniami miejscowymi.

II.1. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

W obszarze gminy przewiduje się inwestycje z zakresu wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy przekraczającej 100 kW. Będą to:

- 1) „obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW”,
 - a) dla tych obszarów określa się „strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej” ,
 - b) granice w/w stref ochronnych pokrywają z granicami obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia;
 - c) w wyznaczonych obszarach mogą być lokalizowane wyłącznie urządzenia energetyki słonecznej, których oddziaływanie nie przekroczy wyznaczonych stref ochronnych,
 - d) ograniczenia dla w/w obszarów i ich stref ochronnych obejmujące w szczególności ograniczenia parametrów technicznych lub budowlanych mogą zostać określone w planach miejscowych,
 - e) dla obszarów wyznaczanych:
 - na terenach R - określa się możliwość lokalizowania obiektów budowlanych na potrzeby energetyki z OZE słonecznej, a pozostałe zasady zagospodarowania jak dla terenów R,
 - na terenach PU - określa się możliwość lokalizowania obiektów budowlanych na potrzeby energetyki z OZE słonecznej, a pozostałe zasady zagospodarowania jak dla terenów PU;
- 2) „obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW”,
 - a) dla tych obszarów określa się „strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej” ,
 - b) granice w/w stref ochronnych określa rysunek studium,
 - c) w wyznaczonych obszarach mogą być lokalizowane wyłącznie urządzenia energetyki wiatrowej o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji lub mocy przekraczającej 100 kW, których oddziaływanie nie przekroczy wyznaczonych stref ochronnych, co dotyczy w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu oraz zachowania odległości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - wymaganej przez przepisy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
 - d) w wyznaczonych strefach ochronnych zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa,
 - e) dodatkowe ograniczenia ograniczenia dla w/w obszarów i ich stref ochronnych mogą zostać określone w planach miejscowych;
 - f) dla obszarów wyznaczanych:
 - na terenach R - określa się możliwość lokalizowania obiektów budowlanych na potrzeby energetyki z OZE wiatrowej, a pozostałe zasady zagospodarowania jak dla terenów R,

- na terenach PU - określa się możliwość lokalizowania obiektów budowlanych na potrzeby energetyki z OZE wiatrowej, a pozostałe zasady zagospodarowania jak dla terenów PU;
- 3) w planach miejscowych określa się:
 - a) możliwość ograniczenia w/w obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW, jak również ograniczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej;
 - b) możliwość ograniczenia mocy planowanych urządzeń,
 - c) rezygnacji z planowania lokalizacji w/w urządzeń.

II.2. Tereny do wyłączenia spod zabudowy oraz wskazanie ograniczeń dla zabudowy

Terunami do wyłączenia spod zabudowy wg ustaleń studium są:

- 2) „Z - tereny zieleni, użytków zielonych” – z zakazem lokalizowania nowej zabudowy, także budowli i urządzeń rolniczych, indywidualnych urządzeń gospodarki ściekowej;
- 3) „strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej”, w których zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa;
- 4) w planach miejscowych wprowadzających przeznaczenie nierolnicze i nieleśne na gruntach klasy III i na gruntach leśnych:
 - a) może być wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) w przypadku nie uzyskania owej zgody:
 - „grunty rolne klasy III (RIIIa, RIIIb, ŁIII, PsIII) mogące wymagać zgody na zmianę przeznaczenia” - można przeznaczać wyłącznie na cele rolnicze (zabudowa zagrodowa, produkcja rolnicza itp.) -
 - „grunty leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia” , dla których określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej inne niż grunty rolne lub leśne określone w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych – można przeznaczać wyłącznie na cele leśne, w tym np. zabudowę dla potrzeb gospodarki leśnej.

Terunami ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania wg przepisów odrębnych i ustaleń studium są:

- 1) tereny położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 2) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych – zgodnie z ustaleniami studium;
- 4) strefy ochronne ujęć wód podziemnych – zgodnie z przepisami dla tych stref;
- 5) tereny na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych - zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 6) tereny przyległe do terenów kolejowych – zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym;
- 7) tereny w zasięgu „stref ochrony sanitarnej 150 m / 50 m od czynnych cmentarzy” – zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 8) tereny nad Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych - zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 9) tereny i obiekty objęte ochroną przyrody – zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 10) tereny lasów ochronnych - zgodnie z przepisami o lasach;
- 11) tereny udokumentowanych złóż kopalin – zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 12) tereny i obiekty objęte ochroną zabytków – zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.1.4. Główne ustalenia studium - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Obligatoryjnymi zasadami ochrony środowiska przyjmowanymi w Studium są:

Nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem działki budowlanej (na której lokalizowany jest dany obiekt, instalacja, zakład), co w rozumieniu studium oznacza także zakaz oddziaływania powodującego przekraczanie standardów emisyjnych wykraczających poza granice gminy, dla której sporządzane jest studium.

Dla planów miejscowych - ustalanie przeznaczenia, a w szczególności dla obiektów, instalacji:

- stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,

musi być prowadzone w sposób uniemożliwiający lub minimalizujący wystąpienie negatywnego oddziaływania na ludzi, w tym oddziaływanie hałasem i odorowe oraz na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego, w tym wodę, powierzchnię ziemi, powietrze, klimat akustyczny, wpływ źródeł azotu na środowisko.

Przeznaczenie, które może znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi i środowisko – nie powinno być określane.

Zasady ochrony ukształtowania terenu:

- w terenach Z – zgodnie z przepisami studium dla terenów - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych, melioracji wodnych oraz budową infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- w terenie PG określa się preferowane kierunki rekultywacji zgodnie z przepisami działu „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji”.

Zasady ochrony gleby:

- określa się nakaz oszczędnego gospodarowania terenami, w szczególności poprzez nierozpraszczenie zabudowy na działce budowlanej, wykorzystywanie czynności biologicznej terenów niezabudowanych i nieutwardzonych poprzez wprowadzanie nasadzeń roślinności;
- kształtowanie ciągów komunikacyjnych z zielenią izolacyjną wyłapującą zanieczyszczenia komunikacyjne;
- uzupełnienia rozdrobnionej struktury lasów poprzez zalesienia, rekultywacja nieużytków, zwiększenie udziału zieleni śródpolnej, prawidłowa melioracja gruntów;
- rozwój uzbrojenia technicznego gminy (sieci wodociągowych i kanalizacyjnych);
- prawidłowość gospodarki rolnej, w szczególności ochrony gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (w szczególności prawidłowość rozwiązań technicznych w budowlach i urządzeniach rolniczych dla nieczystości zwierzęcych, odpowiednia lokalizacja tych obiektów), odpowiednie stosowanie nawożenia.

Zasady ochrony surowców naturalnych

- Studium wskazuje udokumentowane złoża kopalni
 - 1) dla złoża udokumentowanego i przeznaczonego do eksploatacji (Skronina) określa się kierunki zagospodarowania przestrzennego umożliwiające eksploatację kopalni i ich zagospodarowanie oznaczając teren PGsf – tereny działalności górniczej, działalności gospodarczej,
 - po zakończeniu eksploatacji lub skreśleniu z Bilansu zasobów złóż kopalni w Polsce – możliwość wykorzystania terenu pod działalność gospodarczą - możliwość lokalizowania usług (z usługami handlu, usługami składowania, magazynowania), produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, gospodarki odpadami (poza składowaniem i termicznym przetwarzaniem), gospodarki surowcami wtórnymi,
 - schronisk dla zwierząt (pod warunkiem spełnienia odpowiednich przepisów odrębnych),
 - urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW,
 - urządzeń sportu, rekreacji, urządzeń wodnych,
 - 2) dla pozostałych złóż (Sędów, Sobień, Wąglany, Parczówek) – możliwość realizacji kierunków ZUg, RMg które w granicach udokumentowanych złóż można wykorzystać jako teren ZU, RM pod warunkiem wykreślenia złoża z Bilansu zasobów złóż kopalni w Polsce. Do czasu wykreślenia – możliwość wykorzystywania bez zmian obecnego użytkowania.

Zasady ochrony powierzchni ziemi:

- racjonalne zagospodarowanie obszaru gminy – zgodnie z wyznaczonymi terenami;
- zachowanie wartości przyrodniczych – zgodnie z utrzymywanyimi terenami ZL, Z, planowanymi Zz, obiektami objętymi ochroną przyrody;
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania zasobów, w tym eksploatacji zasobów naturalnych;
- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania – zgodnie z ustaleniami dla terenu Z;
- wymóg utrzymania jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów jeżeli nie są one dotrzymane – zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- ochrona ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (w szczególności prawidłowość rozwiązań technicznych w budowlach i urządzeniach rolniczych dla nieczystości zwierzęcych, odpowiednia lokalizacja tych obiektów) – zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zasady ochrony wód:

- utrzymanie istniejących wód płynących z możliwością gospodarowania w ich obszarze zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- budowę systemu zaopatrzenia ludności w wodę z sieci wodociągowej - w celu ograniczenia indywidualnych poborów wód;
- budowę i rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej – w celu ograniczania indywidualnych sposobów zbierania ścieków, które należy traktować jako rozwiązania przejściowe;
- dostosowanie obiektów budowlanych do uwarunkowań hydrogeologicznych;
- ochrona wód Głównych zbiorników wód podziemnych - poprzez zakaz lokalizowania inwestycji mogących zanieczyszczać te wody;
- możliwość budowy systemów melioracji wodnych na gruntach rolnych, poza gruntami wskazywanymi do zalesienia, poza gruntami przeznaczanymi pod zabudowę;

- urbanizacja terenów meliorowanych z zachowaniem prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych w pozostałym obszarze;
- w terenach przewidywanych pod zabudowę – określanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na jak najwyższym poziomie gwarantującym zatrzymanie w granicach działki budowlanej wód opadowych z jej obszaru;
- ochrona wód przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (w szczególności prawidłowość rozwiązań technicznych w budowlach i urządzeniach rolniczych dla nieczystości zwierzęcych, odpowiednia lokalizacja tych obiektów).

Zasady ochrony powietrza i klimatu

- stosowanie Programów ochrony powietrza;
- ograniczenie emisji powierzchniowej niskiej z indywidualnego ogrzewania lokali poprzez stosowanie Programów ochrony powietrza dla województwa, w szczególności stosowanie źródeł ciepła bezemisyjnych lub/i niskoemisyjnych posiadających certyfikaty energetyczno – emisyjne (znak „bezpieczeństwa ekologicznego”), także stosowanie źródeł ciepła niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł energii odnawialnej odpowiadających normom polskim i europejskim;
- dla ograniczenia emisji liniowej komunikacyjnej z transportu kołowego i kolejowego – realizacja dróg zgodnych z jej klasami technicznymi, modernizacja linii kolejowych;
- realizacja scentralizowanych źródeł ogrzewnictwa;
- w zakresie rozplanowania przestrzeni:
 - ~ zabezpieczono kształtowanie korytarzy ekologicznych jako tereny Z celem lepszego przewietrzania obszaru, retencjonowania wód opadowych,
 - ~ w zakresie zmniejszania oddziaływania odorowego: lokalizacja obiektów, budowli i urządzeń rolniczych dla chowu i hodowli zwierząt gospodarskich – postulowana na tyłach wyznaczonych stref zabudowy;
- dla możliwych do lokalizowania form działalności gospodarczej – ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
- zakaz lokalizacji form działalności gospodarczej nie gwarantujących dotrzymania standardów jakości środowiska poza granicami działki budowlanej,
- energooszczędne działania budowlane,
- utrzymanie korytarzy ekologicznych jako elementów zachowania różnorodności biologicznej, zapobiegających degradacji ekosystemów, utraty siedlisk ich izolacji lub fragmentacji – tereny Z oraz ZL, Zz, R,
- lokalizacja terenów zabudowy poza korytarzami ekologicznymi terenów Z, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- w zakresie ograniczenia zagrożeniami suszy – utrzymanie zbiornika retencyjnego WZ, także zbiorników wodnych w terenach ZUw i UTw, dopuszczenie lokalizowania nowych zbiorników wodnych w terenach Z, R, w szczególności dla potrzeb rolnictwa;
- określenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, utrzymanie dolin z terenami Z, W, WP – jako elementy ochrony przed ekstremalnymi opadami, powodzią.

Zasady ochrony akustycznej, przed wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- Określa się zasady ochrony akustycznej:
 - ~ dla ochrony przed hałasem komunikacyjnym należy zapewnić prawidłowe kształtowanie i utrzymanie dróg zgodnie klasami technicznymi,
 - ~ zapewnić właściwe odsunięcie zabudowy od dróg i linii kolejowych, wprowadzać zieleń izolującą wzdłuż dróg;
- Określa się zasady ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - ~ lokalizowanie obiektów mogących generować ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne w sposób eliminujący lub minimalizujący oddziaływanie na tereny przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsca dostępne dla ludności,
 - ~ uwzględnianie stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

- utrzymuje się obszary lasów, wskazując dla zwiększania lesistości gminy „tereny zalesień”. Wskazuje się możliwość zalesienia innych gruntów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wskazuje się „lasy wodochronne”, „lasy stanowiące wyłączone drzewostany nasienne”, „lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej”;
- dla urbanizacji przeznacza się niewielkie obszary lasów;
- określa się grunty leśne mogące wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
- utrzymuje się doliny rzeczne bez wprowadzania w nie nowej urbanizacji;
- określa się Z – tereny zieleni, użytków zielonych” stanowiące główne korytarze ekologiczne, z zakazami lokalizowania np. zabudowy, zachowując tym samym wzdłuż rzek ciągi ekologiczne gwarantujące niezakłócone i nieprzerwane kanały migracyjne fauny i aerosanitarne;
- wskazuje się występujący w gminie Rezerwat Białaczów, użytki ekologiczne - urbanizacja gminy planowana jest poza tymi obszarami;
- wskazuje się miejsca występowania drzew – pomników przyrody;

- wskazuje się „granicę planowanego Białaczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”. Granice obszaru chronionego oraz zasady ochrony i gospodarowania w obszarze będą wynikały z odpowiednich dokumentów wyznaczających ten obszar;
- w celu ochrony i eksponowania krajobrazu kulturowego zachowuje się najcenniejsze otwarte krajobrazy, bez urbanizacji, w szczególności rozłogi wsi;
- wskazuje się „pomniki, obeliski, kapliczki i krzyże przydrożne / głąz narzutowy”, jako świadków historii, znaki orientacyjne, szlaki turystyczne, określając zasadność wyróżnienia ich w terenie;

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- wskazuje się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków i objęte ustawową ochroną zabytków na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- wskazuje się obiekty ujęte w ewidencji zabytków. wskazuje się zabytki archeologiczne.
- określa się obszary i zasady ochrony, także jako wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej.

I.1.5. Główne ustalenia studium - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Określa się kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- przyjmuje się wszystkie istniejące drogi jako podstawę do kształtowania układu komunikacji drogowej gminy;
- dla dróg ustala się klasy techniczne (kategorie dróg nie są ustaleniem studium, przywołuje się informacyjnie):
 - ~ dla dróg wojewódzkich – ustala się klasę techniczną dróg głównych – „G”,
 - ~ dla dróg powiatowych – ustala się klasę techniczną dróg zbiorczych – „Z”,
 - ~ dla dróg gminnych – ustala się klasę techniczną dróg lokalnych – „L” oraz dojazdowych – „D”,
 - ~ poza drogami publicznymi, tereny będą obsługiwane także przez drogi inne, ogólnodostępne, wewnętrzne – studium nie ogranicza możliwości przypisywania tym drogom kategorii publicznych;

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają tylko granice terenów kolejowych zamkniętych.

Określa się kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- możliwość utrzymania istniejących ujęć wody dla celów publicznego zaopatrzenia w wodę pitną Są to „IW – tereny gospodarki wodociągowej” oraz sieci uzbrojenia terenu z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- określa się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci wodociągowych, budowy nowych ujęć dla celów publicznego zaopatrzenia w wodę,
- dla budowy nowych sieci, czy rozbudowy istniejących układów sieci – preferowanie układów pierścieniowych, połączenie istniejących układów sieci,
- możliwość indywidualnego zaopatrzenia w wodę poprzez zwykłe lub szczególne korzystanie z wód;
- dla ujęć wód podziemnych wskazuje się potrzebę zapewnienia ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, osłony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania;
- przy uruchamianiu nowych terenów pod zabudowę – wskazana budowa sieci wodociągowych zgodnie z zapotrzebowaniem;
- zapewnienie alternatywnego systemu zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych.

Określa się kierunki rozwoju w zakresie gospodarki ściekowej, gospodarowania wodami opadowymi roztopowymi:

- Studium dopuszcza wszelkie rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w szczególności prowadzące do jak największego zatrzymania wód w granicach działki, retencjonowania wód opadowych, a w przypadku odprowadzania ich do wód lub do ziemi – w sposób nie powodujący zanieczyszczenia ziemi i wód, nie powodujący innych szkód w środowisku.
- możliwość utrzymania istniejących sieci uzbrojenia terenu z zakresu gospodarki ściekowej oraz istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków wraz z terenami wskazanymi dla budowy nowych komunalnych oczyszczalni ścieków – „IK – tereny gospodarki ściekowej”;
- określa się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – wskazuje się tereny dla ewentualnych nowych oczyszczalni ścieków – tereny IK w Parczówku i Petrykozach;
- określa się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci kanalizacji deszczowej, także inne rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w szczególności prowadzące do jak największego zatrzymania wód w granicach działki czy retencjonowania wód opadowych na działce – możliwość wyposażenia działek w zbiorniki do retencjonowania wód opadowych, doły chłonne, także odprowadzenie tych wód na nieutwardzone tereny działek;
- a w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych ich do wód lub do ziemi – zastosowane rozwiązania nie mogą powodować zanieczyszczenia ziemi i wód;

- dopuszcza się także inne lokalizacje uwarunkowane technologicznie. Studium nie określa też miejsc lokalizacji urządzeń czy budowli gospodarki ściekami, lokalnych oczyszczalni ścieków, także z zakresu kanalizacji deszczowej, w szczególności osadników deszczowych. Mogą być one lokalizowane na całym obszarze gminy odpowiednio do przepisów prawa;
- możliwość prowadzenia indywidualnej gospodarki ściekowej z zastosowaniem lokalnych oczyszczalni ścieków lub indywidualnych odbiorników ścieków.

Określa się kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną konwencjonalną:

- możliwość utrzymania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- określa się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci elektroenergetycznej;
- w strefach ochronnych linii 110 kV określa się możliwość lokalizowania linii wielotorowych, wielonapięciowych o napięciu nieprzekraczającym 110 kV;
- dla elektroenergetycznych linii napowietrznych określa się strefy ochronne (możliwość skorygowania w planie miejscowym):
 - ~ dla linii 110 kV - 36 m (po 18 m w obie strony od osi linii),
 - ~ dla linii 15 kV - 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii),
 - ~ dla stref ochronnych wymagane uwzględnienie ograniczeń lokalizowania w szczególności obiektów budowlanych lub zieleni o określonych wysokościach, jak i lokalizowania pomieszczeń na pobyt ludzi zależnych od dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego, które w w tych strefach może wykazywać przekroczenia poziomów dopuszczalnych;
- dla istniejących i projektowanych sieci preferuje się wprowadzanie rozwiązań technicznych minimalizujących generowane uciążliwości i prowadzących do ograniczania szerokości pasów technologicznych i stref ochronnych;
- dla sieci dystrybucyjnej, w szczególności niskiego napięcia 0,4kV oraz przyłączy i instalacji zewnętrznych na działkach budowlanych, zakłada się priorytet dla linii kablowych lokalizowanych w ziemi.

Wykorzystanie energii odnawialnej:

- na wszystkich terenach przewidujących możliwość lokalizacji budynków możliwość korzystania:
 - ~ z odnawialnych źródeł energii (OZE) źródeł geotermalnych (np. z pomp ciepła), energii słonecznej – z ograniczeniem mocy do maksimum 100 kW,
 - ~ ze źródeł w postaci wiatru biomasy, biogazu – z ograniczeniem do mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- określa się:
 - ~ „obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW”,
 - ~ „obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW”,
 - ~ urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW – winny być tak lokalizowane i posiadać takie parametry (w szczególności wysokość całkowitą), które nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko (w szczególności na ludzi, na ptaki i nietoperze oraz na krajobraz), na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zaopatrzenie w gaz:

- docelowa możliwość budowy sieci gazowej;
- możliwość korzystania ze źródeł indywidualnych lub grupowych, także ze stacji regazyfikacji.

Telekomunikacja:

- Studium zakłada zapewnienie dostępu do sieci telekomunikacyjnych dla całej gminy. Przewiduje się ciągły rozwój sieci, w tym szerokopasmowych, z możliwością stosowania dowolnych rozwiązań technicznych.
- Określa się kierunki rozwoju w zakresie telekomunikacji: pokrycie całego obszaru gminy sieciami telekomunikacyjnymi, rozwój systemów teleinformatycznych.

Zaopatrzenie w ciepło:

- możliwość budowy infrastruktury ciepłej wody i ogrzewnictwa w dowolnych rozwiązaniach technologicznych, z uwzględnieniem kierunków rozwoju w zakresie zaopatrzenia w energię odnawialną.
- dla wszelkich źródeł ogrzewania, w tym indywidualnych, studium zakłada stosowanie źródeł ciepła zgodnych z programami ochrony powietrza.

Gospodarka odpadami:

- możliwość lokalizowania gospodarki odpadami poza składowaniem i termicznym przetwarzaniem w terenach PU, PG, IK – zgodnie z przepisami do tych terenów;
- promowanie i wdrażanie na szeroką skalę segregacji odpadów.

I.1.6. Główne ustalenia studium - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W studium określa się obszary, na których zlokalizowane są obecnie i mogą być rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) – według katalogu inwestycji celu publicznego określonych przez przepisy o gospodarce nieruchomościami.

I.1.7. Główne ustalenia studium - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na obszarze gminy Białaczów planowane są następujące inwestycje celu publicznego o ponadlokalnym znaczeniu zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego:

- dostosowanie Centralnej Magistrali Kolejowej do standardów Kolei Dużych Prędkości
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 726 na odcinku Rawa Mazowiecka – Inowódz – Bukowiec Opoczyński oraz Opoczno – Żarnów (w tym realizacja obwodnicy m. Miedzna Drewniana – planowany nowy odcinek drogi),
- Dostosowanie systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych do wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych w aglomeracjach: Białaczów

I.1.8. Główne ustalenia studium - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary przestrzeni publicznej

- W obszarze gminy nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
- W obszarze gminy nie określa się obszarów, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- Studium określa obszary przestrzeni publicznej w Białaczowie: Stary Rynek, Nowy Rynek, teren ZUw .

I.1.9. Główne ustalenia studium - obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

W obszarze gminy określa się tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one tereny istotne dla rozwoju gminy lub obejmujące zdezaktualizowane obszary obowiązującego planu miejscowego. Gmina planuje sporządzić plany miejscowego dla obrębów (lub ich części) Radwan, Miedzna Drewniana, Białaczów, Zakrzów, Skronina, Sobień.

I.1.10. Główne ustalenia studium - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolniczą przestrzeń produkcyjną tworzą tereny R, Z, RM i PU w zakresie celów rolniczych.

Dla terenów R oraz Z, w których skład wchodzi grunty orne, łąki, pastwiska - studium nie przesądza o charakterze rolniczego wykorzystywania (orne czy użytki zielone).

Dla gminy Białaczów zakłada się także budowę, rozbudowę i modernizację systemów melioracyjnych w celu polepszenia warunków wodnych dla rozwoju rolnictwa – w tym systemy nawadniania lub odwadniania, także fitomelioracje. Dopuszczone w kierunkach rozwoju rodzaje przeznaczenia nierolniczego, jako nieodpowiadające definicji gruntów rolnych, pomniejszą po realizacji przeznaczenia rolniczą przestrzeń produkcyjną, ale wyjdą naprzeciw potrzebom zmieniającej się gospodarki rolniczej i umożliwią aktywizację zawodową rolników.

Leśną przestrzeń produkcyjną tworzą tereny oznaczone jako „ZL – tereny leśne” i „Zz - tereny zalesień”.

I.1.11. Główne ustalenia studium - obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na podstawie przekazanych przez Wody Polskie map zagrożenia i ryzyka powodziowego w studium gminy określa się:

- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat; obszar ten obejmuje w szczególności tereny położone w Parczówku oznaczone jako RM, ZU, ML, fragmenty PUs, IK, UTw, oraz tereny w Petrykozach – fragmenty U, IK, RM, ZU, MU;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat; obszar ten obejmuje w szczególności tereny w Parczówku - fragmenty RM, IK, UTw, ML oraz w Petrykozach fragmenty IK, U, RM, ZU
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - raz na 10 lat; obszar ten obejmuje w szczególności tereny w Parczówku – fragment ZU, IK, UTw, a w Petrykozach fragment ZU.

Dla wszystkich terenów, które znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy stosować przepisy prawa wodnego regulujące zasady zagospodarowania i zakazy lokalizowania określonych obiektów budowanych. Studium zakazuje lokalizowania w tych obszarach nowej zabudowy z pomieszczeniami mieszkalnymi za wyjątkiem robót budowlanych dla istniejących już obiektów, dla których dopuszcza się w szczególności roboty mające na celu podniesienie bezpieczeństwa budynku i minimalizację oddziaływania ewentualnych przepływów powodziowych.

I.1.12. Główne ustalenia studium - obszary wymagające rekultywacji

W obszarze gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. Studium wskazuje natomiast „obszary wymagające rekultywacji” dla istniejących złóż i zaniechanej eksploatacji, o niezauważalnych zakończonych procesach rekultywacyjnych. Są to tereny przy złożach w Sędowie, Sobieniu. Dla wszystkich złóż kopalin określa się także „obszary mogące wymagać rekultywacji” po zakończeniu eksploatacji złóż i ich wykreśleniu z rejestru kopalin. Oznaczone na części graficznej „obszary wymagające rekultywacji” oraz „obszary mogące wymagać rekultywacji” należy interpretować jako orientacyjne rejony w których może następować rekultywacja. Określenie obligatoryjnego kierunku rekultywacji i jej zasad czy obszaru następować będzie zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Studium proponuje kierunki rekultywacji):

- KN 3684 Wąglany – leśny, wodny lub rekreacyjny kierunek rekultywacji,
- PF 1217 Parczówek - rolny, leśny kierunek rekultywacji, zaś dla fragmentu objętego terenami zabudowy RM gdzie nigdy nie nastąpiło wydobywanie – rekultywacja nie jest wymagana,
- IB 3142 Skronina – rolny lub gospodarczy kierunek rekultywacji,
- IB 3153 Sędów – rolny lub gospodarczy kierunek rekultywacji,
- KN 3683 Sobień – leśny, wodny lub rekreacyjny kierunek rekultywacji.

I.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium zrealizowało zasady określone przez dokumenty krajowe, wojewódzkie i powiatowe. Powiązane jest więc z dokumentami wyższego rzędu określającymi miejsce i zadania dla gminy w ujęciu krajowym, wojewódzkim i powiatowym, jak i gminnym. Polityka przestrzenna samorządu lokalnego wpisana jest bowiem w hierarchię dokumentów planistycznych zależnych od poziomów zarządzania, tworząc spójny układ gwarantujący ład przestrzenny i spójną realizację celów polityki przestrzennej.

Najwyżej w hierarchii aktów planistycznych stoi koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjęta została Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (MP z 2012 r. poz. 252). KPZK 2030 określa cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

Realizując cele krajowej polityki przestrzennej wzmocniono powiązania z sąsiednimi ośrodkami zapewniając, aktywizację i zwiększenie potencjału gospodarczego (umożliwienie rozwoju zainwestowania, także pod działalność gospodarczą) obszarów głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowej Opoczno – Końskie, w tym w rejonie stacji Petrykozy. Założono wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich z funkcjami gospodarczymi. Zaplanowano rozwój infrastruktury drogowej – głównie parametrów technicznych. Planując strefy ekologiczne Z i zwiększanie potencjału leśnego ZL, Zz utrzymano i podniesiono różnorodność biologiczną, utrzymano niezabudowane korytarze ekologiczne. Uwzględniono w polityce gminy elementy przeciwdziałające zagrożeniom poprzez wyznaczenie obszarów zagrożenia powodziowego, rozwój retencji, wyeliminowanie rozwoju zabudowy z tego obszaru. Zaproponowano też obszary rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych. Dla utrwalania ładu przestrzennego - sukcesywna aktualizacja planu miejscowego.

Studium gminy powiązane jest też ze Strategią rozwoju województwa łódzkiego przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zaktualizowanej Strategii Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2020 i zmiany jej nazwy na Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020.

Zaproponowany wielofunkcyjny rozwój terenów wzdłuż dróg, w szczególności w terenach RM, podniesie szanse rozwojowe rolnictwa. Studium wyznaczyło tereny dla rozwoju usług, produkcji, innej działalności gospodarczej. Wskazało tereny obecnych i perspektywicznych złóż kopalin i określiło tereny dla rozwoju eksploatacji tych zasobów. Przewidziało możliwość rozwoju obecnych zakładów ceramicznych.

Na poziomie regionalnym sporządza się wojewódzki plan zagospodarowania przestrzennego, który jest wyrazem polityki przestrzennej województwa. Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Ustalenia planu, w tym w kontekście gminy Białaczów są następujące:

W zakresie celów osadnictwa - Studium planuje wielofunkcyjny rozwój gminy, gdzie poza działalnością rolniczą zakłada się rozwój funkcji i działalności pozarolniczych, w tym m.in. turystycznych i wypoczynkowych, wyspecjalizowanych funkcji agroturystycznych. Także rozwój funkcji środowiskowej.

Dla transportu – utrzymuje się układ dróg kolejowych i samochodowych z możliwością ich rozwoju tworząc w szczególności tereny dróg o określonych klasach technicznych, a dla linii kolejowej CMK z dostosowaniem do KDP – także z uwzględnieniem planowanego wiaduktu w miejscowości Radwan na drodze powiatowej.

W zakresie infrastruktury technicznej – studium przewiduje rozwój sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.

Dla środowiska przyrodniczego – zachowano w rolniczym użytkowaniu najwartościowsze gleby, ochroniono złoża kopalin, ochroniono jako tereny Z zasoby wodne i ciągi ekologiczne, wdrożono zapisy wynikające z uchwały antyśmogowej, zwiększono lesistość. Określono granice planowanego Białaczowskiego OCHK, uwzględniono magazyny przeciwpowodziowe z możliwością ich rozbudowy (głównie Zbiornik Miedzna Wąglanka).

W zakresie dziedzictwa kulturowego – uwzględniono obiekty nieruchome wpisane do rejestru i gminnej ewidencji zabytków, zabytki archeologiczne. Zadbano o ich otoczenie wyznaczając strefy ochronne.

W zakresie turystyki i rekreacji – zaplanowano możliwości rozwoju turystyki w różnych formach. Wskazano szlaki turystyczne, w tym szlak samochodowy Frontu I wojny światowej.

Dla krajobrazu i ładu przestrzennego – utrzymano krajobrazy przyrodnicze głównie w południowej części gminy, zagwarantowano poprawę jakości przestrzeni publicznych – wyznaczono obszary przestrzeni publicznych, obszary ekspozycji.

Niniejsze studium powiązane jest także ze strategią rozwoju powiatu. Strategia Rozwoju Powiatu Opoczyńskiego na lata 2014-2020 przyjęta uchwałą nr XXXV/306/14 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 29 maja 2014 r. przedstawia wizję i misję powiatu oraz cele strategiczne i cele operacyjne powiatu.

Wzmacnia potencjał gospodarczy dając szerokie możliwości inwestowania, w tym w sektorze ceramiczno – budowlanym.

Uwzględnia złoża kopalin i daje możliwości ich eksploatacji. Wprowadza zalesienia, umożliwia rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego). Polepsza dostępność komunikacyjną. Otwiera przestrzenie dla celów turystycznych i umożliwia rozwój oferty turystycznej (tereny U, ML). Podnosi atrakcyjność osadniczą i wydobywa wartości kulturowe.

II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów, opracowano według metody analityczno-syntetycznej porównując funkcjonowanie obszaru objętego opracowaniem obecnie, z przewidywanym funkcjonowaniem po realizacji kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy. Prognozę sporządzano równoległe do opracowania planistycznego.

Prognoza przedstawia skutki dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą być wynikiem realizacji Studium. Na potrzeby tej oceny dokonano analizy uwarunkowań, oceniono stan środowiska i uwydatniono problemy. Przedstawiono prognozowane oddziaływanie kierunków rozwoju gminy jakie zaplanowano w studium. Przedstawiono też rozwiązania Studium mające na celu ograniczanie tych oddziaływań oraz wskazano rozwiązania dodatkowe lub alternatywne mogące minimalizować wpływ ustaleń polityki przestrzennej gminy na środowisko.

Zakres merytoryczny prognozy odpowiada zakresowi ustalonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zachowuje zgodność z uzgodnieniami zakresu prognozy dokonany w trybie art. 53 ustawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – pismo WOOŚ.411.85.2020.MGw z dnia 2. 04. 2020 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie PPIS-ZNS-441/6/20 z dnia 27. 04. 2020 r.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

III.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY:

Gmina Białaczów położona jest w południowo – wschodniej części województwa łódzkiego (przy granicy z województwem świętokrzyskim, blisko województwa mazowieckiego. Należy do powiatu opoczyńskiego. Od północy graniczy z gminą Opoczno obszarem wiejskim, odcinkowo z Gminą Opoczno – Miasto, na północnym zachodzie z gminą Sławno, od zachodu z gminą Paradyż i Żarnów. Od południa i południowego wschodu graniczy z województwem świętokrzyskim, powiat konecki (z gminami Gowarczów i Końskie).

Obszar gminy rozciąga się od N: 51°20'02.04 do N: 51°14'13.52

od Z: 20°11'06.47 do Z: 20°24'50.78.

Gmina położona jest peryferyjnie w stosunku do dużych ośrodków miejskich – połączenia drogowe do Łodzi mają ok. 100 km, do Kielc ok. 70 km. Do Tomaszowa Mazowieckiego ok. 40 km, do Piotrkowa Trybunalskiego ok. 46 km, do Skarżyska – Kamiennej ok. 55 km. Do Drzewicy ok. 27 km, do Końskich ok. 18 km, do Opoczna ok. 11 km.

Połączenia komunikacyjne zapewniają:

– 2 linie kolejowe:

~ przy zachodniej granicy gminy – linia nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie (odcinek Idzikowice-Knapówka) – linia kategorii magistralna znaczenia państwowego, dwutorowa, zelektryfikowana, włączona w sieć TEN-T (Transeuropejska sieć transportowa) – sieć kompleksowa i pasażerska; w gminie nie ma punktów eksploatacyjnych - brak stacji towarowych i pasażerskich;

~ we wschodniej części gminy – linia nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, linia kategorii pierwszorzędnej, jednotorowa, nieelektryfikowana, włączona w sieć TEN-T – sieć kompleksowa, punkt eksploatacyjny w Petrykozach;

– oraz połączenia drogami publicznymi - jedna droga wojewódzka DW 726 (Rawa Mazowiecka – Żarnów), system dróg powiatowych, gminnych oraz rozbudowany system dróg ogólnodostępnych.

Gmina zajmuje powierzchnię około 114,8 km². Liczba mieszkańców wynosi około 5 800 osób.

Gmina Białaczów jest gminą typowo wiejską ukierunkowaną na gospodarkę rolniczą.

W skład gminy wchodzi następujące obręby geodezyjne: Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Ossa, Parczów, Parczówek, Patrykozy, Radwan, Skronina, Sobień, Sędów, Wąglany, Zakrzów, Żelazowice.

Głównym ośrodkiem administracyjno – usługowym jest Białaczów. Pomocnicze funkcje obsługi pełnią wsie o większych zgrupowaniach mieszkańców, z zapleczem usługowo - oświatowym i sakralnym – Miedzna Drewniana, Petrykozy, Zakrzów.

Gmina jest zwodociągowana, zelektryfikowana, ma dostęp do sieci telekomunikacyjnych. Sieci kanalizacji sanitarnej komunalnej obejmują ok. 75% gospodarstw. Na terenie gminy funkcjonuje gminna mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków.

III.2. GEOMORFOLOGIA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Geologia:

Gmina Białaczów zlokalizowana jest w obszarze antyklinorium śródpolskiego, na granicy segmentu kujawskiego i szydłowieckiego, które stanowią główne jednostki tektoniczne powierzchni podkenozoicznej gminy. Pokrywa mezozoiczna składa się z utworów jury dolnej, środkowej i górnej. Jura dolna obejmuje swoim zasięgiem południowo/południowo - zachodnią część gminy Białaczów, tj. obręb Sobień i fragmentarycznie Osse i Białaczów oraz północno – wschodnią – obręby Kuraszków i Parczówek. Utwory jury środkowej obejmują największą część terenów gminy, tj. obręby: Białaczów, Zakrzów, Skronina, Parczów, Sędów Petrykozy oraz częściowo Wąglany, Ossa oraz Parczówek. Jura górna (utwory najmłodsze) zajmują północno – zachodni kraniec gminy, w obrębach Radwan, Żelazowice, Miedzna Drewniana oraz fragmentarycznie Wąglany oraz Białaczów.

Utwory jurajskie w obszarze gminy zalegają relatywnie płytko, wychodząc bezpośrednio na powierzchnię terenu w centralnej jej części. Rozlokowane są głównie na granicach obrębów Białaczów, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Zakrzów, Sobień. Stanowią je głównie piaskowce oraz piaskowce wapniste, dolomityczno-syderytowe, chlorytowe, organodetrytyczne. Nie brakuje tu także zlepieńców, ilów, łupków ilasto-piaszczystych, mułowców, syderytów ilastych, oidowe i zlepieńcowate choć te, zlokalizowane są przede wszystkim w południowej oraz wschodniej części gminy.

Pozostałe tereny gminy pokrywają utwory czwartorzędowe, które stanowią znaczącą większość. Głównie są to osady plejstoceny, zlodowacenia środkowopolskiego. Stanowią je piaski wodnolodowcowe, gliny zwałowe górne i dolne. Można także wyróżnić pojedyncze obszary piasków i żwirów moren czołowych pojawiających się w sąsiedztwie wschodniej granicy gminy Białaczów, w okolicy miejscowości Sobień oraz przy granicy gminy oraz obrębu Białaczów, gdzie jednocześnie znajdują się piaskownio-żwirownie. Utwory plejstocenu widocznie tworzą obrzeże utworów jurajskich, stanowiąc większość osadów w pasie pomiędzy rzekami Drzewiczką (stanowiącą prawobrzeżny dopływ Pilicy) oraz Wąglanką (będącą lewobrzeżnym dopływem Drzewiczki). Na zachód od rzeki Wąglanki w okolicach miejscowości Radwan, Żelazowice i Miedzna Drewniana znajdują się wyjątkowo jednolite obszary plejstoceny glin zwałowych górnych.

Północno – zachodni fragment gminy Białaczów, obejmujący północne części obrębów Radwan, Żelazowice oraz Miedzna Drewniana ulokowane są na terenach późniejszych osadów czwartorzędowych, które reprezentowane są przede wszystkim przez piaski eoliczne z obszarami wydym.

Litogeneza:

Wierzchnia warstwa obszaru gminy została ukształtowana w mezozoiku – dominują utwory plejstoceny, miejscami wychodnie jurajskie.

Podłoże mezozoiczne przykrywają osady polodowcowe, głównie stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Miąższość utworów czwartorzędowych jest znacznie zróżnicowana. Obszar gminy ukształtowały różne procesy. Wysoczyzny w rejonie Żelazowice to gliny wodnolodowcowo i gliny żwirowate lodowcowe moreny dennej. Miedzna Drewniana otaczają piaski eoliczne i wodnolodowcowe. W obu tych obrębach rozległa enklawa piasków żwirowatych rzecznych Według regionalizacji fizyczno – geograficznej (Kondracki, Richling) wraz z modyfikacjami z 2018 r. położenie gminy to:

- Megaregion - Pozaalpejska Europa Środkowa,
 - Prowincja - Wyżyny Polskie
 - Podprowincja – Wyżyna Małopolska,
- w tym przeważająca część:
- Makroregion – Wyżyna Przedborska
 - Mezoregion - Wzgórza Opoczyńskie, Mezoregion (2002) - Wzgórza Opoczyńskie - Kod 342.12.

Jedynie północno – wschodni kraniec gminy:

- Makroregion – Wyżyna Kielecka
- Mezoregion – Garb Gielniowski, Mezoregion (2002) - Garb Gielniowski - Kod 342.32.

Wzgórza Opoczyńskie jako część Wyżyny Przedborskiej stanowią północno-zachodnią otoczkę Gór Świętokrzyskich. Leżą na wschód od łuku Pilicy znajdującego się pod Tomaszowem Mazowieckim. Główne miasta tego regionu to Opoczno i Końskie. Wzgórza zbudowane są ze skał jurajskich, które tworzą tu dwie antykliny. Rozdzielone są kredową synkliną. Na te formy nałożone są wzniesienia ostańcowe zbudowane ze żwiru. Utwory te pochodzą ze zlodowacenia środkowopolskiego.

Gmina Białaczów leży przy ich wschodniej krawędzi dochodzącej do Garbu Gielniowskiego. Garb Gielniowski zajmuje zajmuje obszar doliny Kamiennej po Gielniów, granicząc ze Wzgórzami Opoczyńskimi na zachodzie, a na południu z Płaskowyżem Suchedniowskim. Zbudowany jest z piaskowców retycko-liasowych. Mezoregion oddziela dolina rz. Drzewiczki.

Ukształtowanie terenu gminy wyznaczone jest przez obniżenia dolinne rzek i strug, obniżenie przy granicy gminy Opoczno oraz wyniesienia wzgórz i taras nadzalewowych równiny morenowej.

Najniższe położone rejon gminy to dolina rz. Wąglanki i rz. Opoczniarki przy granicy gminy Opoczno. W tym rejonie (w obszarze gm. Opoczno) zbiegają się doliny rz. Wąglanki, Opoczniarki i Drzewiczki. Jest to zapadlisko krasowe w podłożu mezozoicznym wypełnione osadami zastoiskowymi na przedpolu moreny czołowej przy stagnacji lądolodu. Wysokości w obszarze gminy Białaczów od 182,6 m npm (dolina rz. Wąglanki), 182,3 m npm (dolina rz. Opoczniarki), 188,1 m npm (dolina rz. Drzewiczki). Ku południowi rozchodzą się doliny rzek, w kierunku ich górnego biegu. Najszerszą dolinę tworzy Wąglanka osiągając przy granicy gminy ok. 550 m.

i wodnolodowcowych. Pozostałe obszary wysoczyzn gminy pomiędzy dolinami Drzewiczki i Wąglanki o większym urozmaiceniu litogenetycznym. Obszar rozciągający się od Ossy, poprzez Białaczów do Wąglanki to głównie piaski wodnolodowcowe z pojedynczymi kemami eolicznymi. Pozostały rejon z licznymi glinami lodowcowymi piaszkowcami morskimi. W obrębie Kuraszków także iłowce basenu morskiego.

Wschodnia część doliny Opoczniarki w obszarze gminy ma ok. 200 m. Dolina Drzewiczki z licznymi starorzeczami (Parczówek, Petrykozy, Skronina) to ok. 200-300 m. Pomiędzy dolinami wznoszą się zdenudowane plejstoceńskie wysoczyzny morenowe urozmaicone pagórkami kemowymi i ozami (pagórkami wydłużonymi). Przeważająca część gminy leży na wysokości 190 m npm do 230,0 m npm. Wysklepiona wału wydymowego w rejonie Miedznej Murowanej sięgają 220,9 m np. Wysoczyzna pomiędzy dolinami Wąglanki i Drzewiczki tworzy dwie wydmy.

Mniej rozległa pomiędzy Białaczowem i Patrykozami osiąga 231,4 m npm. Bardziej rozległa i wyższa jest wysoczyzna położona pomiędzy Sobieniem a Skroniną.

Najwyżej położony jest pagórek morenowy Las Wydziałki, miejscowość Łuby na południowym krańcu gminy z wniesieniami ok. 260,0 m npm. Wyniesienia Garbu Gielniowskiego przy północno-wschodniej granicy gminy w rejonie miejscowości Dzielna sięgają 230,5 m npm.

Spadki terenów z reguły 2-5°, miejscami tylko większe 6-10°, sporadycznie 23° (pagórek lasu na południe Zakrzowa).

W granicach gminy występują także antropogenicznie przekształcone formy terenu:

- nasypy kolejowe
- wykopy urządzeń wodnych – stawów i rowów melioracyjnych
- kopalnie odkrywkowe – czynne i nieczynne
- doły potorfowe.

Nośność podłoża:

Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich korzystnych dla budownictwa:

Są to obszary gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twaroplastycznych, gruntów sypkich średnio zagęszczonych i skał, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Rejony takie obejmują znaczną część obszaru gminy, na wysoczyznach.

Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich utrudniających budownictwo:

Są to obszary gruntów słabonośnych (organiczne, spoiste plastyczne, miękkoplastyczne, sypkie luźne).

Grunty tego typu są mniej korzystne dla budownictwa. Występują one w dolinach Wąglanki, Drzewiczki, Opoczniarki – w dolinach bocznych i obniżeniach, gdzie reprezentowane są przez grunty organiczne (torfy) oraz piaski humusowe, rzadziej gliny i mułki. Zwierciadło wody występuje tu płytko na głębokości do 2,0 m od powierzchni terenu. Posadowienie utrudniają też obszary płytkiego występowania wód gruntowych (0 – 2m ppt) leżące w obrębie dolin rzecznych. Trudności powodują obszary występowania wód agresywnych. Wody agresywne występują na terenach torfowisk i namulów. Utrudnieniem są obszary zalewane wodami - doliny Wąglanki, Drzewiczki, Opoczniarki i ich dopływów.

Obszary występowania ruchów masowych (osuwiska, obrywy, spelzwywania) – w gminie nie występują.

Obszary o spadkach powyżej 12% występują miejscowo, gdzie wzgórze moreny czołowej posiadają strome zbocza.

Tektonika i zjawiska geodynamiczne.

Uskoki występują na powierzchni wyjątkowo w Parczewie oraz kilku innych miejscach, gdzie w zasadzie są niewidoczne. Krawędzie i skarpy stanowią efekt procesów erozyjno-denudacyjnych. Wysokość ich z reguły nie przekracza 3 m.

Zjawiska hydrogeologiczne.

Źródła, wsięki czy mlaki – w gminie nie występują. Występują natomiast złoża surowców mineralnych – ich wyrobiska są one przeszkodą dla posadowienia, podobnie jak zbiorniki wodne.

Obszar gminy nie jest narażony na naturalne zagrożenia. Nie występują tu obszary osuwiskowe ani zagrożone ruchami masowymi ziemi. Nie występują zjawiska krasowe, tektoniczne, czy sufozja. Nie występują zmiany poziomów terenów powodowane czynnikami naturalnymi.

Zagrożeniem dla zmiany konfiguracji terenu byłyby przekształcenia antropogeniczne prowadzące do rozległych i trwałych deformacji powierzchni terenu.

Zakres tych możliwych zmian jako niwelacji budowlanych ocenia się jako nieznaczący, gdyż płaski teren gminy nie będzie wymagał znaczących niwelacji przy realizowaniu zainwestowania. Większe deformacje rzeźby będą wynikiem odkrywkowej działalności górniczej przy wydobywaniu kopaliny.

III.3. KRAJOBRAZ

Krajobraz naturalny:

Krajobraz naturalny – według J. Kondrackiego to „typ terenu o swoistej strukturze, na którą składa się wzajemne powiązanie rzeźby powierzchni i jej składu litologicznego, stosunków wodnych, klimatycznych, biocenotycznych i glebowych a także tych efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych.

⁷W obszarze gminy dominują nizinne formy staroglacjalne fluwioglacjalne równinne i faliste wysoczyzny z deniwelacjami do 5 m. Związane są z obszarami akumulacji glacialnej zlodowacenia środkowopolskiego. Tworzą one grubsze warstwy pokrywy na utworach innej genezy. Na dużych obszarach Żelazowic, Radwana, Sobienia tworzą nizinne krajobrazy staroglacjalne glacialne równinne i faliste przechodzące do wzniesień krzemianowych na wychodniach jurajskich, których skały zaznaczają się w rzeźbie terenu. W obszarach dolin rzecznych rysują się równiny zalewowe i zagłębienia bezodpływowe, powyżej których miejscami występują nadzalewowe terasy akumulacyjne. Miejscami krajobraz urozmaicony jest pagórkami eolicznymi, wydmykami.

Krajobraz antropogeniczny:

Jest to krajobraz przekształcony przez człowieka. W obszarze gminy są to głównie seminaturalne krajobrazy leśne, rozległych pól i dolin rzecznych poprzetykanych siedliskami zabudowy i pasmami infrastruktury. Krajobrazy zurbanizowane tworzą zabudowania miejscowości tworzące różnorodne układy przestrzenne.

III.4. GLEBY

Grunty rolne, w tym rolne zabudowane, zajmują powierzchnię 6099,8379 ha, co stanowi ok. 53% obszaru gminy. Lasy, w tym zabudowa na lasach to 4739,1043 ha, co stanowi ok. 41% obszaru gminy. Wraz z gruntami zadrzewionymi (sukcesja porolna) jest to obszar 4773,9587 ha czyli ok. 41,6%.

Wśród gruntów rolnych największy udział mają grunty klasy IVb, potem V, następnie IVa.

Największy udział posiadają gleby kompleksu żytniego (żytnio – ziemniaczanego) dobrego. Występują one w różnym obszarze w większości obszaru gminy, w tym największe obszary rejonie Parczowa, Białaczowa, Zakrzowa, Skroniny, Miedznej Drewnianej jako gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Towarzyszą im kompleksy gleb bielcowych i pseudobielcowych (piaski gliniaste lekkie, lekkie pylaste, gliny lekkie pylaste) – Petrykozy, Zakrzów, Skronina, Sobień. Tworzą je także pyły zwykłe (Żelazowice). Gleby te budowane są grunty klas RIVa, RIVb.

W gminie występują także gleby kompleksu żytniego (żytnio – ziemniaczanego) bardzo dobrego, w typie gleb bielcowych i pseudobielcowych, składające się z pyłów zwykłych na glinach lekkich. Główne obszary zlokalizowane są w obrębie Miedzna Drewniana, Żelazowice. W rejonie Miedznej Murowanej, Sędowa - tworzą je piaski gliniaste mocno pylaste na glinach lekkich, a w rejonie Petrykoz – gliny lekkie pylaste. Kolejne enklawy gleb tego kompleksu leżą w okolicach Parczowa – gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne z glin lekkich pylastych. Gleby te tworzone są głównie przez grunty klasyfikowane jako RIVa, RIIIb, RIIIa.

Gleby najwyższej przydatności rolniczej kompleksu pszennego dobrego z gleb bielcowych i pseudobielcowych z glin lekkich pylastych (RIIIb, RIVa) leżą w obrębie Radwan, Żelazowice, Enklawa w Miedznej Drewnianej, Białaczowie. W obrębie Białaczów także rejon kompleksu z gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych.

Grunty klas wyższych (IV, III) otoczone są gruntami klas niższych V, VI słabszych kompleksów rolniczych. W tej grupie dominują kompleksy żytnie (żytnio – ziemniaczane) słabe – gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne – piaski słabo gliniaste (Białaczów), piaski gliniaste lekkie pylaste (Parczów), piaski luźne, słabo gliniaste (Białaczów – część południowo – wschodnia obrębu).

W obrębie Sędów – piaski słabo gliniaste, głębiej piaski luźne. W obrębie Ossa – piaski słabo gliniaste na glinach lekkich. Gleby tego samego kompleksu, ale na glebach bielcowych i pseudobielcowych występują w obrębie Żelazowice, Parczówku, Zakrzowa, Wąglany. Miejscami także gleby kompleksu żytniego (żytnio – łubinowego) najslabszego z gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych (Parczów, Skronina, Sobień - Łuby).

Słabsze kompleksy rolnicze (głównie klasy VI) to również gleby kompleksu zbożowo – pastewnego mocnego – przeważnie z gleb bielcowych i pseudobielcowych, piaski słabo gliniaste, piaski gliniaste lekkie (Parczów, Białaczów, Zakrzów, Skronina, Sobień, Żelazowice, Kuraszków).

W obrębie Parczówek występują także gleby kompleksu zbożowo – pastewnego słabego z piasków słano gliniastych, głębiej piaski luźne, poniżej pyły zwykłe.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna o najwyższej przydatności dla ornego wykorzystywania gruntów zajmuje więc pasmo równoleżnikowe od obrębu Radwan na zachodzie do Parczowa i Petrykoz na wschodzie. Kompleksy gleb ornych przecięte są zespołami lasów zajmującymi północny obszar gminy i większy zespół w południowej części gminy.

Gleby leśne stanowią znaczący udział w gminie. Lasy zajmują około 40% jej obszaru. Są to gleby rdzawe – właściwe, brunatne, bielcowe. Miejscami gleby opadowo glejowe właściwe i gruntowo glejowe torfowe.

Kompleksy lasów „spięte” są w centralnej części gminy południkowo ułożonym pasem doliny Wąglanki z glebami zielonych użytków rolnych (PsIV-VI, LIV-VI), kompleksem użytków zielonych słabych i bardzo słabych (Wąglany) z gleb murszowo – mineralnych i murszowatych z piasków luźnych, jak również gleb kompleksu użytków zielonych średnich z piasków luźnych (obrab Białaczów).

⁷ <http://bppwl.lodzkie.pl/cat/193/pliki-do-pobrania>

Czarne ziemie deluwialne tworzą pasmo wzdłuż rowu od Miedznej Drewnianej w kierunku centrum Białaczowa. Przechodzą one za miejscowością – w kierunku wschodnio – południowym - w torfy niskie biegnące również od Zakrzowa do Skroniny. Przy wschodniej granicy gminy i dalej doliną rzeki Drzewiczki w kierunku Opoczna – układa się pasmo gleb murszowo – mineralnych i murszowatych z piasków luźnych. Przechodzi ono w mady w centralnej i północnej części gminy (obręb Parczówek i ku wschodowi do Kuraszkowa). Duże zespoły użytków zielonych otaczają także Sobień i są to gleby murszowo – mineralne i murszowate.

Kolejne pasmo użytków zielonych średnich znajduje się przy zachodniej i północno – zachodniej granicy gminy w dolinie rzeki Opoczniarki. Są to użytki zielone średnie gleb murszowo – mineralnych i murszowatych z piasków luźnych zalegających na glinach lekkich. Na takich samych glebach - przy granicy północno – wschodniej – w dolinie ciekłu Zatoka oraz w dolinie potoku Dopływ z Kamiennej Woli znajdują użytki zielone słabe i bardzo słabe, oraz średnie.

Duża część gleb kompleksów użytków zielonych zawiera substancje organiczne tworząc gleby organiczne wytworzone przy udziale materii organicznej w warunkach nadmiernego uwilgotnienia. Gleby organiczne to gleby torfowe (podtyp: gleby torfowisk niskich, torfowisk przejściowych i torfowisk wysokich) i murszowe (podtyp: gleby torfowo-murszowe, mułowo-murszowe, gytowo-murszowe i namurszowe). W gminie Białaczów są to gleby murszowo – mineralne i murszowate: doliny rzeki Wąglanki, Opoczniarki, Drzewiczki, Dopływu z Kamiennej Woli, trzęsawisko w lesie w Miedznej Drewnianej.

Torfy niskie – przy granicy z gminą Opoczno, lokalnie w dolinie Drzewiczki u ujścia strugi Krasnej (Skronina), także w początkowych odcinkach dopływów Drzewiczki - Dopływu z Zakrzowa i Dopływu spod Sędowa.

Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują ok. 17,6496 ha.

III.5. STAN POWIERZCHNI ZIEMI

Ochrona powierzchni ziemi polega w szczególności na zapewnieniu jak najlepszej jakości powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie z zachowaniem wartości przyrodniczych możliwości produkcyjnego wykorzystania, zapobieganie ruchom masowym ziemi i ich skutkom. Obecny standard jakości gleby i ziemi wg przepisów w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) – zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:

- Grupa gruntów I: tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, grunty rolne zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
- Grupa gruntów II: grunty rolne, tereny rodzinnych ogrodów działkowych.
- Grupa gruntów III: lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (z wyłączeniem grupy I), użytki ekologiczne, tereny różne.
- Grupa gruntów IV: tereny przemysłowe, użytki kopalne, tereny komunikacyjne.

W obszarze gminy przeważają grunty grupy II. Duży udział grupy III i I.

Na stan powierzchni ziemi, oprócz procesów naturalnych wpływają też działania antropogeniczne, głównie działalność wydobywcza kopalni powodująca naruszenia pionowego ukształtowania gruntu.

III.6. WODY I GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA ORAZ OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH:

III.6.1. WODY PODZIEMNE

Obszar gminy Białaczów znajduje się według obowiązującego podziału 2016 – 2021 w granicach JCWPd nr 85 Kod UE – PLGW200085 (do 2015 r. JCWPd Nr 98) – dorzecze Wisły, region Środkowej Wisły, region hydrogeologiczny VII-łódzki.⁸

Stanowią je wody czwartorzędowe i jurajskie. Najważniejszymi utworami zbiornikowymi dla wód podziemnych są osady jury - utwory piaskowcowo – mułowcowe - (jura dolna i środkowa) oraz węglanowe (jura górna).

Zasilanie użytkowych poziomów wodonośnych odbywa się bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych, bądź pośrednio przez nadkład utworów czwartorzędowych. Główną osią drenażu jest rzeka Drzewiczka. Strefa aktywnej wymiany wód podziemnych sięga do głębokości około 200 m.p.p.t.

Utwory czwartorzędowe pokrywające największą część gminy, wykształcone są zazwyczaj w postaci glin zwałowych z przewarstwieniami ilów i mułków. Utwory piaszczyste mogące być kolektorem wód podziemnych mają bardzo nisko rozprzestrzenienie i związane są z dolinkami rzecznyymi. Poziom czwartorzędowy ujmowany jest licznymi studniami o małych wydajnościach, zaopatrującymi pojedyncze gospodarstwa rolne. Zwierciadło wód czwartorzędowych występuje na głębokości 0-10 m; ma ono najczęściej charakter swobodny.

Tylko lokalnie pojawia się zwierciadło naporowe. Wydajności studni są niskie i wynoszą: od 2,5 do 26,0 m³/h. Poziom wód czwartorzędowych wykazuje dość znaczne wahania w okresie rocznym.

Poziom dolnojurajski odgrywa największe znaczenie na omawianym obszarze. Jest to poziom szczelinowo – porowy rozwinięty w obrębie piaskowców przelawionych mułowcami i ilowcami. Średnia miąższość zawodnionych pakietów piaskowcowych wynosi około 25-30 m. Poziom ten jest ujmowany wieloma studniami wierconymi. Współczynnik filtracji poziomu dolnojurajskiego określono na 10 m/24 h.

⁸<http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/jcwpcd/jcwpcd85.pdf>

Zwierciadło ma charakter naporowy. Poziom środkowojurajski ma charakter porowo szczelinowy. Rozwinięty jest także w piaskowcach przelawionych niewielkiej miąższości pakietami mułowcowo – ilowcowymi. Średni współczynnik filtracji tego poziomu wynosi 2 m/24 h. Wody tego poziomu również znajdują się pod napięciem hydrostatycznym.

Poziom górnójurajski jest związany z utworami malmu – głównie wapieniami płytowymi i marglistymi. Poziom ten jest poziomem o charakterze szczelinowo – krasowym. Charakteryzują go wysokie wartości współczynnika filtracji - nawet do 70 m/24 h oraz duże wydajności studni wierconych.

Piętro triasowe jest reprezentowane przez górnotriasowy poziom wodonośny. Jego wartość użytkowa jest prawdopodobnie niska.

Schemat krążenia wód⁹- Zasilanie wód podziemnych odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych, w granicach poziomu czwartorzędowego oraz na wychodniach poziomów starszych. W części zachodniej granica JCWPd biegnie wzdłuż granicy strukturalnej. Na pozostałym obszarze granice są hydrodynamiczne i biegną po dżiałach wód powierzchniowych/podziemnych. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekł powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to rzeka Pilica.

Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (wzrobiska górnicze w odkrywkach, studnie wiercone i kopane oraz źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane, głównie ze względu na tektonikę plikatywną i dysjunktywną, zróżnicowaną litologię i stopień diagenety warstw wodonośnych, zatem przepuszczalność i zasobność wodną poziomów. Na ogół jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć wód podziemnych i odwadnianie wzrobisk zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach - wtedy tworzą się lokalne leje depresji.

Położenie pierwszego poziomu wodonośnego ma związek z morfologią terenu i jego budowa geologiczną. Występuje on w utworach czwartorzędowych i jurajskich.

Najniższe rzędne zwierciadła wody stwierdzono w północno-zachodnim narożniku w dolinie Wąglanki (183,5 m n.p.m.) we wsi Wąglany. Najniższe rzędne zwierciadła wody w dolinie Drzewiczki (187,2 m n.p.m.) znajdują się w jej dolnym odcinku. Najwyższe rzędne (280 m n.p.m.) zanotowano w części północno-wschodniej części gminy.

Czwartorzędowy poziom wodonośny stanowi główne źródło zasilania płytkich studni gospodarskich. Poziom ten wykształcony jest jako piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe. W obrębie warstwy wodonośnej występują przewarstwienia osadów nieprzepuszczalnych (gliny, ily, pyły). Rozmieszczenie utworów wodonośnych jest zmienne zarówno powierzchniowo jak i w profilu pionowym.

Miąższość utworów wodonośnych jest różna i rzadko przekracza 10 m. Zwierciadło wody układa się na ogół na głębokości 0-10 m, rzadko poniżej 10 m i ma przeważnie charakter swobodny. Zwierciadło naporowe występuje lokalnie tam, gdzie warstwa wodonośna przykryta jest utworami nieprzepuszczalnymi

Poziom wodonośny czwartorzędowy ma kontakt z wodami powierzchniowymi. Głębokość zwierciadła wody jest zmienna, zależna od pory roku i ilości opadów. Wahania zwierciadła wody sięgają do około 2 m; w okresach suszy występuje nawet wysychanie studzien. Spływ wód następuje w kierunku cieków powierzchniowych i większych obniżen morfologicznych.

Utwory wodonośne czwartorzędowe kontaktują się z poziomem doggeru i liasu w dolinie Drzewiczki.

Pierwszy poziom wodonośny jurajski w utworach doggeru występuje między dolinami rzek Drzewiczki i Wąglanki. Osady doggeru wykształcone są w postaci piaskowców, osadów ilasto - mułowcowych z przewarstwieniami wapieni i zlepieńców. Utwory wodonośne reprezentowane głównie przez piaskowce

stanowią około 40% osadów doggeru. Zalegają naprzemianlegle z osadami nieprzepuszczalnymi. Wody doggeru mają

charakter parowo-warstwowy i szczelinowy. Wydajności studzien są rzędu kilku m³/h przy depresji 2,0-12,0 m,

Poziom ten drenowany jest przez Wąglankę i Drzewiczkę. Wody doggeru są wodami słodkimi wodorowęglanowo - wapieniowymi Poziom wodonośny w utworach liasu posiada duże znaczenie ze względu na dość wysoką wydajność.

Wody liasowe to wody porowo-warstwowe i szczelinowe. Zwierciadło wody występuje na głębokościach od 7,0 m do 1,0 m w Skroninie. Zasilanie utworów jury odbywa się na drodze infiltracji poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na obszarach wychodni.

Wody podziemne eksploatowane są dla celów indywidualnych jak publicznego zaopatrzenia w wodę lub monitorowania ich stanu. Poniżej wykaz obiektów hydrogeologicznych, bez otworów badawczych.

lokalizacja ujęcia	nazwa (nr CBDH)	rzędna m n.p.m	głębokość (m)	stratygrafia na dnie Q -czwartorzęd J - jura
Żelazowice	7390033 – wodociąg (poprz. baza SKR) S-I	195	45	J
Żelazowice	7390038 – wodociąg (poprz. baza SKR) S-II	195	53	J
Miedzna Drewniana	7400106 – wodociąg	190	68	J
Miedzna Drewniana	7400107 – wodociąg	190	50	J
Białaczów – k. Zbiornika Miedzna	7390026 – Wodomistrzówka – S1	195,8	30	J
Sobień	7400122 – wodociąg (nieczynne)	215,6	110	J

⁹ <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/jcwpd/jcwpd85.pdf>

Miedzna Drewniana	7400070 – szkoła podstawowa	187,4	30	Q
Białaczów	7400110 – Dom Pomocy Społecznej	209,5	100	J
Białaczów	7400092 – D. PGR	212,4	245,1	J
Petrykozy	7400116 – D. Przemysłu Drzewnego – S1	201,5	25	J
Petrykozy	7400176 – Betoniarńia 1	206,4	30	J

Obszar gminy leży nad Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. Północno – zachodni rejon leży nad udokumentowanym GZWP 410 Zbiornik Opoczno – stratygrafia J₃ (górną jurą), zbiornik szczelinowy, głębokość od 4 m do 210 m (średnia 100 m) – zasoby dyspozycyjne 115 tys m³/d.

Południowo – wschodnia część gminy leży nad udokumentowanym Lokalnym Zbiornikiem Wód Podziemnych GZWP 411 Końskie – stratygrafia J1 – J2 (dolną i środkową jurą), zbiornik porowo – szczelinowy, głębokość do 120 m - zasoby dyspozycyjne około 41 tys m³/d.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) wymagają szczególnej ochrony. Znajdują się w ich granicach obszary najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO).

Największe znaczenie użytkowe posiada GZWP nr 411. Jest to zbiornik występujący w szczelinowych-porowych piaskowcach i mułowcach jury dolnej. GZWP nr 410 jest zbiornikiem występującym w szczelinowych utworach węglanowych jury górnej, o zwierciadle naporowym, stabilizującym się na głębokości od 5 m do 15 m poniżej powierzchni terenu.

III.6.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Gmina Białaczów leży w regionie wodnym Środkowej Wisły, w prawobrzeżnej zlewni rzeki Pilicy.

Gmina nie posiada sieci wód powierzchniowych charakteryzującej się dużymi przepływami. Istnieje tu jednak bardzo bogata sieć małych rzek, strug, rowów, jeden zbiornik retencyjny, ale i wiele drobnych stawów.

Główne rzeki obszaru gminy to:

- rz. Drzewiczka – prawobrzeżny dopływ rz. Pilicy – rzędne koryta od 199,4 m npm do ok. 189,2 m npm. W obszarze gminy Drzewiczka przyjmuje z prawej strony Dopływ z Gowarczowa, Krasna, Dopływ z Bernowa, Dopływ z Kamiennej Woli. Lewe dopływy to Graczuśna (granica gminy), Dopływ z Zakrzowa (z prawobrzeżnym Dopływem z Sędowa);
- rz. (struga) Wąglanka – lewobrzeżny dopływ rz. Drzewiczki – rzędne koryta od ok. 195,7 m npm do 182,6 m npm. W gminie rzeka Wąglanka zbiera z prawej strony wody Dopływu z leśn. Kowalówka; z lewej strony dopływa do niej struga rz. Opocznianka (Pogorzelec, Młynek) – rzędne koryta w gminie od ok. 189,6 m npm do 186,2 m npm.

Prawie w centrum gminy ciągnie się południkowo dział wodny oddzielający zlewnię dorzecza Drzewiczki od dorzecza Wąglanki, który w północnej swej części dział ten pokrywa się z kulminacjami wychodni skał doggeru w okolicach Białaczowa.

Większość wymienionych rzek odznacza się niewielkim spadkiem podłużnym. Jedynie górne odcinki Drzewiczki przez tzw. wał moreny gowarczowskiej) oraz Opoczniarki i Czystej odznaczają się zwiększonym spadkiem, co upodabnia wymienione fragmenty rzek do cieków górskich. Fakt ten wykorzystywany był w minionych latach dla budowy wielu zastawek wykorzystujących energię wód dla potrzeb młynów, kuźni, fryszerok.

Podmokłości (obecnie często osuszone) występują w kilku miejscach. Największe to obszary zabagnione znajdujące się na południe od Petrykoz w sąsiedztwie stawów. Wycieki i wysięki z utworów czwartorzędowych występują w dolinach rzecznych, w kilku miejscach - na południe od miejscowości Płaczków (zlewnia Dopływu z Radomka), w Skroninej u ujścia Krasnej do Drzewiczki.

Obszar gminy należy do następujących zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- RW200062548489 – Opocznianka – typologia JCW = 6
 - ~ typ JCWP - potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych,
 - ~ status – naturalna część wód, ocena stanu – dobry,
 - ~ ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona;
- RW200024254849 - Wąglanka od zb. Wąglanka-Miedzna do ujścia – typologia JCW = 24
 - ~ typ JCWP - małe i średnie rzeki na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych,
 - ~ status – naturalna część wód, ocena stanu – dobry,
 - ~ ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona;
- RW20006254839 - Drzewiczka od źródeł do Wąglanki bez Wąglanki – typologia JCW = 6
 - ~ typ JCWP - potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych,
 - ~ status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu – zły,
 - ~ ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona;
- RW20000254845 - Zbiornik Wąglanka – Miedzna – typologia JCW = 0
 - ~ typ JCWP - nieokreślony
 - ~ status – zły, ocena stanu – zagrożona,
 - ~ ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona;

- RW200062548472 – Dopływ z leśnictwa Kowalówka – typologia JCW = 6
 - ~ typ JCWP - potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych,
 - ~ status – naturalna część wód, ocena stanu – dobry,
 - ~ ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona;
- RW200062548439 – Wąglanka od źródeł do zb. Wąglanka – Miedzna – typologia JCW = 6
 - ~ typ JCWP - potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych,
 - ~ status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu – zły,
 - ~ ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona;
- RW200062548529 – Zatoka – typologia JCW = 6
 - ~ typ JCWP - potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych,
 - ~ status – naturalna część wód, ocena stanu – zły,
 - ~ ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Sieć rzeczną uzupełniają liczne rowy odwadniające, także zbiorniki wodne.

Zbiorniki wód powierzchniowych są niewielkie. Reprezentują je starorzecza w dolinie Drzewiczki i Wąglanki, kilka sztucznych spiętrzeń na małych ciekach bez nazwy. Zwykle są to pozostałości dawnych spiętrzeń młyńskich lub kuźnic żelaznych. Najczęściej tworzą one zamulone i zarośnięte stawy o powierzchni od kilku do kilkunastu hektarów

Najistotniejsze zbiorniki wodne to przede wszystkim Zbiornik retencyjny Wąglanka – Miedzna (Zalew Miedzna). Jest to sztuczny zbiornik powstały przez spiętrzenie Wąglanki zaporą ziemną o wys. 7 m. pow. przy maks. piętrzeniu 185 ha; pojemność całkowita 4,17 mln m³; wykorzystywany do celów rolniczych i do ochrony przeciwpowodziowej.

¹⁰Podobnie jak w wielu okolicznych zbiornikach obowiązuje tu niby stary PRL-owski zakaz kąpania i wędkowania, co w świetle prawa czyni go bezużytecznym dla turystów. Zakaz oczywiście nagminnie łamany. Planowane jest turystyczne zagospodarowanie zachodniego brzegu zbiornika – planowane przez gminę Żarnów.

W Parczowie (przy linii kolejowej, blisko granicy z gminą Opoczno – zbiorniki poeksploatacyjne po kopalni odkrywkowej piasku w Parczowie. W Parczówku stawy rybne z zapleczem usługowym, staw (zbiornik retencyjny p. pożarowy) w centrum Żelazowic, stawy w Białaczowie, w Kowalowie, Zakrzowie, Skroninej, Sobieniu – Trzebanach. Radwanie, Straszowej Woli.

III.6.3. URZĄDZENIA WODNE

Do urządzeń melioracji wodnych podstawowych zalicza się: budowle piętrzące, budowle upustowe oraz obiekty służące do ujmowania wód, stopnie wodne, zbiorniki wodne, kanały, wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, rurociągi o średnicy co najmniej 0,6 m, budowle regulacyjne oraz przeciwpowodziowe, stacje pomp do regulacji stosunków wodnych. Na istniejących rzekach zainstalowano następujące urządzenia wodne:

- rz. Drzewiczka: jaz Parczówek 68+300 (km od ujścia), stopień Petrykozy 72+200, 73+300,
- rz. Wąglanka: jaz Miedzna Murowana 12+000, jaz Miedzna Drewniana 9+400, jaz Wąglany 6+700.

Ważnym elementem układu hydrograficznego gminy są urządzenia melioracji wodnych i obszary zmeliorowane. W gminie Białaczów nie ma wiele obszarów zdrenowanych – w Wąglanach grunty zmeliorowane zajmują ok. 30 ha, w obrębie Sobień – ok. 390 ha, w obrębie Skronina ok. 114 ha, w Sędowie ok. 3 ha.

III.6.4. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA WODNEGO

Przepisy Prawa wodnego przewidują ochronę w szczególności: zasobów wodnych, strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, rybackie obręby ochronne.

Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych. Obszary objęte ochroną zawarte są w Rejestrze wykazów obszarów chronionych zawierających:

- jednolite części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;
- jednolite części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych;
- obszary narażone na zanieczyszczenia związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych;
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W/w rejestr wykazów obszarów chronionych nie wyznacza obiektów i obszarów z obszaru gminy.

W obszarze gminy – strefy oraz obszary ochronne wód sprowadzają się do ochronny ujęć wody zaopatrujących gminne sieci wodociągowe. Strefy ochrony bezpośredniej wyznaczone są w granicach działek, na których są ujęcia wód. Nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

¹⁰ https://fotopolska.eu/Miedzna_Murowana/b106764,Zbiornik_retencyjny_Waglanka-Miedzna_Zalew_Miedzna.html

III.6.5. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA

Według danych GUS – 2018 r. - Budynki mieszkalne podłączone do sieci wodociągowej stanowią 79,7% ogółu budynków mieszkalnych, co odpowiada 84,7% ludności gminy. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej – 4 913 osób (mieszkańców gminy - 5802 osób/2018 r.). Zaopatrzenie w wodę wspomagane jest indywidualnymi ujęciami wody w postaci studni głębinowych lub kopanych jako zwykle lub szczególne korzystanie z wód.

Sieć wodociągów gminnych składa się z dwóch układów wodociagowych.

Wodociąg „Białaczów” będący centralnym układem sieci wodociągowej obejmującym swoim zasięgiem środkową oraz wschodnią część gminy Białaczów. Pracuje on na bazie studni głębinowej, zlokalizowanej we wsi Miedzna Drewniana po wschodniej stronie rz. Wąglanki, pobierających wodę z układów jurajskich. Głębokość otworu 68,5 m p.p.t., wydajność ujęcia 195m³/h. Zespoły pompowe podają wodę do drugiej strefy ciśnienia obejmującej swoim zasięgiem południowowschodnią część gminy Białaczów. Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem następujące wsie: Miedzna Drewniana, Wąglany, Białaczów, Parczów, Parczówek, Zakrzów, Skronina, Sędów, Petrykozy, Kuraszków i Sobień: Q dop. rok= 390 586,5 m³/rok, maks. pobór wody w 2019 r. – 203 440 m³.

Wodociąg „Żelazowice” położony jest w zachodniej części gminy Białaczów. Pracuje on na bazie studni głębinowej, zlokalizowanej we wsi Żelazowice pobierającej wodę z pokładów jurajskich, głębokość otworu 53 m p.p.t., wydajność ujęcia 35m³/h. Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem następujące wsie: Żelazowice oraz Radwan: Q dop. rok= 36 828,50 m³/rok, maks. pobór wody w 2019 r. – 20 033 m³.

Gmina nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

Posiada sieć kanalizacji sanitarnej i komunalną oczyszczalnię ścieków. Długość sieci to ok. 59,7 km Budynki mieszkalne podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej – wg. danych GUS 2018 - stanowią 62,4 % ogółu budynków mieszkalnych. Korzystający z instalacji sieciowej kanalizacyjnej to 73 % ogółu ludności. Z kanalizacji komunalnej korzysta obecnie 4236 osób (mieszkańców gminy - 5802 osób). Wielkość oczyszczalni komunalnej w RLM (równoważna liczba mieszkańców) – 6 700 osób. Oczyszczalnia posiada więc znaczne rezerwy.

Na podstawie Uchwały nr XII/134/15 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Białaczów - została wyznaczona aglomeracja o równoważnej liczbie mieszkańców: 5 969.

Agglomerację tworzą miejscowości: Białaczów, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Wąglany, Żelazowice, Miedzna Murowana, Straszowa Wola (gmina Żarnów). Obecnie budowana jest sieć w Skroninie i Sędowie. Bez kanalizacji pozostają miejscowości Sobień, Kuraszków, Ossa.

Gospodarka ściekami gospodarczo – bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi uzupełniana jest indywidualnymi odbiornikami ścieków stosowanych w gospodarstwach domowych – zbiornikami bezodpływowymi, a ostatnio także przydomowymi oczyszczalniami ścieków:

- ilość zbiorników bezodpływowych – wg. GUS stan na 31. XII. 2018 r. – 533 szt, stan na 2020 r. – 612 szt.
- ilość przydomowych oczyszczalni ścieków – wg. GUS stan na 31. XII. 2018 r. – 20 szt, stan na 2020 r. – 35 szt.

III.7. KLIMAT, ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU

Pod względem warunków klimatycznych teren gminy Białaczów leży w obrębie Łódzkiej dzielnicy klimatycznej. Warunki klimatyczne terenu odpowiadają średnim krajowym wartościom poszczególnych elementów meteorologicznych.

Omawiany teren położony jest w strefie przejściowej pomiędzy wpływami klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Gminę cechuje klimat umiarkowany ciepły przejściowy. Nizinny i płaski charakter obszaru gminy powoduje łatwy przepływ powietrza. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 18,7°C, najchłodniejszym styczeń – 1,8°C. Średnie miesięczne sumy opadów najwyższe w lipcu 83,3 mm, najniższe w lutym 32,1 mm. Przeważające wiatry o kierunku równoleżnikowym – dominujące z kierunku zachodniego, zachodnio-południowego.

Obszar gminy jest naturalnie narażony na ekstremalne zjawiska pogodowe, do których przyczyniają się zmiany klimatyczne. Nie występują tu jednak zjawiska powodowane przez obecne zagospodarowanie gminy, które deformowałyby lokalny topoklimat.

III.8. POWIETRZE

Zanieczyszczenie powietrza powodowane jest przez wprowadzanie do niego substancji obcych. Najczęstszymi substancjami zanieczyszczającymi są dwutlenek siarki, tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, pyły, lotne związki organiczne (benzopireny), ołów, ozon troposferyczny i odory.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza w gminie jest emisja powierzchniowa niska z indywidualnego ogrzewania lokali mieszkalnych (spalanie węgla kamiennego) oraz liniowa – głównie od drogi wojewódzkiej oraz linii kolejowych. Znaczące są także emisje z rolnictwa pochodzące z upraw i prac polowych. Na emisje te składają się zapylenia erozyjne, pylenie z pól, emisji produktów rozkładu materii organicznej, hodowli zwierząt będącej istotnym źródłem azotu i emisji amoniaku do atmosfery. Źródłem odorów oprócz nawożonych pól są objekty chowu i hodowli – dwa znaczące – w Białaczowie i Petrykozach. Emisję niezorganizowaną powodują też obszary kopalni odkrywkowych.

¹¹Emisja liniowa z transportu drogowego

- dla drogi wojewódzkiej PM10 = 0,11 – 0,30 Mg/rok
- dla dróg powiatowych i gminnych PM10 = <0,10 Mg/rok

Emisja powierzchniowa z sektora komunalno – bytowego – największa jest dla miejscowości Białaczów oraz pasma zabudowy Parczówek – Petrykozy – Skronina - PM10 = 1,01 – 3,00 Mg/rok, lokalnie 5,01 – 10,00 Mg/rok. Stężenie benzo(a)pirenu w pyłe PM10 na poziomie 1-2 Sa(ng/m³) w paśmie północno – wschodnim Parczówek – Petrykozy – Skronina i punktowo w Białaczowie 2-3 Sa(ng/m³).

Według badań jakości powietrza przeprowadzanych przez WIOŚ¹² w Łodzi, gmina Białaczów należy do strefy łódzkiej - kod PL 1002. Strefie łódzkiej, w tym gminie Białaczów, przypisano klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia.

Ze względu na przekroczenie poziomów ozonu przyziemnego gmina objęta jest programem ochrony powietrza dla strefy łódzkiej w celu osiągnięcia poziomu docelowego ozonu przyziemnego. Obowiązują:

- Uchwała nr XLIII/797/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu docelowego ozonu przyziemnego. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002
- Uchwała NR LIII/964/14 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 października 2014 r. w sprawie planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia przekroczeń poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu przyziemnego oraz ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałych przekroczeń.

Ze względu na przekroczenie poziomów benzo(a)pirenu i pyłu zawieszonego gmina objęta jest programem ochrony powietrza dla strefy łódzkiej w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Obowiązują:

- Uchwała nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w spr. programu ochrony powietrza dla strefy w woj. łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002
- Uchwała nr XLII/778/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 25 listopada 2013 r. w spr. zmiany uchwały Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 roku w spr. programu ochrony powietrza dla strefy w woj. łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002
- Uchwała nr LIII/945/14 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 października 2014 r. w spr. zmiany uchwały Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 roku w spr. programu ochrony powietrza dla strefy w woj. łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002.

III.9. KLIMAT AKUSTYCZNY – EMISJA HAŁASU

Do hałasu zaliczane są dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16000 Hz. Na obszarze gminy nie ma punktów pomiarowych dla monitorowania natężenia hałasu. Gmina położona jest z dala od głównych tras komunikacyjnych, nie ma wielkich punktowych źródeł hałasu w postaci zakładów przemysłowych, więc nie wystąpią tu raczej strefy przekroczeń poziomów hałasu dopuszczalnego.

Głównymi źródłami hałasu w obszarze gminy są źródła liniowe – hałas komunikacyjny od dróg, w szczególności hałas generowany przez drogę wojewódzką 726. Hałas od tej drogi może być oceniany jako uciążliwy w pasmach zabudowy w Miedznej Drewnianej, na skutek zwiększonego ruchu lokalnego.

Podobne obciążenia generują też drogi powiatowe, w tym największe może pochodzić od drogi 3112E od Końskich do Opoczna, która przebiega przez intensywnie zbudowane miejscowości Skronina, Petrykozy, Parczówek.

Hałas jest generowany także przez obiekty działalności gospodarczej – produkcyjne, warsztaty, itp. ale i obiekty mieszkaniowe oraz urządzenia techniczne. Okresowo występuje też hałas rolniczy od maszyn pracujących na polach.

Najważniejsze punktowe źródła hałasu z obszaru gminy to zakłady produkcyjne: tartak, w Petrykozach, zakład ceramiczny i hurtownia budowlana w Białaczowie, niegdyś także eksploatacja kopalni,

Na terenie gminy brak jest zakładów, które emitowałyby hałas o poziomie ponadnormatywnym. Nie utworzono stref ograniczonego użytkowania. Można więc ocenić, że najistotniejszymi generatorami hałasu i najtrudniejszymi do ograniczania będą drogi komunikacyjne – samochodowe i kolejowe.

Obowiązujące przepisy o ochronie środowiska, w tym rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), określają tereny obejmowane ochroną akustyczną przypisując im dopuszczalne poziomy hałas w środowisku.

¹¹ https://www.wios.lodz.pl/files/docs/raport_2017.pdf

¹² Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

Poziomy te określono w zależności od rodzaju terenu (zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci), uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będące źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

W obszarze gminy i w kontekście przebiegających przez nią dróg komunikacyjnych, najwięcej terenów chronionych akustycznie a narażonych na hałas znajduje się w Patrykozach, gdzie zbiegają się linia kolejowa i droga powiatowa, zlokalizowany jest tartak oraz występuje gęsta zabudowa mieszkaniowa.

III.10. KLIMAT ELEKTROMAGNETYCZNY – EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Zgodnie z Prawem ochrony środowiska pola elektromagnetyczne definiuje się jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Do podstawowych źródeł emisji pól elektromagnetycznych do środowiska zaliczamy: urządzenia i sieci elektroenergetyczne, urządzenia radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionawigacyjne, urządzenia elektryczne wykorzystywane w gospodarstwach domowych i zakładach pracy.

Wg. wyników pomiarów WIOS¹³ Łódź w 2017 r., na terenach wiejskich średnia wartość 2-godzinna natężenia pola nie przekroczyła dolnej granicy oznaczalności metody badawczej czyli 0,3 V/m.

Na obszarze powiatu opoczyńskiego i gminy Białaczów nie znajduje się żaden punkt pomiarowy.

Z uwagi na obciążenia obszaru gminy przebiegiem sieci infrastruktury technicznej wskazać należy, że źródłami przekroczenia PEM są punkty zasilające, stacje transformatorowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV oraz 15 kV, trakcje kolejowe.

Dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych należy uwzględniać pasy technologiczne wynikające z przepisów odrębnych oraz postulowane przez studium strefy ochronne:

- dla istniejących linii 110 kV - 36 m (po 18 m w obie strony od osi linii),
- dla linii 15 kV - 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii)

Źródłami PEM¹⁴ są też bazowe stacje telefonii komórkowych. W gminie są 2 maszty z urządzeniami nadawczymi¹⁵, które wytwarzają pola o przekroczonych wartościach, ale poza obszarami dostępnymi dla ludzi.

III.11. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza gmina leży na pograniczu dwóch podokręgów Wzgórz Opoczyńsko – Łopuszańskich. Część północno – zachodnia (na zachód od rz. Wąglanki) należy do Podokręgu Opoczyńsko – Sulejowskiego, część południowo wschodnia (na wschód od rz. Wąglanki) do Podokręgu Głowaczowskiego.

– Flora gminy

Szata roślinna gminy zależy od sposobu użytkowania ziemi. Na przestrzeni lat struktura ta ulega stopniowym przemianom. Zmniejsza się (nieznacznie) użytkowanie rolne na rzecz zwiększających swój udział gruntów leśnych i terenów zurbanizowanych, w tym większego udziału gruntów zadrzewionych (nieużytkowanych rolniczo).

¹⁶W 2002 r. – udział użytków rolnych 6203 ha, 69 ha nieużytków, udział użytków rolnych w powierzchni gminy 54 %, udział gruntów leśnych 40,9%

W 2015 r. – 6154 ha, 65 ha nieużytków, udział użytków rolnych w powierzchni gminy to 53,57 %, użytki leśne 6154 ha, udział gruntów leśnych 41,39%.

Flora użytków rolnych jest w znacznym stopniu przekształcona i zależna od gospodarki agrarnej. Użytki rolne zajmują pasmo równoleżnikowe w centralnej części gminy, pasmo południkowe wzdłuż granicy wschodniej oraz enklawy w południowej części gminy. Sezonowo uprawiane są zboża, głównie żyto, pszenica ozima, pszenżyto ozime, owies, jęczmień jary, kukurydza, mieszanki zbożowe, rzepak), okopowe (pastewne, ziemniaki). Rolnictwo wprowadza duże obszary nasadzeń roślinnych, jednak roślinność ta jest jednak usuwana z końcem sezonu rolniczego.

W strukturze roślinnej gminy znaczącą rolę mają także lasy. Roślinność lasów powierzchniowo przewyższa udział pozostałych gruntów rolnych i zurbanizowanych. Są to głównie lasy Skarbu Państwa co gwarantuje prawidłową gospodarkę produkcji leśnej. Lasy należą do Świętokrzysko – Kozienickiego Leśnego Obszaru Funkcjonalnego.

W północno zachodniej części gminy – pomiędzy rz. Wąglanką i rz. Opocznianką (Miedzna drewniana – Wąglany) przeważają siedliska borów mieszanych świeżych i borów świeżych. W drzewostanach dominuje sosna w wieku 40 – 80 lat. Zbiorowiska rzeczywiste Leucobryo-Pinetum typicum.

Miejscami lasy mieszane wilgotne olsowe oraz brzeziny – zbiorowiska roślinne Querco roboris-Pinetum molinietosum, Molinio-Pinetum.

W północno – wschodniej części gminy (Parczówek – Kuraszków) – znajdują się także bory świeże, ale też lasy mieszane wilgotne z dużym udziałem brzozy w wieku 25 -40 lat, często zbiorowiska juwenilne, zastępcze Betula.

¹³ Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska

¹⁴ promieniowania elektromagnetycznego

¹⁵ <http://mapabts.pl>

¹⁶ <https://geoportallodzkie.pl/imap/>

Podobne zespoły roślinności leśnej zajmują lasy południowej części gminy. W lasach obrębu Białaczów – Ossa przeważają bory mieszane świeże z dominującą sosną w wieku 18 – 80 lat. Wzdłuż Dopływu z leśnictwa Kowalówka – lasy mieszane świeże, z największym udziałem sosny, ale też z jodłą 46-76 lat. W centralnej części kompleksu lasów Ossy – las bukowy ok. 70 lat. Przy granicy gminy także bory mieszane wilgotne. Duży udział młodej 17-30 lat brzozy.

W sąsiedztwie Kowalowa – głównie zbiorowiska juwenilne. Zbiorowiska juwenilne – młodniaki sosnowe 4- 15 lat zajmują znaczne obszary tego kompleksu. Wzdłuż ciek miejscami zbiorowiska *Albietum polonicum*.

Na południowy wschód od Ossy – także zbiorowiska *Tilio-Carpinetum calamagrostietosum* oraz *Quercu roboris-Pinetum molinietosum*.

Kompleksy leśne w południowo – wschodniej części gminy, na południe od Zakrzowa – głównie lasy mieszane świeże, głównie sosnowe, ale też znaczna enklawa dąbrowy w wieku ok. 80 lat (obr. Skronina) i świerku przy północnej granicy lasów z polami. Także pasmo olsów – olszyna 5-30 lat wzdłuż Dopływu ze Śwędowa

Ekosystemy łąk i pastwisk tworzą ciągi ekologiczne towarzyszące rzekom i ciekom wodnym oraz rowom odwadniającym. Zajmują one 1149,2581 ha, co stanowi około 10% gminy. Występują tu łąki kośne, pastwiska - łąki trwale (z zespołami wyczyńca łąkowego), okresowo wilgotne, świeże, ziołoroślowe oraz łąki murszowe, torfowe, wilgotne (z zespołami turzyc), zbiorowiska szuwarowe w strefach przybrzeżnych cieków wodnych, torfowiska przejściowe. Liczne łąki dające siano ściółkowe. Użytki zielone z ciekami wodnymi pełnią najważniejszą rolę w strukturze gminy. Rola ta nie wynika z obszaru jaki zajmują, ale z roli łączników ekologicznych w strukturze gminy. Doliny posiadają także rozbudowaną sieć rowów odwadniających które wraz wodami rzek i cieków oraz stawów, zbiornikiem wodnym w Miedznej - tworzą ekosystemy wodne.

Naturalne zbiorowiska roślinne obejmują głównie obszary łąk i pastwisk. Występują też w lasach, głównie tych o mniejszej antropopresji. Tereny zurbanizowane nasycone są roślinnością antropogeniczną – drzewami owocowymi, roślinami ozdobnymi.

Na terenie gminy funkcjonują ponad to mniejsze ekosystemy w formie terenów zieleni urządzonej. Ważniejsze skupiska to:

- park pałacowo – krajobrazowy w Białaczowie (objęty ochroną zabytków)
- aleja grabów pospolitych, klonów pospolitych, kasztanowców białych, lip drobnolistnych – przy drodze Białaczów – Ogonowice (objęta ochroną przyrody)
- zieleń cmentarzy.

Wyrazem zróżnicowania flory i fauny gminy są potencjalne fitocenozy.

Doliny rzek – Drzewiczki, Wąglanki, Opocznianki, Dopływu z Radomka, Dopływów spod Sędowa i Dopływu z Zakrzowa obejmują siedliska łągów jesionowo – olszowych. W obniżeniu dolin Opocznianki i Wąglanki – także wcinające się w obszar gminy bory mieszane wilgotne. W obrębach Radwan – Żelazowice – u zbiegu Opocznianki i jej dopływu strugi Topolice – potencjalne siedlisko boru mieszanego wilgotnego. Wzdłuż lewego brzegu rz. Drzewiczki i w południowo – zachodnim obszarze okalającym Białaczów – siedliska lasu świeżego mieszanego serii ubogiej. Pozostały obszar gminy – najwyżej wyniesiony to siedliska dąbrowy świetlistej.

Oceniając całość obszaru gminy można uznać, że gminę cechuje znaczna różnorodność biologiczna determinowana przez różne, mieszające się ekosystemy i ich strefy ekotonowe.

- Przyroda nieożywiona

Głaz narzutowy o śr. 6,5 m, z ery plejstocenijskiej pomiędzy Petrykozami a Białaczowem. Głaz niewidoczny, zagłębiony w ziemi, ślady istnienia uwidocznione w strukturze zieleni porastającej pole.

- Fauna gminy

Różnorodność występowania fauny zależna jest od biotopów, stanu zainwestowania i presji antropogenicznej. Ekosystemy agrarne są miejscem żerowania oraz siedliskami fauny lądowej reprezentowanej przez zwierzęta polne, polno-leśne – zające, sarny, kuny, pospolite gryzonie, ptactwo – kuropatwy, bażanty, sroki, wrony, wróble, czajki, słowiki, pliszki, gąsiorki, świergotki. W lasach spotkać można sarny, jelenie, dziki, lisy i zające, ale także łasice, kunę leśną, jeże oraz nietoperze. Ptaki lasów to dzięcioły, sowy. Ponadto – bogata fauna glebowa, owady, w wodach – także ichtiofauna. Najczęściej spotykane ryby w rzekach to ukleje, płocie, okonie. W zalewie Miedzna – także sumy, sandacze, leszcze. Zalew Miedzna jest także ostoją dla wielu ptaków związanych z wodami. Można tu spotkać łabędzie nieme, gęgawy, krzyżówki, cyraneczki, nurogęsi, łyski, zimorodki, wąsatki.

Fauna gminy jest złożona z prostych, typowych gatunków.

W zakresie siedlisk roślin i siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w:

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Dyrektywie Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- w Dyrektywie Siedliskowej 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

W obszarze gminy nie zidentyfikowano siedlisk, dla których należałoby ustalić in situ formy ochrony przyrody inne, aniżeli już zatwierdzone (Rezerwat Białaczów, użytki ekologiczne, pomniki przyrody).

Powyższe nie oznacza, że w gminie nie występują, czy też nie mogą pojawić się chronione gatunki, jednak ich stwierdzenie w procedurze sporządzania studium jest niewykonalne. Brak również danych, dla jakich ostoi zwierząt podlegających ochronie gatunkowej wyznaczono lasy ochronne w Białaczowie. Nadleśnictwo Opoczno nie ma zidentyfikowanych dla tych lasów żadnego występowania ostoi gatunków chronionych.

– Struktura przyrodnicza i różnorodność biologiczna

Struktura przyrodnicza uwarunkowana jest przede wszystkim budową i ukształtowaniem podłoża oraz uwarunkowaniami wodnymi, wodno-gruntowymi. Te trzy elementy determinują ukształtowanie biotopów dające podstawy do rozwoju określonych organizmów żywych (biotopów). Biotop razem z biocenozą tworzą ekosystemy.

W obszarze gminy wyróżniają się:

- tereny wód płynących – z ekosystemami wodnymi
- tereny wód stojących - z ekosystemami wodnymi
- tereny terasów zalewowych, dolinne – z ekosystemami łąkowymi
- tereny terasów nadzalewowych równin peryglacialnych i wzgórz morenowych w użytkowaniu leśnym – z ekosystemami leśnymi
- tereny terasów nadzalewowych równin peryglacialnych i wzgórz morenowych w użytkowaniu rolniczym – z ekosystemami agrarnymi
- tereny osadnicze – z ekosystemami antropogenicznymi.

– Obszary objęte ochroną przyrody

Na obszarze gminy Białaczów występują następujące obiekty objęte ochroną przyrody i krajobrazu wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Rezerwat Białaczów, pomniki przyrody: aleja 180 drzew: graby, klony, kasztanowce, lipy przy drodze Białaczów – Ogonowice, 11 użytków ekologicznych.

III.12. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Różnorodność biologiczna jest głównym miernikiem stanu przyrody. W kontekście Studium należy ją rozpatrywać w ujęciu ekosystemowym odnosząc ją do różnorodności ekosystemów, różnorodności siedlisk implikujących rozmieszczenie i zasięg gatunków roślin i zwierząt. Znaczna bioróżnorodność jest czynnikiem decydującym o odporności środowiska na degradację i warunkującym zdolność jego regeneracji.

Na bogatą różnorodność biologiczną składają się więc wyszczególnione powyżej główne ekosystemy. Tworzą one system ekologiczny składający się z:

- głównych ciągów (korytarzy) - o znaczeniu ponadgminnym, tranzytowym – tworzone przez dolinę rz. Drzewiczki, rzeki Wąglanki oraz Opoczniarki i Zatoki
- sięgaczy – o znaczeniu lokalnym – jakie tworzą doliny strug i potoków – Dopływu z Zakrzowa z Dopływem z Sędowa, Dopływem z kamiennej Woli oraz fragmentami Dopływu z Bernowa i Krasnej w rejonie ujść do Drzewiczki, także Dopływu z leśniczówki Kowalówka, Dopływu z Radomka do rz. Wąglanki, oraz cieku Topolice do rz. Opoczniarki
- obszarów węzłowych – kompleksów leśnych pasma północnego – lasy pomiędzy rz. Opoczniarką i rz. Wąglanką pasma: Radwan, Żelazowice i Miedzna Drewniana, lasy pomiędzy rz. Wąglanką i Drzewiczką pasma: Wąglany i Parczowa, lasy pomiędzy rz. Drzewiczką i ciekami Zatoka w obrębach Parczówek - Kuraszków
- obszarów węzłowych – kompleksów leśnych pasma południowego – lasy pomiędzy rz. Wąglanką i Drzewiczką – obręby Ossa, Sobień do Skroninej i Sędowa,
- węzeł torfowisk przy północnej granicy gminy – gmina Opoczno – w zapadliskach krasowych na osi rz. Wąglanki
- węzeł Zbiornika Miedzna Murowana,
- lokalne węzły wokół torfowisk i większych stawów – np. torfowiska u ujścia Krasnej, na południe od miejscowości Płaczków (zlewnia Dopływu z Radomka), zespoły stawów w Parczówku, zawadnione wyrobiska w Parczówku, stawy w centrum Żelazowic, stawy w Białaczowie, w Kowalowie, Zakrzowie, Skroninej, Sobieniu – Trzebanach. Radwanie, Straszowej Woli.

W obszarze gminy występują bariery ekologiczne – migracyjne. Są to głównie bariery liniowe w postaci dróg komunikacyjnych samochodowych i kolejowych. Przede wszystkim droga wojewódzka przecinająca dolne Wąglanki w Wąglanach, droga powiatowa i linia kolejowa odcinające od zachodu dolinę rz. Drzewiczki. Dla awifauny barierami są napowietrzne linie elektroenergetyczne i trakcja kolejowa. Warunki bytowania zwierząt ograniczane są także terenami zabudowy, wyrobiskami odkrywkowymi kopalni. Przeszkodami są też ogrodzenia, najbardziej istotne w nieprzerwanych ciągach zwartej zabudowy, także enklawy siedlisk wcinające się w ciągi ekologiczne.

– Powiązania przyrodnicze

Gmina Białaczów leży poza europejskimi systemami sieci przyrodniczych Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to Ostoja Pomorzany PLH260030 - 0.73 km - na południe od granic gminy oraz Ostoja Brzeźnicka PLH260026 - 3.28 km – na wschód od gminy.

Sieć obszarów Natura 2000 uzupełniona jest krajową siecią ekologiczną Econet – Polska. Najbliżej gminy leżą dwa obszary w ciągu rz. Pilicy – jeden o znaczeniu międzynarodowym – na północ od gminy obszar 21M – Puszcza Pilicka (ok. 15 km) oraz na południowy zachód krajowy obszar węzłowy 18K – Wyżyna Przedborska (ok. 9 km). Przez północno wschodni kraniec gminy przebiega krajowy korytarz ekologiczny łączący w/w obszary. Obszar gminy Białaczów jest jednak szeroko powiązany z otoczeniem. Ekosystemy gminy – główne ciągi ekologiczne, obszary węzłowe - mają ciągłość poza jej granicami. Zapewniają je nieprzegrodzone warstwy wód podziemnych i powierzchniowych, warstwy ziemi, powietrza. Włączone są w nieprzerwane ciągi ekosystemowe mające szerokie powiązania przyrodnicze z obszarami polnymi, łąkowymi, czy leśnymi, także z obszarami dolin i cieków wodnych.

– Predyspozycje do kształtowania struktury przestrzennej

Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania stanu środowiska terenu gminy Białaczów przeprowadzono waloryzację środowiska dla potrzeb zagospodarowania uwzględniając przyrodnicze predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Środowisko terenu gminy wykazuje wyraźny podział na 4 strefy o zróżnicowanych predyspozycjach do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- rolnicza przestrzeń produkcyjna - tereny rolne – wyznaczone przez grunty orne – zasadne utrzymanie rolniczych celów użytkowania
- tereny lasów – wyznaczone przez grunty leśne wraz z terenami możliwych zalesień - konieczne utrzymanie lasów i leśnej przestrzeni produkcyjnej, możliwość wprowadzania zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego (poza obszarami objętymi ochroną przyrody)
- tereny dolin rzecznych z łąkami i pastwiskami – wyznaczone przez rzeki i ich doliny zasadne utrzymanie ich w stanie naturalnym
- tereny zabudowy, rolne nieprzydatne rolniczo i poddane presji inwestycyjnej – wyznaczone przez tereny zabudowane i tereny możliwych uzupełnień zabudowy - możliwość rozwoju urbanizacji, zabudowy

Obszary objęte ochroną przyrody muszą pełnić wyłącznie funkcje przyrodnicze. Także ciągi ekologiczne dolin rzecznych i węzły ekologiczne kompleksów lasów. Należy je chronić przed niewłaściwym gospodarowaniem ich zasobami. Przed takimi działaniami należy też chronić gleby rolnicze o najwyższej przydatności.

III.13. ZASOBY NATURALNE

Zasoby naturalne¹⁷ to twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji. Dzieli się na zasoby naturalne odnawialne i nieodnawialne. Zasoby naturalne odnawialne to np.: wody, atmosfera, drewno. Zasoby naturalne nieodnawialne to przede wszystkim zasoby energetyczne (paliwa kopalne) oraz minerały.

Z zasobów naturalnych organicznych wymienić można rośliny – drzewa i drewno jako surowiec pochodzący z produkcji leśnej. Z uwagi na wysoką lesistość gminy produkcja drewna stanowi znaczący element gospodarki. Większy udział w gospodarce mogą mieć pochodne gospodarki rolniczej w postaci słomy.

Z zasobów nieorganicznych – wody podziemne o dużych zasobach - główne zbiorniki wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno, GZWP 411 Końskie. Wody powierzchniowe o niewielkich zasobach – ale w ciągu rz. Wąglanki retencjonowane w Zbiorniku Miedzna - Wąglanka.

W zakresie surowców mineralnych – w gminie Białaczów są to głównie surowce krzemionkowo – okruchowe zróżnicowane parametrami, wykorzystywane do różnych potrzeb – budownictwa, drogownictwa, przemysłu szklarskiego. Większość tych złóż nie jest już eksploatowana, ale uwzględniono je w Studium jako złoża niewykreślone z rejestru:

- złoża Skronina IB 3142 - z perspektywami wydobywania – w Studium przewidziano jego eksploatację jako teren PG,
- złoża Sędów IB 3153 - eksploatacja zaniechana, niewykreślone z rejestru złóż i kopalni – bez perspektyw wydobywania – w Studium oznaczone jako teren R,
- Sobień KN 3683 – eksploatacja zaniechana, – brak zasobów przemysłowych – bez perspektyw wydobywania – w Studium oznaczone jako teren ZUg – obecnie to grunty komunalne,
- Wąglany KN 3684 – złoża rozpoznane szczegółowo (odstąpiono od eksploatacji) – bez perspektyw wydobywania – w Studium oznaczone jako teren ZUg – obecnie to grunty komunalne,
- Parczówek PF 1217 – eksploatacja zaniechana, niewykreślone z rejestru złóż i kopalni – bez perspektyw wydobywania – w Studium oznaczone jako tereny R, RM, ZI, Zz.

III.14. WYTWARZANIE ODPADÓW

Gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jest od 1 lipca 2013 r. zadaniem gminy. Gmina prowadzi gospodarkę odpadami zgodnie z uchwalanym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i zgodnie z uchwałą w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów. Na terenie Gminy Białaczów źródłami powstawania odpadów komunalnych są gospodarstwa domowe oraz obiekty użyteczności publicznej, mikro przedsiębiorstwa (sektor gospodarczy, handel, usługi, itp.).

¹⁷ <https://encyklopedia.pwn.pl/haslo/zasoby-naturalne;4000548.html>

Gmina nie posiada na swoim terenie czynnego gminnego wysypiska odpadów. Jest natomiast prowadzona selektywna zbiórka odpadów.

III.15. ŚRODOWISKO KULTUROWE I ZABYTKI

¹⁸Krajobraz, w którym ogół cech naturalnych (przyrodniczych) został zdominowany przez dzieła rąk ludzkich, to krajobraz kulturowy. Wartościami krajobrazu kulturowego są jego cechy fizjonomiczne (wygląd, obraz obszaru) będące wynikiem wykorzystania warunków naturalnych do stworzenia wartości kulturowych oraz niematerialna wiedza o społeczeństwie, które ten krajobraz stworzyło. Definicja krajobrazu kulturowego jest zawarta w art. 3 pkt. 14 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Krajobraz kulturowy to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka.

Z rozpoznania archeologicznego obszaru gminy wynika, że najstarsze odnalezione ślady człowieka pochodzą z prehistorycznych epok neolitu (od ok. 5200 pne) – stanowiska w Parczówku, Petrykozach, Skronieję.

Najwięcej śladów dawnej bytności człowieka na tych ziemiach obejmuje pasmo wzdłuż rz. Drzewiczki – od Skronieję poprzez Petrykozy, do Parczówka. Kolejne obszary nagromadzenia śladów archeologicznych to pasmo Miedznej Murowanej – Drewnianej do Waglan (dolina rz. Wagłanki).

Najwięcej jest oczywiście odnalezionych zabytków z okresu nowożytnego. Od XV w. datuje się też najintensywniejszy rozwój gminy – rozwój Białaczowa i pozostałych miejscowości, głównie centralnego równoleżnikowego pasma gminy od Żelazowic poprzez Miedzną Drewnianą, Waglany, poprzez Białaczów i Parczów do pasma południkowego wzdłuż Drzewiczki – Skronina – Petrykozy – Parczówek. Cały ten obszar został silnie przekształcony antropogenicznie głównie poprzez wykarczowanie lasów i pozyskanie gruntów uprawowych, intensywny rozwój zabudowy.

Krajobraz naturalny został poprzecinany drogami i liniami kolejowymi. Główny trakt pocztowo – wozowy prowadził od Końskich do Opoczna. Przez Białaczów przechodziła lokalna sieć dróg. Na przełomie XIX w. i XX w. w zbudowano linie kolejową Kolużki – Skarżysko Kamienna. Kolejną linię kolejową Grodzisk Maz. – Zawiercie (od Opoczna, wzdłuż zachodniej granicy gminy) zbudowano w latach 1971 – 1977 r.

Wyróżniające się elementy krajobrazu kulturowego:

- układy wsi - owalnice, ulicówki, złożone, w tym założenie miejskie Białaczowa rynkiem, placem przykościelnym i kościołem, zespołem pałacowo-parkowym Małachowskich oraz zespołem folwarcznym (Stanisławów), średniowiecznym Starym Rynkiem w postaci poszerzenia drogi po obu stronach kościoła i Nowym Rynkiem z XVII w. o kształcie nieregularnego trapezu, zlokalizowanym na południe od starego i połączonym kompozycyjnie z zespołem pałacowo-parkowym aleją parkową (od zachodu) oraz z ciągiem szerokich ulic Sobińskiej i Parczowskiej (od wschodu) - rynek otoczony zwartą, ustawioną kalenicowo XIX w. zabudową z akcentowanymi dominantami: kościoła pw. św. Jana Chrzciciela (XVI w.) z dzwonnica i plebanią oraz budynkiem ratusza (1797 r.).
- pozostałe dominanty i sylwety: zabytkowy kościół w Petrykozach pw. św. Doroty (projekt nadwornego architekta króla Stanisława Augusta Poniatowskiego Jana Chrystiana Kamsetzera), współczesny kościół w Żelazowicach
- zabytkowe budynki,
- punkty identyfikacyjne: krzyże i kapliczki przydrożne,
- zabytkowe założenia zielone: park pałacowy w Białaczowie projektu Jakuba Kubickiego
- cmentarze: Białaczów, Petrykozy, Żelazowice
- charakterystyczne krajobrazy – pola, błonia, łąki,
- miejsca, pomniki i obiekty upamiętniające wydarzenia historyczne,
- tradycje, ceremonie, cykliczne imprezy gminne integrujące społeczność,
- centra kultury gminy: świetlice wiejskie, placówki oświatowe, strażnice OSP, kluby sportowe.

W rejestrze zabytków znalazło się szereg obiektów z Białaczowa i kościołów w Petrykozach.

ULICA/nr	NAZWA OBIEKTU	DATA	NR REJESTRU I DATA WPISU
Białaczów			
Kościelna 34	Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Jana Chrzciciela	XII-XIX w.	346 - 1967-06-21
Pl. Wolności 1	Ratusz	1797 r.	348 - 1967-06-21
Piotrkowska 17	Budynek służby pałacowej w zespole pałacowo-parkowym	2 poł. XIX w.	347 - 1967-06-23
Piotrkowska 21	Galeria wsch. w zespole pałacowo-parkowym	1797-1800 r.	334 - 1967-06-15
Piotrkowska 21	Galeria zach. w zespole pałacowo-parkowym	1797-1800 r.	334 - 1967-06-15
Piotrkowska 21	Oficyna w zespole pałacowo-parkowym	1797-1800 r.	334 - 1967-06-15
Piotrkowska 21	Oranżeria w zespole pałacowo-parkowym	1797-1800 r.	334 - 1967-06-15
Piotrkowska 21	Pałac w zespole pałacowo-parkowym	1797-1800 r.	334 - 1967-06-15
Piotrkowska 21	Park pałacowy- krajobrazowy	pocz. XIX w.	334 - 1967-06-15
Piotrkowska 19	Pawilon wsch. w zespole pałacowo-parkowym	1797-1800 r.	334 - 1967-06-15

¹⁸ http://samorzad.nid.pl/baza_wiedzy/krajobraz-kulturowy-opracowania-planistyczne-sporzadzane-przez-jednostki-samorządu-terytorialnego-jako-narzedzia-jego-ochrony/

Piotrkowska 23	Pawilon zach. w zespole pałacowo-parkowym	1797-1800 r.	334 - 1967-06-15
Piotrkowska 21	Ruiny romantyczne w zespole pałacowo-parkowym	poł. XIX w.	334 - 1967-06-15
Piotrkowska 21	Zespół pałacowo - parkowy	1797-1800 r.	334 - 1967-06-15
Ogrodowa 3	Budynek stajni w zespole folwarcznym	1791 r.	776 - 1972-05-30
Ogrodowa 3	Spichlerz w zespole folwarcznym	ok. 1791 r.	776 - 1972-05-30
Piotrkowska 23	Strażnica (bud straży) w zespole folwarcznym (ob. świetlica)	ok. 1791 r.	A/68 - 2008-11-18
Ogrodowa 3	Zespół budynków folwarcznych	XIX w.	776 - 1972-05-30
Piotrkowska	Zajazd (obecnie budynek urzędu gminy)	pocz. XVIII w.	282 - 1982-10-08
	Układ przestrzenny miejski	poł. XIII w.	284/82 - 1982-11-23
Petrykozy			
	Kościół parafialny rzymsko-katolicki pw. św. Doroty	1791 r.	A/336 - 1967-06-21
	stanowisko archeologiczne w Petrykozach nr AZP 76-60 – 1 – grodzisko późnośredniowieczne		395 z 1988-08-29

W gminie znajduje się szereg zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z Zarządzeniem Nr 299/2014 Wójta Gminy Białaczów z dnia 31. 10. 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Białaczów, w tym zabytki archeologiczne.

III.16. ŻYCIE I ZDROWIE LUDZI - DOBRA MATERIALNE

Na stan bezpieczeństwa wpływa ekspozycja gminy na czynniki klimatyczne:

- podwyższenie temperatur i ryzyko zwiększenia fal upałów – jest znaczące dla gospodarki rolniczej i rozległości otwartych obszarów uprawowych wystawionych na bezpośrednie działanie energii słonecznej – duże zagrożenie upałami, pożarami lasów
- zmniejszenie ilości sezonowych opadów, zwiększone ryzyko wystąpienia suszy – znaczące dla gospodarki rolniczej i rozległości otwartych obszarów uprawowych,
- pożary lasów, wyładowania atmosferyczne – rozległe obszary lasów zwiększają zagrożenie pożarowe, zagrożenie jest zwiększane w obszarach wprowadzania zabudowy, głównie letniskowej, w sąsiedztwo lasów,
- zwiększenie ilości sezonowych opadów, szybsze topnienie śniegu – minimalizowane liczne doliny rzeczne, płaskie powierzchnie zwiększające powolne wchłanianie wody do ziemi, rozległe niezabudowane obniżenia dolin cieków wodnych.

Istotne jest zagrożenie powodziowe generowane przez rzeki. Przy sporządzaniu pierwszego projektu studium obowiązywało „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej - Etap I Rzeka Drzewiczka”, Przeniesienie ustaleń studium powodziowego do Studium gminy było jednak bardzo problematyczne. Koryto rzeki według którego wyznaczono zasięgi wód powodziowych przebiegało niezgodnie z obecnym korytem rzeki. Na niektórych odcinkach rzeka została uregulowana, a wyznaczone zasięgi wód powodziowych wypadały poza obecnym przebiegiem rzeki.

W grudniu 2020 r. Wody Polskie przekazały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Mapy zagrożenia powodziowego określiły obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w tym:

- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat; obszar ten obejmuje w szczególności tereny położone w Parczówku oznaczone jako RM, ZU, ML, fragmenty PUs, IK, UTw, oraz tereny w Petrykozach – fragmenty U, IK, RM, ZU, MU;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat; obszar ten obejmuje w szczególności tereny w Parczówku - fragmenty RM, IK, UTw, ML oraz w Petrykozach fragmenty IK, U, RM, ZU
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - raz na 10 lat; obszar ten obejmuje w szczególności tereny w Parczówku – fragment ZU, IK, UTw, a w Petrykozach fragment ZU.

Obszary te wprowadzono na skorygowany projekt Studium uikzp gminy.

O poczuciu bezpieczeństwa decydują też obiekty wprowadzane przez człowieka – składy substancji niebezpiecznych, zakłady wykorzystujące tego typu substancje, obiekty energetyki (sieci napowietrzne o dużych napięciach, elektrownie wiatrowe), telekomunikacji (stacje nadawcze).

Na obszarze gminy Białaczów nie są zlokalizowane zakłady lub obiekty stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii kwalifikowane według przepisów w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze gminy nie wyznaczono stref ograniczonego użytkowania.

Jedynie drogi komunikacyjne, którymi może odbywać się transport materiałów niebezpiecznych to transport kolejowy i drogowy. Główne ciągi komunikacyjne – droga wojewódzka, powiatowe, kolej – przebiegają przez teren zwartej zabudowy, co może rodzić problemy i utrudniać ewentualne działania ratownicze.

Ochrona dóbr materialnych ludności – z perspektywy studium – oznacza takie kształtowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego, by chronić dobra nabyte, dawać pewność inwestowania. Oznacza to utrzymanie obecnego stanu zainwestowania z perspektywami rozwoju – ale bez naruszania prawa i potrzeb innych ludzi, bez generowania konfliktów przestrzennych, w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu.

IV. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Oceny potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu dokonuje się z perspektywy teoretycznego odstąpienia od określonej w Studium polityki przestrzennej. Nie można było jednocześnie zakładać, że działalność antropogeniczna, a ten aspekt rozwoju kierunkowany jest przez dokument, będzie odbywała się z pominięciem przepisów obowiązującego prawa. Przepisy prawa obowiązują nas wszystkich niezależnie od tego, czy powstanie dokument w postaci Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, czy też nie powstanie. Przepisy prawa mają w tym względzie fundamentalne znaczenie, gdyż studium nie stanowi przepisu prawa miejscowego i tak naprawdę jest zapisem orientacji funkcjonalnej zapewniających rozwój poprzez minimalizowanie konfliktów.

W gminie Białaczków - nowe tereny budowlane są generalnie zdeterminowane obowiązującym prawie dla 97% gminy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2002 r. Plan ten, w przeciwieństwie do Studium, jest przepisem prawa miejscowego. Obecnie sporządzane studium nie zmienia ustaleń planu. Dopiero nowy plan miejscowy oparty o projektowane Studium może dokonać zmian w strukturze przestrzennej prowadząc do uporządkowania struktur przestrzennych.

Oceniając zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego Studium należało uwzględnić przesądzenia obecnego planu miejscowego, a jako nowe elementy wnoszone przez dokument podlegające niniejszej ocenie należy uznać tylko nowe jego elementy odmienne od obowiązującego planu.

1) w zakresie ładu przestrzennego

Projektowane studium określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy. Wprowadza modyfikacje przeznaczenia terenów w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, ale też wprowadza zapisy umożliwiające szersze inwestowanie. W szczególności: zawęża głębokość stref zabudowy wzdłuż dróg, wprowadza miejscami nowe pasma zabudowy, ale z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, tworzy nowe tereny rozwoju działalności gospodarczej w miejscach wskazanych przez mieszkańców – inwestorów, daje możliwość rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł energii, tworzy możliwość rozwoju retencji ale i nakazuje zachowanie obecnych zbiorników wodnych istotnych dla bezpieczeństwa hydrologicznego gminy.

W zakresie odnawialnych źródeł energii istotne znaczenie przestrzenne będą miały wyznaczane w studium obszary pozwalające na lokalizowanie energetyki wiatrowej i słonecznej o mocy ponad 100 kW. Nowym elementem infrastrukturalnym będzie też planowany przebieg drogi wojewódzkiej, która przekształci cały przyległy obszar. Brak studium – teoretycznie nie pozwoli na realizację tych zmian przestrzennych.

2) w zakresie krajobrazu

Brak realizacji studium sprawi, że nie pojawią się w/w nowe elementy przestrzenne w postaci dłuższych pasm zabudowy, nowa zabudowa produkcyjno – usługowa zajmująca enklawy w przestrzeni rolniczej oraz większe powierzchniowo obiekty energetyki słonecznej czy elektrownie wiatrowe, także nowa droga wojewódzka przecinająca obecny naturalny krajobraz.

3) w zakresie gleb

Brak realizacji Studium przy obowiązującym prawie dla całej gminy planie miejscowym i stosowaniu przepisów prawa – nie wpłynie na pogorszenie stanu gleby.

4) w zakresie powierzchni ziemi

Brak realizacji Studium (pomijając obowiązujący plan miejscowy) może prowadzić do lokalizowania instalacji groźących pojawieniem się szkód w środowisku i szczególnie oddziaływujących na stan ziemi w obszarach wrażliwych groźących rozprzestrzenianiem się takich oddziaływań – np. z ziemi – na wody powierzchniowe jak i wody podziemne. Studium ograniczając powierzchnie terenów budowlanych mieszkaniowych ale wprowadzając dużo większe obszary produkcyjno - usługowe spowoduje zwiększenie powierzchni obszarów jakie obniżą standardy jakości gleby. Brak studium – ochroni przed tymi zmianami.

5) w zakresie wód, gospodarki wodno-ściekowej

Dla wód podziemnych: zbiorniki wód podziemnych mają strategiczne znaczenie dla zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Z uwagi na poziomy ujmowania wód są one wystarczająco chronione pod względem jakościowym.

Miażdżość zbiorników oznacza też, że ilość zgromadzonej wody zapewni zaopatrzenie ludności w wodę. Brak realizacji Studium w odniesieniu do stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych pozostanie więc bez znaczącego wpływu.

Dla wód powierzchniowych o niewielkim przepływie istotne jest eliminowanie poboru wód z tych rzek i przede wszystkim zabezpieczenie ich przed eskalacją zanieczyszczeń – docelowo poprawa stanu jakościowego.

Brak realizacji prawidłowej polityki przestrzennej może powodować wprowadzanie urbanizacji (pobory wód, spływy zanieczyszczeń) w obszary o niskiej odporności na przenikanie zanieczyszczeń do wód – czyli w obszary dolin, gleb organicznych. Mogą też pojawiać się obszary nowej zabudowy i inwestycje wodochłonne poza terenami możliwej rozbudowy sieci wodociągowej, także intensyfikowanie zabudowy w obszarach bez perspektyw skanalizowania.

Skutkiem takich działań będzie eskalacja zanieczyszczeń wód powierzchniowych, zwiększanie dysproporcji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, degradacja warstw wodonośnych i wód powierzchniowych – w konsekwencji degradacja ekosystemów. Dla gminy – posiadanie planie miejscowego, także stosowanie prawa – minimalizują powstawanie tego oddziaływania we wszystkich sferach regulowanych prawnie. Jednakże ani studium, ani plan miejscowy nie są w stanie regulować ilości i jakości chemizacji rolnictwa, które jest głównym degradantem wód.

6) w zakresie klimatu i adaptacji do zmian klimatu

Brak realizacji polityki przestrzennej może przyczynić się do zaostrzenia skutków zmian klimatycznych. Najistotniejsze dla skutków możliwych upałów i suszy byłyby wylesienia, likwidacja istniejących zbiorników retencyjnych. Także rozpraszanie zabudowy, które rozszerzałoby obszary generujące zanieczyszczenia powietrza. W zakresie zagrożenia powodzią i nawałnymi deszczami – niebezpieczeństwo narażenia ludzi na skutki takich katastrof klimatycznych byłoby eskalowane w przypadku wprowadzania zabudowy w obszary dolinne w sposób powodujący zmniejszanie powierzchni zbierającej i ewakuującej te wody.

7) w zakresie powietrza

W odniesieniu do wpływu na stan powietrza studium wyznacza strefy o określonych kierunkach przeznaczenia, tworzy strefy zabudowy ukierunkowanej na cele mieszkaniowe, wyznacza strefy produkcyjne. Zachowuje korytarze ekologiczne gwarantujące prawidłowe przewietrzanie oraz zakłada bezwzględne stosowanie się do programów ochrony powietrza. Brak realizacji dokumentu i założonych w nim kierunków zmierzających do poprawy stanu powietrza może prowadzić do pogarszania klimatu aerosanitarnego jako wynik nierealizowania programów ochrony. Mogą to też powodować sytuacje wprowadzania dużych obiektów produkcyjnych i rozwój obiektów produkcji chowu i hodowli w sąsiedztwie intensywnie zabudowanych terenów mieszkaniowych, zabudowa dolin rzek jako korytarzy przewietrzających.

8) w zakresie klimatu akustycznego – emisji hałasu

Brak realizacji Studium nie przyczyni się do zmniejszenia nasilenia ruchu komunikacyjnego na drogach czy na liniach kolejowych. Brak studium nie uniemożliwi też powstania nowego odcinka drogi wojewódzkiej. Studium zakłada jednak kształtowanie układu drogowego o właściwych parametrach technicznych. Odstąpienie od tej polityki może prowadzić do nasilania uciążliwości komunikacyjnych. Brak realizacji dokumentu może też powodować powstawanie punktowych źródeł hałasu w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie. Powyższe może być tym bardziej istotne, gdy obiekty takie będą kumulowane. Zagrożeniem powodującym eskalację hałasu w zakresie punktowych źródeł hałasu będzie lokalizowanie obiektów generujących hałas w pobliżu terenów chronionych akustycznie. W zakresie źródeł liniowych – prowadzenie nowych dróg przez tereny intensywnie zabudowane, lokalizowanie zabudowy przy tych drogach w odległościach uniemożliwiających zminimalizowanie hałasu komunikacyjnego, zły stan techniczny dróg.

9) w zakresie klimatu elektromagnetycznego i emitowania pól elektromagnetycznych

Zagrożenia ze strony źródeł ponadnormatywnego promieniowania mogą być powodowane niedotrzymaniem parametrów technicznych urządzeń i sieci, lokalizacja obiektów ze strefami uciążliwości obejmującymi tereny, które winny być chronione przez ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym. Zagrożeniem będzie też lokalizacja obiektów wytwarzających pola elektromagnetyczne w sposób uniemożliwiający lub ograniczający zabudowę w ich sąsiedztwie. Brak prawidłowej polityki przestrzennej może powodować lokalizowanie zabudowy, w szczególności z pomieszczeniami na pobyt ludzi, w strefach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych. Jednak także w tym zakresie dominujące znaczenie mają przepisy prawa, które określają parametry determinujące lokalizowanie emiterów względem innych obiektów, i odwrotnie - innych obiektów w sąsiedztwie obiektów wytwarzających takie emisje.

10) w zakresie przyrodniczym – świata roślin i zwierząt

Studium zakłada zrównoważony rozwój gminy utrzymujący najcenniejsze obszary przyrodnicze, wzbogacając przy tym powierzchnie areałów leśnych. Brak tak ukierunkowanej polityki przestrzennej może spowodować ograniczenie najcenniejszych obszarów rozrodu, siedlisk i żerowania fauny – zabudowę dolin, łąk, wprowadzanie zabudowy kosztem lasów.

Może też zdarzyć się wprowadzanie najbardziej agresywnych emisyjnie obiektów w sąsiedztwo ciągów i węzłów ekologicznych prowadząc do ograniczania obszarów najcenniejszej roślinności i wymuszając znaczące migracje zwierząt. Brak polityki zalesień może skutkować rozpraszaniem struktury lasów (mniejsza odporność, większa podatność na biogeny, trudna gospodarka produkcji leśnej), zmniejszenie ciągłości ekosystemów lasów.

11) w zakresie różnorodności biologicznej

Odstąpienie od założeń polityki przestrzennej nakreślonej w studium może prowadzić do wymieszania terenów urbanizowanych z naturalnymi i semi naturalnymi decydującymi o odporności zasobów przyrodniczych. Może powodować nadmierną fragmentację ekosystemów. W szczególności - wkroczenie zabudowy w tereny zieleni łąk dolin rzecznych może zakłócać ich funkcjonowanie jako miejsc rozrodu, żerowania zwierząt.

12) w zakresie zasobów naturalnych

Studium zakłada zwiększenie powierzchni gruntów leśnych wyznaczając tereny możliwych zalesień. Oznacza także wszystkie istniejące udokumentowane złoża kopalin. Brak realizacji dokumentu można przenieść na ocenę, że obecna leśna przestrzeń produkcyjna nie będzie miała możliwości powiększenia swoich zasobów.

W zakresie zasobów mineralnych może pojawić się zagospodarowanie uniemożliwiające ich prawidłowe wydobywanie. może np. w ich bezpośrednim sąsiedztwie pojawić się zabudowa która będzie w opozycji do eksploatacji, może rodzić konflikty przestrzenne i uniemożliwiać przedsiębiorcy górnictwu realizować prawa do wydobycia kopaliny ze złoża.

13) w zakresie wytwarzania odpadów

Na terenie gminy nie prowadzi się gospodarki odpadami w postaci składowania. Nie ma też potrzeb dla wyznaczania rezerwy terenowej dla składowania odpadów. Studium nie przewiduje takiego obiektu. Określa się kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami jako możliwość lokalizowania gospodarki odpadami poza składowaniem i termicznym przetwarzaniem w określonych terenach – zgodnie z przepisami do tych terenów, promowanie i wdrażanie na szeroką skalę segregacji odpadów. Odstąpienie od tak nakreślonej polityki może powodować lokalizowanie obiektów gospodarowania odpadami we wszystkich innych miejscach, zarówno w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, jak i w sąsiedztwie czy na terenach o cechach ekologicznych wskazywanych w studium do bezwzględnie utrzymania w stanie naturalnym. Studium zakłada też rozwój demograficzny i wzrost ilości siedlisk, co oznacza także wzrost ilości wytwórców odpadów, a przy rozwoju zainwestowania produkcyjnego – także wzrost ilości i rodzaju odpadów. Brak realizacji polityki rozwoju może oznaczać utrzymanie ilości odpadów i ich wytwórców na obecnym poziomie, ale też zmiany z tego zakresu, które tak naprawdę są niezależne od tego dokumentu.

14) w zakresie środowiska kulturowego i zabytków

Studium zakłada objęcie ochroną wszystkich obiektów cennych kulturowo, także zapewnienie ochrony widokowej, najcenniejszych obiektów, układów przestrzennych wsi. Odstąpienie od polityki ochrony środowiska kulturowego i zabytków będzie prowadziło do ich deprecjonowania, a tym samym do zacierania tradycji i związków ludności z miejscem zamieszkania.

15) w zakresie życia i zdrowia ludzi – dóbr materialnych

Brak realizacji studium może spowodować, że pojawi się zabudowa dolin rzek, co zwiększy zagrożenie skutkami nawałnych opadów i powodziowe. Chaotyczne wprowadzanie zabawy będzie generować konflikty społeczne i środowiskowe.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Ocenia się, że znaczące oddziaływanie może pojawić się w wyniku zrealizowania inwestycji kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ale także od każdej innej działalności człowieka w wyniku której nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości substancji w środowisku (wynik awarii, także na skutek klęski żywiołowej). O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić, jeżeli mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu. Do takiej zasady odwołuje się Prawo ochrony środowiska w art. 135, z którego wynika w szczególności, że w przypadku, gdy mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu - to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Na obecną chwilę w obszarze gminy nie są ustanowione żadne obszary ograniczonego użytkowania. Nie wystąpiły też przypadki ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na skutek realizacji jakichkolwiek inwestycji, czy też ograniczeń związanych z ochroną zasobów środowiska.

Obligatoryjnymi zasadami ochrony środowiska przyjmowanymi w Studium są:

Nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem działki budowlanej (na której lokalizowany jest dany obiekt, instalacja, zakład), co w rozumieniu studium oznacza także zakaz oddziaływania powodującego przekraczanie standardów emisyjnych wykraczających poza granice gminy, dla której sporządzane jest studium.

Dla planów miejscowych - ustalanie przeznaczenia, a w szczególności dla obiektów, instalacji:

- stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,

musi być prowadzone w sposób uniemożliwiający lub minimalizujący wystąpienie negatywnego oddziaływania na ludzi, w tym oddziaływanie hałasem i odorowe oraz na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego, w tym wodę, powierzchnię ziemi, powietrze, klimat akustyczny, wpływ źródeł azotu na środowisko.

Przeznaczenie, które może znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi i środowisko – nie powinno być określane.

Z powyższego wynika, że w sytuacji wystąpienia znaczącego oddziaływania, może ono wystąpić wyłącznie w obszarze gminy, z dalszym ograniczeniem do granicy zakładu lub obiektu.

Stan środowiska w obszarze gminy zdiagnozowano w cz. III prognozy.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – wg. katalogów zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – które mogą pojawić się w obszarze gminy to przede wszystkim:

- inwestycje infrastruktury technicznej – obejmujące w szczególności drogi, napowietrzne linie elektroenergetyczne, instalacje radiokomunikacyjne, rurociągi wodociągowe, instalacje oczyszczania ścieków, sieci kanalizacyjne,
 - ~ budowa każdej inwestycji jest związana przepisami prawa, co oznacza że np. dla dróg prognozowane przekraczanie poziomów hałasu przenikającego na terenach chronione akustycznie rozwiązywane jest poprzez stosowanie np. ekranów akustycznych;
 - ~ w zakresie studium – planowana droga kategorii wojewódzkiej pG klasy głównej z racji możliwego obciążenia ruchem pojazdów i prowadzenia jej poza terenami intensywnej zabudowy nie będzie wywierała znaczącego oddziaływania,
 - ~ instalacje sieci liniowych podziemnych mogą wywierać znaczące oddziaływania ale w sytuacjach awaryjnych, nieprzewidywalnych,
 - ~ instalacje oczyszczania ścieków – dwa nowe (alternatywne) tereny IK planowane w Petrykozach i Parczówku – będą oddziaływały na otoczenie, jednak generowane ścieki z odprowadzeniem do wód będą restrykcyjnie normowane i kontrolowane pod względem przepisów prawa; uciążliwością dokuczliwą może być oddziaływanie odorowe, które nie będzie związane ustaleniem studium w postaci nakazu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem zakładu, obiektu, działki budowlanej – nakaz będzie egzekwowalny wyłącznie dla prawnie uregulowanych poziomów substancji zanieczyszczających środowisko
 - ~ problematyka ograniczania odorów przedstawiona jest w dalszej części prognozy przedstawiającej rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko;
- zabudowa przemysłowa, usługowa, mieszkaniowa, instalacje związane z produkcją, przetwarzaniem:
 - ~ z zakresu zabudowy produkcyjnej – prawdopodobne pojawienie się obiektów produkcji zwierzęcej (opisane poniżej), także produkcji ceramicznej,
 - ~ uciążliwości powodowane przez dowolną działalność produkcyjną czy usługową, będą związane ustaleniem studium jako nakazem dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem zakładu, obiektu, działki budowlanej – nakaz będzie egzekwowalny wyłącznie dla prawnie uregulowanych poziomów substancji zanieczyszczających środowisko,
 - ~ problematyka ograniczania uciążliwości niemierzalnych, np. odorów jaka może towarzyszyć różnorodnej działalności przedstawiona jest w dalszej części prognozy przedstawiającej rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko – cz. VII.2.1.
- chów lub hodowla zwierząt:
 - ~ mogą pojawić się nowe obiekty chowu lub hodowli bydła, trzody chlewne, drobiu - o wielkości ponad 40 DJP,
 - ~ obiekty te mogą generować głównie uciążliwości w postaci odorowej. Uciążliwości tego rodzaju jako niemierzalne, nie wykazujące przekroczenia dopuszczalnych norm zawartości substancji szkodliwych w powietrzu nie będą powodowały znaczącego oddziaływania mierzonego przekroczeniem norm, co oznacza że uciążliwości odorowe nie będą związane ustaleniem studium w postaci nakazu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem zakładu, obiektu, działki budowlanej – nakaz będzie egzekwowalny wyłącznie dla prawnie uregulowanych poziomów substancji zanieczyszczających środowisko
 - ~ problematyka ograniczania odorów przedstawiona jest w dalszej części prognozy przedstawiającej rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko – cz. VII.2.1.
- w zakresie instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii mogą to być:
 - ~ instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m (ograniczenie wysokościowe oznacza, że i np. mikroinstalacja do 50 kW może być montowana na wieży o wysokości ponad 30 m);
 - ~ w wyznaczonych obszarach mogą być lokalizowane wyłącznie urządzenia energetyki wiatrowej o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji lub mocy przekraczającej 100 kW, których oddziaływanie nie przekroczy wyznaczonych stref ochronnych, co dotyczy w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu oraz zachowania odległości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - wymaganej przez przepisy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
 - ~ wyznaczone strefy ochronne dla instalacji wiatrowych obejmują tereny rolne, miejscami tereny P/U, w których w obszarach stref wyklucza się lokalizacje pomieszczeń mieszkalnych – są to strefy, dla których nie występują ograniczenia w zakresie np. ograniczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Jest to jednoznaczne z tym, że nie powstaną tam obszary oznaczające wystąpienie znaczącego oddziaływania,

- ~ inwestycje z zakresu energetyki wiatrowej – w terenach przewidywanej zabudowy - będą ograniczone do mikroinstalacji;
- ~ studium nie ustala, jakie systemy urządzeń energetyki wiatrowej będą faktycznie lokalizowane – mogą więc pojawić się urządzenia np. o pionowej osi obrotu, czyli w zasadzie nie generujące uciążliwości – jednakże w każdym przypadku to wyznaczone strefy ochronne będą ograniczały wszelkie uciążliwości do granic stref;
- ~ wielkość wyznaczonych stref, w których musi zawrzeć się oddziaływanie urządzeń energetyki wiatrowej, ma bardzo ograniczony zasięg implikowany wyznaczanymi terenami zabudowy z udziałem mieszkalnictwa, co sprowadza się do tego, że ewentualne elektrownie wiatrowe nie będą miały wysokości całkowitej większej niż 88,5 m (w jednym tylko obszarze), w pozostałych wysokość będzie od ok. 36,0 m do 80,6 m. Przekłada się to na maksymalną do zastosowania moc obecnie stosowanych urządzeń – dla granicznych wysokości elektrowni – nie więcej jak 160-300 kW;
- ~ zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha – może pojawić się w niektórych wyznaczonych „obszarach na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW”, dla których wyznaczone strefy ochronne pokrywają się z tymi obszarami i są to wyłącznie tereny rolne lub tereny P/U. Energetyka oparta o urządzenia fotowoltaiczne nie generuje znaczącego oddziaływania, tym bardziej wykraczającego poza strefy zabudowy takimi systemami.

Studium nie przesądza, gdzie i jakie inwestycje będą realizowane. Wprowadza ograniczenia dla ich lokalizowania poprzez ustalenie terenów kierunkujących zmiany w strukturze przestrzennej. Także inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą pojawić się w obszarze całej gminy. Będą one ograniczane przepisami prawa i ustaleniami planów miejscowych.

VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Z uwagi na wzajemne powiązanie wszystkich elementów środowiska i postępującą presję antropogeniczną obejmującą obszar gminy, aczkolwiek różnie nasiloną w różnych obszarach, każdy z komponentów wykazuje zagrożenia dla jego oczekiwanego właściwego i pożądanego funkcjonowania, a zmiana równowagi jednego będzie implikowała problemy w pozostałych składnikach środowiska.

VI.1. W ZAKRESIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszarami objętymi ochroną przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody, które należy wziąć pod uwagę w ocenie są :

- w obszarze gminy Białaczów - Rezerwat Białaczów:

Cechy zbiorowiska: Rezerwat Białaczów to rezerwat leśny, naturalny las grądowy z udziałem lipy, jawora, buka. Spośród zbiorowisk leśnych rezerwatu, całkowicie naturalny charakter posiada zespół łąg olszowo – jesionowego o charakterze przystrumieniowym. Dominującym zbiorowiskiem w rezerwacie jest grąd subkontynentalny (w formie łąg wysokiego) w znacznym stopniu zniekształcony wskutek intensywnej gospodarki człowieka, co wyraża się nadmiernym udziałem sosny i brzozy, niedostatecznym udziałem dębu oraz występowanie gatunków obcych jak robinia akacjowa, dąb błotny i dąb czerwony. Naturalny charakter posiada niewielki płat łąg jesionowo - olszowego i łąg wiązowo-jesionowego. Wśród drzewostanów dominują drzewostany sosnowe VI klasy wieku i dębowe z udziałem sosny i brzozy V kl. w. sztucznego pochodzenia. Wartości krajobrazowe rezerwatu podwyższa drzewostan sosnowy X kl. w. z udziałem lipy, buka VII kl. w., a także lipy, grabu młodszych klas wieku. Należy podkreślić naturalną ekspansję lipy, która występuje we wszystkich warstwach drzewostanów. Wartość dydaktyczna i naukowa tego zbiorowiska leśnego jest znaczna z powodu rzadkości jego występowania w postaci tak doskonałej oraz ze względu na udział w nim jawora, który znajduje się tutaj na granicy swego zasięgu geograficznego. Występujące w rezerwacie zbiorowiska leśne o charakterze łągów wysokich mają w pewnym stopniu zniekształcony skład i strukturę przez prowadzoną w przeszłości gospodarkę leśną, co wyraża się nadmiernym udziałem w nich sosny i brzozy, a niedostatecznym dębu i graba. Można tu spotkać obce gatunki drzew, co jest wyrazem nienaturalności tego lasu, między innymi aleję złożoną z dębu błotnego, gatunku pochodzenia amerykańskiego. Często na terenie rezerwatu można spotkać bluszcz pospolite pnące się po pniach drzew, dające wspaniałe wrażenie.

W rezerwacie dominują siedliska LMśw (lasów mieszanych świeżych). W części północnej, wzdłuż ciek wodnego na niewielkiej powierzchni występuje LMw (las mieszany wilgotny) oraz OLJ (ols jesionowy). Potencjalnie są to więc siedliska żyznych lasów liściastych - grądów i łągów olszowo-jesionowych.

W części zachowały one swój naturalny charakter, zwłaszcza w północnym fragmencie rezerwatu gdzie wykształciły się lasy łągowe – łąg olszowo-jesionowego Circaeo-Alnetum oraz łąg wiązowo-jesionowego Ficario-Ulmetum.

Na pozostałym obszarze dominują lasy częściowo przekształcone w dąbrowy bądź w sośniny na siedliskach grądów. Zbiorowiska te ulegają regeneracji dzięki odnowieniu gatunków liściastych: graba i lipy. Nadal jednak w górnym piętrze drzewostanu dominuje sosna i brzoza.

Drzewostany w rezerwacie wyróżniają się wysokim wiekiem; w wydzieleniu „b” rośnie ponad 190 letni drzewostan złożony z wielu gatunków: sosny, dębu, lipy, grabu, jesionu, świerka. W rezerwacie występuje wiele gatunków obcych: spotyka się okazy dęba czerwonego, dęba błotnego, robinie akacjową, oraz dość duże płaty niecierpka drobnokwiatowego.

Zagrożeniem dla naturalnych zbiorowisk rezerwatu jest wnikanie gatunków obcych. Przyczynia się do tego m.in. położenie rezerwatu. Z trzech stron granice rezerwatu mają niekorzystne otoczenie (miejscowość Białaczów i drogi publiczne, asfaltowe). Siedliska zależne od warunków wodnych podłoża mogą być też zagrożone zanieczyszczeniem wód spływających z pól jak i komunikacyjnymi.

- w obszarze gminy Białaczów - użytki ekologiczne – bagna i mokradła – położone pośród rozległych kompleksów leśnych Skarbu Państwa.

Zagrożeniem dla użytków jest stan ilościowy i jakościowy wód.

Najbliżej gminy leżące obszary Natura 2000:

- SOO Ostoja Pomorzany PLH260030 - 0.73 km – na południe od granic gminy (brak planu zadań ochrony):

Mezoregion Wzgórza Opoczyńskie. W podłożu występują gliny zwałowe, głębiej - wapienie jurajskie, w obrębie których rozwijają się zjawiska krasowe, powodujące powstawanie widocznych na powierzchni zapadlisk (tzw. kras zakryty). Występują tu również obfite źródła krasowe. Jest to obszar z dużą liczbą torfowisk wysokich i przejściowych najczęściej okolonnych wydłami z późną fazą sukcesyjną boru chrobotkowego. Miejscami wykształciły się dystroficzne oczka wodne - bardzo rzadko spotykany typ siedliska w regionie.

Ponadto występują tu bory bagienne i łąki zmiennowilgotne i (głównie) łąki świeże. Na terenie ostoi zlokalizowane są trzy torfowiska ("Białe Ługi", "Gabrielnia", "Przybyszowy"), będące miejscem rozrodu jednej z najmocniejszych populacji ważki - zalotki większej. Łąki ostoi zasiedla niewielka, ale stabilna populacja modraszka telejusa. Na terenie torfowisk występują ponadto zanikające w regionie cietrzewie Tetrao tetrix oraz dość liczna i stabilna populacja żurawia Grus grus. Z rzadszych owadów wykazano tu dostojkę akwilonaris Boloria aquilonaris. Na skraju lasu spotykany jest niestrzęp głogowiec Aporia crataegi. Na łąkach w porze lęgowej obserwuje się parę błotniaków zbożowych Circus cyaneus (VU) - najrzadszego krajowego przedstawiciela rodzaju.

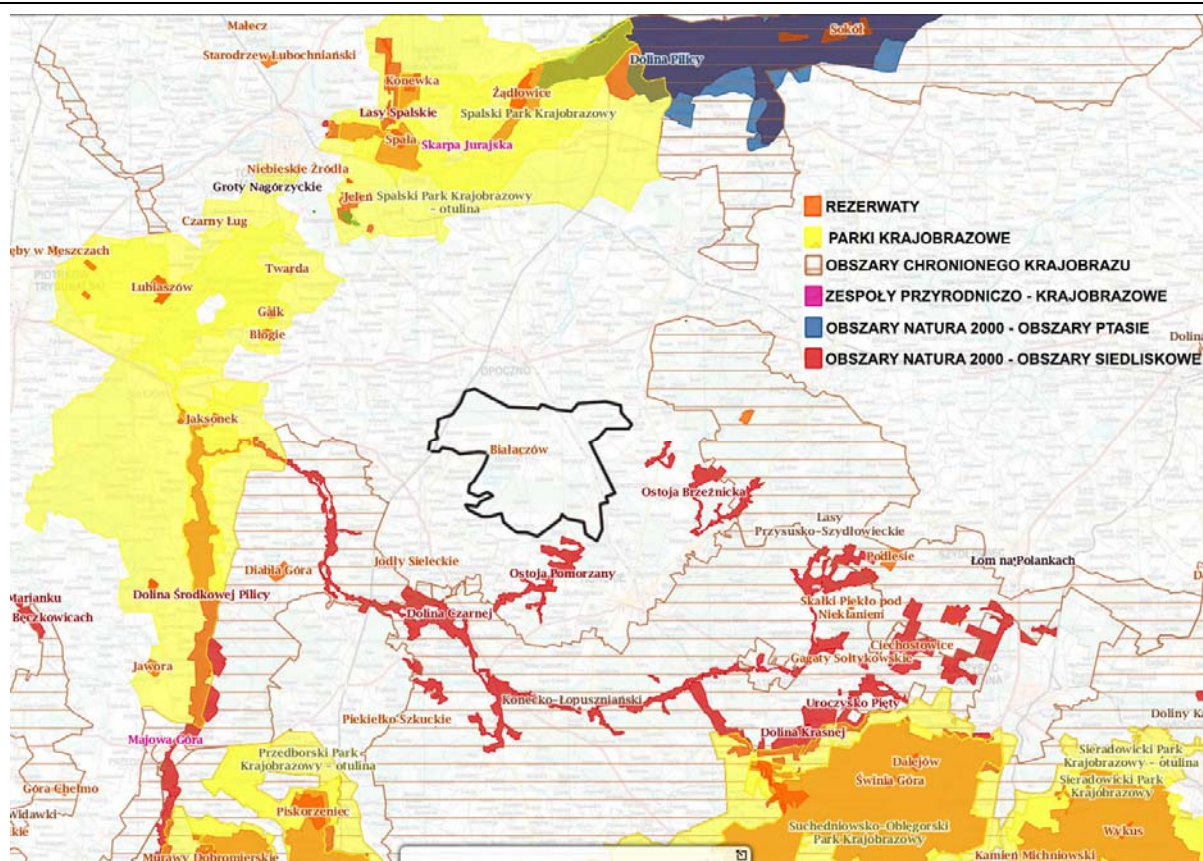
Wysoco prawdopodobne jest występowanie lęgowe tego rzadkiego gatunku – na stanowisku z dala od głównego arealu występowania. Fauna tych wspaniale zachowanych torfowisk i łąk wymaga dalszych, szczegółowych badań.

Zagrożeniami (na poziomie średnim), zewnętrzne i wewnętrzne są mieszane zanieczyszczenia (azotowe, fosforanami, zakwaszenie, toksyczne chemikalia nieorganiczne), których głównym źródłem jest rolnictwo.

- SOO Ostoja Brzeźnicka PLH260026 – 3,5 km – na wschód od gminy (brak planu zadań ochrony):

Mezoregion Garb Gielniowski. Obejmuje źródła i górny bieg rzeki Drzewiczki oraz jej dopływy. Drzewiczka płynie przez kompleks lasów mieszanych z udziałem jodły, świerka, modrzewia oraz brzozy i buka. W dolinie rzecznej wykształciły się podmokłe łąki, siedlisko wielu chronionych gatunków roślin i zwierząt. Ostoja zabezpiecza śródleśne półotwarte zbiorowiska ekstensywnie użytkowanych i zmiennowilgotnych łąk, bagiennych borów oraz sztuczne zbiorniki wodne z roślinnością wodną. Szczególnie atrakcyjne z botanicznego punktu widzenia są łąki zmiennowilgotne z obecnością gatunków chronionych i zagrożonych. W obszarze występują także górskie i niżowe murawy bliźniczkowe i suche wrzosowiska. Na terenie "Ostoi Brzeźnickiej" stwierdzono 12 gatunków zwierząt wymienionych w załączniku II Dyrektywy 92/43/EWG. Na łąkach w rejonie wsi Brzeźnica występuje licznie przeplatka aurinia. Omawiane łąki są miejscem liczego bytowania modraszka telejusa. Z rzadszych gatunków motyli pospolicie spotykane są niestrzęp głogowiec i kraśnik pięcioplamek. Niewielki kompleks leśny k. Korytkowa jest istotnym, izolowanym miejscem rozrodu pachnicy dębowej. W ostoi ten relikw lasów pierwotnych zasiedla próchniejące, wiekowe dęby. Obszaru źródłiskowy rz. Drzewiczki to system cieków wodnych o dużej różnorodności biologicznej. Występują w nich minogi strumieniowe, dla których Górna Drzewiczka jest jednym z najważniejszych obszarów występowania w woj. świętokrzyskim. Ponadto występują: minóg ukraiński i coraz rzadszy w wodach Polski miętus. Liczny jest bóbr. Znacząca w skali regionu jest także populacja trzepli zielonej. Położone poza lasami stawy w Korytkowie obfitują w kumaka, mającego tu jedno z najistotniejszych stanowisk w północnej części województwa. Stawy stanowią również część rewiru łowieckiego dla pary bielika. W niewielkim stawie k. wsi Brzeźnica rozradza się stabilna populacja traszki grzebieniastej. W rejonie Brzeźnicy - na łąkach oraz w leśnej części ostoi - istnieją czynne do dziś tokowiska cietrzewia. Jedne z nielicznych jakie zachowały się w regionie. "Brzeźnickie Łąki" otaczają obszary podmokłe, stanowiące część obszaru źródłiskowego Drzewiczki. Bytują tam łoś i żuraw.

Zagrożeniami (na poziomie średnim), zewnętrzne i wewnętrzne są mieszane zanieczyszczenia (azotowe, fosforanami, zakwaszenie, toksyczne chemikalia nieorganiczne), których głównym źródłem jest rolnictwo.



Pozostałe obszary ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000¹⁹ – w promieniu do 10 km od granic gminy to²⁰:

- Rezerwaty:
 - ~ Jodły Siedleckie – odległość 5,96 km
 - ~ Puszcza u źródeł Radomki – 8,66 km
- Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - ~ Lasy Przysusko-Szydłowieckie – 2,33 km
 - ~ Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu – 4,24 km
 - ~ Konecko Łopuszański – 5,33 km
- Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony (siedliskowe):
 - ~ Dolina Czarnej PLH260015 – 7,34
- Stanowisko Dokumentacyjne Kamieniołom Gielniów – 8,68 km

Odległe obszary pomija się przy ocenie jako niezagrożone oddziaływaniem z gminy Białaczków.

VI.2. W ZAKRESIE KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

VI.2.1. w zakresie ład przestrzennego

Zauważalne staje się rozprzestrzenianie zabudowy, ale prowadzone jest ono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym gminy. Z uwagi, iż plan miejscowy wprowadził tereny zabudowy nie zawsze tam, gdzie one byłyby uzasadnione, miejscowo ujawniają się problemy z rozprzestrzenianiem zabudowy w postaci nowych podziałów, pojedynczą zabudową oddaloną od zainwestowanych jednostek przestrzennych. Zabudowa ta nie zagraża rezerwatowi ani użytkom ekologicznym, także obszarom Natura 2000.

VI.2.2. w zakresie geomorfologii

Obszar gminy nie jest narażony na naturalne geozagrożenia. Nie występują tu obszary osuwiskowe ani zagrożone ruchami masowymi ziemi. Nie występują zjawiska krasowe, tektoniczne, czy sufozja. Nie występują zmiany poziomów terenów powodowane czynnikami naturalnymi.

Zagrożeniem dla zmiany konfiguracji terenu byłyby przekształcenia antropogeniczne prowadzące do rozległych i trwałych deformacji powierzchni terenu.

¹⁹ Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 tworzona od 1992 roku na terenie wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej, stanowi system ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego (gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych). Sieć tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) i specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). W Polsce system obowiązuje od 1 maja 2004 roku

²⁰ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Zakres tych możliwych zmian jako niwelacji budowlanych ocenia się jako nieznaczący, gdyż płaski teren gminy nie będzie wymagał znaczących niwelacji przy realizowaniu zainwestowania. Większe deformacje rzeźby będą wynikiem odkrywkowej działalności górniczej przy wydobywaniu kopalin, jednak ta działalność zesza w gminie na margines, większość eksploatacji została zaniechana.

W sąsiedztwie rezerwatu, ani w sąsiedztwie użytków ekologicznych, obszarów Natura 2000 nie występują obszary potencjalnego rozwoju zabudowy czy eksploatacji górniczych mogących oddziaływać na te obszary chronione przyrodniczo.

VI.2.3. w zakresie krajobrazu

Zagrożeniem dla harmonijnego krajobrazu są podobne elementy jak zagrażające ładowi przestrzennemu. Zagrożeniem może być bezplanowe wprowadzanie zieleni, jak i zła architektura, czy brak dbałości o estetykę siedlisk.

Rezerwat jest chroniony przed zmianami krajobrazowymi otoczenia z uwagi na otoczenie od zachodu lasami, od wschodu zespołem pałacowo – parkowym objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (nadzór także nad szatą roślinną zespołu). Od południa poprzez drogę otacza go osiedle zabudowy jednorodzinnej, w którym nie pojawiają się inne formy działalności. Jedynie od północy rezerwat sąsiaduje z terenami rolnymi, na których może potencjalnie pojawić się zabudowa rolnicza. Od północnego zachodu, za drogą, jest gminna oczyszczalnia ścieków. Ewentualna awaria tego obiektu może oddziaływać na wody i gleby rezerwatu. Na razie nie ujawniły się jednak problemy z takiego sąsiedztwa. Obszary Natura 2000 nie będą narażone na oddziaływanie zmianami krajobrazowymi gminy Białaczów.

VI.2.4. w zakresie gleb

Gleby ulegają degradacji, czyli pomniejszeniu ich ekologicznych i użytkowych walorów na skutek działania różnorodnych czynników. Można mówić o degradacji naturalnej i antropogenicznej, rozróżniając procesy degradacji fizycznej (erozja wodna, powietrzna), degradacji chemicznej (skażenie gruntu) i degradacji biologicznej (wyjałowienie). Zagrożeniem dla gleb jest niewłaściwa gospodarka rolna, chemizacja rolnictwa. Zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby sprzyja jej zakwaszeniu prowadząc do wyjaławiania. Ciężki sprzęt rolniczy i zabiegi agrotechniczne z jednej strony pomagają w uprawie, z drugiej - naruszają naturalną strukturę przyczyniając się do erozji i obumierania organizmów glebotwórczych.

W obszarze gminy występuje degradacja fizyczna – erozyjna. Erozji wietrznej podlegają głównie rozległe równiny otwartych pól (szczególnie wielkoobszarowe uprawy w obrębie Białaczów), także gleby wyższej przydatności rolniczej pośród których nie ma enklaw nieużytków i które nie posiadają nasadzeń śródpolnych, co wzmacnia erozję, głównie powietrzną, przyczyniając się do stepowienia gleby i odpływu wód opadowych. W pozostałych obrębach, z uwagi na rozdrobnienie pól, występujące też pasma ugorowane z zakrzaczeniami ograniczają problem erozji eolicznej.

Mniejszy jest także problem z erozją wodną z uwagi na płaskie powierzchnie i brak gwałtownych spływów wód opadowych. Degradacja antropogeniczna nie jest też nazbyt nasiloną. Gmina uchroniła się przez chaotyczną zabudową terenów rolniczych. Dla gminy rolniczej o rozwiniętym rolniczym wykorzystywaniu gleby istotna jest zmiana struktury chemicznej w wyniku rolniczego wykorzystywania, w tym wylewania na pola nieczystości zwierzęcych. Może ona powodować nadmierną akumulację w glebie związków azotu oraz potasu, fosforu. Do degradacji powodowanej środkami ropopochodnym i metalami ciężkimi przyczynia się też ruch komunikacyjny – samochodowy, kolejowy.

Głównym jednak elementem przenoszącym zanieczyszczenia są opady atmosferyczne. Przenoszą one szkodliwe substancje zgromadzone w powietrzu oraz transportują zanieczyszczenia po powierzchni w postaci wód opadowych czy roztopowych.

Pod względem zanieczyszczenia opadów powiat opoczyński²¹ lokuje się w niskich stanach średnich dla ładunków siarczanów – 14,55 – 16,22 kg/ha, ładunków chlorków 4,17 -5,6 kg/ha. Gorsza sytuacja jest dla przenoszonych rocznych ładunków azotanów i azotynów, gdyż powiaty południowo – wschodniej części województwa (w tym gmina Białaczów) cechują się najwyższymi stężeniami – 3,62 – 3,85 kg/ha.

Gleby powiatu opoczyńskiego cechują się też najniższą w skali województwa zasobnością gleb w fosfor, który jest podstawowym składnikiem pokarmowym roślin. Spełnia wyjątkowo ważną rolę we wszystkich procesach fizjologicznych. Niedobory tego składnika w glebie powodują obniżkę wielkości plonów i ich jakości oraz gorsze wykorzystanie pozostałych składników. Wyniki przeprowadzonych przez Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Łodzi masowych badań gleb w województwie łódzkim wskazują na znaczny udział gleb zdegradowanych z powodu nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez.

Użytki ekologiczne jako otoczone rozległymi lasami są chronione przez degradacją gleb wpływającą na stan siedlisk bagiennych. Rezerwat, jako sąsiadujący od północy z terenami rolnymi i potencjalnie narażony na stosowanie na tych terenach środków chemicznych uprawowych, jest izolowany od tych terenów rolnych nieckowym obniżeniem dolinym z rowem odwadniającym, który znacznie hamuje i ewakuuje spływy z pól do rezerwatu.

Ostoja Brzeźnicka leżąca na wyżej wyniesionym Garbie Gielniowskim na prawobrzeżnej terasie nadzalewowej rz. Drzwiczki jest także izolowana od gleb gminy Białaczów.

²¹ https://www.wios.lodz.pl/files/docs/r09xvixpow_ziemi.pdf

Ostoja Pomorzany jest częściowo izolowana od zanieczyszczeń rolniczych z obszaru gminy rz. Gracusną i rz. Dopływ z Radomka, jednak może ulegać zanieczyszczeniom z gleb z pozostałych obszarów rolniczych.

VI.2.5. w zakresie powierzchni ziemi

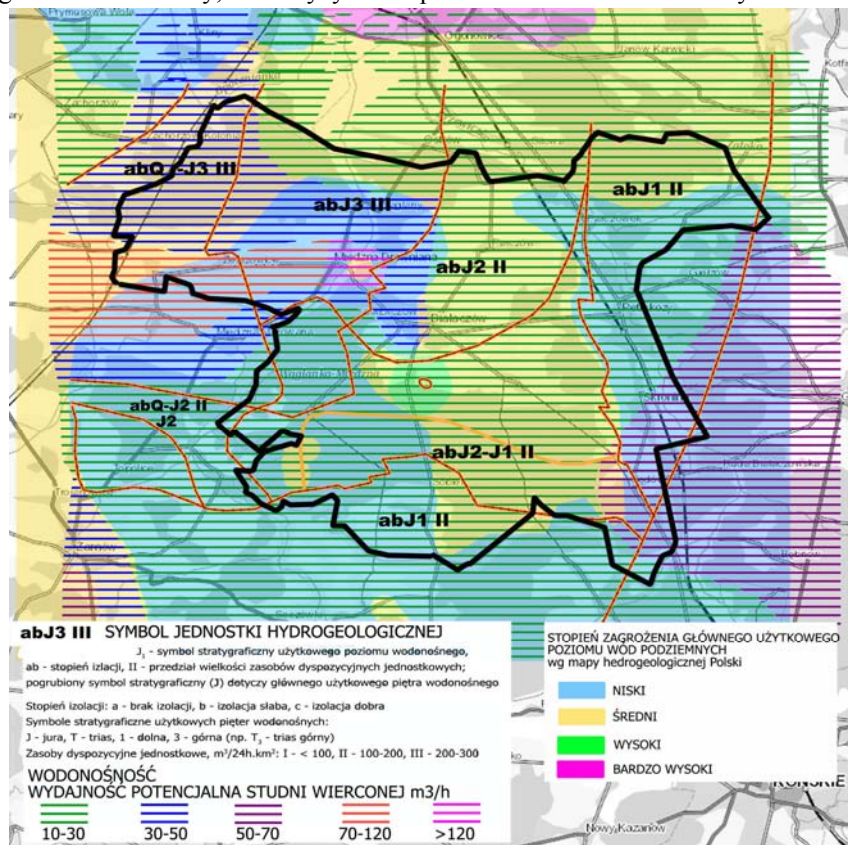
Degradacja powierzchni ziemi jest wynikiem działań natury lub działań człowieka. Tereny o dużych spadkach narażone są na erozję powierzchniową na skutek spływów wód opadowych, osunięć powierzchni. Otwarte przestrzenie rolnicze narażone są na erozję wiatrową. Istotne jest to szczególnie przy piaszczystych glebach gminy. Znaczącą ingerencją jest powierzchniowa eksploatacja kopalni prowadząca do całkowitego przekształcenia ukształtowania terenu, zmian układu hydrograficznego (przerwanie więzi hydraulicznej, obniżenie poziomów wodonośnych). Zagrożeniem są procesy urbanizacji anektujące tereny rolne lub leśne. Zabudowa i budowa infrastruktury implikuje zmiany ukształtowania (nasypy, przekopy), drenowanie w celu osuszenia gruntów itp. Zagrożeniem dla stanu powierzchni ziemi w obszarze gminy może być też nadmierne likwidowanie gruntów rolnych i przeznaczanie ich na tereny produkcyjne, użytki kopalne czy tereny komunikacyjne w sposób powodujący defragmentację arealów rolnych. Póki co, nie ujawniły się problemy z tego zakresu, w tym oddziałujące na obszary chronione przyrodniczo.

VI.2.6. w zakresie wód, gospodarki wodno-ściekowej

Zgodnie art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz art. 38e pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310), celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć i utrzymać ich dobry stan.

Na ocenę stopnia zagrożenia wód podziemnych najważniejsze znaczenie ma istniejący typ izolacji i głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego oraz rodzaj ognisk zanieczyszczeń i stopień ich oddziaływania na wody podziemne. Zagrożeniem dla stanu ilościowego i jakościowego są pojawiające się coraz częściej okresy suszy atmosferycznej i hydrologicznej. Zagrożeniem dla stanu jakościowego są zanieczyszczenia.

Stopień zagrożenia oceniany poprzez wrażliwość obszaru i ilość ognisk zanieczyszczeń pozwala przyjąć, że w gminie najbardziej zagrożony jest rejon dawnego składowiska odpadów (składowisko zrehabilitowane kilkanaście lat temu < 50 lat). Ocenę średnią – przypisano obszarom o niskiej odporności (a,b) poziomu głównego, ale też o ograniczonej dostępności, bez ognisk zanieczyszczeń. Niski stopień zagrożenia przypisano obszarom bez ognisk zanieczyszczeń. Zagrożeniem mogą być także pobory mogące powodować zachwianie zasobów. Pobór wód (rejestrowany na 2011 r.)²² wynosił ok. 9 tys m³/rok, zasoby wód JCWPd dostępne do zagospodarowania ok. 285 tys/d – wykorzystywano ok. 8,7 % zasobów. Zbiornik wód podziemnych nie znajduje się w obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego. Ocena stanu JCWPd na 2012 r. – stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry, ogólna ocena – dobry, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona.



²² <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/jcwpcd/jcwpcd85.pdf>

Znaczny obszar gminy to obszary raczej niskiej wydajności studni na poziomie 10-30 m³/h najbardziej wydajne są rejon Miedzna Drewniana (>120m³/h) do Żelazowic (70-120 m³/h).

Badania jakości wód podziemnych – wg. Sprawozdania z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2016 roku²³ (brak wyników badań z lat późniejszych) nie prowadzono badań w powiecie opoczyńskim – w punkcie nr 51 (Opoczno) w studni ujmującej wody z pokładów J2 (jury środkowej) - JCWPd nr 85 Kod UE – PLGW200085 – oceniono ujmowane wody jako posiadające III klasę czystości, czyli: wody zadowalającej jakości; wartości wskaźników jakości wody są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego oddziaływania antropogenicznego; mniejsza część wskaźników jakości wody przekracza wartości dopuszczalne jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. W wodach stwierdzono wysoki poziom NO₃ = 35mg/l – czyli zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Dla wód powierzchniowych - do głównych presji antropogenicznych występujących w środowisku wodnym na obszarze województwa łódzkiego (z zawężeniem dla gminy Białaczów), zaliczane są: pobór wód do celów rolniczych oraz gospodarki komunalnej, punktowe źródła zanieczyszczeń w postaci oczyszczalni ścieków, zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia komunalnego i rolniczego, a także zmiany w morfologii wód naturalnych. Najwięcej wody pobiera się na cele publicznego zaopatrzenia w wodę, w następnym kolejności na potrzeby rolnictwa.

Zagrożenia dla wód są bardzo istotne, gdyż determinują one stan gleb i siedlisk roślinnych. Zasoby wód powierzchniowych są stosunkowo niewielkie. Głównymi źródłami zanieczyszczeń środowiska wodnego są: ścieki z oczyszczalni, tereny zurbanizowane nie posiadające kanalizacji sanitarnej, których odbiornikami ścieków są często nieszczelne zbiorniki na ścieki, spływy powierzchniowe ze szlaków komunikacyjnych, chemizacja rolnictwa, nadmierne wylewanie na pola nieczystości zwierzęcych czy zawartości szamba, zakwaszone opady atmosferyczne, patogenne zanieczyszczenia organiczne, biologiczne.

Główne źródła zanieczyszczeń wód pochodzą od terenów zabudowanych, w tym zakładów produkcji rolniczej, kanalizacji. Największe powierzchniowo są zanieczyszczenia spłukiwane opadami atmosferycznymi z terenów zurbanizowanych, z terenów rolniczych leśnych. Duży udział w zanieczyszczeniu wód mają też linie transportu drogowego i kolejowego oraz kanały ściekowe.

Pomimo iż przepisy prawa regulują jakość ścieków wprowadzanych do wód i ziemi pod kątem ich składu, to przepisy te nie zawsze są przestrzegane. Wazącą rolę odgrywają tu niespełniające przepisów przydomowe szamba, często nieszczelne, wylewanie na pola lub do rowów nieoczyszczonych ścieków, nadmierne wylewanie gnojowicy na pola, wypłukiwanie środków chemizacji rolnictwa przez wody opadowe.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie prowadził w 2017 r. badań wód w gminie Białaczów. Ocena wód rz. Drzewiczki poniżej gminy (punkt pomiarowy w Drzewicy)²⁴ - JCWP Drzewiczka od Wąglanki do Brzuśni wykazała słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego – zły stan JCWP.

Według Oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa łódzkiego badanych w latach 2011 – 2016 oraz oceny spełnienia wymagań dodatkowych dla wód stanowiących obszary chronione²⁵ - wody powierzchniowe z gminy Białaczów zostały ocenione następująco:

- RW200062548489 – Opocznianka - brak badań
- RW200024254849 - Wąglanka od zb. Wąglanka-Miedzna do ujścia - dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny – nie oceniano, ocena stanu jcwp – nie oceniono
- RW20006254839 - Drzewiczka od źródeł do Wąglanki bez Wąglanki - umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny – nie oceniano, ocena stanu jcwp – zły stan wód
- RW20000254845 - Zbiornik Wąglanka – Miedzna - dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny – nie oceniano, ocena stanu jcwp – nie oceniono
- RW200062548472 – Dopływ z leśnictwa Kowalówka - nie oceniano
- RW200062548439 – Wąglanka od źródeł do zb. Wąglanka – Miedzna, umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny – nie oceniano, ocena stanu jcwp – zły stan wód
- RW200062548529 – Zatoka - nie oceniano.

Zarówno Rezerwat Białaczów jak i użytki ekologiczne siedlisk bagiennych są obszarami zależnymi od stanu wód.

Podobnie obszary Natura 2000 Ostoja Pomorzany i Ostoja Brzeźnicka. Ostoja Brzeźnicka nie jest zasilana wodami powierzchniowymi i podziemnymi z obszaru gminy Białaczów – brak oddziaływania. Dla pozostałych obszarów z gminy i Ostoi Pomorzany zagrożeniem jest zanieczyszczenie wód głównie związkami azotu i fosforu z chemizacji rolnictwa i spływów powierzchniowych.

²³ https://www.wios.lodz.pl/files/docs/sprawozdanie_z_monitoring31.pdf

²⁴ https://www.wios.lodz.pl/files/docs/ocena_jcwp_2017.pdf

²⁵ https://www.wios.lodz.pl/files/docs/ocena_jcwp_2011x2016.pdf

VI.2.7. w zakresie klimatu i adaptacji do zmian klimatu

Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europę pod koniec XX wieku - trzy zjawiska ekstremalne powinny być szczególnie uwzględniane w strategiach adaptacyjnych - upały, powódzie i burze (w tym deszcze nawalne) - ze względu na częstotliwość występowania (82% zjawisk), Wielkość strat materialnych (71,6%) i liczbę ofiar śmiertelnych²⁶.

Wrażliwość gminy na te zjawiska jest różna. W zakresie prognozowanych zagrożeń klimatu można przewidywać zagrożenie suszą, wzrost średniej rocznej temperatury, wydłużenie okresów podwyższonych upalnych temperatur, spadku długości i natężenia dni mroźnych. Przewiduje się wydłużenie okresu wegetacyjnego. Można też spodziewać się nasilenia występowania opadów nawalnych, ale także huraganowych wiatrów. Tragiczny w skutkach huraganowy wiatr dotknął gminę w lipcu 2011 r. W Parczowie uszkodzeniu uległo kilkadziesiąt budynków.

Ryzyko wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych określa się jako prawdopodobne.

W zakresie odporności na skutki upałów i suszy - gmina cechuje się nienajgorszą odpornością. Większej odporności sprzyjają obszary rozdrobnionych pól z zadrzewieniami śródpolnymi, wysoka lesistość, istnienie zbiorników retencyjnych. Oddziaływanie suszy będzie natomiast bardziej odczuwalne na rozległych monokulturach dużych gospodarstw rolnych wokół Białaczowa, także z powodu struktury warstwy glebowej o dominujących piaskach i żwirach narażonych na szybkie przesuszanie.

W zakresie zagrożenia powodzią i nawałnymi deszczami – gmina ma również średnią odporność. Ukształtowanie powierzchni o niewielkich spadkach terenowych hamuje gwałtowność spływów wód, jednak częściowo zabudowane doliny rzeki Drzewiczki i Waglanki oznaczają, że wody opadowe mogą powodować zagrożenia dla ludzi i mienia.

W zakresie pozostałych zagrożeń – dla zagrożeń geotechnicznych – obszar gminy nie jest narażony na masowe niespodziewane ruchy ziemi.

Występujące obszary leśne – mogą generować zagrożenie pożarami, szczególnie w okresach suszy.

Burze i silne wiatry mogą oddziaływać na istniejącą zabudowę - głównie zlokalizowaną w otwartych przestrzeniach rolnych. Dla zabudowy lokalizowanej przy zadrzewieniach, wśród lasów – zagrożenie wiatrolomami.

Zagrożeniem dla skutecznej ochrony przed zmianami klimatu są ingerencje człowieka w postaci zabudowy wprowadzanej w doliny rzek utrudniającej ochronę przed powodzią, odwadnianie pól eskalujące skutki suszy rolniczej, zabudowa dolin rzecznych obniżająca powierzchnie retencyjne.

Do oceny zagrożenia suszą w Polsce został utworzony Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej (SMSR) oraz Klimatyczny Bilans Wodny (KBW).

Gmina Białaczów lokuje się na średnim (względem kraju) poziomie deficytu wód. Gmina jest zagrożona wystąpieniem suszy z uwagi na słabe doinwestowanie gospodarstw (brak instalacji nawadniających). Położenie gminy nad głównymi zbiornikami wód podziemnych, brak odbiorców z wodochłonnymi instalacjami mogą gwarantować bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę do celów pitnych.

Okresy suszy mogą zagrażać użytkom ekologicznymi i hydrofilnym siedliskom części rezerwatu. Otoczenie tych obszarów kompleksami leśnymi zatrzymującymi wodę w ziemi może być znaczną gwarancją, że susza nie zniszczy tych siedlisk. Na razie nie ujawniły się problemy z tego zakresu.

VI.2.8. w zakresie powietrza

Zagrożeniem byłoby zwiększenie emisji powierzchniowej skutkującej w szczególności podniesieniem stężeń benzo(a)pirenu w pyłe PM10.

²⁷Z 16 wykonanych przez WIOŚ w Łodzi za lata 2002-2017 rocznych ocen jakości powietrza wynika, że mimo obowiązywania od ponad 10 lat programów ochrony powietrza, poprawa jakości powietrza w strefach województwa łódzkiego następuje bardzo powoli i nadal odnotowuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu w obu strefach.

Przyczyn zbyt wolnego tempa poprawy jakości powietrza można upatrywać w małej intensywności realizacji działań naprawczych oraz niewystarczającej świadomości społeczeństwa. Analizy wykonane w ramach ocen jakości powietrza i programów ochrony powietrza jednoznacznie wskazują, że przyczyną złej jakości powietrza jest emisja powierzchniowa, tzw. emisja niska, pochodząca ze spalania paliw stałych (węgla i drewna) w przestarzałych konstrukcyjnie paleniskach i kotłach sektora komunalno-bytowego oraz kotłowniach małej mocy, eksploatowanych przez drobne zakłady przemysłowe i usługowe, niewymagających pozwoleń emisyjnych lub zgłoszeń i w związku z tym działających poza kontrolą organów ochrony środowiska.

Dużym problemem jest spalanie odpadów w lokalnych kotłowniach i paleniskach domowych, co stwarza ogromne zagrożenie dla zdrowia ludzi, głównie w intensywniej zabudowanych miejscowościach (Białaczów, Skronina, Petrykozy, Parczówek). Dokuczliwe bywają zanieczyszczenia odorowe rolnicze (gospodarstwa hodowlane w Białaczowie, Petrykozach). W gminie rolniczej, w której brak innych zanieczyszczeń powietrza, nie ujawniły się problemy ze stanem powietrza zagrażające ekosystemom obszarów chronionych.

²⁶ Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe (Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, październik 2015 r. Warszawa

²⁷ https://www.wios.lodz.pl/files/docs/raport_2017.pdf

VI.2.9. w zakresie klimatu akustycznego – emisji hałasu

Zagrożeniem powodującym eskalację hałasu w zakresie punktowych źródeł hałasu będzie lokalizowanie obiektów generujących hałas w pobliżu terenów chronionych akustycznie. W zakresie źródeł liniowych – prowadzenie nowych dróg przez tereny intensywnie zabudowane, lokalizowanie zabudowy przy tych drogach w odległościach uniemożliwiających zminimalizowanie hałasu komunikacyjnego, zły stan techniczny dróg.

Problemem jest trasa drogi wojewódzkiej przez zabudowane pasmo Miedznej Drewnianej. Problem ma być rozwiązany poprzez zrealizowanie nowego odcinka drogi poza terenami najintensywniej zabudowanymi.

Planowana droga, także układ obecnych dróg, nie zagrażają obszarom chronionym.

VI.2.10. w zakresie klimatu elektromagnetycznego i emitowania pól elektromagnetycznych

Zagrożenia ze strony źródeł ponadnormatywnego promieniowania mogą być powodowane niedotrzymaniem parametrów technicznych urządzeń i sieci, lokalizacja obiektów ze strefami uciążliwości obejmującymi tereny które winny być chronione przez ponadnormatywnym PEM. Zagrożeniem będzie też lokalizacja obiektów uniemożliwiających lub ograniczających zabudowę w ich sąsiedztwie.

Dla gminy są to napowietrzne linie elektroenergetyczne – linia 110 kV, linie 15 kV. Istniejąca zabudowa z pomieszczeniami na pobyt ludzi lokalizowana jest w bezpiecznych odległościach od linii napowietrznej 110 kV.

Dla linii napowietrznych 15 kV – występują punktowe kolizje, a właściwie zbliżenia do linii – Parczówek, Parczów, Białaczów, Miedzna Drewniana, Radwan.

Linie ani stacje nadawcze telefonii komórkowej nie generują uciążliwości na obszary rezerwatu, użytków ekologicznych i nie wpływają na chronione ekosystemy.

VI.2.11. w zakresie przyrodniczym – świata roślin i zwierząt

Zagrożeniem dla roślin i zwierząt jest ingerencja w siedliska, miejsca bytowania i żerowania - czy to poprzez zainwestowanie, czy też poprzez zanieczyszczenie środowiska, głównie wód, gleby, powietrza. Dla gatunków związanych z wodami najważniejszy jest stan jakościowy i ilościowy wód. Zagrożeniem będzie także przerywanie ciągów ekologicznych i tworzenie przegród migracyjnych, fragmentacja siedlisk.

Zagrożenia mają źródła antropogeniczne i naturalne. Antropopresja powoduje anektowanie terenów czynnych biologicznie powodując ich zabudowę, utwardzenia. Ogranicza tym samym siedliska biocenotyczne.

Antropopresja to także wprowadzanie obcych gatunków roślin, co z kolei powoduje fluktuacje zwierząt (inna flora glebowa, inne grupy owadów, inna awifauna). Zainwestowanie zmienia równowagę hydrologiczną powodując zanik lub przemiany biocenotyczne. Intensywne nawożenie powoduje zanieczyszczenie wód i ma duży wpływ na organizmy żyjące w wodach. Niezależnie od działań ludzkich, na stan szaty roślinnej i populacji zwierząt wpływają też globalne zmiany klimatyczne – wzrost temperatury, obniżenie poziomu wód, zanieczyszczenie ozonem.

Zauważalny jest w szczególności zanik (osuszenie) obszarów podmokłych i zanik roślin naczyniowych. Obniżenie poziomów wód w okresowo podmokłych dolinach to również zmiany innej roślinności łąkowej, a co za tym idzie – zmiany fauny związanej z tymi ekosystemami. Powyższe może być problemem dla obszarów rezerwatu oraz wszystkich bagiennych użytków ekologicznych.

VI.2.12. w zakresie różnorodności biologicznej

Zagrożeniem dla bioróżnorodności jest zmniejszanie powierzchni czynnych biologicznie, przerywanie ciągłości ekosystemów, degradacja siedlisk także na skutek zanieczyszczenia środowiska, głównie wody i gleby, utrata różnorodności gatunków i różnorodności genetycznej.

Problemem jest wkraczanie zabudowy w doliny rzek – głównie w dolinę rz. Drzewiczki w Petrykozach. Presje te omijają jednak obszary rezerwatu i użytków ekologicznych, nie oddziałują na obszary Natura 2000.

VI.2.13. w zakresie zasobów naturalnych

Zagrożeniem dla wód jest ich zanieczyszczenie i nadmierne pobory. Zagrożeniem dla zasobów leśnych – nadmierna wycinka, niszczenie drzewostanu, choroby, szkodniki, zła gospodarka leśna. Zagrożeniem dla kopalin będzie nieracjonalne gospodarowanie ich zasobami, także wprowadzanie przeznaczenia prowadzącego do ich niszczenia czy uniemożliwiającego eksploatację. W zakresie ochrony surowców mineralnych – pojawiła się zabudowa jednorodzinna w północnej części złoża piasków formierskich w Parczówku. Zabudowa taka uniemożliwi eksploatację złoża. Problem stał się jednak marginalny, gdyż złożo nie jest eksploatowane i prawdopodobnie nie będzie.

VI.2.14. w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów

Zagrożeniem jest niewłaściwe zagospodarowanie odpadów, brak segregacji i właściwego odzysku.

VI.2.15. w zakresie środowiska kulturowego i zabytków

Zagrożeniem dla dóbr kultury i zabytków jest brak właściwej ochrony tych obiektów, zaniedbania. Zauważalne dla niszczącego kompleksu pałacowego w Białaczowie, także zniszczenia spowodowane siłami natury (wichura z 2011 r. która dokonała nieodwracalnych zniszczeń drzewostanu parkowego i alei pomnikowych drzew).

VI.2.16. w zakresie życia i zdrowia ludzi – dóbr materialnych

Zagrożeniem będzie wprowadzanie zabudowy w obszary zagrożone wystąpieniem powodzi, jak i zaniechanie inwestycji mających na celu zachowanie zbiorników wodnych. Zauważalna presja na wprowadzanie zabudowy w doliny rzek.

VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAMI NA JEGO ELEMENTY

Oceniając oddziaływania jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji polityki przestrzennej gminy należy stwierdzić, że negatywne przekształcenia środowiska będą wynikiem działań antropogenicznych, w szczególności wprowadzania w obszar gminy nowego zainwestowania. W zakresie OZE - prognoza odnosi się do obszarów, na których przewiduje się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW – słonecznej, a dla wiatrowej (obejmujących też urządzenia o mocy większej niż mikroinstalacje).

VII.1. ZMIANY W KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Studium przewiduje wzrost presji na środowisko z uwagi na wyliczony docelowy wzrost liczby ludności w perspektywie do 2050 r. do maksymalnej liczby 6273 osób oraz zapotrzebowanie na około 585 nowych działek budowlanych na cele mieszkaniowe (stały pobyt).

Ustalone kierunki przeznaczenia zaplanowały ponadto większe powierzchnie terenów, głównie na cele mieszkaniowe, przewyższające zapotrzebowanie dla wyliczonych 6273 osób / 2020 r.

Możliwa chłonność według obecnego studium to ok. 10 000 osób - jest większa niż wyliczona w perspektywie 6273 os/2050 r.

Jest jednak znacząco niższa niż wynikająca z obecnych dokumentów planistycznych gminy²⁸. Chłonność według obecnego planu miejscowego²³ to aż 14 800 mieszkańców.

Oznacza, że przyjmowany kierunek zmian w przeznaczeniu terenów jest prawidłowy, gdyż dąży do zmniejszenia i zrównoważenia rzeczywistych potrzeb w stosunku do wyidealizowanych.

Sporządzając obecne Studium uikzp przyjęto za docelowy kierunek zmian w strukturze przestrzennej (kierunek do którego będzie dążyło rozplanowanie przestrzeni gminy) – ograniczenie terenów na cele związane z mieszkalnictwem w stosunku do obowiązującego planu miejscowego. Obowiązujący plan miejscowy potraktowano jako pułap wyjściowy, który jest ograniczany. Ustalenia studium – potraktowano jako pułap przejściowy.

Powyższe jest niezbędne dla przeprowadzenia założonej ewolucji w kierunkach zmian w przeznaczeniu, ale z uniknięciem odszkodowań za obniżenie wartości nieruchomości o jakich mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzając w oddziaływanie przedstawia się zasadnicze zmiany w stosunku do obowiązującego planu miejscowego²³, który obejmuje ponad 90% obszaru gminy – nie obejmuje tylko centrum wsi Miedzna Drewniana i Zakrzów, działki kościoła w Żelazowicach.

kierunki zmian	lokalizacja wg. studium – porównanie do planu miejscowego tożsamego z obowiązującym studium
Radwan	<ul style="list-style-type: none"> – ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM pozostawiając szerszy obszar rolniczy R – nowe tereny RM wprowadzono wąskim pasmem do 50 m od drogi prowadzącej na południe w kierunku Miedznej Murowanej – pod zabudowę RM i U wyznaczono wąskie pasmo (zasięg jednej działki) na południe od drogi powiatowej do Żelazowic – wyznaczono teren ZUw jako gwarantującego utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego
Żelazowice	<ul style="list-style-type: none"> – ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM w skrajnych pasmach zabudowy poza historycznie ukształtowaną wsią, pozostawiając szerszy obszar rolniczy R – nowe tereny RM wprowadzono wąskimi pasmami wzdłuż drogi biegnącej na południe, poniżej centrum wsi – utrzymano rezerwę z planu miejscowego dla powiększenia cmentarza ZCp – wyznaczono nowy teren PU na północny – zachód od zabudowanego centrum wsi wyznaczając tam również możliwość lokalizowania urządzeń OZE słonecznej – wyznaczono teren ZUw jako gwarantujący utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego

²⁸ Uchwała Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z 2002 r. Nr 297, poz. 3523)

Miedzna Drewniana	<ul style="list-style-type: none"> - wskazano teren planowanej nowej drogi wojewódzkiej pG - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM w skrajnych pasmach zabudowy poza historycznie ukształtowaną wsią, także zasięg terenów MN - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - ograniczono przestrzennie teren zabudowy RM blisko obrębu Żelazowice - nowe tereny RM wprowadzono wąskimi pasmami wydłużając zabudowę w południowej części przy drodze wojewódzkiej, obejmując też krótkie pasmo przy drodze stanowiącej południową granicę gminy - nowe tereny RM pojawiły się także w zachodniej części jednostki przestrzennej wzdłuż planowanej obwodnicy (obsługa z wykorzystaniem istniejącej drogi równoległej do obwodnicy) – budując pasmo zainwestowania w kierunku Żelazowic - zaplanowano rozwój terenów działalności gospodarczej PU na zachód od nowej drogi pG wyznaczając tam również możliwość lokalizowania urządzeń OZE słonecznej - powiększono (o jedną działkę) tereny ML przy południowej granicy nad Zalewem Miedzna
Wąglany	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM wyznaczonych we wschodnim paśmie zabudowy wsi - uporządkowano funkcjonalnie kierunki przeznaczenia w północnym obszarze wsi, przeznaczając część terenu jednorodzinno – usługowego z planu miejscowego na ukierunkowanie go na rozwój turystyczny w terenach ML - powiększono tereny UM w sąsiedztwie początkowego północnego odcinka nowej obwodnicy - tereny zabudowy letniskowej wzdłuż drogi odchodzącej na zachód od tej obwodnicy przekształcono na tereny MU - wyznaczono tereny ZU - nowe tereny RM wyznaczono wąskimi pasmami w południowo – wschodniej części obrębu, - usankcjonowano powstający obiekt produkcyjny – jedna działka na wschód od centrum wsi, wyznaczając tam również możliwość lokalizowania urządzeń OZE słonecznej - w rejonie istniejącego a niefunkcjonującego złoża (przy granicy z Opoczmem) wyznaczono teren ZUg (obecnie teren komunalny)
Parczów	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - wydłużono pasma zabudowy wzdłuż dróg istniejących - odstąpiono od wyznaczania rozległego terenu UM, na którym od momentu wyznaczenia w planie, nie pojawiła się żadna zabudowa - zaplanowano rozwój terenów działalności gospodarczej PU na północ od centrum wsi, wyznaczając tam również możliwość lokalizowania urządzeń OZE słonecznej i wiatrowej (maksymalna realna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej możliwej do zlokalizowania szacowana jako 1/10 zasięgu strefy ochronnej czyli 36 m, co pozwoli na zlokalizowanie elektrowni wiatrowej o średnicy śmigła turbiny do 10 m; - kolejny teren z możliwością lokalizowania OZE wiatrowej znalazł się w południowej części obrębu (rejon Petrykoz) - (maksymalna realna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej możliwej do zlokalizowania w tym terenie szacowana jako 1/10 zasięgu strefy ochronnej czyli 65 m, co pozwoli na zlokalizowanie elektrowni wiatrowej o poziomej osi obrotu o średnicy śmigła do ok. 40 m; - wyznaczono teren ZUw jako gwarantujący utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego, a w jego sąsiedztwie także teren ZU - wyznaczono teren ZUw na północy obrębu, jako gwarantujący utrzymanie istniejących zbiorników wodnych po eksploatacji górniczej – w miejsce terenu pod zabudowę turystyczno-letniskową z planu miejscowego - w sąsiedztwie terenu UTw wyznaczono tereny pod rozwój zabudowy letniskowo – turystycznej ML
Parczówek	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od drogi) dla terenów budowlanych ML we wschodniej części miejscowości - pozostawiając szerszy obszar zieleni Z - wyznaczono tereny ZUw jako gwarantującego utrzymanie istniejących zbiorników wodnych, wyznaczono też nowy teren UTw w północnej części obrębu, tam też wyznaczono nowe tereny ML i teren ZU - wyznaczono większy teren PU dla rozwoju np. obecnego zakładu ceramiki budowlanej - w sąsiedztwie PU wskazano teren IK – alternatywna lokalizacja nowej komunalnej oczyszczalni ścieków dla terenów PU, IK wyznaczono również możliwość lokalizowania urządzeń OZE słonecznej - powiększono tereny RM w północnej części obrębu (Na Górach)
Kuraszków	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - nowe tereny RM wyznaczono krótkimi pasmami przy istniejących drogach w północnej części miejscowości jako kontynuację istniejącej już zabudowy - w południowej części obrębu przy granicy gminy wyznaczono teren PU oraz terenu OZE słonecznej - dla terenów zabudowy przy północnej granicy gminy zmieniono kierunek z RM – na ML
Petrykozy	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - wyznaczono nowe tereny UM wydłużając istniejące pasmo zabudowy wzdłuż drogi Z do Białaczoła na południe od tych terenów wyznaczono teren PU i obszar dla OZE z energii słonecznej - utrzymano rezerwę z planu miejscowego dla powiększenia cmentarza ZCp – wzdłuż terenów ZC i ZCp wprowadzono pasmo terenu U - powiększono teren U (działka istniejącej szkoły) a na tyłach tej działki wskazano teren IK – alternatywna lokalizacja nowej komunalnej oczyszczalni ścieków

	<ul style="list-style-type: none"> - wyznaczono teren ZU (planowane arboretum) w rozwidleniu rz. Drzewiczki w miejscu zabytku archeologicznego grodziska średniowiecznego - wzdłuż terenów kolejowych na przedłużeniu terenu dworca kolejowego wyznaczono pasmo PU i UM - na działce na tyłach kościoła, za rzeką, wyznaczono obszar dla lokalizacji urządzeń OZE słonecznej
Skronina	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - wyznaczono nowe tereny RM jako rozwój istniejących terenów zabudowanych wzdłuż istniejących dróg - wyznaczono teren PG dla eksploatacji udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej – teren wyznaczono szerzej od granic złoża dając tym samym możliwość dokumentowania złoża w szerszym zakresie i poszerzenia obszaru wydobywania - wyznaczono też nowe tereny PU w strefie przy terenach kolejowych - dla terenów PG, PU wskazano możliwość lokalizowania OZE słonecznej, które dopuszczono też dla fragmentu jednej komunalnej działki w pasmie terenów Z przy wschodniej granicy gminy - zrezygnowano z terenu PU wg obowiązującego planu - wyznaczono teren ZUw jako gwarantujący utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego - wyznaczono teren ZU w sąsiedztwie istniejącej szkoły
Sędów	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - wyznaczono teren ZUw jako gwarantujący utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego - odstąpiono od utrzymywania terenów eksploatacji górniczej wyznaczonej w planie miejscowym dla złoża Sędów o zaniechanym wydobywaniu, na fragmencie tego terenu o strukturze naruszonej eksploatacją wyznaczono obszar dla lokalizacji OZE słonecznej
Sobień	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - wyznaczono nowe tereny RM jako rozwój istniejących terenów zabudowanych wzdłuż istniejących dróg (rejon Łuby) - tereny planowanej zabudowy jednorodzinnej w północno- zachodniej części miejscowości przekształcono w tereny ukierunkowane na turystykę ML, na zachodzie obrębu wyznaczono też nowe tereny ML - w zachodniej części obrębu wyznaczono też tereny OZE słonecznej - w rejonie istniejącego a niefunkcjonującego złoża wyznaczono teren ZUg (obecnie teren komunalny)
Ossa	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie i uporządkowano zasięgi dla terenów budowlanych wyznaczonych w planie miejscowym - nowe tereny ML wyznaczono odcinkami wzdłuż istniejących dróg na przedłużeniu obecnych pasm zabudowanych
Zakrzów	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie głębokość (zasięg od dróg) dla terenów budowlanych RM - pozostawiając szerszy obszar rolniczy R - wyznaczono nowe tereny RM wzdłuż istniejących dróg, w tym także tereny MU przy drodze do Białaczowa - wyznaczono teren ZUw jako gwarantujący utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego, a w jego sąsiedztwie także teren U - w północnej części obrębu (przy granicy z obrębem Petrykozy) wyznaczono obszar dla lokalizowania urządzeń OZE wiatrowej (maksymalna realna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej możliwej do zlokalizowania szacowana jako 1/10 zasięgu strefy ochronnej czyli 76 m, co pozwoli na zlokalizowanie elektrowni wiatrowej o średnicy śmigła turbiny do 28 m; - w północnej części obrębu przy drodze do Petrykoz wyznaczono też jeden niewielki teren PU
Białaczów	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczono przestrzennie i uporządkowano zasięgi dla terenów RM wyznaczonych w planie miejscowym - znacząco zmniejszono tereny jednorodzinno usługowe w południowo – zachodniej części miejscowości - nowe tereny RM wyznaczono w północnej części miejscowości - utrzymano rezerwę dla rozbudowy cmentarza ZCp zgodnie z planem miejscowym - w północno – wschodniej części obrębu wyznaczono obszar dla lokalizowania urządzeń OZE wiatrowej (maksymalna realna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej możliwej do zlokalizowania szacowana jako 1/10 zasięgu strefy ochronnej czyli 88 m, co pozwoli na zlokalizowanie elektrowni wiatrowej o średnicy śmigła turbiny do 34 m; - w południowej części obrębu przed granicą lasów wyznaczono obszary dla lokalizowania urządzeń OZE wiatrowej (maksymalna realna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych możliwej do zlokalizowania szacowana jako 1/10 zasięgu strefy ochronnej czyli 58 m i 80 m, co pozwoli na zlokalizowanie elektrowni wiatrowej o średnicy śmigła turbiny do 19 m i do 30 m; - w południowo – zachodniej części obrębu nad Zalewem Miedzna wyznaczono nowy teren U umożliwiający rozwój zainwestowania usług turystyki i aktywizacji gminy - dla terenu Zalew Miedzna WZ przewidziano możliwość lokalizowania zainwestowania turystycznego.

VII.2. przewidywane oddziaływanie na środowisko

Ocenę oddziaływania przedstawia się w perspektywie realizacji stadium w postaci możliwego zagospodarowania danego terenu. Pomija się przy tym fakt, iż studium nie przesądza o realizacji inwestycji, a dopiero plan miejscowy sporządzany w oparciu o jego ustalenia może określić faktyczne przeznaczenie terenu i konkretne ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie.

VII.2.1. oddziaływanie na ludzi

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM	<ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie terenów budowlanych, w szczególności z możliwością lokalizowania funkcji osiedleńczej, wpływa najczęściej pozytywnie na ludzi, - zagospodarowanie terenów sprzyja nadzorowi i zwiększa bezpieczeństwo, - zainwestowanie jednych działek przyspiesza zainwestowanie kolejnych, uruchamia kolejne procesy budowlane - wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas naturalne może powodować sprzeczności sąsiedzkie, - rozwój zabudowy powoduje doinwestowanie w zakresie infrastruktury, co ułatwia życie i poprawia komfort życia (uzbrojenie, oświetlenie dróg, poprawa ich nawierzchni), - zwiększa się negatywne oddziaływanie na ludzi głównie w postaci nasilenia ruchu komunikacyjnego (wzrost zanieczyszczeń), - negatywne oddziaływanie jest nasilone w okresie realizacji inwestycji – ruch budowlany - hałas, zapylenie, obciążenie dróg ruchem sprzętu budowlanego, wyłączenia sieci, - negatywnie może oddziaływać zmiana krajobrazu – wycięcia roślinności, zacienienia, - rozwój funkcji usługowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych polepszy warunki życia dając szansę na zwiększenie usług z zakresu ochrony zdrowia, oświaty, kultury;
ML, UTw,	<ul style="list-style-type: none"> - jw. + w terenach letniskowych lokalizowanych najczęściej w sąsiedztwie lasów, realizacja zabudowy w sąsiedztwie sprzyja w szczególności wzrostowi poczucia bezpieczeństwa; - rozwój funkcji turystycznych przekładający się na rozwój turystyczny gminy powoduje zwiększenie atrakcyjności gminy, wzmacnia dumę mieszkańców, poczucie tożsamości, przekłada się na miejsca pracy
RM,	<ul style="list-style-type: none"> - jw. + rozwój zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej bywa konfliktogennie, jeżeli pojawiają się większe obiekty chowu i hodowli w sąsiedztwie działek nie prowadzących takiej działalności;
U,	<ul style="list-style-type: none"> - jw. + poprawienie komfortu życia w przypadku lokalizowania usług o pożądanym charakterze w pobliżu miejsc zamieszkiwania;
PU, IW, IK,	<ul style="list-style-type: none"> - jw. + możliwe negatywne oddziaływanie terenów produkcyjnych na tereny mieszkaniowe, - w terenach PU, IK mogą pojawić się oddziaływania odorowe – omówione osobno w dalszej części prognozy - możliwe pozytywne oddziaływanie gdy nie wystąpią odczuwalne uciążliwości a inwestycje produkcyjne zapewnią miejsca pracy;
PG	<ul style="list-style-type: none"> - negatywne oddziaływanie z uwagi na oddziaływanie hałasem i wibracjami od sprzętu wydobywczego i pojazdów transportujących urobek, - zapylenie, niszczenie nawierzchni dróg, zniszczenie krajobrazu z wycięciami drzewostanów;
ZU, ZUw, ZC, ZCp	<ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni, także użytkowej – pozytywnie oddziałując na ludzi, umożliwiają też realizację potrzeb w zakresie nawiązywania kontaktów społecznych, - przy wzroście ilości ludności uzasadnione jest utrzymanie terenów pod nowe cmentarze – zapewnienie miejsca pochówku ma pozytywny wpływ na psychologiczny i społeczny aspekt życia mieszkańców;
R, Z, ZL, Zz	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolne jako macierzysta funkcja terenów nie są odbierane jako rodzące uciążliwości, nawet mimo okresowego zapylenia np. podczas prac rolniczych, czy nawet nawożenia, wylewania gnojowicy na pola czy wyrzucania obornika, - wszystkie tereny „zielone” mają pozytywne oddziaływanie na ludzi zapewniając łączność z przyrodą, - zwiększenie powierzchni zarówno lasów jak i terenów rolnych będzie miało wyłącznie pozytywne skutki;
WP, W, WZ, ZUw	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymywane tereny rzek i cieków wodnych są naturalną konsekwencją uwarunkowań, - istniejący duży zbiornik retencyjny jest elementem ogniskującym ofertę turystyczną gminy, może generować ruch migracji wewnętrznych w celu osiedlania się w jego pobliżu, zbiornik poszerza ofertę rekreacyjną dla mieszkańców, - lokalne zbiorniki rekreacyjne – stawy w centrach wielu miejscowości (ZUw) są elementem zapewniającym bezpieczeństwo p. pożarowe, rezerw wodnych, także elementem mogącym generować rozwój funkcji integrujących społeczność (baza rekreacyjna) - wody – razem z lasami - poprawiają też mikroklimat, - oznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią spowodują wzrost świadomości zagrożenia i przyczynią się do lepszego prowadzenia działań zapobiegających skutkom powodzi;
infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> - układ komunikacyjny zapewnia dostęp ludzi do terenów – dobra jakość techniczna dróg komunikacyjnych zwiększa satysfakcję, zła – ogranicza dostęp i powoduje problemy, - uzbrojenie techniczne zapewnia komfort życia, jego niedomogi utrudniają korzystanie z nieruchomości i obniżają poziom warunków mieszkaniowych, - rozwój układu drogowego – obwodnic Miedznej Drewnianej - odciążą centrum z ruchu kołowego, zwiększy bezpieczeństwo ruchu pieszych i pojazdów, - realizacja drogi jw. wpłynie na zmianę funkcjonowania gminy w szerszym zakresie - z jednej strony otworzy dostęp do gminy dla inwestorów, umożliwi rozwój, usprawni połączenia z regionem, otworzy dla ludności perspektywy rozwoju – z drugiej strony wprowadzi do gminy nowe uciążliwości komunikacyjne;
OZE	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja takich obiektów przełoży się na bezpieczeństwo finansowe gminy - może być źródłem sprzeciwów społecznych, głównie wobec OZE wiatrowej - może być też stymulatorem dla innych, by wprowadzali inwestycje z zakresu wykorzystywania OZE na własne potrzeby

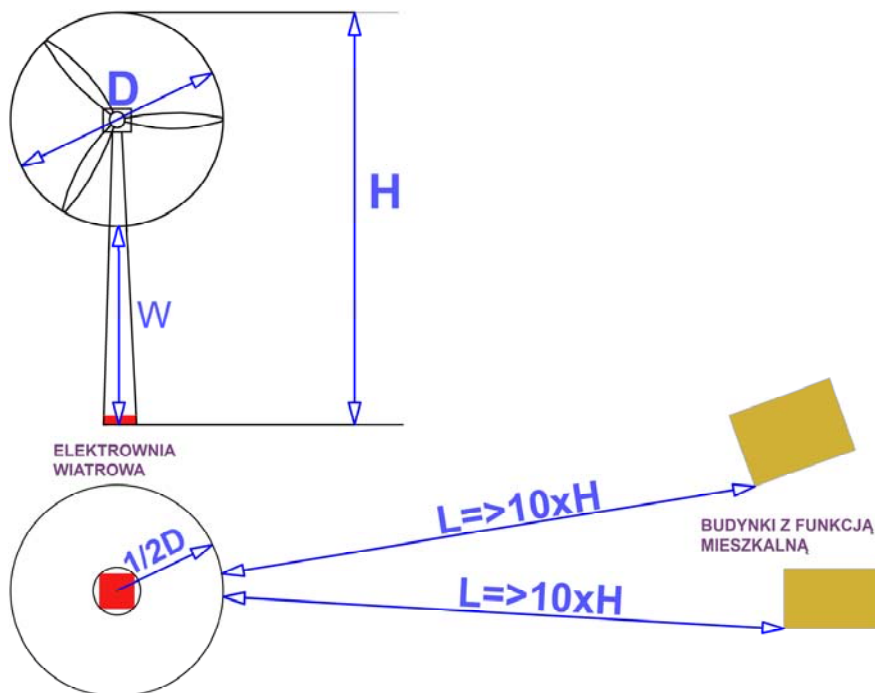
– ustalone w studium strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oznaczają, że żadne oddziaływanie ograniczane przepisami prawa, w szczególności hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, a dla elektrowni wiatrowych także wysokościowe jako odległość od pomieszczeń dla ludzi – nie może przekroczyć granic wyznaczonych stref – w tym zakresie strefy gwarantują, że nie wystąpi oddziaływanie na ludzi

• ODDZIAŁYWANIE ENERGETYKI WIATROWEJ NA LUDZI

Oddziaływaniu urządzeń energetyki wiatrowej na ludzi poświęcić należy więcej uwagi, gdyż prawidłowa lokalizacja takich obiektów jest gwarancją bezpieczeństwa i eliminacji wpływu na zdrowie ludzi oraz gwarantem eliminacji konfliktów społecznych. Zanim dokonana się oceny wpływu elektrowni wiatrowych na ludzi, należy oszacować, jakie to obiekty mogą pojawić się na wyznaczonych obszarach.

W wyznaczanych „obszarach, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW”, mogą być lokalizowane różnego typu obiekty, w różnych lokalizacjach (w granicach wyznaczonych obszarów), o różnych rozwiązaniach technologicznych, których nie można przewidzieć i których studium nie może ograniczać. Mogą to być obiekty o poziomej lub pionowej osi obrotu, tunelowe, cylindryczne, sferyczne i inne odpowiadające coraz to nowszym rozwiązaniom technologicznym. Lokalizacja takich obiektów będzie musiała zawsze odpowiadać wymogom przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Obecnie obowiązuje ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zm.).

Z ustawy tej wynikają wymogi odległościowe jakie musi spełnić elektrownia wiatrowa od budynku z pomieszczeniami mieszkalnymi, w tym mieszkalnymi.



Dla oceny odległości przyjęto że budynki z pomieszczeniami mieszkalnymi mogą być lokalizowane do granic wyznaczonych terenów w których jest możliwość lokalizowania takich budynków.

Według wyznaczonych obszarów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych i wyznaczonych dla nich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów - przyjęć można orientacyjne gabaryty możliwych do zastosowania elektrowni o poziomej osi obrotu, jak poniżej.

Według przekształcenia matematycznego, dla przyjętego $W = 25$ m, otrzymujemy wzór: $(2L-500)/21 + 25 = H$.

Obiekt nr 1. - na północ od Parczowa:

- maksymalny okrąg lokalizacyjny wymagany dla odsunięcia elektrowni od terenów możliwej lokalizacji budynków z funkcją mieszkalną ma promień 360 m
- w takim okręgu można ulokować elektrownię o całkowitej wysokości równej lub mniejszej niż 35 m
- wyliczono: $(360 \text{ m} - 10 \text{ m (odpowiada } 1/2D)) / 10 = 35 \text{ m}$
- moc porównywalnych urządzeń średnio/rok 31,5 kW (odpowiada mikroinstalacji);

Obiekt nr 2. – na południe od Parczowa:

- maksymalny okrąg lokalizacyjny wymagany dla odsunięcia elektrowni od terenów możliwej lokalizacji budynków z funkcją mieszkalną ma promień 650 m
- w takim okręgu można ulokować elektrownię o całkowitej wysokości równej lub mniejszej niż 62,8 m
- wyliczono: $(650 \text{ m} - 22 \text{ m (odpowiada } 1/2D)) / 10 = 62,8 \text{ m}$
- moc porównywalnych urządzeń średnio/rok 130 kW;

Obiekt nr 3. – na północ od Białaczowa:

- maksymalny okrąg lokalizacyjny wymagany dla odsunięcia elektrowni od terenów możliwej lokalizacji budynków z funkcją mieszkalną ma promień 880 m
- w takim okręgu można ulokować elektrownię o całkowitej wysokości równej lub mniejszej niż 84,6 m
- wyliczono: $(880 \text{ m} - 34 \text{ m (odpowiada } 1/2D)) / 10 = 84,6 \text{ m}$
- moc porównywalnych urządzeń średnio/rok 290 kW;

Obiekt nr 4. – w rejonie Zakrzowa:

- maksymalny okrąg lokalizacyjny wymagany dla odsunięcia elektrowni od terenów możliwej lokalizacji budynków z funkcją mieszkalną ma promień 760 m
- w takim okręgu można ulokować elektrownię o całkowitej wysokości równej lub mniejszej niż 73,2 m
- wyliczono: $(760 \text{ m} - 28 \text{ m (odpowiada } 1/2D)) / 10 = 73,2 \text{ m}$
- moc porównywalnych urządzeń średnio/rok 230 kW;

Obiekt nr 5. – na południe od Białaczowa:

- maksymalny okrąg lokalizacyjny wymagany dla odsunięcia elektrowni od terenów możliwej lokalizacji budynków z funkcją mieszkalną ma promień 580 m
- w takim okręgu można ulokować elektrownię o całkowitej wysokości równej lub mniejszej niż 55,9 m
- wyliczono: $(580 \text{ m} - 21 \text{ m (odpowiada } 1/2D)) / 10 = 55,9 \text{ m}$
- moc porównywalnych urządzeń średnio/rok 125 kW;

Obiekt nr 5. – na południe od Białaczowa:

- maksymalny okrąg lokalizacyjny wymagany dla odsunięcia elektrowni od terenów możliwej lokalizacji budynków z funkcją mieszkalną ma promień 800 m
- w takim okręgu można ulokować elektrownię o całkowitej wysokości równej lub mniejszej niż 77 m
- wyliczono: $(800 \text{ m} - 30 \text{ m (odpowiada } 1/2D)) / 10 = 77 \text{ m}$
- moc porównywalnych urządzeń średnio/rok 283 kW;

Dla innych rozwiązań technicznych – pionowej osi, cylindrycznych itp. – brak porównywalnych danych.

Konieczne jest jednak stwierdzenie, że jakiegokolwiek by to nie były rodzaje elektrowni – generowane przez nie oddziaływanie – w szczególności hałasem promieniowaniem elektromagnetycznym - nie wykroczy poza wyznaczone „strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej”.

• ODDZIAŁYWANIE ODOROWE NA LUDZI

Zdiagnozowanie tego oddziaływania jest konieczne, gdyż studium określa możliwość lokalizowania obiektów które mogą generować tego typu uciążliwości.

Problematyka uciążliwości odorowej została przedstawiona w „Kodeksie przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” - Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Warszawa, 5 września 2016 r.²⁹

Kodeks wskazuje, że źródła emisji substancji odorowych występują praktycznie we wszystkich rodzajach działalności gospodarczej, a nawet mogą być związane z powszechnym lub zwykłym korzystaniem ze środowiska. Mogą to być źródła zarówno punktowe (komin, wyrzutnia wentylacji), jak również powierzchniowe (składowiska) lub liniowe (rzeka). Emisje z tych źródeł mogą mieć charakter zorganizowany lub niezorganizowany i odbywać się w sposób stały lub okresowy. Do najbardziej uciążliwych i jednocześnie najpowszechniej występujących źródeł emisji odorów należy zaliczyć:

- chów i hodowlę trzody chlewnej, drobiu i zwierząt futerkowych;
- przemysł paszowy;
- przemysł spożywczy, którego produktami są lub w którym wykorzystywane są związki aromatyczne, np. produkcja piwa, spirytusu, wina, przetwórstwo mleka i mięsa, palarnie kawy, ubojnie zwierząt i instalacje do unieszkodliwiania/przetwarzania produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego;
- przemysł chemiczny – synteza organiczna, produkcja kosmetyków, rozpuszczalników, lakierów, barwników, środków ochrony roślin;
- produkcja płyt wiórowych i paździerzowych (proces suszenia wiórów oraz prasowania i suszenia płyt);
- gospodarowanie odpadami;
- przemysł papierniczy;

²⁹ <https://www.gov.pl/web/klimat/uciazliwosc-zapachowa>

- oczyszczalnie ścieków;
- gastronomię;
- przemysł tłuszczowy;
- przetwórstwo ryb;
- przemysł garbarski;
- przemysł rafineryjny - dystrybucja paliw.

Z kodeksu wynika, że najczęstszymi źródłami uciążliwości zapachowej są: gospodarka odpadami, gospodarka wodno-ściekowa, rolnictwo i nawozy naturalne, przetwórstwo rolno – spożywcze.

W kontekście Studium gminy Białaczów – w obszarze gminy mogą pojawić niektóre inwestycje i instalacje:

1. Gospodarka wodno-ściekowa: zbiorniki bezodpływowe, tabor asenizacyjny, sieci kanalizacyjne – otwarte kolektory ściekowe, studzienki rozprężne, zbiorniki uśredniające, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków - stacje zlewne, wloty kolektora na oczyszczalnię, komory krat, sita, piaskowniki i odłuszczacze, osadniki wstępne, złoża biologiczne, komory osadu czynnego, osadniki wtórne, punkty przepływu ścieków, instalacje do przeróbki osadów, grawitacyjne i mechaniczne zagęszczacze osadu, urządzenia do stabilizacji i higienizacji, urządzenia odwaniające, studzienki rozprężne, zbiorniki uśredniające, miejsca składowania, transportu i przeładunku osadów ściekowych oraz ubocznych produktów procesu oczyszczania ścieków tj. skratki, tłuszcze, piasek, higienizacja osadów.
2. Rolnictwo – w zakresie obiektów hodowlanych, nawożenia pól - magazynowanie i zagospodarowanie nawozów naturalnych pod uprawy roślin.

Sposoby zapobiegania uciążliwościom odorowym przedstawione zostały w dalszej części prognozy w rozdziale opisującym działania minimalizujące to oddziaływanie.

VII.2.2. oddziaływanie na dobra materialne

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML, RM,	- wyznaczenie terenów budowlanych (głównie jednak jako wynik realizacji studium poprzez sporządzenie planu miejscowego) oraz pojawienie się zabudowy inicjującej zainwestowanie terenów i głównie uzbrojenie tych terenów - podnosi wartość działek;
U PU, IW, IK,	- mogą występować sytuacje gdy zainwestowanie sąsiedztwa obniży wartość działek, jeżeli na działce sąsiedniej pojawi się obiekt niepożądany lub uciążliwy – np. obiekt produkcyjny lub usługowy jako opozycja dla planowanego siedliska mieszkaniowego czy lotniskowego – działalność gospodarcza może wówczas już z samego zamierzenia inwestowania, zakłócać oczekiwaną ciszę i zamieszkiwanie w otoczeniu natury;
PG	- wyznaczenie terenów umożliwiających eksploatację jako utrwalenia kierunku rozwoju może podnieść wartość działek;
ZPu, ZU, ZUw, UTw, ZC, ZCp	- tereny z możliwością zabudowy zyskują na wartości , sąsiedztwo cmentarza obniża wartość działek sąsiednich – dla zrównoważenia zaplanowano tam tereny dające możliwość lokalizowania zabudowy pod działalność gospodarczą podnoszące wartość działek;
R, Z, ZL, Zz	- tereny zieleni, rolne nie zmieniają swojej wartości na skutek sporządzenia studium, - przerwanie ciągłości terenów rolnych (planowane OZE, PU) mogą zmniejszać produktywność gruntów rolnych
WP, W, WZ	- rzeki wraz ze zbiornikiem retencyjnym jako elementy uatrakcyjnijające grunty, podnoszą ich cenę;
infrastruktura techniczna	- dobra jakość techniczna dróg obsługi komunikacyjnej zwiększa wartość gruntów, zapewnia dostęp służb komunalnych i ratownictwa powodując wzrost bezpieczeństwa i jakości korzystania z nieruchomości, - realizacja obwodnic Kolonii Białaczów i drogi S podniesie wartość przyległych nieruchomości podnosząc ich dostępność komunikacyjną , w tym dla drogi S otworzy tereny inwestycyjne;
OZE	- tereny te zwiększają wartość gruntów, jednak mogą powodować spadek wartości gruntów w sąsiedztwie

VII.2.3. oddziaływanie na gleby

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML RM,	- zainwestowanie spowoduje zdejmowanie warstwy humusowej, zmniejszy się czynna powierzchnia gleby, pojawią się utwardzenia i zabudowa, - w wielu obszarach realizacja inwestycji nie związanych z rolnictwem będzie wymagała zgody na zmianę przeznaczenia gleby klasy III na cele nierolnicze i wyłączenia jej z produkcji rolniczej, - zainicjowane inwestycje na jednych działkach, powodują często odłogowanie gruntów sąsiednich, - brak właściwej gospodarki rolnej obniża klasyfikację gleby, powoduje jej jałowienie, - stałe systemy melioracji odwadniających przyczyniają się do przesuszenia gleby, - utwardzenia (przy braku kanalizacji deszczowej) powodują nasilenie spływów powierzchniowych na grunty nieutwardzone – znaczna erozja wodna, - zainwestowanie z komunikacją zwiększają wzrost zanieczyszczeń przenikających do gleby – gleba będzie gromadzić te zanieczyszczenia, - spada zawartość materii organicznej w glebach;

U PU, IW, IK,	<ul style="list-style-type: none"> - jw. + zainwestowanie terenów pod działalność gospodarczą generuje większy ruch komunikacyjny często z udziałem różnych maszyn, powoduje także powstawianie większych powierzchni zabudowanych i utwardzanych w stosunku do terenów mieszkaniowych, w skutek czego oddziaływanie wyżej opisane jest w tym przypadku większe; - nowe tereny PU wprowadzane na terenach obecnie rolnych zmniejszają obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
PG	<ul style="list-style-type: none"> - eksploatacja powierzchniowa powoduje całkowite zdjęcie warstwy glebowej na długi okres czasu (średnio kilkanaście lat) – nakład jest zdejmowany i składowany, ale odbudowa gleby po tym okresie jest procesem długotrwałym i nie powodującym powrotu do stanu pierwotnego;
ZPu, ZU, ZUg, ZUw, UTw, ZC, ZCp	<ul style="list-style-type: none"> - tereny zielone urządzonej ulegają zainwestowaniu ze wszystkimi skutkami tych działań jak z poz. 1, zachowują jednak znaczne powierzchnie czynne biologicznie z dużym udziałem zadrzewień stabilizujących równowagę glebową, - cmentarze powodują niszczenie warstwy glebowej – zdejmowanie humusu pod miejsca pochówków, zabudowy nagrobkowej, utwardzenia i zanieczyszczenie gleby, pochówki - powodują zanieczyszczenie - cmentarze powodują zmiany poziomów pierwiastków głównie wapnia, fosforu, żelaza, chromu;
R, Z, ZL, Zz	<ul style="list-style-type: none"> - gleby terenów lasów i rolnych podlegają degradacji, z których najistotniejsza jest degradacja ze źródeł antropogenicznych (sąsiedztwo terenów budowlanych, zabiegi agrotechniczne , - zalesienia gleb rolnych spowodują zmiany struktury tej gleby, zmniejszą powierzchnie wykorzystywane rolniczo; - zalesienia wprowadzane w sąsiedztwo gleb użytkowanych rolniczo będą hamowały erozję otwartych gleb rolnych, będą stabilizowały stosunki wodne, temperaturę, ograniczą erozję wietrzną, zwiększą zdolność do fitoremediacji,
WP, W, WZ, UTw, ZUw	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymywane istniejące zbiorniki wodne stabilizują nawodnienie gruntów sąsiednich, sprzyjają utrzymywaniu czynności biologicznej gleb
infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> - układy komunikacji i rozwój terenów zabudowy powodują zwiększenie ruchu pojazdów czego wynikiem jest wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych które kumulowane są w glebie i przenikają do wód, - budowa infrastruktury głównie drogowej i kolejowej niszczy warstwę glebową, powoduje utwardzenia terenu, planowana pG – będą prowadziły duży ruch kołowy, stąd zanieczyszczenia będą potęgowane, - nowe drogi odciążą tereny zabudowane – zanieczyszczenia tych obszarów będą się zmniejszały, - droga pG rozbije rolną strefę produkcyjną - jej realizacja stała się czynnikiem wprowadzania przeznaczenia PU w jej sąsiedztwie
OZE	<ul style="list-style-type: none"> - urządzenia OZE słonecznej anektują duże obszary, utrudniają naturalną retencję wód przez gleby, ograniczają znacząco ich rolnicze wykorzystywanie, także poprzez zacienianie gruntów - urządzenia OZE wiatrowej zajmują nieznaczne powierzchnie, ich oddziaływania w tym aspekcie jest nieznaczne

VII.2.4. oddziaływanie na powierzchnię ziemi

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML RM,	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja inwestycji wymuszająca roboty w ziemi (np. fundamentowe) będzie naruszała pionowe ukształtowanie ziemi, może dochodzić do niwelacji ukształtowania terenu, - studium przewiduje nowe tereny budowlane – zwiększy się udział terenów zabudowanych kosztem rolnych
U PU, IW, IK, PG,	<ul style="list-style-type: none"> - przewiduje się zwiększenie powierzchni terenów produkcji, usług i terenów eksploatacji górniczych - obniży się standard jakości gleby i ziemi, - roboty fundamentowe, a najbardziej eksploatacja powierzchniowa kopalni – spowodują zmiany struktury ziemi, a działalność górnicza zmieni zupełnie ukształtowanie powierzchni, - zainwestowanie w kierunku produkcji, także rolniczej, zwiększa ryzyko wystąpienia szkody w środowisku – w wyniku działalności zgodnej z przepisami, szkody nie wystąpią; mogą pojawiać się w sytuacji katastrof budowlanych, nieszczelności urządzeń – sytuacje te nie są przewidywane w studium, ich usuwanie będzie następowało według przepisów,
ZC, ZCp ZPu, ZU, ZUg, ZUw, UTw	<ul style="list-style-type: none"> - roboty budowlane będą powodować oddziaływanie jw. - nowe cmentarze spowodują przekształcenie powierzchni ziemi, zmiany jej standardu;
R, Z, ZL, Zz	<ul style="list-style-type: none"> - prace rolne powodują przekształcanie powierzchni – w ich wyniku postępuje niwelowanie nierówności, często także miedz, rowów; roboty polowe przyczyniają się także do erozji - ustalenia studium nie wprowadzają zauważalnych zmian w zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej więc i zmiana oddziaływania w stosunku do istniejącego nie będzie zauważalna, - zalesienia mogą powodować ograniczenia erozji wiatrowej ale też zmienią spływy powierzchniowe, które z kolei mogą modyfikować powierzchnie otaczających je terenów otwartych;
WP, W, WZ	<ul style="list-style-type: none"> - rzeki, cieki wodne, zbiornik na rzece są elementami istniejącymi jednak w przypadku katastrof, w tym klimatycznych np. powódzie, mogą powodować szkody – przemieszczanie mas ziemi, tworzenie nowych koryt,
infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> - budowa układów komunikacyjnych, głównie dróg – spowoduje zmiany ukształtowania ziemi, niwelacje - nowe drogi, w tym droga S zmienią standard jakości gleby;
OZE	<ul style="list-style-type: none"> - urządzenia energetyki słonecznej jako obiekty zajmujące duże powierzchnie, wymagające fundamentowania, mogą wymuszać niwelacje terenu - urządzenia energetyki wiatrowej wymagające głębokiego fundamentowania – ingerują w głębokie warstwy ziemi

VII.2.5. oddziaływanie na krajobraz

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML RM,	<ul style="list-style-type: none"> - zainwestowanie powoduje zmiany krajobrazu z naturalnego na zurbanizowany, - o harmonii zainwestowania będą decydowały plany miejscowe określające gabaryty i formę zabudowy, czego nie czyni studium operujące rozstrzygnięciami „na płaszczyźnie”;
U PU, IW, IK,	<ul style="list-style-type: none"> - jw. + inwestycje produkcyjno – usługowe jako wprowadzające zabudowę o większych gabarytach spowodują wyraźniejsze zmiany przekształcające krajobraz na industrialny, co wystąpi szczególnie przy nowej drodze pG, także w Parczowie w otoczeniu terenów PU
PG	<ul style="list-style-type: none"> - eksploatacje górnicze przewidywane w Skroninie przekształcą krajobraz głównie poprzez zmiany ukształtowania terenu;
ZPu, ZU, ZUG, ZUw, UTw, ZC, ZCp	<ul style="list-style-type: none"> - planowane tereny zieleni urządzonej głównie w formie adaptującej obecne tereny zieleni, nie spowodują zauważalnych zmian – utrzymane zostaną enklawy zieleni, - nowe cmentarze spowodują wprowadzenie nowego elementu krajobrazu;
R, Z, ZL, Zz	<ul style="list-style-type: none"> - powiększane tereny lasów spowodują powstanie krajobrazów bardziej nasyconych zielenią drzew;
WP, W, WZ, ZUw, Z	<ul style="list-style-type: none"> - adaptacja terenów istniejących wód nie wpłynie na zmiany krajobrazu, planowane tereny Z pozwolą utrzymać naturalne krajobrazy wód i zieleni
infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> - budowa układów komunikacyjnych, poszerzenia i utwardzanie dróg – spowoduje przekształcenie krajobrazów – modyfikacje ukształtowania, wycięcia (ale i nowe nasadzenia ciągów) zieleni, - dużą przemianę wprowadzi nowa droga pG która zdeframentuje obecną jednorodną przestrzeń rolniczą - jednocześnie układy komunikacji – przemieszczanie się drogami - pozwolą na postrzeganie krajobrazów - sieci uzbrojenia – głównie napowietrzne sieci elektryczne, stacje telekomunikacyjne wnoszą w krajobraz elementy deprecjonujące i tworzące dominanty,
OZE	<ul style="list-style-type: none"> - urządzenia energetyki słonecznej zajmujące duże powierzchnie będą nowym elementem krajobrazu, ale z uwagi na niewielką wysokość maks 4 m, nie zdominują pozostałych elementów - urządzenia energetyki wiatrowej z uwagi iż mogą osiągać znaczną wysokość i ruchome elementy silnie ingerują w krajobraz; są to industrialne elementy krajobrazu, które pojawią się w otoczeniu rozległych pól, albo na tle ścian lasów, albo na tle zabudowy wsi.

VII.2.6. oddziaływanie na wodę

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML RM,	<ul style="list-style-type: none"> - wszelkie zainwestowanie powoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i jej zużycia – rosną pobory wody tak z sieci jak i z indywidualnych ujęć wód podziemnych, wzrasta ilość ścieków, które odprowadzane są do kanalizacji komunalnej lub gromadzone w odbornikach indywidualnych, - dysproporcje rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, brak kanalizacji deszczowej powodują że duże ilości ścieków trafiają do ziemi i wód, - brak sieci kanalizacji deszczowej powoduje że wszystkie wody opadowe spływają powierzchniowo, z reguły bez podczyszczania, - rozwój zabudowy i związane z tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie ograniczało retencjonowanie wód na terenie, - zanieczyszczenia wód powodowane są poprzez zrzut surowych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków, rolnicze wykorzystywanie ścieków do nawożenia pól, nieuporządkowana gospodarka wodno – ściekowa, - zabudowa i utwardzanie powierzchni powodują powstawanie większej ilości wód zanieczyszczonych spływających z tych powierzchni, zmniejszają też powierzchnie gleby czynnej biologicznie zdolnej do retencjonowania wód opadowych, - wykopy w fazie budowy mogą czasowo naruszać stosunki wodne, - zainwestowanie może prowadzić do przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych, - zwiększająca się produkcja z zakresu chowu lub hodowli zwierząt powoduje wzrost nieczystości zwierzęcych z koniecznością ich gromadzenia, także wzrost ilości nieczystości odprowadzanych na pola, - stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, głównie w nadmiernych ilościach, generuje spływy zanieczyszczonych wód z terenów rolniczych stając się głównym źródłem zanieczyszczeń;
U PU, IW, IK,	<ul style="list-style-type: none"> - jw. + zainwestowanie z zakresu produkcji lub usług może powodować zapotrzebowanie na większe pobory wód oraz powstawanie ścieków przemysłowych, technologicznych, których skład może uniemożliwić ich odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej – będzie wówczas wymagał podczyszczania czy budowy własnych oczyszczalni; - z racji ulokowania stref P/U poza zasięgiem obecnej kanalizacji sanitarnej realizacja będzie wymagała własnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków, których odbornikiem może być ziemia lub rowy odwadniające - rozmieszczenie terenów PU głównie w obszarze zlewni rz. Drzewiczki, także nowe tereny IK planowane nad tą rzeką oznaczają, że to rz. Drzewiczka przejmie większość nowych ścieków - izolacja zbiorników wód podziemnych gminy jest wystarczająca z uwagi na grube warstwy glin zalegających nad warstwami wodonośnymi;
PG	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące złoża Skronina stanowione są przez warstwy suche, eksploatacja będzie powodowała jednak naruszenia stosunków wodnych – zdjęcie gleby będzie zwiększało wsiąkanie wód opadowych i zmniejszy spływy powierzchniowe – jednocześnie wody opadowe będą się gromadziły w wykopach, - zdjęcie warstwy glebowej pozbawi ziemię warstwy ochronnej otwierając głębsze jej warstwy na ewentualne zanieczyszczenia;

ZPu, ZU, ZUG, ZUw, UTW ZC, ZCp	<ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni urządzonej, w tym z dopuszczeniem usług czy mieszkalnictwa będą powodowały oddziaływanie jak dla terenów z poz. 1, - nowe cmentarze będą powodowały zanieczyszczenie wód gruntowych - lokalizacja planowana w terenach o przewidywanym głębokim zaleganiu > 4 m p.p.t;
R, Z, ZL, Zz	<ul style="list-style-type: none"> - studium zakłada wzrost terenów zabudowy zagrodowej co może przełożyć się na wzrost pogłowia zwierząt gospodarskich - zanieczyszczenia spływające z obszarów rolnych powodują największe straty dla stanu wód powierzchniowych, ponadto zanieczyszczenia te są trudne do wyeliminowania, co oznacza możliwość wylewania większej ilości ścieków na pola, - zaplanowany wzrost terenów budowlanych może nieznacznie zmniejszyć istniejące powierzchnie gruntów rolnych, co z jednej strony może minimalizować ilość środków chemicznych trafiających na pola, z drugiej zwiększać ich ilość dla poprawienia efektywności produkcji rolnej, - wprowadzane przez studium nowe znaczne powierzchnie pod zalesienia będą spowalniały spływy wód opadowych zwiększając retencjonowanie i oczyszczanie, tak jak oczyszczanie wód gruntowych;
WP, W, ZUw	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie wód, zbiornika, a w szczególności tych mniejszych stawów podnosi stopień bezpieczeństwa hydrologicznego gminy; utrzymaniu zbiorników będzie sprzyjało wprowadzenie dla nich i ich sąsiedztwa możliwości zagospodarowania budowlanego, czy to na usługi, czy też na zainwestowanie turystyczne
infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> - budowa układów komunikacyjnych, głównie dróg – wprowadza ruch pojazdów i zanieczyszczenia komunikacyjne tym większe im wyższa będzie klasa techniczna i obciążenie ruchem; znaczące obciążenie może być wynikiem realizacji drogi pG, - uzbrojenie techniczne zwiększa pobory wody, wprowadza instalacje gromadzenia ścieków i ich odprowadzenia m.in. do wód;
OZE	<ul style="list-style-type: none"> - urządzenia fotowoltaiczne pokrywające duże obszary bardzo ograniczają naturalną retencję wód i powodują zmiany przepływu wód opadowych - urządzenia wiatrowe (energetyki opartej o pojedyncze wieże) nie powodują znacznych zmian w gospodarce wodnej

VII.2.7. oddziaływanie na klimat

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML RM,	<ul style="list-style-type: none"> - długoterminowy rozwój gminy (do 2050 r.) zakłada systematyczny wzrost zainwestowania budowlanego, - zainwestowanie terenów i zabudowa wpłyną na topoklimat - ograniczą naturalną powierzchnię przyczyniając się do wzrostu temperatury na skutek nagrzewania się powierzchni zabudowanej, energetyka z ograniczeniem przyczynią się do nagrzewania ziemi, powietrza, emisji temperatury, emisji substancji do powietrza, w tym gazów cieplarnianych z parą wodną, dwutlenkiem węgla, metanem itp., wzrosnie więc miejscowa temperatura, - zabudowa zakłóci naturalną cyrkulację powietrza, - zakłóci cyrkulację wody głównie poprzez ograniczenie parowania, ograniczenie wchłaniania wód przez glebę, zmiany spływów wód opadowych, - w aspekcie rozwiązań studium - zabudowa będzie równoważona nowymi nasadzeniami leśnymi, utrzymywanymi terenami rolnymi, jednocześnie zostaną też utrzymane niezainwestowane korytarze ekologiczne dolin rzecznych, - dla najważniejszych elementów zmian klimatu jakie mogą działać na obszar gminy zaliczono susze i zagrożenie powodziowe – dla minimalizowania tych skutków studium przewiduje zalesienia śródpolne i retencjonowanie wód oraz utrzymuje szerokie doliny rzeczne dla zbierania wód opadowych i powodziowych (doliny te zostawiono bez zainwestowania w obszarach szerszych aniżeli zdiagnozowane obszary szczególnego zagrożenia powodzią co daje rezerwę dla minimalizowania skutków z pierwiastkiem niepewności procesów i zdarzeń);
U, PU, IW, IK, PG	<ul style="list-style-type: none"> - jw. + zainwestowanie produkcyjne lub usługowe generuje większe powierzchnie zabudowane, stąd oddziaływanie na topoklimat w tych obszarach będzie nasilone; - generuje też większe emisje różnych substancji do atmosfery, także tych znacznie wpływających na klimat (ozon, freon, związku azotu, siarki, benzo(a)pirenu, zanieczyszczenia pyłowe)
ZPu, ZU, ZUG, ZUw, UTW, ZC, ZCp	<ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni, także z dopuszczoną w nich zabudową oddziałują na klimat w mniejszym stopniu aniżeli tereny dominującej zabudowy – zieleń tonuje negatywne oddziaływania;
R, Z, ZL, Zz	<ul style="list-style-type: none"> - rozległe tereny rolne wzmagają oddziaływanie wiatrem, słońcem, powodują spływy opadowe co oznacza że mogą nasilać skutki suszy, - utrzymywane tereny zieleni w dolinach oraz lasy i zalesienia będą stabilizowały obieg wody, temperaturę, przepływ mas powietrza, w szczególności otwarte doliny będą sprzyjały przewietrzaniu, ewakuacji zanieczyszczeń, ograniczały zaleganie mgieł;
WP, W, ZUw	<ul style="list-style-type: none"> - wody, ciekły wodne, zbiorniki – retencjonują wody
infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> - budowa układów komunikacyjnych powoduje naruszenia ciągów ekosystemowych, generuje wprowadzanie zanieczyszczeń, wzrost temperatury ziemi, tworzy ciągi aerodynamiczne;
OZE	<ul style="list-style-type: none"> - obszarowe urządzenia energetyki fotowoltaicznej hamujące dopływ wody do gruntu mogą powodować jego przesuszenie

	<ul style="list-style-type: none"> urządzenia energetyki wiatrowej mogą zaburzać działanie wiatru, mogą zaburzać przepływ wilgoci, osuszać glebę eskalując tym samym susze - w obszarze gmina ilość możliwych do powstania turbin wiatrowych i ich gabaryty należy uznać za nieznaczące, więc i wpływ na klimat nie będzie zauważalny stosowanie odnawialnych źródeł energii ogranicza stosowanie paliw konwencjonalnych czym wpływa znacząco na poprawę stanu atmosfery i poprawia klimat
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VII.2.8. oddziaływanie na powietrze

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML	<ul style="list-style-type: none"> realizacja inwestycji i ruch budowlany, później zainwestowanie generujące ruch komunikacyjny, procesy technologiczne, ogrzewanie, przetwarzanie energii - będą źródłem zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, zwiększenie terenów budowlanych w stosunku do istniejących zwiększy emisje z systemów komunikacyjnych i ogrzewczych do powietrza;
RM,	jw. + możliwe uciążliwości odorowe z inwestycji rolno-hodowlanych;
U PU, IW, IK,	<ul style="list-style-type: none"> jw. - zainwestowanie produkcyjno - usługowe może eskalować oddziaływanie gdyż generuje większy ruch komunikacyjny także pojazdów technicznych, ciężkich maszyn i urządzeń; ma także większe zapotrzebowanie energetyczne, stąd wymaga większego spalania paliw dla celów ogrzewczych, procesy technologiczne to także emitowanie do atmosfery różnych substancji - różnych rodzajów i ilości zależnie od profilu działalności - i stanowiących o jakości powietrza (dwutlenek siarki, ozon, freon, dwutlenek azotu, benzo(a)piren, pyły zawieszone) w terenach PU mogą być lokalizowane obiekty chowu i hodowli - większe obiekty produkcyjne - które mogą emitować odory - tematyka rozwinięta poniżej tabeli
PG	- eksploatacje górnicze powierzchniowe to znaczne ilości pyłów wprowadzanych do atmosfery;
ZPu, ZU, ZUG, ZUw, UTw ZC, ZCp	- zieleni użytkowa, także z zainwestowaniem budowlanym generuje oddziaływania jak z poz. 1, jednak roślinność minimalizuje te skutki;
R, Z, ZL, Zz	- roboty polowe, także roślinność uprawowa generują zapalenie, także środków chemicznych nanoszonych na pola, hodowla powoduje emisje azotu, dwutlenku węgla i metanu do powietrza;
WP, W, WZ, ZUw	- zbiorniki wodne zwiększają udział pary wodnej w powietrzu;
infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> budowa układów komunikacyjnych wprowadza ruch pojazdów i zanieczyszczenia komunikacyjne, duże uciążliwości będzie wnosila planowana droga pG, obwodnice Wąglan i Miedznej DREWNIANEJ obniżą emisje komunikacyjne w centrum tych miejscowości uzbrojenie techniczne w postaci instalacji ogrzewczych, wentylacji, klimatyzacji i innych powodujących emisje do powietrza powoduje wzrost zanieczyszczeń;
OZE	- urządzenia energetyki (pomijając procesy produkcyjne konieczne do ich wytworzenia) chronią stan powietrza ograniczając korzystanie z konwencjonalnych źródeł energii (paliw węglowych, drewna itp.)

Oddziaływanie na powietrze, to także oddziaływanie w zakresie odorowym omówione przy oddziaływaniu na ludzi - ustalenia dla VII.2.1 prognozy. Wyznaczane tereny PU, w których najczęściej mogą być lokalizowane obiekty grożące takim oddziaływaniem, zostały jednak zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi - wyprowadzone jak najdalej od stref zamieszkiwania. Lokalizacje te zostały wskazane przez inwestorów, którzy planują najczęściej przeniesienie istniejącego chowu i hodowli zwierząt gospodarskich z terenów zabudowanych (powodujących konflikty sąsiedzkie) - na nowe tereny odsunięte od zabudowy.

Zwierzęca produkcja rolnicza prowadzona na większą skalę bywa dokuczliwa. Powoduje bowiem powstawanie substancji złośliwych, z którymi nie da się na razie walczyć przepisami prawa. Odory w produkcji zwierzęcej pochodzą głównie z odchodów - tych powstających i gromadzonych w obiektach produkcyjnych, także rozłożonych na polach nawozów organicznych. Tak więc uciążliwości z tym związane mogą mieć również swoje źródło w terenach rolniczych R.

Gazowe zanieczyszczenia³⁰ powietrza są mierzone ilościowo, co nie ma przełożenia na ich węchową wyczuwalność. Kontrole nie wykazują przekroczenia dopuszczalnych norm zawartości zanieczyszczeń w powietrzu, przez co organy kontrolujące nie mogą podjąć żadnych działań.

W polskim prawodawstwie już kilkakrotnie podejmowano próby stworzenia ustawy o przeciwdziałaniu uciążliwości zapachowej. Ostatni taki projekt powstał w 2008 r. Do tej pory ustawa ta jednak nie została przyjęta do legalizacji.

VII.2.9. oddziaływanie w zakresie klimatu akustycznego - emisji hałasu i wibracji

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML	- zainwestowanie powoduje ruch budowlany i komunikacyjny eskalujący obciążenie hałasem i drganiami od pracujących maszyn i pojazdów;
RM,	<ul style="list-style-type: none"> w zainwestowaniu rolniczym hałas i wibracje są dodatkowo powodowane ruchem maszyn rolniczych; wzdłuż drogi pG wyznaczono nowe tereny RM umożliwiające lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, które mogą być narażone na hałas i drgania komunikacyjne, także zanieczyszczenia od spalin samochodowych

³⁰ <https://www.google.com/search?client=opera&q=jak+zmniejszy&odory+hodowli&sourceid=opera&ie=UTF-8&oe=UTF-8>

U PU, IW, IK,	<ul style="list-style-type: none"> - w zainwestowaniu produkcyjno – usługowym dochodzi hałas i drgania od maszyn i sprzętu, instalacji technologicznych, - hałas powodują też urządzenia techniczne (w tym stacje energetyczne, linie napowietrzne), - w terenach PU – określa się możliwość lokalizacji schronisk dla zwierząt które mogą też być źródłem uciążliwego (acz nienormowanego) hałasu;
PG	- eksploatacje górnicze powodują hałas i wibracje od ciężkiego sprzętu wydobywczego i transportu urobku
ZC, ZCp ZPu, ZU, ZUG, ZUw, UTW	- jw. z poz. 1, nowe cmentarze będą wzmagaly ruch komunikacyjny;
R, Z, ZL, Zz	- tereny rolnicze i produkcja leśna to hałas i wibracje od sprzętu rolniczego i maszyn pracujących w lasach np. do wyrębu drzew;
WP, W, WZ	- zbiornik retencyjny udostępniony dla ruchu turystycznego będzie generował hałas wytwarzany w czasie jego realizacji, później nasili się ruch komunikacyjny;
infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> - budowa układów komunikacyjnych wprowadza ruch pojazdów i powodowane przez ten ruch hałas i wibracje, - drogi komunikacyjne są źródłem hałasu i wibracji od transportu drogowego i kolejowego, szczególnie od pojazdów ciężarowych, pociągów; - uzbrojenie techniczne w postaci instalacji naziemnych, urządzeń powodują emisje hałasu i drgania; - wszystkie zaplanowane w Studium tereny, dla których kierunki zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu przewidują możliwość lokalizowania inwestycji związanych z zabudową, zostały wyznaczone przy istniejących drogach. Drogi te będą rozbudowywane, przebudowywane odpowiednio do zapotrzebowania. Drogi dojazdowe do nowych terenów związanych z działalnością gospodarczą mogą przenosić co najwyżej ruch większych tonażowo pojazdów, natomiast nasilenie ruchu pojazdami osobowymi będzie większe w terenach ukierunkowanych na zabudowę mieszkaniową, a tereny nastawione na rekreację i turystykę będą przenosiły większy ruch pojazdów osobowych sezonowo. Obciążenie ruchem samochodowym jest wynikiem faktycznie lokalizowanych obiektów – czy to produkcyjnych, czy usługowych i może być precyzyjnie określone dla konkretnych inwestycji. Obsługi pojazdami ciężarowymi wymagać będą np. składy wielkogabarytowych materiałów budowlanych, natomiast hurtownia drobnicy będzie wymagała obsługi samochodem osobowym. Ilość pojazdów których ruch wygenerują te obiekty będzie wynikiem skali danego przedsięwzięcia. Ulokowanie gminy na uboczu głównych tras komunikacyjnych oznacza, że obiekty jakie tu powstaną będą obsługiwały raczej rynek lokalny, miejscowy. Według wniosków społeczeństwa do studium mogą to być głównie tereny działalności miejscowych przedsiębiorców, którzy swoje firmy ulokują poza miejscami zamieszkania. Ruch pojazdów nie będzie większy niż kilka pojazdów w okresie godzin pracy. - Teren eksploatacji złoża będzie wymagał obsługi pojazdami ciężarowymi ale nasilenie wywozu urobku będzie wynikiem w stosunku do przyznanej koncesji i planu ruchu zakładu górniczego. Dla zakładu górniczego to lokalizacja udokumentowanego złoża determinuje lokalizację zakładu wydobywczego. Nie wyznacza się terenów eksploatacji kopaliny w miejscu, które zapewniałoby najlepsze skomunikowanie. Dla terenu PGsf w Skroninie będzie możliwość obsługi z dróg powiatowych klasy zbiorczej. - Jest faktem, że niektóre drogi, przy których studium wyznacza tereny zabudowy to obecnie drogi obsługujące grunty rolne i nie mają one obecnie parametrów technicznych odpowiednich dla ruchu pojazdów nierolniczych - ciężarowych czy nawet osobowych, więc drogi te będą musiały być przystosowywane do nowych potrzeb. - realizacja dróg obsługujących tereny zabudowy należąca do zarządców i właścicieli tych dróg musi stać się priorytetem warunkującym faktyczne uruchomienie terenów budowlanych. - właściwe parametry techniczne są gwarancją bezpieczeństwa ruchu na drogach dla pojazdów i pieszych;
OZE	<ul style="list-style-type: none"> - urządzenia fotowoltaiczne nie powodują (poza okresem budowy) emisji drgań i hałasu - urządzenia wiatrowe - pomijając hałas związany z etapem realizacji elektrowni czy ich rozbiórki jako uciążliwości krótkoterminowe, obracające się łopaty wirnika turbiny stanowiąc będą wyraźne źródło hałasu mające wpływ na kształt klimatu akustycznego w sąsiedztwie, stanowiąc jednocześnie główny aspekt oddziaływania planowanych instalacji na środowisko w okresie ich wieloletniej eksploatacji - natężenie emitowanego przez farmę hałasu uzależnione jest od wielu czynników, przede wszystkim od: sposobu rozmieszczenia turbin w obrębie farmy oraz ich modelu, ukształtowania terenu, prędkości i kierunku wiatru oraz rozchodzenia się fal dźwiękowych w powietrzu. W wyznaczonych obszarach mogą pojawić się dowolne obiekty, dla których poziomy hałasu o wielkości do 40 dB nie mogą wyjść poza wyznaczone strefy oddziaływania (40dB jako najniższe dopuszczalne dla np. zabudowy jednorodzinnej) - podstawowym sposobem na ograniczenie uciążliwości hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe jest utrzymanie odpowiedniej odległości tych instalacji od terenów, dla których wyznaczono normy w zakresie klimatu akustycznego - w zakresie emisji wibracji - obecnie stosowane turbiny wiatrowe są odpowiednio izolowane od podłoża zapobiegając w ten sposób przenoszeniu ewentualnych drgań. Rozwiązania takie pozwalają zminimalizować zjawisko drgań oraz płynące z nich uciążliwości dla ludzi w otoczeniu instalacji. Ponadto urządzenia wyposażone są w system autodiagnostyki umożliwiający automatyczne wyłączanie turbiny w sytuacji przekroczenia dopuszczalnego, zdefiniowanego przez producenta poziomu drgań. Na etapie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia mogą wystąpić chwilowe drgania, o charakterze miejscowym związane z pracą ciężkiego sprzętu, które ustaną z końcem prac

VII.2.10. oddziaływanie w zakresie klimatu elektromagnetycznego i emitowania pól elektromagnetycznych

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML, RM,	- poza promieniowaniem tła m.in. od sprzętu elektronicznego - wprowadzanie zainwestowania łączy się z promieniowaniem instalacji teletechnicznych, sieci elektrycznej która będzie mogła być prowadzona napowietrznie,
U PU, IW, IK, sieci EE, stacje nadawcze	- jw. + większe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla produkcji czy usług może wymagać doprowadzenia sieci elektroenergetycznych o większych napięciach – stąd możliwość wystąpią większego oddziaływania promieniowaniem generowanego przez sieci średniego i wysokiego napięcia, - mogą pojawić się nowe stacje nadawcze,
PG	- eksploatacja powierzchniowa nie będzie wymagała obsługi ciężkim sprzętem,
ZPu, ZPuk, ZPm, ZC, ZCp	- jw. z poz. 1
R, Z, ZL, Zz WP, W	- nie przewiduje się dodatkowego zapotrzebowania na energię elektryczną dla obsługi terenów,
infrastruktura techniczna	- budowa układów komunikacyjnych wprowadza ruch pojazdów i powodowane przez te pojazdy (ich układy elektryczne) emisje pól elektromagnetycznych, - uzbrojenie techniczne w postaci instalacji naziemnych, urządzeń, głównie stacji nadawczych telekomunikacyjnych – powodują na skutek ich pracy emisje pól elektromagnetycznych;
OZE	- urządzenia fotowoltaiczne pracujące pod niskim napięciem nie wytwarzają pola elektromagnetycznego szkodliwego dla ludzi - urządzenia wiatrowe – w tym np. lokalizacja turbin na poziomie 30 – 40 m nad poziomem terenu oznacza, że oddziaływanie promieniowaniem elektromagnetycznym będzie na poziomie pomijalnym, poza miejscami dostępnymi dla ludzi

VII.2.11. oddziaływanie na rośliny

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML, RM, U, PU, IW, IK,	- realizacja inwestycji budowlanych może wymagać przebudowy szaty roślinnej z wycięciami drzewostanu i roślinności niskiej, na pewno będzie wymagała likwidacji warstwy humusowej, - miejscami przewiduje się wprowadzenie terenów budowlanych na grunty leśne, co będzie wymagało wycięć, zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, wyłączeń z produkcji – dla gminy Białaczów są to tereny ZU, fragment RM w Parczówku, tereny U, IK w Petrykozach, ML w Ossie, teren U nad zalewem w Białaczowie, ZU, fragment UM w Wąglanach - realizacja zainwestowania łączy się z wprowadzaniem nowych nasadzeń roślinności antropogenicznej ,
PG	- eksploatacja powierzchniowa wymaga całkowitej likwidacji roślinności na dużej powierzchni, która ma szanse pojawić się dopiero po kilkunastu latach na skutek rekultywacji,
ZPu, ZU, ZUg, ZUw, UTw ZC, ZCp	- wprowadzanie funkcji użytkowej w tereny zieleni wymaga także wycięć szaty roślinnej,
R, Z, ZL, Zz	- gospodarka rolna to okresowe nasadzenia, cykliczne przemiany szaty roślinnej, - gospodarowanie lasami wiąże się ze zmiennością drzewostanów zgodnie z planami urządzania lasów - presja antropogeniczna powoduje zaśmiecanie lasów, wydeptywanie, intensywne pozyskiwanie piodów runa leśnego, nielegalną eksploatację drewna, - okresy suszy wzmagają zagrożenie pożarowe lasów,
WP, W, ZUw, UTw	- wody płynące, zbiorniki wodne wzbogacają szatę roślinną
infrastruktura techniczna	- budowa układów komunikacyjnych i uzbrojenie techniczne wymuszają dla ich budowy wycięcia roślinności;
OZE	- na wyznaczonych terenach mogą powstać zespoły urządzeń energetyki słonecznej, które oddziałują na roślinność – omówione szerzej pod tabelą - standardowe urządzenia energetyki wiatrowej jako umieszczane wysoko na wieżach o niewielkich powierzchniach zabudowy, nie mają właściwie żadnego znaczenia i nie wpływają na roślinność jaka znajduje się na terenie; - odmienne – większe - będzie oddziaływanie systemów wiatrowych realizowanych jako zespoły energetyki turbin tunelowych, gdyż te będą ograniczały życie roślin podobnie jak zabudowa i utwardzenia terenów

• ODDZIAŁYWANIE URZĄDZEŃ ENERGETYKI SŁONECZNEJ NA ROŚLINY

Standardowe urządzenia fotowoltaiczne przesłaniające ziemię, zabierające dostęp wody, ograniczające całodzienny dostęp światła naturalnego - ograniczają procesy biologiczne roślinności i hamują jej rozwój. Przykrycia panelami powodują także ograniczenie wzrostu roślinności. Utrudniają i ograniczają wprowadzanie typowych gatunków jakie wcześniej były stosowane w uprawach rolniczych nastawionych na wysokość plonów. Pod farmami fotowoltaicznymi stosowane są nasadzenie głównie roślinności trawiastej, odpornej na zacienienie.

Farmy słoneczne niekoniecznie jednak muszą aż tak ograniczać uprawianie roślin. Nowoczesne rozwiązania agrivoltaics pozwalają na uprawianie roślin pod takimi obiektami poprzez właściwy dobór gatunków, panele umieszczone wysoko na terenie.

VII.2.12. oddziaływanie na zwierzęta

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML, RM, U, PU, IW, IK, PG, ZC, ZCp, ZPu, ZU, ZUg, ZUw, UTw R, Z, ZL, Zz, WP, W, OZE słonecznej	– zainwestowanie, presja antropogeniczna powodują ograniczenie strefy bytowania, niszczenie siedlisk, stref żerowania, migracje zwierząt, zmiany populacji, – najbardziej odczuwalne skutki powstają powstają w okresie realizacji inwestycji, – po zainwestowaniu – świat zwierząt powraca do równowagi, pojawiają się gatunki potrafiące żyć w sąsiedztwie człowieka,
infrastruktura techniczna	– budowa, głównie układów komunikacyjnych, powoduje rozprzestrzenianie oddziaływania ludzi skutkiem czego jest płoszenie zwierząt – realizacja inwestycji powoduje uszczuplanie ich siedlisk i miejsc żerowania, – liniowe inwestycje naziemne, głównie drogi, wprowadzają bariery ekologiczne,
OZE wiatrowej	– urządzenia energetyki wiatrowej – systemy z poziomymi osiami obrotów i śmigłami, czyli te najczęściej spotykane – będą oddziaływały na awifaunę – ptaki, nietoperze, owady – omówione szerzej pod tabelą
OZE słonecznej	– urządzenia energetyki wiatrowej stają się przegrodą na trasach przemieszczania się zwierząt, głównie tych większych, ale tylko w sytuacji ogradzania zespołów takich urządzeń. Urządzenia takie mogą też stanowić obszary osiedlania, żerowania, rozrodu mniejszych zwierząt np. gryzoni, zapewniając ochronę przez polującymi na nie ptakami. Ogrodzone farmy odetną części zwierząt miejsca do bytowania. Zależnie od lokalizowania takich obiektów na terenach R czy Z inne gatunki zwierząt będą dotknięte tymi utrudnieniami. Na terenach łąk i pastwisk będzie to przewaga płazów, które mogą nie radzić sobie z podmurówkami, na gruntach ornym – gryzoni, ssaki, w tym kopytne mogą być zmuszone do omijania wygrodzień.

• ODDZIAŁYWANIE URZĄDZEŃ ENERGETYKI WIATROWEJ NA ZWIERZĘTA

Oddziaływanie urządzeń energetyki na zwierzęta, to głównie negatywne oddziaływanie jakie jest powodowane przez standardowe urządzenia o poziomej osi obrotu (z wirnikami obracającymi nieosłonięte śmigła, które dodatkowo zataczają okręgi wokół wieży. Działanie płoszące lub zabijające np. ptaki nietoperze ma hałas i ruch śmigieł. Siła tego oddziaływania zależy od umiejscowienia śmigieł, wysokości nad terenem, rozpiętości, szybkości obrotu. Zależy także od ulokowania danego obiektu w terenie. Większe oddziaływanie na ptaki będzie miał wiatrak ulokowany w sąsiedztwie siedlisk ptaków, na trasach przelotów ptaków, czy w obszarach ich żerowania. Większe oddziaływanie na nietoperze będzie miał wiatrak ulokowany w sąsiedztwie siedlisk nietoperzy i ich przelotów, a więc w sąsiedztwie starej zabudowy.

Na wyznaczonej terenach mogą oczywiście pojawić się także zespoły urządzeń dając efekt oddziaływania skumulowanego. Zgodnie z zasadami lokalizowania urządzeń elektrowni wiatrowych (dla urządzeń o poziomych osiach obrotu, z turbinami śmigłowymi), przy lokalizowaniu kolejnych turbin należy zachować minimalną odległość 5 – 8 średnic śmigła, co przekłada się na możliwość lokalizowania kolejnych obiektów. Z symulacji rozmieszczenia (rysunek prognozy) wynika jednak, że na każdym z terenów nie powinno się pojawić więcej jak dwie – maksymalnie trzy turbiny (o parametrach co najwyżej równych lub mniejszych od wcześniej opisanych).

Planowane obszary możliwej lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej o mocy wyższej niż moc mikroinstalacji i ponad 100 kW rozlokowane są na terenach rolnych, w oddaleniu od ciągów ekologicznych zieleni naturalnej dolin rzecznych, wzdłuż których odbywają się częstsze przeloty ptactwa. Skutki pracy elektrowni z turbinami śmigłowymi będą dotyczyły głównie ptaki bytujące na polach, np. kuropatwy, czajki, brzegówki, mazurki, oknówki, skowronki, wróble, pustułki, szpaki.

Oddziaływanie elektrowni wiatrowych może być różnorakie. Może to być efekt odstraszący oraz utrata siedlisk (efektywna lub fizyczna). Efektywna utrata siedlisk polega na redukcji liczby ptaków korzystających z obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie farmy lub na ich całkowitym wycofaniu się z tego terenu wskutek efektu płoszącego. Utrata fizyczna oznacza fizyczne zmiany siedliskowe uniemożliwiające ptakom dalsze korzystanie z danego obszaru. Ptaki ulegają płoszeniu z miejsc dotychczas wykorzystywanych zarówno wskutek odstraszącego działania turbin, jak również w wyniku zwiększonej penetracji ludzkiej, związanej np. z koniecznością konserwacji turbin i infrastruktury towarzyszącej. Przez niektórych badaczy płoszący efekt na terenach łęgowych oraz w miejscach wykorzystywanych w sezonie pozalęgowym jest uznawany za istotniejszy niż bezpośrednia śmiertelność w wyniku kolizji. Fizyczna utrata siedlisk w wyniku wybudowania farmy nie jest powszechnie postrzegana jako istotny czynnik wpływający na awifaunę. Wyjątek mogą stanowić miejsca wyznaczone lub spełniające kryteria uznania za obszary o krajowym lub międzynarodowym znaczeniu dla ochrony konkretnych gatunków lub grup (tu nie dotyczy).

Prognoza kolizyjności:

Głównymi przyczynami kolizji i śmiertelności dla ptaków migrujących ze strony elektrowni wiatrowych są:

- umieszczenie ich na trasie intensywnych przelotów ptaków lub lokalnych przemieszczeń na łęgowskich czy też koczowań - w tym przypadku nie dotyczy

- umieszczenie wiatraków w miejscach naturalnych ułatwień dla wędrówek ptaków – w tym przypadku nie dotyczy
- umieszczenie w miejscach koncentracji przelotnych i zimujących ptaków (żerowiska na polach oraz mokradła, stawy rybne) – w tym przypadku nie dotyczy
- lokalizacja zespołów kilkudziesięciu wiatraków (farm) stanowiących szeroką barierę, a nie lokalny punkt do ominięcia – w tym przypadku nie dotyczy
- lokalizacja na siedliskach wodno - błotnych, mokradłach, torfowiskach (płoszenie i śmiertelność ptaków, utrata siedlisk, wysuszenie siedlisk - ruchy wstępujące powietrza) – w tym przypadku nie dotyczy
- niewłaściwe oświetlenie, które w okresie złej widoczności i szczytu przelotów powoduje przywabianie ptaków do obiektów i w konsekwencji ich kolizję.

Podczas kontaktu z pracującymi śmigłami lub samą konstrukcją turbiny (maszt, gondola, śmigła) ptaki ranią się lub zabijają. Na kolizję z elektrowniami wiatrowymi narażone są głównie ptaki duże i nie potrafiące sprawnie manewrować: drapieżne, wodno - błotne (żurawie, bociany, czaple, blaszkodziobe).

Jak wynika z oceny - tereny lokalizacji wiatraków i najbliższa okolica nie stanowią miejsca będącego strumieniem przelotów migracyjnych ptaków.

Większość zaobserwowanych małych gatunków widzianych było przeważnie na wysokim pułapie poza zasięgiem pracy ramion wirnika/śmigła, w pewnym oddaleniu od terenów planowanych elektrowni – w dolinach Drzewiczki i Wąglanki.

Prognozuje się, że w wyniku możliwych inwestycji powstać może optymalnie 6 tzw. małych elektrowni wiatrowych a w maksymalnym wariantcie 13 mniejszych.

Elektrownie wiatrowe jakie mogą się pojawić nie będą cechowały się dużymi rozmiarami śmigieł, a śmigła nie przekroczą 10 – 34 m. Przy takich gabarytach i niewielkich mocach turbiny będą działały głównie jako obiekty płoszące ptaki, a potencjalne kolizje będą miały charakter incydentalny (gmina nie leży bowiem w strefach stałych silnych wiatrów które powodowały by stałe intensywne obroty śmigieł).

Planowane obiekty w proponowanej lokalizacji nie powinny też stanowić istotnej bariery ekologicznej dla ptaków i innych zwierząt. Budowa nie spowoduje fragmentacji siedlisk, negatywnie oddziałującej na lęgową awifaunę.

Powyższa ocena wykonywana na potrzeby Studium gminy nie jest w stanie przewidzieć faktycznego poziomu kolizji i śmiertelności z nią związanej.

Rzeczywisty poziom będzie można określić na podstawie monitoringu porealizacyjnego – gdy będzie znana faktyczna lokalizacja elektrowni, typ techniczny, parametry.

Na negatywne oddziaływanie obiektów energetyki wiatrowej narażone też będą nietoperze, owady. Tereny elektrowni to otwarte przestrzenie pól, dalekie od zabudowań, dalekie od cieków wodnych i łąk. Możliwe występowanie nietoperzy z gatunkunocków, mroczków, karlików, borowca wielkiego. Rozlokowanie terenów elektrowni wiatrowych oznacza, że nie powinno dojść do utraty żerowisk nietoperzy. Ryzyko kolizji ze śmigłami można przyjąć na poziomie niskim (sąsiedztwo farm nie ma cech predestynujących do częstego występowania nietoperzy w rejonie wiatraków w każdym z okresów fenologicznych z uwagi na ich oddalenie od starych zabudowa w których najczęściej mogą gnieździć się te gatunki.).

Ze względu na nieliczne występowanie nie stwierdza się też istotnego zagrożenia dla gatunków. Nie występuje ryzyko znacząco negatywnego oddziaływania na nietoperze.

Rozpoznanie faktycznego oddziaływania na ptaki i nietoperze oraz zaplanowanie skutecznych rozwiązań minimalizujących takie oddziaływanie winno być dokonywane przed etapem realizacyjnym danej elektrowni wiatrowej, znanej z lokalizacji, rodzaju zastosowanej techniki, gabarytów. W przypadku oceny, że planowany obiekt może negatywnie wpływać na awifaunę winno się przeprowadzić monitoringi ptaków lub nietoperzy, które zdiagnozują zagrożenia, do których będzie można dostosować planowane rozwiązania zapobiegawcze.

Wykonywanie takich badań obecnie (na etapie sporządzania studium) jest bezcelowe. Studium nie przesądza o faktycznej realizacji elektrowni wiatrowych. Nie przesądza o czasie ich realizacji (może za 20 lat?), ich lokalizacji (może na środku lub w narożniku wyznaczonego obszaru), o wysokości, ilości obiektów, rodzaju zastosowanej technologii. Nie określa, że mają to być np. obiekty o pionowej, czy poziomej osi obrotu, czy to mają być turbiny sferyczne, ani jakieś inne bardziej zaawansowane technologicznie rozwiązania nieoddziałujące na ptaki lub nietoperze, być może obudowane siatkami chroniącymi.

Bez takiej podstawowej wiedzy nie ma żadnej możliwości by określić dokładny wpływ elektrowni na ptaki i nietoperze. Żaden monitoring awifauny wykonywany obecnie nie określi tego wpływu jaki będzie następował w czasie realizacji obiektu. Występowanie ptaków i nietoperzy, ich przelotów, gniazdowania, żerowania może zmienić się znacząco na przestrzeni lat. Każdy monitoring wykonany kilka/kilkanaście lat przez faktyczną inwestującą będzie fałszował rzeczywiste oddziaływanie jakie może nastąpić przy realizacji obiektu

VII.2.13. oddziaływanie na różnorodność biologiczną

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML RM,	– zainwestowanie będzie zajmowało powierzchnie, które są czynne biologicznie czego skutkiem będzie likwidacja siedlisk i zajmujących je zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych, – uciążliwości wytwarzane przez zainwestowanie (ruch ludzi, zapylenie, wzrost temperatury podłoża, osuszenie gruntu, zanieczyszczenia komunikacyjne...) będą modyfikowały siedliska położone w sąsiedztwie,

	- z czasem nastąpi modyfikacja siedlisk – z siedlisk naturalnych czy semi naturalnych – zaczną ewoluować w formy synantropijne na skutek nowych warstw humusowych, nowych nasadzeń roślinnych - czego wynikiem będzie też zmiana fauny;
U, PU, IW, IK,	- jw. + nasilenie oddziaływań z uwagi na większe powierzchnie zajmowane przez zainwestowanie,
PG	- powierzchniowa eksploatacja powoduje likwidację siedlisk w sposób trwały, na długi czas, aż do czasu rekultywacji i zależnego od kierunku rekultywacji docelowego efektu środowiskowego,
ZC, ZCp ZPu, ZU, ZUg, ZUw, UTw	- się. z poz. 1
R, Z, ZL, Zz	- w gospodarowaniu rolnym, na skutek płodozmian, następuje okresowa wymiana siedlisk,
WP, W, WZ, Z	- utrzymywane zbiorniki wodne i doliny zalewowe gwarantują zachowanie ekosystemów wodnych, nadwodnych, wilgotnych, zmienno wilgotnych
infrastruktura techniczna	- budowa powoduje zajmowanie terenów, likwidację gleby, powierzchni czynnych biologicznie - wynikiem czego jest zmniejszanie powierzchni aktywnych ekosystemów;
OZE	- urządzenia energetyki słonecznej poprzez anektowanie często dużych powierzchni pod instalacje, powodują modyfikacje ekosystemów roślinnych – w tym przypadku oddziaływanie ograniczone do obecnie zmiennych, ubogich ekosystemów rolnych - urządzenia energetyki wiatrowej mogą także wpływać na różnorodność biologiczną poprzez efekt płaszczyzny dla ptaków, nietoperzy, gryzoni zaburzając łańcuchy troficzne i modyfikując struktury ekosystemów

VII.2.14. oddziaływanie na zasoby naturalne

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML, RM, U, PU, IW, IK, ZPu, ZU, ZUg, ZUw, UTw ZC, ZCp	- zainwestowanie generuje pobory wód których źródłem – czy to poprzez ujęcia indywidualne czy z sieci komunalnych – są zbiorniki wód podziemnych, - wszystkie nowe ujęcia wód podziemnych otwierają możliwość wprowadzania tymi ujęciami zanieczyszczeń - zainwestowanie prowadzone na gruntach leśnych będzie wymagało wyłączenia tych obszarów z produkcji leśnej i wycięcie drzewostanów, - zainwestowanie eksploatuje surowce energetyczne
PG	- przewiduje się eksploatację istniejących złóż kopalin surowców ilastych ceramiki budowlanej Skronina - pozostałe udokumentowane złoża nie są przewidywane do dalszej eksploatacji – złoża najczęściej o zaniechanym wydobyciu, niewykreślone z rejestru
R, Z, ZL, Zz	- zwiększenie (w stosunku do obecnego studium) terenów rolnych i wzrost powierzchni lasów (planowane grunty z możliwością zalesienia) zwiększą zasoby odnawialnych surowców w postaci biomasy i drewna,
WP, W, WZ	- dla wszystkich zbiorników wodnych planuje się gromadzenie wody powierzchniowej i zwiększanie zasobów retencjonowanych wód
infrastruktura techniczna	- uzbrojenie techniczne pozwala na korzystanie z zasobów środowiska, głównie wody podziemnej na cele zaopatrzenia ludności;
OZE	- brak zauważalnego oddziaływania

VII.2.15. oddziaływanie na zabytki

kierunki zmian	prognozowane oddziaływanie
MU, MN, UM ML, RM, , U, PU, IW, IK, , PG, ZPu, ZU, ZUg, ZUw, UTw ZC, ZCp R, Z, ZL, Zz	- w obszarze gminy oznaczono wszystkie istniejące obiekty i obszary uznane za zabytki – te z rejestru zabytków, i te z gminnej ewidencji zabytków, w tym stanowiska archeologiczne, obszary ochrony układów ruralistycznych - wprowadzane kierunki przeznaczenia wyznaczają tereny budowlane obejmujące także obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne - mogą wystąpić kolizje, które winny być rozwiązywane zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, czy też zgodnie z ustaleniami planów miejscowych, wskazaniem studium,
infrastruktura techniczna	- uzbrojenie techniczne pozwala na korzystanie z dóbr kultury, ale może też deprecjonować zabytki przy niewłaściwym sposobie ich realizacji, w szczególności naziemne prowadzenie uzbrojenia może niszczyć ekspozycję obiektów zabytkowych.

VII.3. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ ICH INTEGRALNOŚĆ

Jak przedstawiono w rozdziale 6 prognozy – najbliższej gminy Białaczów ułożone są dwa obszary Natura 2000 - SOO Ostoja Pomorzany PLH260030 - 0,73 km – na południe od granic gminy oraz SOO Ostoja Brzeźnicka PLH260026 – 3,5 km – na wschód od gminy.

Oddziaływanie gminy Białaczów może dotyczyć wyłącznie Ostoi Pomorzany leżącej w tym samym mezoregionie Wzgórz Opoczyńskich posiadających nieprzerwaną łączność warstwy glebowej, hydrologicznej z południowymi obszarami gminy Białaczów: obręb Sędów – zlewnia rz. Gracusznej (dopływ Drzewiczki - RW20006254839). Powyższe może oznaczać, że w przypadku lokalizowania w południowej części gminy, szczególnie w zlewni rz. Gracusznej, inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, np. na gleby, wody – mogłoby dochodzić do oddziaływania na obszar Ostoi Pomorzany.

W zakresie znaczącego oddziaływania – jak oceniono wcześniej - znaczące oddziaływanie może pojawić się w wyniku zrealizowania inwestycji kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ale także od każdej innej działalności człowieka w wyniku której nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości substancji w środowisku (wynik awarii, także na skutek klęski żywiołowej). O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić, jeżeli mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Studium przyjmuje jako generalne zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- Nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem działki budowlanej (na której lokalizowany jest dany obiekt, instalacja, zakład), co w rozumieniu studium oznacza także zakaz oddziaływania powodującego przekraczanie standardów emisyjnych wykraczających poza granice gminy, dla której sporządzane jest studium;
- dla planów miejscowych - ustalanie przeznaczenia, które musi być prowadzone w sposób uniemożliwiający lub minimalizujący wystąpienie negatywnego oddziaływania na ludzi, w tym oddziaływanie hałasem i odorowe oraz na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego, w tym wodę, powierzchnię ziemi, powietrze, klimat akustyczny, wpływ źródeł azotu na środowisko;
- przeznaczenie, które może znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi i środowisko – nie powinno być określane.

Z powyższego wynika, że znaczące oddziaływanie może wystąpić wyłącznie w obszarze gminy, z ograniczeniem do granicy zakładu lub obiektu.

W południowej części gminy, w zlewni rz. Gracusznej zasilającej hydrofilne siedliska Ostoi Pomorzany nie przewiduje się żadnych terenów inwestycyjnych. Nie wprowadza się żadnej nowej urbanizacji. Cały rejon Kośnicy został zakwalifikowany jako tereny Z – zieleni i użytków zielonych. Pozostają one w otoczeniu lasów. Dopiero za kompleksami lasów wyznaczono w gminie tereny R-rolne. Podobnie południowo wschodni kraniec obrębu Sobień jako leżący także blisko Ostoi Pomorzany – to obszary kompleksów leśnych i zalesień.

Takie ukierunkowanie przeznaczenia w pełni izoluje Obszar Natura 2000 - SOO Ostoja Pomorzany PLH260030 – od zanieczyszczeń, które mogłyby przenikać z obszarów rolnych gminy i wpływać na zanieczyszczenie azotowe i fosforanowe. Większy ładunek zanieczyszczeń może zbierać rz. Gracuszna z pól sąsiedniej gminy Gowarczów.

W przypadku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów, można stwierdzić, że z racji ulokowania w oddaleniu od terenów obszarów Natura 2000, pasm zieleni i lasów w południowej części gminy - nie wystąpi negatywne, tym bardziej znacząco negatywne, oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 SOO Ostoja Pomorzany PLH260030, tym bardziej z innymi obszarami Natura 2000.

VIII. INFORMACJA O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARI

W rozumieniu Prawa ochrony środowiska przez określenie „poważnej awarii” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ochrona środowiska przed poważną awarią oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

Zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Nie dotyczy to m. in. transportu drogowego. Przepisy prawa – Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138) – określają rodzaje i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu obiektu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku.

W obszarze gminy nie istnieją obecnie zakłady o takiej właśnie klasyfikacji.

W wyniku realizacji kierunków polityki przestrzennej studium, w terenach P/U, PG mogą teoretycznie pojawić się takie obiekty – studium określa jako wytyczne do planów miejscowych możliwość określenia w tych planach zakazu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakazów lokalizowania określonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie terenów na których mogą pojawić ewentualnie takie obiekty - studium nie jest w stanie określić, czy taki zakład rzeczywiście będzie zlokalizowany, ani tym bardziej nie jest w stanie przewidzieć typu takiego zakładu, w szczególności poprzez rodzaj i ilość znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie jest więc możliwe przedstawienie informacji o możliwych skutkach dla środowiska w zakresie ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Bardziej realne jest jednak, że takie zakłady w gminie nie powstaną.

Działalność każdego takiego zakładu jest jednak regulowana przez przepisy prawa.

Prowadzący zakład, którego działalność może być przyczyną wystąpienia awarii, podmiot transportujący substancje niebezpieczne oraz organy administracji są obowiązani do ochrony środowiska przed awariami. Każdy, kto zamierza prowadzić lub prowadzi zakład o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku, jest obowiązany do zapewnienia, aby zakład ten był zaprojektowany, wykonany, prowadzony i likwidowany w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska. Przedsiębiorca jest obowiązany do zgłoszenia zakładu właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej. Zakład taki musi posiadać program zapobiegania poważnym awariom przemysłowym, zwany dalej „programem zapobiegania awariom”. Jest obowiązany do opracowania i wdrożenia systemu zarządzania bezpieczeństwem, gwarantującego odpowiedni do zagrożeń poziom ochrony ludzi i środowiska, stanowiącego element ogólnego systemu zarządzania zakładem. System zarządzania bezpieczeństwem uwzględnia zagrożenia awariami przemysłowymi i złożoność organizacji w zakładzie oraz jest oparty na ocenie ryzyka.

Prowadzący zakład o dużym ryzyku zapewnia możliwość udziału pracowników w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie wewnętrznego planu operacyjno-ratowniczego. Sporządzany jest także program zapobiegania awariom lub zmiany programu zapobiegania awariom. Sporządzane są zewnętrzne plany operacyjno-ratownicze.

W obrębie zwartej zabudowy miast i wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przepis nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, od ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Z uwagi na wymogi prawne – nie powstanie żaden zakład z omawianej kategorii, jeżeli nie spełni wymogów „bezpiecznej odległości”.

Przedstawione zasady działania takiego zakładu stanowią gwarancję wykluczenia lub minimalizowania oddziaływania na otoczenie. Inwestor szukający terenu pod zakład będzie dokonywał analizy, która część terenu PU, PG da gwarancję spełnienia wymogów prawa i takiego zlokalizowania zakładu, by zagrożenia nie wystąpiły. W przypadku gdy dany zakład i jego potencjalna lokalizacja nie będą w stanie uzyskać pozytywnej opinii organów nadzoru – zakład taki nie będzie mógł ani powstać ani funkcjonować.

IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na obszar planu i jego oddalenie od granic państwa, można przyjąć, że nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Nie jest prowadzone postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PLANOWANEGO DOKUMENTU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Należy uznać, że z racji na oddalenie od obszarów Natura 2000, w tym przedstawione wcześniej odizolowanie obszarów zurbanizowanych gminy od obszaru Natura 2000 - SOO Ostoja Pomorzany PLH260030 - realizacja ustaleń studium nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Rozwiązania dokumentu dostosowane są do zakresu regulowanego przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie zawierają rozwiązań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, czy też zapisów, których stosowanie nie będzie związane z jego ustaleniami (np. wylwanie nieczystości na pola, ograniczenie stosowania chemizacji rolnictwa, edukacja ekologiczna społeczeństwa, prowadzenie monitoringu źródeł zagrożeń).

ROZWIĄZANIA PLANOWANE W STUDIUM MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO:

X.1. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na ludzi:

- 1) wyznaczenie terenów pod zabudowę odpowiednio do aktualnego przeznaczenia i użytkowania, z uwzględnieniem kierunku potrzeb rozwojowych, przy istniejących drogach, z możliwością rozbudowy uzbrojenia technicznego, odpowiednio do zapotrzebowania mieszkańców,
- 2) przewidywany rozwój układu komunikacyjnego zapewniający pełną obsługę stref zamieszkania poprzez drogi o odpowiedniej klasie technicznej, także rozwój uzbrojenia technicznego ukierunkowany na rozbudowę sieci komunalnych,

- 3) do studium wprowadzono planowaną drogę pG która odciąży komunikacyjnie Miedzną Drewnianą – nowa zabudowa PU, RM planowana wzdłuż tej drogi winna mieć maksymalnie od drogi odsunięte linie zabudowy i pasy izolującej zieleni, zasadne też lokalizowanie zabudowań mieszkalnych w głębi działek;
- 4) wyznaczenie przeznaczenia umożliwiającego rozwój wielokierunkowy:
 - z możliwością ograniczania przeznaczenia w planach miejscowych, w sposób eliminujący powstawanie konfliktów na stykach funkcji,
 - wprowadzenie zakazów dla lokalizowania funkcji które nie powinny być lokalizowane,
 - założenie wielokierunkowości ale z ograniczeniem dla kierunków które mają szansę współistnienia, w tym w szczególności – wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej czy zabudowy letniskowej tam gdzie ona obecnie funkcjonuje,
- 5) kierunki rozwoju zabudowy ustalone odpowiednio do sąsiedztwa – np. rozwój zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej w sąsiedztwie terenów rolnych, rozwój zabudowy letniskowej z usługami turystyki – w sąsiedztwie terenów atrakcyjnych dla rekreacji – w sąsiedztwie lasów,
- 6) wyznaczenie nowych terenów ukierunkowanych na rozwój działalności gospodarczej (PU) odsuwanej maksymalnie od terenów mieszkaniowych, w tym z nakazem lokalizowania zieleni izolacyjnej na stykach z terenami mieszkaniowymi, letniskowymi,
- 7) określenie dla terenów MU, UM: dopuszczenia usług o uciążliwości ograniczonej do granic działki budowlanej, zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych – dla których nie ma możliwości zamknięcia uciążliwości w granicach działki budowlanej,
- 8) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w terenach MU, UM, RM, U,
- 9) zakazy lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach RM,
- 10) w terenach PU, PG - do określenia w planach miejscowych możliwość wprowadzenia zakazu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakazów lokalizowania określonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 11) lokalizacja schronisk dla zwierząt – możliwa w wyznaczonych terenach PUs – będzie podlegała przepisom wykonawczym; schronisko nie będzie mogło być zlokalizowane w każdym dowolnym miejscu – jego lokalizacja będzie ograniczana przepisami prawa, w tym § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 158, poz. 1657). Przepisy te będą stosowane dopiero na etapie projektowania inwestycji, zawsze odpowiednio do wówczas istniejących uwarunkowań. Uwarunkowania te będą się zmieniały – siedziby ludzkie mogą się przemieszczać, mogą pojawiać się lub zniknąć podobnie jak zakłady produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego, zakłady należące do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania środków żywienia zwierząt, zakłady prowadzące działalność w zakresie zbierania, przechowywania, operowania, przetwarzania, wykorzystywania lub usuwania ubocznych produktów zwierzęcych, rzeźni, targów, spędów, ogrodów zoologicznych, oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt.

Od tych obiektów uzależniona jest odległość umożliwiająca lokalizowanie schroniska dla zwierząt, która musi wynosić minimum 150 m.

Na rysunku prognozy oznaczono przykładowe odległości 150 m wg. rozporządzenia dla terenów PUs dla zobrazowania wymagań przepisów.

Schronisko dla zwierząt – spełniające przepisy prawa – zarówno w zakresie lokalizacji, wyposażenia, prawidłowości prowadzenia nie powinno powodować negatywnego oddziaływania. W razie możliwości ich wystąpienia będą musiały być stosowane środki np. ekrany hałasowe sprowadzające hałas do poziomów dopuszczalnych określonych np. dla terenów z zabudową mieszkaniową. Można też schronisko przenieść lub zlikwidować daną lokalizację. Przewidywana w studium możliwość lokalizacji w strefie produkcyjnej jest jak najbardziej odpowiednia dla układu przestrzennego i bezkonfliktowej lokalizacji

- 12) dla terenów MN - zakaz lokalizowania obiektów, w tym jako lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
- 13) dla terenów ML - zakaz lokalizowania obiektów przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
- 14) dla RM - zakaz lokalizowania obiektów przekraczających standardy emisyjne poza granicami działki budowlanej,
- 15) nowe tereny PU, w których możliwa jest np. lokalizacja obiektów produkcji rolniczej, także chowu lub hodowli zwierząt – wyznaczano na wnioski mieszkańców, którzy potrzebują terenów dla zlokalizowania takich obiektów. Tereny te zostały wskazane i wyznaczone na działkach lokalizowanych w oddaleniu od terenów istniejącej zabudowy z budynkami mieszkalnymi, właśnie z powodu uniknięcia kolizji dla inwestycji, które mogą okazać się uciążliwe z racji możliwości emitowania odorów. Ich lokalizacja jest wynikiem uwzględnienia własności gruntów, które ogranicza wprowadzanie takiej zabudowy na działki nie będące własnością inwestorów. Dla minimalizacji negatywnego oddziaływania tereny te odizolowano od sąsiedztwa mieszkaniowego poprzez wskazanie konieczności prowadzenia zieleni izolującej.

- Problematyka niwelacji oddziaływania odorowego została też przedstawiona w dalszych ustaleniach prognozy przy opisie ustaleń studium minimalizujących negatywne oddziaływanie na powietrze;
- 16) wprowadzanie terenów pod zabudowę w obszarach bezpiecznych dla ludzi - wyeliminowanie rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożenia powodziowego
 - 17) ochrona terenów mieszkaniowych, w tym terenów umożliwiających lokalizowanie pomieszczeń na pobyt ludzi poprzez określenie ograniczeń dla rozwoju zabudowy, np. stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, 110 kV
 - 18) uwzględnienie ograniczeń w lokalizowaniu nowych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi od elektrowni wiatrowych – ustalone w studium strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oznaczają, że żadne oddziaływanie ograniczane przepisami prawa, w szczególności hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, a dla elektrowni wiatrowych także wysokościowe jako odległość od pomieszczeń dla ludzi – nie może przekroczyć granic wyznaczonych stref; strefy nie są wprowadzane na tereny zabudowy umożliwiające lokalizowanie funkcji mieszkaniowych;
 - 19) ustalenia studium nie zawierają ograniczeń dla urządzeń energetyki wiatrowej w postaci maksymalnej mocy urządzeń, czy gabarytów urządzeń, gdyż tego typu ograniczenia mogą być zawarte wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie zaś w Studium uikzp, które dodatkowo nie jest przepisem prawa miejscowego;
 - 20) obszary możliwej lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej >100 kW wyznaczone zostały w jak największych odległościach od terenów zabudowy z udziałem zabudowy mieszkaniowej,
 - 21) urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW – winny być tak lokalizowane i posiadać takie parametry (w szczególności wysokość całkowitą), które nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko (w szczególności na ludzi, na ptaki i nietoperze oraz na krajobraz), na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
 - 22) dla lokalizacji nowych cmentarzy zaplanowano lokalizacje utrwalone w obowiązującym planie miejscowym gminy; w ich sąsiedztwie nie ma budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności, studni i strumieni służących do czerpania wody dla potrzeb gospodarczych – wszystkie obiekty będą mogły być podłączone do sieci wodociągowej,
 - 23) ochrona i rozwój terenów zielonej infrastruktury (Z, ZL, Zz, ZU, ZUw, UTw) i błękitnej infrastruktury (WP, W, WZ, ZUw, UTw) jako niezbędnego elementu dla życia ludzi,
 - 24) wprowadzenie zasad ochrony dla komponentów środowiska gwarantujących poprawę jakości życia w otoczeniu przyrodniczym,
 - 25) umożliwienie rozwoju gminy w sposób wielofunkcyjny dający szansę na podniesienie warunków zamieszkiwania, pracy, usług, rozwoju, odpoczynku, tradycji kulturowej,
 - 26) wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej oraz obszarów na których gmina może lokalizować inwestycje celu publicznego – dla dobra społeczności lokalnej;

X.2. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na dobra materialne

- 1) tereny możliwej zabudowy planowano z uwzględnieniem obecnego zainwestowania oraz przesądzeń obowiązującego planu miejscowego
- 2) nie pojawiły się kierunki rozwoju obniżające wartość gruntów
- 3) dla terenów budowlanych zaplanowano rozwój uzbrojenia terenów, rozwój wielokierunkowy umożliwiający realizację przeznaczenia dostosowanego do potrzeb właścicieli;

X.3. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na gleby:

- 1) ukierunkowano zainwestowanie w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie potencjału agrarnego
- 2) dla ochrony zasobów glebowych ograniczono urbanizację do terenów obsługiwanych przez istniejące drogi
- 3) założono rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji sanitarnej, preferencje dla uzbrojenia terenów budowlanych z sieci komunalnych,
- 4) studium określa wskaźniki zagospodarowania terenu podając minimalne i maksymalne wartości powierzchni biologicznie czynnej i wielkości powierzchni zabudowy – wskaźniki będą precyzowane w planach miejscowych (studium sporządzane w skali 1: 10000 nie jest w stanie uwzględnić wszystkich uwarunkowań miejscowych, może to zrobić tylko plan miejscowy wykonywany w skali 1:500 – 1: 2000),
- 5) chroni się gleby stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną poprzez ograniczenie terenów budowlanych, utrzymanie terenów rolnych na glebach najwyższej przydatności rolniczej, dopuszczenie na tych gruntach budowy, rozbudowy systemów melioracji,
- 6) zaplanowano rozwój zalesień – co będzie minimalizowało erozję wodną i wietrzną dla gruntów rolnych,
- 7) utrzymano obecny układ komunikacyjny (+ dodatkowo nowa droga pG) zakładając dla nich poprawę parametrów technicznych co będzie minimalizowało zanieczyszczenie terenów przyległych,
- 8) utrzymano bez zabudowy tereny łąk i pastwisk, większość gleb organicznych,

- 9) dla planowanych nowych cmentarzy wskazano lokalizację uwarunkowaną obowiązującym planem miejscowym, na gruntach utworzonych: Petykozy – piaski wodnolodowcowe na glinach zwałowych pokryte glebami z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych; Żelazowice – gliny zwałowe górne pokryte pyłami zwykłymi; Białaczów – piaskowce i piaskowce wapienste z glebami budowanymi z piasków - faktyczne projektowanie cmentarza będzie wymagało poprzedzenia badaniami przepuszczalności i badań na obecność węgla wapnia;
- 10) zaplanowano zachowanie wszystkich ważnych zbiorników, w tym stawów, pełniących funkcje retencyjne
- 11) określono zasady ochrony gleby:
 - nakaz oszczędnego gospodarowania terenami, w szczególności poprzez nierozpraszcanie zabudowy na działce budowlanej, wykorzystywanie czynności biologicznej terenów niezabudowanych i nieutwardzonych poprzez wprowadzanie nasadzeń roślinności;
 - kształtowanie ciągów komunikacyjnych z zielenią izolacyjną wyłapującą zanieczyszczenia komunikacyjne,
 - uzupełnienia rozdrobnionej struktury lasów poprzez zalesienia, rekultywację nieużytków, zwiększenie udziału zieleni śródpolnej, prawidłowa melioracja gruntów;
 - rozwój uzbrojenia technicznego gminy (sieci wodociągowych i kanalizacyjnych);
 - prawidłowość gospodarki rolnej, w szczególności ochrony gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (w szczególności prawidłowość rozwiązań technicznych w budowłach i urządzeniach rolniczych dla nieczystości zwierzęcych, odpowiednia lokalizacja tych obiektów), odpowiednie stosowanie nawożenia,
 - dla eliminacji zanieczyszczenia gleby, ale też wód, powietrza (odory) - w zakresie postępowania z odchodami zwierzęcymi – ustalono gospodarowanie odpowiednie dla przyjętego sposobu chowu lub hodowli, z zastosowaniem rozwiązań technicznych i poprawności opróżniania minimalizujących powstawanie uciążliwości odorowych, zanieczyszczenie środowiska.
- 12) wytyczne dla planów miejscowych:
 - ustalanie wskaźników urbanistycznych w proporcjach pozwalających na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia – ze wskazaniem stosowania możliwie wysokich wskaźników dla powierzchni biologicznie czynnych;
 - preferowanie uzbrojenia technicznego z wykorzystaniem komunalnych sieci uzbrojenia terenu;
 - ograniczanie terenów dla lokalizacji zabudowy w celu unikania jej rozpraszania – skupianie zabudowy przy drogach;
 - zasadność strefowania przeznaczenia w planach miejscowych dla prawidłowej lokalizacji obiektów budowlanych związanych z chowem, hodowlą zwierząt i nieczystościami zwierzęcymi;

X.4. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi

- 1) racjonalne zagospodarowanie obszaru gminy – zgodnie z wyznaczonymi terenami;
- 2) zachowanie wartości przyrodniczych – zgodnie z utrzymywanyimi terenami ZL, Z, planowanymi Zz, obiektami objętymi ochroną przyrody;
- 3) zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania zasobów, w tym eksploatacji zasobów naturalnych;
- 4) ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania – zgodnie z ustaleniami dla terenu Z;
- 5) wymóg utrzymania jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów jeżeli nie są one dotrzymane – zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 6) ochrona ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (w szczególności prawidłowość rozwiązań technicznych w budowłach i urządzeniach rolniczych dla nieczystości zwierzęcych, odpowiednia lokalizacja tych obiektów) – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wytyczne dla planów miejscowych:
 - ustalanie wskaźników urbanistycznych w proporcjach pozwalających na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia – ze wskazaniem stosowania możliwie wysokich wskaźników dla powierzchni biologicznie czynnych;
 - preferowanie uzbrojenia technicznego z wykorzystaniem komunalnych sieci uzbrojenia terenu;
 - faktyczna rekultywacja gruntów poeksploatacyjnych kopalni,
 - zasadność strefowania przeznaczenia w planach miejscowych dla prawidłowej lokalizacji obiektów budowlanych związanych np. z lokalizowaniem produkcji i lokalizowaniem mieszkalnictwa;

X.5. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na krajobraz

- 1) utrzymano najcenniejsze krajobrazy naturalne – lasy, doliny łąkowe, uwzględniono też planowany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – Białaczowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- 2) tereny zabudowy wprowadzono jako rozwój obecnego zainwestowania,
- 3) nowe tereny produkcyjno – usługowe jako wnoszące większe gabaryty zabudowy, zaplanowano w skrajnych strefach zabudowanych miejscowości i w izolacji od tych terenów

- 4) dla każdego z terenów rozwoju zabudowy przewidziano możliwość wprowadzania zieleni jako elementu integrującego z otoczeniem,
- 5) usankcjonowano istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne – umożliwiając ich rozwój w kierunku sieci wielotorowych, ograniczając w ten sposób prowadzenie podobnych linii (linie te deprecjonują krajobraz) w nowych miejscach,
- 6) obszary możliwej lokalizacji energetyki wiatrowej zaplanowano w takich miejscach, by ich strefy ochronne nie ingerowały w granice obszarów chronionych przyrodniczo i planowanych do objęcia ochroną przyrody (poza granicami planowanego białaczowskiego OCHK); poza zakresem studium pozostają szczegółowe rozwiązania technologiczne dla budowli elektrowni np. w postaci stosowania odpowiedniej kolorystyki;
- 7) dla lokalizacji obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW wyznaczono obszary leżące poza najcenniejszymi panoramami widokowymi, poza otwarciami, bez ingerencji w punkty widokowe, poza chronionymi zabytkowymi układami przestrzennymi, poza strefami ochrony ochrony ekspozycji.
- 8) wprowadzono strefy ochrony ekspozycji w celu ochrony widokowej cennych kulturowo obiektów,
- 9) wskazano też punkty identyfikujące w postaci pomników, kapliczek, krzyży przydrożnych,
- 10) zagwarantowano zachowanie istniejących stawów i wartościowych układów przestrzennych wsi jako znacznego waloru kulturowego gminy;

X.6. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na wodę

- 1) rozlokowanie stref zabudowy w sposób umożliwiający obsługę z sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) rozwój sieci kanalizacji sanitarnej – w celu zmniejszenia dysproporcji do sieci wodociągowej,
- 3) utrzymanie dużych powierzchni obszaru gminy w stanie naturalnym – lasów, gruntów ornych, łąk, pastwisk, dolin cieków wodnych – umożliwiającym retencjonowanie wód i naturalne oczyszczanie wód opadowych
- 4) utrzymywanie w dobrym stanie melioracji wodnych z systemem drenowania i rowów odwadniających,
- 5) utrzymanie zbiorników retencyjnych,
- 6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – preferowanie rozwiązań zmierzających do jak największego zatrzymania wód w granicach działki, co przyczyni się do ograniczenia przenoszenia ewentualnych zanieczyszczeń na tereny sąsiednie, a zatrzymanie opadów na danym terenie wzmocni potencjał wód podziemnych;
- 7) nowe cmentarze ZCp (tereny przeznaczone na te cele w obowiązującym planie miejscowym) zaplanowano w lokalizacjach o prawdopodobnych niskich poziomach wód gruntowych – wody gruntowe występują głębiej niż 2,5-3 m p.p.t.; tereny lokalizacji cmentarzy są w zasięgu rozbudowy uzbrojenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dla każdego z terenów planowanych cmentarzy projekt cmentarza, a więc konkretyzacja kierunków planowanych w studium, będzie wymagała spełnienia wymogów przepisów prawa, w tym zawartych w rozporządzeniu ministra gospodarki komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315). Powyższe oznacza, że dopiero wówczas – nie zaś na etapie studium, czy nawet planu miejscowego, będzie można stwierdzić, czy planowane cmentarze będą mogły być lokalizowane w planowanych terenach.

Zgodnie z przepisami - podstawowe znaczenie dla lokalizacji cmentarzy ma ustawa z 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, uzupełniana przepisami ustawy z 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych oraz aktami wykonawczymi tj. rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.

Przepisy wymagają, by teren pod cmentarz powinien być lokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie – w szczególności na cmentarze należy przeznaczać tereny na krańcach miast, osiedli lub gromad w izolacji od zabudowań, na gruntach przeznaczonych pod zielen publiczną lub odpowiednich na jej urządzenie, w pobliżu miejscowejsieci komunikacyjnej.

Zgodnie z przepisami - przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza - należy zbadać na obszarze projektowanym na jego założenie, opierając się na planie sytuacyjnym w skali 1 :500, m. in. następujące zagadnienia charakteryzujące środowisko przyrodnicze: grunty do głębokości pierwszego poziomu wody gruntowej — lecz nie płycej niż do 2,5 m od powierzchni terenu, określając ich rodzaj, strukturę, zawilgocenie, zawartość węgla wapnia oraz stopień kwasowości; wyniki badań powinny być omówione w opisie technicznym; stosunki wodne obejmujące rOZEznanie kierunków spływu wód powierzchniowych, głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych oraz kierunku ich spadku; istniejące zespoły roślinne.

Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych.

Na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyżej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu, przy czym nie może być ono nachylone ku zabudowaniom lub ku zbiornikom albo innym ujęciom wody służącym za źródło zaopatrzenia w wodę do picia i potrzeb gospodarczych (Sieć wodociągowa lub studnie). Grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węglanu wapnia. Miejsce na cmentarz powinno być w miarę możliwości tak wybrane, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza.

Spełnienie przepisów prawa oznacza, że będzie można zlokalizować obiekt.

Brak spełnienia przepisów – wyeliminuje teren z możliwości zlokalizowania nowego cmentarza.

8) określa się zasady ochrony wód:

- utrzymanie istniejących wód płynących z możliwością gospodarowania w ich obszarze zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- budowę systemu zaopatrzenia ludności w wodę z sieci wodociągowej - w celu ograniczenia indywidualnych poborów wód;
- budowę i rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej – w celu ograniczenia indywidualnych sposobów zbierania ścieków, które należy traktować jako rozwiązania przejściowe;
- dostosowanie obiektów budowlanych do uwarunkowań hydrogeologicznych;
- ochrona wód głównych zbiorników wód podziemnych - poprzez zakaz lokalizowania inwestycji mogących zanieczyszczać te wody;
- możliwość budowa systemów melioracji wodnych na terenach rolnych, poza gruntami wskazywanymi do zalesienia, poza gruntami przeznaczanymi pod zabudowę;
- urbanizacja terenów meliorowanych z zachowaniem prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych w pozostałym obszarze;
- w terenach przewidzianych pod zabudowę – określanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na jak najwyższym poziomie gwarantującym zatrzymanie w granicach działki budowlanej wód opadowych z jej obszaru;
- ochrona wód przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (w szczególności prawidłowość rozwiązań technicznych w budowlach i urządzeniach rolniczych dla nieczystości zwierzęcych, odpowiednia lokalizacja tych obiektów);

9) wytyczne dla planów miejscowych:

- ustalanie wskaźników urbanistycznych w proporcjach pozwalających na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia – ze wskazaniem stosowania możliwie wysokich wskaźników dla powierzchni biologicznie czynnych w celu umożliwienia retencji wód opadowych na działce budowlanej;
- preferowanie uzbrojenia technicznego z wykorzystaniem komunalnych sieci uzbrojenia terenu;
- zasadność strefowania przeznaczenia w planach miejscowych dla prawidłowej lokalizacji obiektów budowlanych związanych z chowem, hodowlą zwierząt i nieczystościami zwierzęcymi – odsuwanie tych obiektów od wód płynących, utrzymywanych zbiorników wodnych, rowów odwadniających;
- zakaz lokalizowania w terenach Z, na gruntach organicznych – inwestycji mogących powodować zanieczyszczenie wód, gleby i ziemi;

10) określa się kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- utrzymuje się istniejące ujęcia wody (w terenach IW) oraz sieci uzbrojenia terenu z zakresu zaopatrzenia w wodę,
- określa się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci wodociągowych, budowy nowych ujęć dla celów publicznego zaopatrzenia w wodę,
- dla budowy nowych sieci, czy rozbudowy istniejących układów sieci – preferowanie układów pierścieniowych,
- połączenie istniejących układów sieci,
- możliwość indywidualnego zaopatrzenia w wodę poprzez zwykłe lub szczególne korzystanie z wód,
- dla ujęć wód podziemnych wskazuje się potrzebę zapewnienia ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, osłony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania,
- przy uruchamianiu nowych terenów pod zabudowę – wskazana budowa sieci wodociągowych wyprzedzająco w stosunku do zabudowy;
- zapewnienie alternatywnego systemu zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych;

11) wytyczne dla planów miejscowych:

- możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci wodociągowych, budowy nowych ujęć dla celów publicznego zaopatrzenia w wodę jeżeli będzie taka potrzeba,
- preferowanie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, z możliwością korzystania z wody znajdującej się w gruncie odpowiednio do przepisów prawa wodnego,
- Studium dopuszcza wszelkie rozwiązania techniczne infrastruktury wodociągowej dla celów zaopatrzenia w wodę, odpowiednio do uwarunkowań i zmieniającego się zapotrzebowania;

- 12) określa się kierunki rozwoju w zakresie gospodarki ściekowej:
 - możliwość utrzymania istniejących sieci uzbrojenia terenu z zakresu gospodarki ściekowej oraz istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków wraz z terenami wskazanymi dla budowy nowych komunalnych oczyszczalni ścieków – „IK– tereny gospodarki ściekowej”;
 - określa się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – wskazuje się tereny dla ewentualnych nowych oczyszczalni ścieków – tereny IK w Parczówku i Petrykozach;
 - możliwość prowadzenia indywidualnej gospodarki ściekowej z zastosowaniem lokalnych oczyszczalni ścieków lub indywidualnych odbiorników ścieków;
 - dopuszcza się także inne lokalizacje uwarunkowane technologicznie. Studium nie określa też miejsc lokalizacji urządzeń czy budowli gospodarki ściekami, lokalnych oczyszczalni ścieków, także z zakresu kanalizacji deszczowej, w szczególności osadników deszczowych. Mogą być one lokalizowane na całym obszarze gminy odpowiednio do przepisów prawa;
- 13) wytyczne dla planów miejscowych:
 - możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków;
 - możliwość odprowadzenia ścieków do indywidualnych urządzeń ściekowych, z możliwością ograniczenia ich rodzaju odpowiednio do uwarunkowań;

X.7. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na klimat

- 1) oprócz rozwoju terenów zabudowy przewidziano zwiększenie lesistości gminy, utrzymanie zieleni w dolinach,
- 2) tereny zieleni będą stabilizowały obieg wody, temperaturę, przepływ mas powietrza, w szczególności otwarte doliny będą sprzyjały przewietrzaniu, ewakuacji zanieczyszczeń, ograniczały zaleganie mgieł
- 3) dla możliwych do lokalizowania form działalności gospodarczej – narzucono ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
- 4) zakaz lokalizacji form działalności gospodarczej nie gwarantujących dotrzymania standardów jakości środowiska,
- 5) energooszczędne działania budowlane,
- 6) utrzymanie korytarzy ekologicznych – zielonej infrastruktury - tereny Z oraz ZL, Zz, R, w tym jako element zachowania różnorodności biologicznej, zapobiegający degradacji ekosystemów, utraty siedlisk ich izolacji lub fragmentacji,
- 7) lokalizacja nowych terenów zabudowy poza korytarzami ekologicznymi terenów Z, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- 8) w zakresie ograniczenia zagrożeniami suszy – utrzymanie zbiornika retencyjnego WZ, także zbiorników wodnych w terenach ZUw i UTW, dopuszczenie lokalizowania nowych zbiorników wodnych w terenach Z, R, w szczególności dla potrzeb rolnictwa, w zakresie odprowadzania wód opadowych w sposób stosowanie rozwiązań prowadzących do maksymalnego zatrzymania wód w granicach działki;
- 9) określenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, utrzymanie dolin z terenami Z, W, WP, WZ – jako elementy ochrony przed ekstremalnymi opadami, powodzią,
- 10) wytyczne dla planów miejscowych:
 - stosowanie się do ustaleń Programów ochrony powietrza,
 - ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - zakaz lokalizacji instalacji nie gwarantujących dotrzymania standardów jakości środowiska,
 - możliwość wprowadzenia zakazu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakazów lokalizowania określonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

X.8. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na powietrze

- 1) stosowanie Programów ochrony powietrza;
- 2) ograniczenie emisji powierzchniowej niskiej z indywidualnego ogrzewania lokali poprzez stosowanie Programów ochrony powietrza dla województwa, w szczególności stosowanie źródeł ciepła bezemisyjnych lub/i niskoemisyjnych posiadających certyfikaty energetyczne – emisyjne (znak „bezpieczeństwa ekologicznego”), także stosowanie źródeł ciepła niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł energii odnawialnej odpowiadających normom polskim i europejskim;
- 3) dla ograniczenia emisji liniowej komunikacyjnej z transportu kołowego i kolejowego – realizacja dróg zgodnych z jej klasami technicznymi, modernizacja linii kolejowych;
- 4) realizacja scentralizowanych źródeł ogrzewnictwa;
- 5) w zakresie rozplanowania przestrzeni:
 - zabezpieczono kształtowanie korytarzy ekologicznych jako tereny Z – tereny rolne strefy ekologicznej, celem lepszego przewietrzania obszaru, retencjonowania wód opadowych,
 - wyznaczono tereny działalności gospodarczej PU z uwzględnieniem obecnej ich lokalizacji,

- w terenach zabudowy innych niż PU – ograniczenia lokalizacyjne do obiektów o uciążliwości ograniczanej do granic działek budowlanych;
 - w zakresie zmniejszenia oddziaływania odorowego: lokalizacja obiektów, budowli i urządzeń rolniczych dla chowu i hodowli zwierząt gospodarskich – postulowana na tyłach wyznaczonych stref zabudowy;
- 6) dla możliwych do lokalizowania form działalności gospodarczej, w tym i dla terenów PU – ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej – jako generalnego ustalenia dla studium w postaci „Nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem działki budowlanej (na której lokalizowany jest dany obiekt, instalacja, zakład), co w rozumieniu studium oznacza także zakaz oddziaływania powodującego przekraczanie standardów emisyjnych wykraczających poza granice gminy, dla której sporządzane jest studium.”
- 7) w terenach PU, w których mogą także znaleźć się obiekty produkcji, usług, w tym chowu i hodowli – ograniczenie uciążliwości odorowych będzie warunkowane prawidłowym prowadzeniem tej gospodarki, głównie odpowiedniego zagospodarowania nieczystości zwierzęcych, stosowania przepisów obowiązującego prawa, w tym częstego opróżniania zbiorników, zapobieganie niekontrolowanym odciekom z płyt obornikowych; dla neutralizowania odorów można stosować rozmaite technologie – zamknięte zbiorniki na odchody zwierzęce, kurtyny antyodorowe, ponadto wypełniać wszystkie warunki jakie będą wynikały – w przypadku lokalizowania inwestycji klasyfikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – z wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

X.9. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania odorowego

Rozwijając metody zmniejszenia emisji odorów w budynkach inwentarskich i ich otoczeniu można przedstawić proponowane metody zootechniczne, których stosowanie nie może jednakże wynikać ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jedynie z dobrej woli, uczciwości i odpowiedzialności hodowcy. Dla zmniejszenia tych oddziaływań w branżowych opracowaniach zaleca się stosowanie³¹:

- metody żywieniowej (żywność wpływa na skład odchodów, które z kolei powodują wytwarzanie różnych substancji powodujących odory) – zbilansowaniu dawki pokarmowej zwierząt, ograniczenie białka w pożywieniu, zwiększenie aminokwasów, żywienie fazowe (zmienna podaż białka),
- metody stosowania efektywnych mikroorganizmów – odpowiednich bakterii zmniejszających ilość odorantów
- metody spożytkowania gazów jako instalacji produkujących energię (biogazownie),
- metody stref zieleni buforowej (jedyne możliwe rozwiązanie jako mogące stanowić ustalenie studium) – w literaturze nazywane VEB (Vegetative Environmental Buffers), czyli Roślinne Bufory Środowiska. Ich pierwotnym przeznaczeniem była ochrona przed wiatrem, jednak z czasem zauważono także inne zalety tego rozwiązania. Zastosowanie ich wokół miejsc intensywnego chowu zwierząt pozwala zmniejszyć maksymalną odległość rozprzestrzeniania się odorów (MODD), inaczej nazywaną też odległością separacyjną, wyznaczoną prawnie między budynkami fermowymi a sąsiednimi zabudowaniami (Tyndall i Colletti, 2006)²⁵.

²⁵ Pierwotną funkcją ochronnych pasów zieleni było zmniejszenie siły i kierunku wiatru. Ich dodatkowymi zaletami są: powstrzymanie erozji wietrznej i wodnej gleby, filtrowanie zawieszin spływających z pól, ograniczanie hałasu, tworzenie miejsca życia dla wielu dzikich zwierząt, zastosowanie jako bariery przeciwnieżne, poprawa wyglądu estetycznego fermy i wreszcie ograniczanie nieprzyjemnych woni pochodzących z fermy (Lin, 2006; Tyndall i Colletti, 2000). Mechanizm działania VEB polega na (Tyndall i Colletti, 2000): - rozcieńczaniu stężenia odorantów poprzez transportowanie powietrza wraz z odorantami z dolnej do wyższej części atmosfery (mała prędkość wiatru sprawia, że odory zatrzymują się nisko przy powierzchni w niewielkiej odległości od źródła, a zadrzewienia powodują turbulencje i unoszenie powietrza i odorantów do góry i ich rozproszenie); - pobudzaniu kurzu i aerozoli do odkładania się po nawietrznej stronie wiatrochronów (pasów zieleni); - fizycznym przechwytywaniu kurzu i innych aerozoli na powierzchni liści; - pochłanianiu lotnych związków organicznych, w tym także substancji zapachowych, na drodze absorpcji, adsorpcji, a także dzięki znajdujących się na liściach mikroorganizmom, które potrafią je metabolizować.

Chemikalia mogą wejść do rośliny na trzy sposoby: na zasadzie dyfuzji gazowej poprzez otwarte szparki liściowe; jeżeli substancje chemiczne są rozpuszczalne mogą wejść przez szparki w postaci rozpuszczonej; mogą być wchłaniane i adsorbowane do tkanek roślinnych.

- metody biofiltracji – biofiltracja jest technologią, pozwalającą na likwidację lub ograniczanie ilości zanieczyszczeń o charakterze odorowym lub toksycznym w gazach odlotowych (Chmiel i Palica, 2005). Biologiczne oczyszczanie gazów może być przeprowadzane dzięki zastosowaniu biofiltrów lub biopłuczek. Działanie biofiltrów jest oparte na rozkładzie złownnych substancji przez mikroorganizmy do substancji o neutralnym zapachu.
- metody nawożenia gnojowicą – preferencje dla metody dogłębowej zamiast rozbryzgowego powierzchniowego wylewania.

Problematyka ograniczenia uciążliwości odorowej została też zawarta w przytaczanym wcześniej „Kodeksie przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” - Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Warszawa, 5 września

³¹ https://wz.izoo.krakow.pl/files/WZ_2016_1_art15.pdf:

2016 r.³² Kodeks wskazuje, najczęstsze źródła emisji substancji odorowych, jak i sposoby zapobiegania.

W kontekście gminy Białaczów – dla gospodarki wodno – ściekowej Kodeks wskazuje sposoby zapobiegania odorom:

- prawidłowy etap projektowania;
- prawidłowa realizacja prac budowlanych i montażowych;
- właściwy dobór parametrów procesów technologicznych;
- wyznaczenie i ustanowienie stref ochronnych;
- stosowanie systemów napowietrzania ścieków długo pozostających w rurociągach tłoczonych;
- szersze stosowane ciśnieniowych systemów transportu ścieków oraz stosowanie napowietrzania;
- systematyczne opróżnianie pojemników ze skratkami – odpowiednia eksploatacja urządzeń, zapobieganie osadzaniu się osadów w kanałach i zbiornikach, zamykanie pomieszczeń;
- systematyczne czyszczenie mechaniczne i płukanie rurociągów grawitacyjnych i tłoczonych;
- stosowanie preparatów biologicznych, stosowanie preparatów wspomagających właściwy przebieg procesu;
- hermetyzacja; spalanie; absorpcja.
- metody biologiczne – biofiltracja, wymywanie w płuczkach biologicznych i wymywanie w złożach zraszanych;
- maskowanie zapachu;
- sadzenie drzew, roślinności średnio i wysokopiennej;
- zamgławianie.

Dla gminy Białaczów – powyższe ustalenia należy stosować szczególnie dla planowanej nowej lokalizacji oczyszczalni ścieków (studium wskazuje dwa przykładowe tereny IK w Parczówku i Petrykozach).

Z ustaleń Kodeksu można też wyprowadzić wskazania istotne dla rolnictwa gminy Białaczów:

1. metody ograniczania emisji dla obiektów hodowlanych:

- żywienie zwierząt - optymalizacja składu pasz: obniżenie poziomu białka ogólnego w mieszankach; stosowanie żywienia fazowego; optymalizacja stosunku białka i aminokwasów do energii; poprawa jakości białka (dobór komponentów mieszanek, białko idealne); stosowanie dodatków czystych aminokwasów (uzupełnienie niedoborów); preparowanie pasz (poprawa strawności i higieny pasz); stosowanie dodatków paszowych (substancje antybakteryjne, enzymy paszowe – saponiny, probiotyki, kwasy organiczne – kwas benzoowy (C₇H₆O₂), wyciągi z roślin, włókna rozpuszczalne - wysłodki buraczane, otręby sojowe, preparaty huminowe).
- techniczne: optymalizacja mikroklimatu pomieszczeń inwentarskich; poprawa jakości ściółki zastosowanej w budynku; promieniowanie ultrafioletowe; ozonowanie powietrza; zastosowanie lamp kwarcowo-rtęciowych; jonizacja powietrza; stosowanie wentylacji mechanicznej z recyrkulacją, która umożliwia wewnętrzną (zamknięty) obieg powietrza i zmniejsza wyrzut zanieczyszczeń powietrza do środowiska zewnętrznego; stosowanie biofiltrów (wypełnienie: gleba, torf, kompost, kora, trociny – mieszanka: torf, kompost i dodatek halozytu); zakładanie w rowach kanalizacyjnych systemu natryskowego i spryskiwanie ich kwasami; stosowanie ogrzewania podłogowego; stosowanie kurtyn wodnych przy wentylacji budynków inwentarskich; podsuszanie pomiotu na taśmociągach nawozowych przy pomocy wentylacji; metody zoohigieniczne - zabiegi mające utrzymać ściółkę w stanie względnie suchym; dodawanie do ściółki preparatów chemicznych, mineralnych lub mikrobiologicznych, które wiążą amoniak w trwałe połączenia chemiczne, osuszają oraz zmniejszają pH ściółki - do neutralizacji amoniaku używane są: formaldehyd, wapno palone, superfosfat, kwasy organiczne (octowy, propionowy), różnorodne preparaty fungistyczne, glinokrzemiany – kaolin, zeolit, bentonit, dolomit, pewne odmiany węgla brunatnego, preparaty torfowe, saponiny oraz preparaty zawierające liofilizowane niepatogenne mikroorganizmy, a także torf;
- organizowanie stref izolacyjnych i ochronnych, z uwzględnieniem zasady stosowania gatunków rodzimych w krajobrazie otwartym, zasad ich doboru zgodnie z charakterystyką gatunku (szybki wzrost, gęstość korony) oraz ze wskazaniem dostosowywania nasadzeń do potrzeb bytowych ptaków, z udziałem drzew :
 - ~ wysokich: buk zwyczajny, grab zwyczajny, klon (zwyczajny), jesion wyniosły, wiąz (polny lub szypułkowy), lipa drobnolistna, dąb (szypułkowy, bezszypułkowy), sosna czarna, modrzew europejski;
 - ~ średniowysokich: olsza czarna, grab zwyczajny, wierzba iwa, jarząb pospolity;
 - ~ oraz krzewów: głóg, śnieguliczka biała, liguster pospolity, suchodrzew tatarski, dereń biały lub lilak.

W zakresie studium – powyższe ustalenia należy stosować szczególnie dla planowanych stref zieleni izolacyjnej, przy czym w/w wskazania należy także wprowadzić jako zalecenia dla planów miejscowych sporządzanych dla obiektów hodowlanych.

2. metody ograniczania emisji w zakresie stosowania nawozów naturalnych:

W produkcji rolniczej jednym z największych źródeł uciążliwości zapachowej jest magazynowanie i zagospodarowanie nawozów naturalnych pod uprawy roślin.

³² <https://www.gov.pl/web/klimat/ucziazliwosc-zapachowa>

W ramach Kodeksu dobrej praktyki rolniczej określono praktyki, zasady i procedury m.in. działań w zakresie ochrony powietrza, mających na celu ograniczenie emisji substancji zapachowoczynnych z produkcji rolniczej, poprzez prawidłowe stosowanie nawozów i utrzymywanie budynków inwentarskich. Kodeks ten m.in. wskazuje aby nie stosować nawozów:

- na glebach zalanych wodą, przykrytych śniegiem lub zamrzniętych;
- w okresie od 1 grudnia do ostatniego dnia lutego;
- naturalnych w postaci płynnej i mineralnych azotanowych na gleby bez okrywy roślinnej, położonych na stokach o nachyleniu większym niż 10°;
- naturalnych w formie płynnej (gnojowica, gnojówka), w całym okresie wegetacji roślin, przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi;

Wskazane natomiast zostało aby:

- nawozy organiczne zostały wymieszane z glebą (przyorane) najlepiej w ciągu kilku godzin i nie później niż w okresie 1 doby od wywiezienia na pole;
- stosować nawozy na nieobsianą glebę, najlepiej w okresie wczesnej wiosny;
- nawozy były równomiernie rozmieszczone na całej powierzchni pola lub użytku zielonego;
- przechowywać płynne i stałe odchody zwierząt i odpady w specjalnych, szczelnych zbiornikach lub na płytach usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, a przede wszystkim od studni, stanowiącej źródło zaopatrzenia w wodę dla ludzi i zwierząt;
- stosować zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości ciekłych, posiadających nieprzepuszczalne dno i ściany oraz szczelną pokrywę z otworem wejściowym i otworem wentylacyjnym.

Część z ww. zaleceń określa rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 393). Ogólne zasady dotyczące właściwego przechowywania nawozów regulują przepisy ustawy o nawozach i nawożeniu. Warunki techniczne zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce regulują m.in. przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Dodatkowo zaznaczyć należy, że § 12 ww. rozporządzenia wskazuje, że budowle rolnicze uciążliwe dla otoczenia, w szczególności z uwagi na zapylenie, zapachy lub wydzielanie się substancji toksycznych, powinny być odizolowane od przyległych terenów pasem zieleni złożonym z roślinności średnio i wysokopiennej.

Podsumowanie:

Prognoza zaleca, by plany miejscowe sporządzane dla obszaru gminy rozważyły zasadność ograniczenia rodzajów instalacji jakie mogłyby być dopuszczane w poszczególnych terenach. Można by dla przykładu wyeliminować rodzaje instalacji wymienione w przepisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27. 08. 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Pozwoliłoby to ochronić gminę przed zlokalizowaniem instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego, np. wyeliminować wymienione w tym rozporządzeniu instalacje

- do chowu lub hodowli drobiu lub świń o więcej niż:
 - ~ a) 40 000 stanowisk dla drobiu,
 - ~ b) 2000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg,
 - ~ c) 750 stanowisk dla macior.

W planach miejscowych należałoby też określić możliwość wprowadzenia ograniczeń dla lokalizowania inwestycji klasyfikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Z opinii RDOŚ wynika postulat zastosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej mającego na celu redukcję uciążliwości odrowych oraz emisji pyłów, opartych o takie instalacje, jak np.: płuczka kwaśna mokra, dwu- bądź trzystopniowy system oczyszczania powietrza, płuczka biologiczna lub biofiltr ze zraszaniem złożem, przy czym preferowany do zastosowania jest ostatni z wymienionych systemów

X.10. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania w zakresie klimatu akustycznego – emisji hałasu i wibracji

- a) rozplanowując tereny zabudowy stosowano strefowanie funkcji,
- b) dla ochrony przed hałasem komunikacyjnym określa się wymóg prawidłowego kształtowania dróg zgodnie klasami technicznymi, z dostosowaniem parametrów technicznych do przewidywanego obciążenia pojazdami,
- c) uwzględniono planowaną nową drogę pG omijającą Miedzną Drewnianą
- d) wzdłuż drogi pG wyznaczono tereny PU i RM. Nowe tereny RM nie będą jednak obsługiwane z drogi pG, ale z istniejącej tu drogi wewnętrznej (droga pG będzie trasowana poza tą istniejącą drogą). Nowa zabudowa będzie więc odsunięta od jezdni drogi pG. Odsunięcie to, zgodnie z przepisami o drogach publicznych będzie wynosiło minimum 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (plan miejscowy może narzucić większe odsunięcie).

Oddziaływanie jakie może dotyczyć zabudowę mieszkaniową będzie głównie oddziaływaniem hałasem komunikacyjnym. Tereny RM umożliwiają oprócz lokalizowania zabudowy zagrodowej czy jednorodzinnej także możliwość lokalizowania obiektów służących działalności gospodarczej, więc nie jest wykluczone, że właściciele nieruchomości od frontu ulokują tego typu obiekty, które staną się najlepszymi ekranami izolującymi budynki mieszkalne przez hałasem drogowym, a budynki mieszkalne naturalnie wycofają się w głąb posesji. Pas tej nowej zabudowy RM stworzy atrakcyjne pasmo inwestycyjno – mieszkaniowe dające doskonałe warunki i dla zamieszkiwania i dla aktywizacji gospodarczej,

e) wytyczne dla planów miejscowych

- stosować klasy techniczne dla dróg zgodne ze studium, z dopuszczeniem stosowania klas wyższych,
- ustalać linie zabudowy odpowiednie dla drogi danej klasy i natężenia ruchu pozwalające w szczególności na lokalizację zieleni izolacyjnej, rowów odwadniających
- wprowadzić klasyfikacje akustyczne terenów wymagających ochrony akustycznej
- uwzględnić pasy technologiczne i strefy ochronne od napowietrznych sieci elektroenergetycznych
 - zgodnie z wytycznymi dla pasów technologicznych - z dopuszczeniem modyfikacji ustaleń odpowiednio do potrzeb i wymogów prawa
- ustalając linie zabudowy należy zapewnić właściwe ich odsunięcie od dróg i kolei;

2) dla minimalizacji negatywnego oddziaływania w zakresie klimatu elektromagnetycznego i emitowania pól elektromagnetycznych:

- a) uwzględniono istniejące źródła ponadnormatywnego promieniowania jakie może być generowane przez napowietrzne linie elektroenergetyczne – określono dla tych linii pasy technologiczne i zasady dla ich zagospodarowania
- b) w celu odciążenia gminy od ewentualnych nowych sieci tego typu – zaplanowano rozwój sieci istniejących jako sieci wielotorowych umożliwiających przesyłanie i dystrybucję energii
- c) wytyczne dla planów miejscowych: możliwość ograniczenia w planach miejscowych lokalizowania nowych obiektów telekomunikacyjnych do instalacji o nieznacznym oddziaływaniu;

X.11. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną:

- a) studium określa wskaźniki zagospodarowania terenu podając minimalne i maksymalne wartości powierzchni biologicznie czynnej i wielkości powierzchni zabudowy – wskaźniki będą precyzowane w planach miejscowych – utrzymanie maksymalnie dużych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych z nakazem zagospodarowania zielenią będzie równoważyć tereny zabudowane i utwardzone oraz da możliwość powstania ekosystemów towarzyszących terenom zurbanizowanym
- b) utrzymuje się obszary lasów, wskazując dla zwiększania lesistości gminy „tereny zalesień”. Wskazuje się możliwość zalesienia innych gruntów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) wskazuje się „lasy wodochronne”, „lasy stanowiące wyłączne drzewostany nasienne”, „lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej”;
- d) dla urbanizacji przewidziano niewielkie obszary lasów;
- e) określa się grunty leśne mogące wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
- f) utrzymuje się doliny rzeczne bez wprowadzania w nie nowej urbanizacji;
- g) określa się „Z – tereny zieleni, użytków zielonych” stanowiące główne korytarze ekologiczne, z zakazem zabudowy, zachowując tym samym wzdłuż rzek ciągi ekologiczne gwarantujące niezakłócone i nieprzerwane kanały migracyjne fauny i aerosanitarne;
- h) wskazuje się występujący w gminie Rezerwat Białaczów, użytki ekologiczne - urbanizacja gminy planowana jest poza tymi obszarami;
- i) wskazuje się miejsca występowania drzew – pomników przyrody;
- j) wskazuje się „granicę planowanego Białaczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”. Granice obszaru chronionego oraz zasady ochrony i gospodarowania w obszarze będą wynikały z odpowiednich dokumentów zatwierdzających tę formę ochrony,
- k) lokalizację elektrowni wiatrowych przewidziano w oddaleniu od dolin rzecznych, w których najczęściej żerują ptaki, utrzymując tym samym równowagę przyrodniczą,
- l) urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW – winny być tak lokalizowane i posiadać takie parametry (w szczególności wysokość całkowitą), które nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko (w szczególności na ludzi, na ptaki i nietoperze oraz na krajobraz), na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000; dla obiektów energetyki wiatrowej – poza zakresem Studium pozostają wytyczne - dla prowadzenia wyprzedzających inwestycji – monitoringów ptaków czy nietoperzy, także rozplanowanie realizacji i pracy obiektów poza okresami lęgowymi itp.,
- m) urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW winny być tak lokalizowane by nie wpływać negatywnie i nie utrudniać gospodarowania rolniczego - poza zakresem Studium pozostają wytyczne dla rodzajów gatunków roślinnych wprowadzanych pod systemami paneli, czy zasady upraw, w tym koszenia – np. z poza okresami lęgowymi ptaków,
- n) wytyczne dla planów miejscowych:

- wprowadzenie zakazu zabudowy w lasach ochronnych - nie dotyczy planowanego terenu U nad Zalewem Miedzna;
- wymagane ustalenie ochrony pomników przyrody w planach miejscowych;
- wymagane ustalenie ochrony obiektów w postaci „pomników, obelisków kapliczek i krzyży przydrożnych / głazu narzutowego” - z możliwością ich przebudowy, ale też i przeniesienia;
- uwzględnienie szlaków turystycznych

X.12. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne

- a) dla ochrony wód – rozwój uzbrojenia technicznego, retencjonowanie
- b) dla kopalni – ujawnienie złóż, możliwość eksploatacji, zagospodarowanie terenów złóż niezwiązane z ich utrzymanie czy wydobyciem umożliwiające wyłącznie po zakończeniu eksploatacji lub skreślenia z Bilansu złóż i kopalni w Polsce,
- c) zwiększenie powierzchni lasów jako źródła drewna

X.13. dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na zabytki, krajobraz kulturowy

- a) wskazuje się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, w tym wpisane do rejestru zabytków i objęte ustawową ochroną zabytków na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- b) Studium uwzględni wszystkie obiekty ujęte w ewidencji zabytków; dodatkowo, określa też strefy ochrony konserwatorskiej
- c) zasady ochrony dla „zabytków w rejestrze zabytków”: zapewnienie właściwego przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy w obszarze zabytku i w jego otoczeniu
- d) tereny planowanych cmentarzy – planowane w sąsiedztwie istniejących, ustalone w obowiązującym planie miejscowym - nie będą deprecjonować sąsiedztwa i tworzyć konfliktów,
- e) zasady ochrony dla „zabytków w rejestrze zabytków”:
 - zapewnienie właściwego przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy w obszarze zabytku i w jego otoczeniu,
 - ochrona zabytków z rejestru zabytków – zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - w zakresie zespołu pałacowo – parkowego w Białaczowie postuluje się:
 - przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich zespołu pałacowego,
 - przeprowadzenie rewaloryzacji parku,
 - studium zapewnia odpowiednią ekspozycję obiektów wpisanych do rejestru zabytków poprzez ustanowienie dla nich strefy ekspozycji oraz wglądów widokowych – zgodnie z ust. 4.
- f) zasady ochrony dla „obiektów wpisanych do ewidencji zabytków”:
 - nakaz objęcia tych obiektów ochroną w planach miejscowych – odpowiednio do aktualnej ewidencji zabytków;
 - obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków powinny stanowić wzór dla nowej zabudowy, którą należy kształtować w zgodzie z regionalnym kontekstem i specyfiką, wypełniając istniejący już historycznie wykształcony układ przestrzenny. Nowa zabudowa powinna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi oraz respektować zachowane elementy krajobrazu kulturowego;
 - zasady ochrony:
 - ~ ustalenie zasad utrzymania historycznych form architektonicznych obiektów,
 - ~ zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych, użytkowych lub ekspozycyjnych obiektów z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania na nowe funkcje, przy utrzymaniu historycznej formy architektonicznej,
 - ~ postulowane opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki, nadzoru konserwatorskiego przy robotach budowlanych mogących wpływać na formę obiektu,
 - ~ w zakresie ochrony parków i cmentarzy należy przyjąć zasadę utrzymania czytelności układów wewnętrznego rozplanowania, wraz z ochroną istniejącego drzewostanu. Dodatkowo dla terenów przyległych do granicy parku lub cmentarza należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję, poprzez ograniczenie zabudowy i jej wysokości, a gdzie to niezbędne wykluczenie możliwość posadwienia nowych obiektów.
- g) zasady ochrony dla „zabytków archeologicznych”:
 - w planach miejscowych należy objąć ochroną „zabytki archeologiczne” (poza stanowiskami o negatywnej weryfikacji w terenie),
 - studium określa: „strefy ochrony archeologicznej (poza obszarem stanowiska archeologicznego” obejmujące obszary sięgające na 30 m od granicy zabytku – strefy te zostały wyznaczone dla zabytków archeologicznych niestanowiących stanowisk z okresu nowożytnego (starszych niż nowożytny),
 - postuluje się zapisy z zakresu ochrony archeologicznej, które mogą być modyfikowane w planach miejscowych odpowiednio do uwarunkowań i wymogów prawnych:

- ~ dla obszarów stanowisk archeologicznych: „Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. ”;
 - ~ dla stref ochrony archeologicznej: „Wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. ”;
- h) studium określa też:
- „strefy ochrony ekspozycji” dla:
 - ~ zespołu pałacowo – parkowego w Białaczowie,
 - ~ zespołu kościoła pw. św. J. Chrzciciela (z cmentarzem przykościelnym w Białaczowie,
 - ~ zespołu kościoła rzymsko – katolickiego pw. św. Doroty w Petrykozachw których w szczególności:
 - ~ zakazuje się wprowadzania zabudowy o gabarytach i formach deprecjonujących chronione zabytki,
 - ~ nakazuje się ograniczenie wysokości zabudowy do nieprzesłaniającej zabytku,
 - ~ zakaz wprowadzania obiektów i przekształceń krajobrazu deformujących otoczenie i przekształcających negatywnie krajobraz, w szczególności napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, masztów (poza oświetleniem), reklam;
 - „strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych” - dla „wsi o zachowanych zabytkowych układach przestrzennych” Radwan, Żelazowice, Miedzna Drewniana, Zakrzów, Sędów, Kuraszków, Parczówek, Petrykozy - w których w szczególności nakazuje się:
 - ~ utrzymanie bez zmian przebiegu głównych dróg,
 - ~ zachowanie podstawowego układu przestrzennego z kierunkami podziałów działek,
 - ~ dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury.

X.14. stosowanie przepisów prawa dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko

Oprócz ustaleń studium minimalizujących oddziaływanie na komponenty środowiska, prawidłowość realizacji przesądzeń dokumentu będzie regulowana przepisami obowiązującego prawa.

Utrzymaniu dobrej jakości gleby i wód przed zanieczyszczeniem będą sprzyjały przepisy, w szczególności prawa ochrony środowiska i prawa wodnego mówiące o:

- ograniczaniu emisji do wód – przez co rozumie się działania mające na celu ograniczenie emisji bezpośrednio do wód lub do ziemi, w szczególności przez nieprzekraczanie dopuszczalnych wartości emisji, a także ograniczenia i warunki odnoszące się do sposobu oddziaływania, rodzaju lub innych niż rodzaj cech emisji oraz do ustanowionych na potrzeby działalności zakładów norm mających wpływ na wielkość emisji do wód lub do ziemi;
- zakazie wprowadzania ścieków do ziemi – np. zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach, jeżeli byłoby to niezgodne z warunkami określonymi w przepisach, lub jeżeli stopień oczyszczania ścieków lub miąższość utworów skalnych nad zwierciadłem wód podziemnych nie stanowi zabezpieczenia tych wód przed zanieczyszczeniem, lub zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym,
- ścieki wprowadzanie do ziemi - ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami ustawy i nie mogą zawierać odpadów oraz zanieczyszczeń pływających, dwuchloro-dwufenylu-trójkloroetanu (DDT), polichlorowanych bifenyli (PCB), polichlorowanych trifenyli (PCT), aldryny, dieldryny, endryny, izodryny, heksachlorocykloheksanu (HCH), chorobotwórczych drobnoustrojów itd.

Przepisy określają warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń, oraz warunki, jakie należy spełnić w celu rolniczego wykorzystania ścieków, a także miejsce i minimalną częstotliwość pobierania próbek ścieków, metodyki referencyjne analizy i sposób oceny, czy ścieki odpowiadają wymaganym warunkom – obowiązuje w tym zakresie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2019 poz. 1311).

Obowiązki w zakresie pomiarów ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi określają przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska.. Zakłady wprowadzające ścieki do wód lub do ziemi mogą zostać obowiązane do prowadzenia pomiarów jakości.

Prawo wodne – zabrania też wprowadzania ścieków: bezpośrednio do wód podziemnych, do wód powierzchniowych, jeżeli byłoby to sprzeczne z warunkami wynikającymi z istniejących form ochrony przyrody, utworzonych stref ochrony zwierząt łownych albo ostoi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a także stref ochronnych oraz obszarów ochronnych, powierzchniowych w obrębie kąpielisk, plaż publicznych nad wodami oraz w odległości mniejszej niż 1 kilometr od ich granic, oraz wprowadzania ścieków do wód stojących.

Prawo wodne zabrania wprowadzania ścieków do ziemi - jeżeli stopień oczyszczania ścieków lub miąższość utworów skalnych nad zwierciadłem wód podziemnych nie stanowi zabezpieczenia tych wód przed zanieczyszczeniem.

Zgodnie z prawem wodnym - wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków. Wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.

Obiekt budowlany lub zespół takich obiektów, których użytkowanie jest związane z wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, nie może zostać oddany do użytkowania, jeżeli nie zostały spełnione wymagania, o których mowa w art. 76 ustawy – Prawo ochrony środowiska – czyli spełnienia wymagań środowiskowych.

Zasady wprowadzania ścieków do wód będą każdorazowo regulowane w pozwoleniach wodnoprawnych.

Na obszarze gminy mogą pojawić się ścieki przemysłowe. Ścieki przemysłowe wprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą spełniać wymogi określone w przepisach prawa, w szczególności przepisy w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Obowiązek stosowania tych przepisów jest obowiązkiem konstytucyjnym i pozostaje poza ustaleniami planu miejscowego.

Stosowanie przepisów oznacza, że m. in. dostawca ścieków przemysłowych wprowadzając je do urządzeń kanalizacyjnych, zapewnia w szczególności - ograniczenie lub eliminację substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Dostawca ścieków przemysłowych eksploatując własną sieć i urządzenia podczyszczające, jest obowiązany postępować w sposób zapewniający ochronę środowiska.

Ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, stanu konstrukcji budowlanych i prawidłowego działania tych urządzeń oraz oczyszczalni ścieków, a także dla spełnienia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne warunków pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi i stosowania osadów ściekowych.

Przestrzeganie przepisów prawa, z zachowaniem dopuszczalnych stężeń substancji odprowadzanych do wód i ziemi jest gwarancją, że planowane kierunki przeznaczenia nie będą przyczyniały się do pogarszania stanu wód.

Przestrzeganie przepisów prawa będzie też gwarantem nie pogarszania stanu wód i nie pogorszenia możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911).

Prawo ochrony środowiska określa, że eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Emisje do powietrza będą podlegały wymogom dotrzymania standardów emisyjnych w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza. Eksploatacja instalacji powodująca: wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza będzie dozwolona po uzyskaniu pozwolenia (jeżeli będzie ono wymagane).

W razie braku standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ilości gazów lub pyłów dopuszczonych do wprowadzania do powietrza będzie ustalane na poziomie niepowodującym przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu, wartości odniesienia substancji zapachowych w powietrzu – poziomy określone będą przez przepisy odpowiedniego rozporządzenia.

Na obszarze, na którym zostały przekroczone standardy jakości powietrza, wyznaczonym w ocenie poziomów substancji w powietrzu, przeprowadzonej przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, wydanie pozwolenia na wprowadzanie do powietrza substancji, dla której standard jakości powietrza został przekroczony, z nowo budowanej instalacji lub zmienianej w sposób istotny, będzie możliwe, jeżeli zostanie zapewniona odpowiednia redukcja ilości tej substancji wprowadzanej do powietrza z innych instalacji usytuowanych na obszarze gminy, w której planowana jest budowa nowej instalacji lub dokonanie istotnej zmiany instalacji.

W przypadkach szczególnych prowadzone może być postępowanie kompensacyjne.

Każda z inwestycji będzie jednak wymagała też stosowania przepisów prawa wodnego w zakresie regulującym np. gospodarowanie wodami na własnym gruncie. Prawo wodne określa, że „właściciel gruntu, o ile przepisy prawa wodnego nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;”

Powyższe oznacza wymóg ustawowy zagwarantowania takiego zagospodarowania wód opadowych, które nie będzie eskalowało zagrożeń dla działek sąsiednich spływami powierzchniowymi.

Prawidłowość funkcjonowania inwestycji w zakresie emisji hałasu będzie monitorowana.

W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska, na podstawie pomiarów własnych, pomiarów dokonanych przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub pomiarów podmiotu obowiązującego do ich prowadzenia, że poza zakładem, w wyniku jego działalności, przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu, organ ten będzie wydawał decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu; za przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu uważa się przekroczenie wskaźnika hałasu LAeq D lub LAeq N.

W decyzji określa się dopuszczalne poziomy hałasu poza zakładem przy zastosowaniu wskaźników hałasu LAeq D i LAeq N w odniesieniu do rodzajów terenów chronionych akustycznie, na które oddziałuje dany zakład. W decyzji mogą być określone wymagania mające na celu nieprzekraczanie poza zakładem dopuszczalnych poziomów hałasu, a w szczególności: rozkład czasu pracy źródeł hałasu dla całej doby, wraz z przewidywanymi wariantami; zakres, sposób i częstotliwość prowadzenia pomiarów poziomu hałasu w zakresie, w jakim wykraczają one poza wymagania, sposób postępowania w przypadku uszkodzenia aparatury służącej do pomiarów poziomu hałasu, jeżeli jej zastosowanie jest wymagane; formę, układ, techniki i termin przedkładania wyników pomiarów organowi właściwemu do wydania decyzji i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

Wielkość emisji hałasu wyznacza się i ocenia na podstawie pomiarów poziomu hałasu w środowisku.

Dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Programy uchwała rada powiatu lub sejmik województwa, odpowiednio do terenu.

W razie potrzeby możliwe jest także utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Plany miejscowe sporządzane zgodnie z ustaleniami studium, będą określały przeznaczenie skutkujące koniecznością ustalenia kwalifikacji akustycznej.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 r. poz. 2448). Określa ono poziomy PEM dla terenów przeznaczonych: pod zabudowę mieszkaniową (te nie są wyznaczane w projekcie planu) oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi.

Z uwagi na możliwość pojawienia się inwestycji związanych z generowaniem PEM - prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia emitującego pola elektromagnetyczne, które są np. stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym nie niższym niż 110kV, lub instalacjami radiokomunikacyjnymi, radionawigacyjnymi lub radiolokacyjnymi, emitującymi pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15W, emitującymi pola elektromagnetyczne o częstotliwościach 30 Hz - 300G Hz będą obowiązani do wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku:

- bezpośrednio po rozpoczęciu użytkowania instalacji lub urządzenia;
- każdorazowo w przypadku zmiany warunków pracy instalacji lub urządzenia, w tym zmiany spowodowanej zmianami w wyposażeniu instalacji lub urządzenia, o ile zmiany te mogą mieć wpływ na zmianę poziomów pól elektromagnetycznych, których źródłem jest instalacja lub urządzenie.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja zmian będzie dokonywana w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Ograniczeniom prawnym podlega też lokalizowanie elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji. Mikroinstalacje – to według art. 2 pkt. 19 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261 ze zm) - instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Zgodnie zaś z przepisami art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 981 ze zm. - lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 7 tej ustawy - Plan miejscowy przewidujący lokalizację elektrowni wiatrowej określi maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, a sporządzany będzie co najmniej dla obszaru, na którym nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczane z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w tym planie.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY, Z UWZGLĘDNIENIEM GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU

Zasięg studium jest ograniczony do obszaru gminy. Nie oddziałuje na obszary Natura 2000. Nie ma wpływu na integralność tych obszarów. Opracowując projekt studium przeanalizowano różne rozwiązania alternatywne.

1) w zakresie ładu przestrzennego

Analizowano zasięgi poszczególnych terenów, w szczególności terenów zabudowy. Alternatywą było przyjęcie zasięgów jak w obecnym planie miejscowym. Powyższe nie odpowiada jednak aktualnym potrzebom mieszkańców, plan dezaktualizował się. Wybrano wariant porządkujący tereny rozwoju wg planu miejscowego dostosowując zasięgi do potrzeb, granic działek, starano się także maksymalnie uwzględnić wszystkie złożone wnioski (ponad 260).

Dużej uwagi wymagało wskazanie terenów dla rozwoju energetyki wiatrowej. Uwzględniono część wniosków z tego zakresu. Dla uwzględnionych terenów wyznaczono strefy ochronne. Ustalono w studium strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oznaczając, że żadne oddziaływanie ograniczane przepisami prawa, w szczególności hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, a dla elektrowni wiatrowych także wysokościowe jako odległość od pomieszczeń dla ludzi – nie może przekroczyć granic wyznaczonych stref.

W zakresie lokalizacji terenów dla oczyszczalni ścieków IK w Petrykozach i Parczówku - lokalizacje dla nowych oczyszczalni ścieków uwarunkowane zostały własnością komunalną działek i ich lokalizacją w najniższych obszarach gminy, blisko odbiornika oczyszczonych ścieków, jakim może być rz. Drzewiczka, a jednocześnie położeniem względem istniejącej zabudowy - po stronie zawietrznej dominujących zachodnich wiatrów. W przypadku sprzeciwów mieszkańców obawiających się uciążliwości odorowych, gmina będzie szukała nowych lokalizacji. Problemem będzie oczywiście pozyskanie gruntów, gdyż gmina chciałaby uniknąć stosowania wywłaszczenia. W zakresie lokalizacji – Studium nie przesądza o lokalizowaniu oczyszczalni w terenach IK. Zgodnie z ustaleniami rozdziału II.8.2.b pkt.5 dopuszcza się inne lokalizowanie gminnych oczyszczalni ścieków. Każdy plan miejscowy może wprowadzić przeznaczenie dla inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki ściekowej w dowolnym terenie ale oczywiście zgodnie z przepisami prawa

2) w zakresie geomorfologii

Nie było potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych.

3) w zakresie krajobrazu

Analizowano krajobrazy obszaru gminy wybierając te najbardziej atrakcyjne i warte bezwzględnego zachowania. Zachowano bez urbanizacji wszystkie najbardziej cenne, głównie te związane z rzekami i wodami powierzchniowymi (tereny Z).

4) w zakresie gleb

Analizowano możliwość wprowadzania terenów zabudowy na gleby klasy III wymagające dodatkowych działań planistycznych w postaci wymogu uzyskiwania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Nie udało się uniknąć lokalizowania terenów zabudowy w graniach tych konturów klasyfikacyjnych. Wprowadzono tereny zabudowy na takie gleby, zminimalizowano jednak te przesądzenia. Nie udało się uniknąć kolizji w tym zakresie, gdyż gleby klasy III zajmują w gminie obszary o zainicjowanej urbanizacji. Analizowano także możliwości wyznaczania terenów dla urządzeń energetyki słonecznej, które były wnioskowane najczęściej na gruntach rolnych w przestrzeni rolniczej. Obawiano się fragmentacji przestrzeni rolnej. Ilość wniosków mieszkańców o wyznaczenie takich terenów była bardzo duża, część z nich uwzględniono uznając potrzeby mieszkańców dla szukania pozarolniczych źródeł utrzymania.

5) w zakresie powierzchni ziemi

Szukając terenów dla rozwoju działalności gospodarczej (terenów PU), które będą najbardziej ingerowały w przekształcenia powierzchni ziemi i standardy jakości - wybrano tereny objęte wnioskami mieszkańców, wolne jeszcze od zabudowy ale mające szanse na skomunikowanie i położone w oddaleniu od pasm istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

6) w zakresie wód, gospodarki wodno-ściekowej

Do rozwoju zabudowy wybierano głównie tereny w zasięgu istniejących sieci z możliwością rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Nie wyznaczano terenów budowlanych na „tyłach działek”, wybierając pod zabudowę strefy leżące przy drogach.

7) w zakresie klimatu i adaptacji do zmian klimatu

Z uwagi na duże zagrożenie suszą zdecydowano o wyznaczeniu terenów ZUw wprowadzając nakaz utrzymywania istniejących zbiorników wodnych. Wnioski mieszkańców obejmujące wyznaczenie terenów pod lokalizację zbiorników wodnych rozpatrzono poprzez dopuszczenie takich obiektów w terenach rolnych R, Z, zamiast wyznaczania terenów nowych zbiorników. Pozwoli to na lokalizowanie np. stawów, małych zbiorników wodnych wszędzie tam, gdzie okażą się one potrzebne.

8) w zakresie powietrza

Analizowano warianty lokalizowania terenów PU - wybrano lokalizacje oddalone od terenów mieszkaniowych i dające możliwość wyprowadzenia istniejących obiektów chowu zwierząt gospodarskich z działek leżących w terenach zwartej zabudowy.

Wyznaczono tereny dla rozwoju możliwości korzystania z odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 100 kW. Dla energetyki wiatrowej wybrano obszary dające możliwość zachowania najszerszych stref ochronnych izolujących jednak tereny mieszkaniowe od oddziaływania elektrowni wiatrowych – tereny te wybrano spośród objętych wnioskami mieszkańców. Zachowano tereny dolin jako przewietrzające obszar gminy, analizując przy tym wnioski dotyczące dopuszczenia w nich urządzeń fotowoltaicznych. Tych wniosków nie uwzględniono.

9) w zakresie klimatu akustycznego – emisji hałasu

Uwzględniono planowany nowy odcinek drogi wojewódzkiej wg. wskazań zarządcy drogi (bez szukania wariantów alternatywnych) omijający najintensywniej zabudowane tereny Miedznej Drewnianej. Szukano optymalnego wyznaczenia stref ochronnych od obszarów energetyki wiatrowej > moc mikroinstalacji i > 100kW – wybrano wariant najlepiej chroniący tereny mieszkaniowe, z granicami stref wyznaczanymi najczęściej według skrajnych terenów budowlanych.

10) w zakresie klimatu elektromagnetycznego i emitowania pól elektromagnetycznych

Analizowano zasadność wyznaczania terenów pod stacje telekomunikacyjne – odstąpiono, dopuszczając lokalizacje w obszarze gminy, z możliwością ograniczania w planach miejscowych.

11) w zakresie przyrodniczym – świata roślin i zwierząt

Analizowano różne warianty obejmujące głównie obszary wprowadzanych terenów z możliwością zalesiania. Jednym z wariantów było zaproponowanie zalesiania wszystkich gruntów sąsiadujących z istniejącymi lasami dla „wyrównywania” granic kompleksów leśnych. Drugim – było wskazanie do zalesienia gruntów najniższych klas bonitacyjnych nie objętych systemami melioracji wodnych. Wybrano wariant drugi uznając, że warto zachować jako rolne grunty klas wyższych, a także tworząc w tej sposób bardziej bogate strefy ekotonowe.

12) w zakresie różnorodności biologicznej

Analizowano zasadność różnicowania kierunków zmian dotyczących planowanego sposobu rolniczego wykorzystywania gruntów rolnych – zasadność oddzielenia gruntów ornych od gruntów łąk i pastwisk. Oceniono, że sposób rolniczego wykorzystywania pozostaje jednak poza zakresem regulowanym studium - odstąpiono od podziału. Wyznaczono tylko tereny rolne strefy ekologicznej jako tereny Z obejmujące zarówno grunty orne jak i łąki i pastwiska jako pasy dolin rzecznych o najcenniejszych ekosystemach.

13) w zakresie zasobów naturalnych

Oceniono istniejące udokumentowane złoża poprzez perspektywy ich eksploatacji, zastawiając się, czy wszystkim należy przypisać kierunki przeznaczenia jako PG. Wybrano wariant określający tylko dla jednego złoża Skronina perspektywy pozyskania kopaliny jako teren PG. Dla pozostałych złóż – nieeksploatowanych, o całkowicie zaniechanym wydobywaniu przypisano inne kierunki przeznaczenia uwzględniając jednak, że ich realizacja będzie wymagała uporządkowania stanu prawnego i wykreślenia z rejestru złóż

14) w zakresie wytwarzania odpadów

Nie było potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych.

15) w zakresie środowiska kulturowego i zabytków

Tworząc zasady ochrony dla obiektów zabytkowych analizowano różne warianty w zakresie wyznaczanych stref ochrony konserwatorskiej dla układów ruralistycznych i w zakresie ekspozycji obiektów. Przyjęto wariant uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

16) w zakresie życia i zdrowia ludzi

Napotkano duże problemy przy wyznaczaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec braku map zagrożenia i ryzyka powodziowego (na wstępnym etapie sporządzania Studium) obowiązującą i wiążącą moc miały ustalenia studium ochrony powodziowej dla rz. Drzewiczki. Ustalenia tego opracowania nie odpowiadały jednak obecnemu przebiegowi rzeki. Oznaczono je jednak na rysunku Studium uikzp. W momencie sporządzenia map zagrożenia i ryzyka powodziowego i przekazania ich do gminy, ustalenie granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zostało zweryfikowane.

17) w zakresie obszarów podlegających ochronie na podstawie ochrony przyrody

Pokazano granice planowanego Białaczowskiego OCHK według wskazań zarządu województwa (Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego). Granice te okazały się nie do końca akceptowalne przez gminę. Faktyczne zasięgi Białaczowskiego OCHK będą wynikały z aktu wyznaczającego ten obszar, który będzie podejmowany przez zarząd województwa w konsultacjach z gminą. Nie ujawniły się inne obszary wymagające ochrony przyrodniczej.

XII. PODSUMOWANIE ODDZIAŁYWANIA:

Podsumowanie prognozowanego oddziaływania przedstawia się w postaci uproszczonej macierzy. Oceniono, że porównywalne oddziaływanie będą miały tereny o kierunku rozwoju:

symbol M = tereny MN, MU
symbol U = tereny UM, U
symbol L = tereny ML
symbol RM = tereny RM
symbol P = tereny PU,
symbol G = tereny PG
symbol I = tereny IW, IK, ,

symbol EF = OZE fotowoltaiczne
symbol EW = OZE wiatrowe
symbol D = tereny dróg, kolei
symbol Z = tereny ZPu, ZU, ZUw, ZC
symbol C = tereny ZCp
symbol RZ = tereny R, Z,
symbol L = tereny ZL, Zz
symbol W = tereny WP, W, WZ

Przyjęta skala oddziaływania 0 - 3: 0 = brak, 1 = nieznaczące, 2 = zauważalne, 3 = istotne, 4 = znaczące

	symbol przypisany terenom	OCENIONE ODDZIAŁYWANIE	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE (np. emisje do atmosfery, emisje hałasu, wycięcia drzew)	ODDZIAŁYWANIE POŚREDNIE (odprowadzenie ścieków poprzez oczyszczalnie, wpływ odpadów trafiających na składowisko)	ODDZIAŁYWANIE WTÓRNE (np. obumarcie drzew na skutek zanieczyszczenia powietrza, kumulowanie związków w atmosferze powodujące np. efekt cieplarniany)	ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE (np. kumulowanie w glebie zanieczyszczeń np. osiadcenie łożowiu ze spali, przenikanie olejów i zanieczyszczenie środowiska gruntowo- wodnego)	ODDZIAŁYWANIE KRÓTKOTERMINOWE (faza budowy)	ODDZIAŁYWANIE DŁUGOTERMINOWE (faza eksploatacji)	ODDZIAŁYWANIE STAŁE (np. emisje do powietrza, hałas, pobór wody)	ODDZIAŁYWANIE CHWILOWE (np. sytuacje awaryjne)
ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	M	2	2	2	2	2	2	2	2	1
	U	2	2	2	2	2	2	2	2	1
	L	2	2	2	2	2	2	2	2	1
	RM	2	2	2	2	2	2	2	2	1
	P	3	3	2	3	3	2	2	2	3
	G	3	3	3	3	2	3	3	2	1
	I	2	2	2	1	1	2	1	2	1
	EF	1	1	1	1	1	1	1	0	1
	EW	2	1	1	1	2	2	2	2	3
	D	2	2	1	1	2	1	2	1	1
	Z	1	1	1	2	1	1	1	1	1
	C	2	2	2	3	3	1	2	2	1
	RZ	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	L	1	0	0	0	0	0	0	0	2
W	2	1	1	1	2	3	1	2	3	
OCENIONE ODDZIAŁYWANIE		2	2	2	2	2	2	2	2	1

XIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Spośród wielu aktów prawnych Unii Europejskiej i innych wiążących działania Rzeczypospolitej Polskiej, a dotyczących zakresu ochrony środowiska, wiele znalazło już odzwierciedlenie w nowelizowanych przepisach prawa. I to właśnie te wprowadzone do ustaw będą stanowiły gwarancję właściwej realizacji ustaleń dokumentu.

W odniesieniu do Studium gminy Białaczów można wymienić:

- 1) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych – Zrealizowana poprzez uwzględnienie możliwości stosowania energii ze źródeł odnawialnych i wyznaczenie obszarów dla urządzeń ponad 100 kW dla energetyki słonecznej i wiatrowej;
- 2) II Polityka Ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025 r.) – Zrealizowano poprzez zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy

- 3) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r., Ramy polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030 – Zrealizowano poprzez zapewnienie rozwoju wykorzystywania odnawialnych źródeł energii
- 4) Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego: Ramy polityczne na okres 2020-2030 dotyczące klimatu i energii – Zrealizowano poprzez wskazanie konieczności stosowania Programów ochrony powietrza
- 5) Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego oraz Komitetu Regionów w sprawie podjęcia wyzwań związanych z wylesianiem i degradacją lasów w celu przeciwdziałania zmianom klimatycznym i utracie różnorodności biologicznej – Zrealizowano poprzez określenie terenów zalesień, maksymalne wyeliminowanie rozwoju urbanizacji kosztem gruntów leśnych
- 6) Dyrektywa Rady 96/61/WE z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń (tzw. Dyrektywa IPPC) – Zrealizowano poprzez uwzględnienie problematyki odorowej;
- 7) Decyzja Rady 93/626/EWG dotycząca zawarcia Konwencji o różnorodności biologicznej – Zrealizowano poprzez zagwarantowanie zachowania bioróżnorodności poprzez ochronę najcenniejszych terenów zielonych lasów i dolin rzecznych jako ciągów i węzłów ekologicznych
- 8) Strategia Lizbońska 2000 r. – ma na celu uczynienie Europy dynamicznym i konkurencyjnym regionem gospodarczym, wraz EU 2020 z 17. 06. 2010 r. – strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju. Zrealizowana poprzez:
 - określenie kierunków rozwoju gminy zakładających znaczą aktywizację gospodarczą poprzez wyznaczenie szerokich terenów dla rozwoju działalności gospodarczej produkcyjno – usługowej, jak i poprzez określenie wielofunkcyjnej zabudowy dającej szanse na aktywizację gospodarza jednostek – wielofunkcyjny rozwój w pasach zabudowy zagrodowej przeciwdziałający wykluczeniem społecznym;
- 9) Agenda Terytorialna Unii Europejskiej – maj 2007 r. – główna istota to wzmocnienie spójności terytorialnej jako paradygmatu polityki rozwoju UE oraz harmonijne włączenie do rozwoju oceny wrażliwości poszczególnych regionów na fluktuacje ekonomiczne, braki w zaopatrzeniu w energię, jak również inne zjawiska globalne takie jak zmiana klimatu, migracje i nowy ład ekonomiczny (globalizacja gospodarki). Zrealizowana poprzez:
 - zaplanowany intensywniejszy rozwój gminy w sektorach pozarolniczych uwzględniające przemiany gospodarcze,
 - uwzględnienie możliwości szerszego korzystania ze źródeł energii odnawialnej
 - zagwarantowanie utrzymanie różnorodności biologicznej na wyższym niż obecnie poziomie – zwiększenie powierzchni lasów, utrzymanie nienaruszonych dolin rzecznych
 - zwiększenie odporności na zmiany klimatu głównie poprzez zwiększenie lesistości, wdrożenie planów retencji wód, pozostawienie dolin rzecznych dla retencji wód opadowych i powodziowych z eliminacją zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- 10) Dyrektywa 2004/35/WE „w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zarządzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu”: Zrealizowana poprzez:
 - ograniczenia dla inwestycji jako nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska w granicach terenu zakładu lub innego obiektu, co w rozumieniu studium oznacza też zakaz przekraczania tych standardów poza granicami gminy, dla której sporządzane jest studium,
 - uporządkowanie i ograniczenia w zakresie gospodarki odpadami eliminujące składowanie odpadów i ich przekształcanie termiczne co minimalizuje szkody dla środowiska
 - odwołanie do nakazu stosowania programów ochrony powietrza
 - odsunięcie inwestycji daleko od chronionych siedlisk przyrodniczych – od granic rezerwatu i użytków ekologicznych, jak i od dolin rzecznych które są bogactwem przyrodniczym gminy
- 11) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz. Urz. WE L 296 z 21.11.1996, str. 55), także Dyrektywę Rady 2008/50/WE z 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (CAFE), Dyrektywa Rady 2008/1/WE z 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (IPPC), Dyrektywa Rady i Parlamentu Europejskiego 2001/81/EC z 23 października 2001 r. o limitach dla emisji określonych zanieczyszczeń atmosfery w poszczególnych państwach Wspólnoty (tzw. dyrektywa pułapowa) – w wyniku których powstała Uchwała nr XLIII/797/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu docelowego ozonu przyziemnego (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2014 r. poz. 369) Zrealizowana poprzez:
 - nakaz stosowania programów ochrony powietrza
 - zwiększenie lesistości i utrzymanie korytarzy ekologicznych
 - strefowanie funkcji – odsunięcie terenów planowanej działalności gospodarczej z zakresu produkcji poza tereny mieszkalnictwa

- 12) Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej - zobowiązuje państwa członkowskie do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju
Zrealizowana poprzez:
– założenie rozwoju zabudowy gminy z pełnym uzbrojeniem terenów w sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej,
– utrzymanie stref ekologicznych dolin i zwiększenie zalesienia jako terenów sprzyjających utrzymaniu stosunków wodnych i zdolności ziemi do oczyszczania wód,
– określenie stosowania programów ochrony powietrza jako elementu sprzyjającemu zmniejszeniu zanieczyszczenia opadów
- 13) Dyrektywę 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu:
Zrealizowana poprzez:
– założono rozwój sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności kanalizacji sanitarnej
– uwzględnienie stanu wód podziemnych i położenia zbiorników w znacznej izolacji od powierzchni
- 14) Dyrektywę Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne
Zrealizowana poprzez:
– uwzględnieniami problematyki przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
– wskazanie do planów miejscowych w postaci możliwości wprowadzania zakazów i ograniczeń dla lokalizacji takich inwestycji
- 15) Konwencja UNESCO w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego – listopad 1972
– zobowiązująca Państwa – Sygnatariuszy do identyfikacji, ochrony, konserwacji, rewaloryzacji i przekazania przyszłym pokoleniom dziedzictwa kulturowego i naturalnego.
Zrealizowana poprzez:
– uwzględnienie dziedzictwa kulturowego i zabytków w Studium gminy,
– określenie zasad ochrony i stworzenie systemu obszarów ochrony zabytków
- 16) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych z Nowego Yorku w sprawie zmian klimatu (1992); Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1997) – w zakresie zmniejszenia ilości gazów cieplarnianych:
Zrealizowana poprzez:
– nakaz stosowania programów ochrony powietrza
– zwiększenie lesistości
– rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych
– w sektorze transportu – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego opartego o drogi o odpowiednich parametrach technicznych
- 17) Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji – 20. 10. 2000 (Dz. U. z 2000 nr 14, poz. 98) – której celem jest w szczególności promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu
Zrealizowana poprzez: ochronę najcenniejszych krajobrazów, stworzenie stref ochrony widokowej
- 18) Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywa Powodziowa) - której celem stało się ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty.
Zrealizowana poprzez: uwzględniono problematykę poprzez uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla rz. Drzewiczki;
- 19) Dyrektywa 2001/81/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie krajowych poziomów emisji dla niektórych rodzajów zanieczyszczenia powietrza (tzw. Dyrektywa Pułapowa)
- 20) Zrealizowana poprzez uwzględnienie programu ochrony powietrza
- 21) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjęta Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (MP z 2012 r. poz. 252)
Zrealizowano poprzez:
– zapewniono integrację funkcjonalną z ośrodkami sąsiednimi poprzez zwiększenie atrakcyjności gospodarczej
– zapewniono warunki dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju – zapewniono aktywizację funkcjonalną obszarów, tworzenie terenów pod inwestycje, wykorzystanie potencjału wsi i gminy dla tworzenia bazy terytorialnej umożliwiającej stworzenie miejsc pracy.
– zapewniono prawidłowy rozwój sieci komunikacyjnych jako warunku podnoszenia dostępności gminy
– utrzymano wysokiej jakości środowisko przyrodnicze i walory krajobrazowe Polski - utrzymano niezabudowane korytarze i węzły tworzące system ekologiczny
– zapewniono odporność struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego
– uwzględniono strefy szczególnego zagrożenia powodziowego rz. Drzewiczki, nie wprowadzono inwestycji w te obszary, wyznaczono obszary dla lokalizowania urządzeń energetyki wiatrowej, słonecznej

- sporządzenie studium i konsekwentna realizacja polityki jest elementem porządkowania ładu przestrzennego
- 22) II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025), uchwalona przez Sejm 23 sierpnia 2001 r.
- wybrane założenia:
 - nadrzędną wartością jest człowiek – uwzględniono, ukierunkowując politykę przestrzenną zgodnie z zainicjowanymi przez mieszkańców procesami przestrzennymi
 - bezpieczeństwo ekologiczne – zapewniono poprzez utrzymanie najważniejszych terenów zieleni – dolin lasów wraz ze zwiększeniem ich powierzchni
 - zapewniono zrównoważony rozwój – wytyczając kierunki rozwoju z nastawione na aktywizację działalności gospodarczej z jednoczesnym podniesieniem potencjału przyrodniczego.

XIV. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW, POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO STUDIUM

Z projektem przedmiotowego Studium najściślej powiązany jest obecnie obowiązujący plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z 2002 r. Nr 297, poz. 3523). Plan ten obejmuje ponad 90% obszaru gminy – nie obejmuje centrum Miedznej Drewnianej, Zakrzowa, działki kościoła w Żelazowicach.

Prognoza ta została sporządzona do projektu tego planu miejscowego w 2001 r. – Zespół autorski mgr inż. Monika Pasternak – Wiśniewska, mgr Leszek Biedrzycki. Prognoza przeanalizowała ustalenia planu oraz uwarunkowania środowiskowe. Oceniała skutki realizacji planu:

„Skutki realizacji ustaleń planu:

Analiza porównawcza ustaleń obowiązującego planu ogólnego gminy oraz ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru gminy. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na znacznym rozszerzeniu obszarów przeznaczonych w dotychczasowym planie pod urbanizację, jak również wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę głównie mieszkaniową (jednorodzinna, zagrodowa), letniskową, pensjonatową, również usługową oraz kilka terenów pod usługi, przemysł, działalność rzemieślniczą i drobną wytwórczość oraz drogi dojazdowe. Są one wyznaczone na obszarach dziewiczych, aktywnych przyrodniczo, funkcjonujących aktualnie jako tereny rolne lub leśne. Wprowadzenie takich znacznych terenów przyszłej urbanizacji, w wyniku jej zrealizowania spowoduje degradację środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji oraz zainicjuje presję na znacznie szerszym obszarze. Plan dopuszcza również tereny pod dolesienia. Plan aktualizuje również niejako lokalizacje pod istotne dla funkcjonowania gminy funkcje, takie jak: oczyszczalnie ścieków i wysypisko odpadów.

Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Możliwe skutki pozytywne

1. Realizacja projektowanych funkcji - głównie mieszkaniowej i lokalnie letniskowej oraz usługowej i przemysłowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, nie spowoduje, oprócz planowanej na terenach wydmowych, przekształceń rzeźby terenu (z wyjątkiem przejściowego okresu wykonywania prac budowlanych).
2. Zwiększenie ilości zieleni, zwłaszcza na terenach otwartych, planowanych pod realizację zabudowy mieszkaniowej, co poprawi wrażenia estetyczne i mikroklimat okolicy, wpłynie pozytywnie na świat zwierząt, a zwłaszcza rozszerzy strefę korzystniejszych warunków dla przebywania ptaków i owadów (głównie pszczoł).
3. Zakaz lokalizacji obiektów wprowadzających do atmosfery zanieczyszczenia powyżej norm dopuszczalnych stężeń oraz emitujących odory jest gwarancją nie przekraczania obowiązujących norm NDS i utrzymywania się korzystnych warunków higieny atmosfery.
4. Plan nie przewiduje powstawania na tym obszarze ścieków agresywnych.
5. Ustalenie obowiązku podczyszczania ścieków deszczowych z terenów utwardzonych stacji paliw, parkingów, terenów przemysłowo-magazynowych itp., przed ich zrzutem do odbiornika, do wskaźników określonych w aktualnym rozporządzeniu, zapobiegnie potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych niebezpiecznymi związkami.
6. Wobec ustalenia zakazującego lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z istniejącą i planowaną funkcją mieszkaniową - klimat akustyczny terenu nie ulegnie istotnemu pogorszeniu.
7. Ustalenie obowiązku gromadzenia odpadów na działkach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbioru i wywożenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gminie, jest gwarantem właściwej gospodarki odpadami.

8. Realizacja planowanego zagospodarowania terenu z docelowym uzbrojeniem go w podstawowe, planowane media infrastrukturalne, jak: energia elektryczna, woda, lokalnie kanalizacja i gaz, spowoduje podniesienie standardu zamieszkiwania miejscowej ludności (szczególnie na terenach planowanego pełnego uzbrojenia) oraz przyczyni się do ograniczenia szkodliwych potencjalnych oddziaływań terenów zurbanizowanych, m in. na wody gruntowe i powierzchniowe oraz powietrze. Przewiduje się zastosowanie wyłącznie indywidualnych źródeł ciepła, bezpiecznych ekologicznie.

9. W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej.

Możliwe skutki negatywne

1. Potencjalne wyłączenie z użytkowania niektórych arealów gruntów stanowiących użytki rolne na glebach chronionych III i IV klasy bonitacyjnej (w przypadku uzyskania zgody na wyłączenie) oraz części gruntów klas pozostałych.

2. Nowe funkcje spowodują jednocześnie wyłączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie aż o 70%.

3. Realizacja planowanej funkcji terenu wiąże się z powstaniem dużej ilości lokalnych emitorów zanieczyszczeń. Przy zastosowaniu w procesach grzewczych ekologicznych nośników energii, powodujących znacznie mniejsze, ujemne oddziaływanie, niż powszechnie stosowane paliwa stałe, stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach szczególnych. Jednak lokalnie, w dużych terenach planowanej zabudowy całorocznej, mogą okresowo (w sezonie grzewczym) i przy niekorzystnych warunkach pogodowych występować zjawiska uciążliwości (kumulacja zanieczyszczeń w powietrzu).

4. Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej na niektórych terenach i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu dróg wewnętrznych dojazdowych i parkingów (zwłaszcza w terenach planowanych usług, drobnej wytwórczości i obsługi komunikacji).

5. Trwałe zmiany stosunków wodnych przy realizacji obiektów kubaturowych na terenach zmeliorowanych - potencjalne przerwanie istniejącego układu systemów drenarskich na części terenu.

6. Tymczasowe naruszenie istniejących stosunków wodnych przy realizacji zamierzeń w zakresie infrastruktury technicznej.

7. W pasie robót wystąpią tymczasowe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczenia powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.

8. Nastąpi znaczna zmiana krajobrazu na planowanych do urbanizacji terenach, polegająca na powstaniu sporych osiedli, zajmujących otwarte dotąd tereny rolne i lokalnie tereny leśne. Może potencjalnie wystąpić dysharmonia w krajobrazie w przypadku nie zastosowania się do zaleceń szczegółowych planu w części dotyczącej warunków zabudowy i zagospodarowania mówiącej o architekturze budynków i ogrodzeń. W terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej nastąpi jej uzupełnienie na wolnych działkach, a więc zagęszczenie zabudowy.

9. Realizacja zabudowy mieszkaniowej może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym w obszarach poddanych intensywnej urbanizacji oraz bytowaniem ludzi. Równoczesne wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powinno zminimalizować skutki urbanizacji tego terenu.

10. Nasilenie procesów urbanizacyjnych w terenach nadrzecznych (z uwagi na ich atrakcyjność turystyczną, wynikającą ze znacznych walorów przyrodniczo krajobrazowych) powoduje niekorzystne skutki: potencjalną możliwość zanieczyszczenia wód w rzekach (do czasu wybudowania systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków), przekształcenie krajobrazów nadrzecznych i ich degradację, także poprzez potencjalne dzikie wysypywanie śmieci

w obniżeniach terenowych i nad brzegami, niszczenie lasków i zarośli łęgowych, co ma szczególne znaczenie w terenie uznanym jako ważny składnik krajowego i europejskiego systemu ekologicznego.

11. Zabudowa jednorodzinna i letniskowa zblizona na małą odległość od koryta rzeki może być potencjalnie narażona w przyszłości na podtapianie (w przypadku wysokich stanów wód w rzekach) lub nawet zalanie ze zniszczeniem włącznie (w przypadku wystąpienia wód z koryta rzeki i rozlania się na znacznym obszarze). Plan w zasadzie wyłącza z zabudowy tereny wyznaczone orientacyjnie, jako potencjalnie zalewowe. W kilku przypadkach jednak zabudowa letniskowa, zarówno istniejąca jak i projektowana wkracza na te tereny. Może to być w przyszłości źródłem szkód i nieszczęść oraz roszczeń o odszkodowania. Dotyczy to głównie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami J4ML, M1ML, M3ML, M4ML. Niestety brak jest jednoznacznych przepisów zakazujących urbanizacji terenów nadrzecznych, zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi. Z przepisów prawa wodnego wynika, że kompetencje w zakresie określania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi posiada starosta powiatowy, ale nie określa ono w jakiej formie prawnej. Przepis jest praktycznie nie wykonalny. Plan ustala konieczność wykonania operatu ustalającego zasięg tzw. wody stuletniej w dolinie rzeki Liwiec, warunkującego możliwość lokalizacji zabudowy w zasięgu wyznaczonych w planie terenów zalewowych.

Zalecenia wynikające z prognozy skutków wpływu zmian planu.

Istotne są, dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, następujące działania:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.

2. Realizacja budownictwa na terenach zmeliorowanych wymaga dokonania odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikami tych urządzeń. Na etapie sporządzania projektu zagospodarowania przestrzennego terenu konieczne jest uzyskanie zgody Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych - Inspektoratu w Wołominie, na przełożenie sieci drenażowej oraz prowadzenie budowy pod jego nadzorem (stosować przepisy szczególne).
3. W skazane jest przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich w terenach o niekorzystnych warunkach budowlanych przed sporządzeniem projektu zagospodarowania terenu. W przypadkach niezbędnych (przewidywane podsiąkanie wód podziemnych pod fundamenty budynków) obowiązkowe jest zastosowanie odwodnienia opaskowego na czas budowy.
4. Zastosowanie wyłącznie źródeł ekologicznych w celach grzewczych. W celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję z indywidualnego ogrzewania, należy czynić starania w kierunku budowy centralnych, obejmujących większe tereny zurbanizowane (osiedla), kotłowni na paliwo ekologiczne. Pozwoli to na wyeliminowanie licznych, niskich i uciążliwych emitorów w każdym gospodarstwie.
5. Szybka realizacja planowanej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków i podłączenie do niej obiektów realizowanych w obszarach zurbanizowanych, zwłaszcza na obszarach zagrożenia czystości wód podziemnych. Najkorzystniejszym byłoby, aby równocześnie z budową wodociągów grupowych były realizowane zbiorcze systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków.
6. Dopuszczone do czasu wybudowania sieci kanalizacji gminnej lub docelowe zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane i wywożone taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego. Obowiązuje nakaz natychmiastowych podłączeń do kanalizacji po jej wybudowaniu.
7. Problem ścieków należy również rozwiązywać na bazie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, jeżeli pozwalają na to warunki przyrodnicze.
8. Na terenach przewidywanego rozwoju funkcji usługowych i drobnej wytwórczości - bezwzględne działania ograniczające uciążliwość do granic lokali usługowo wytwórczych wbudowanych w budynki mieszkalne lub do granic własności terenu.
9. Jeżeli w wyniku prowadzonej działalności (dopuszczonej ustaleniami planu) wystąpią ścieki o charakterze technologicznym, np. z działalności usługowej czy produkcyjnej, należy je podczyszczać w miejscu powstawania.
10. Ścieki deszczowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące rozporządzenie.
11. Prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z ustaleniami planu. W skazany jest rozwój systemu segregacji odpadów we wsiach, m.in. w celu przeciwdziałania groźnemu w gminie zjawisku tzw. „dzikich wysypisk” (min. na obrzeżach lasów, w obniżeniach, wyrobiskach, na skarpach dolin rzecznych). Szczególnie ważna jest ochrona przed wysypywaniem śmieci czy wylewaniem ścieków, wszelkich zagłębień, starorzeczy, lokalnych bagienek czy oczek wodnych, występujących powszechnie w strefach dolin rzecznych.
Są to niezwykle wrażliwe ekosystemy, odgrywające ważną rolę w środowisku, składające się na różnorodność biologiczną tych terenów.
12. Ochrona zieleni wysokiej. Wskazuje się na konieczność zachowania i ochrony wszystkich elementów zieleni wysokiej gminy, jak również wzbogacania jej o nowe nasadzenia. Nasycanie zielenią terenów oznaczonych w planie symbolem ZN, położonych w obniżeniach dolin rzecznych i cieków musi się odbywać w sposób racjonalny, uwzględniający funkcję wentylacyjną tych terenów. Wskazane jest pozostawianie centralnych, położonych wzdłuż osi części tych terenów jako otwartych, bez wprowadzania zwartej zieleni wysokiej, ograniczającej swobodny przepływ powietrza. natomiast wskazane jest zadrzewianie stref brzeżnych tych form, w celu wykształcenia wyraźnych korytarzy wentylacyjnych, jak również wyhamowania procesów spływów ku dolinie i rzecze szkodliwych związków pochodzących z nawozów i środków ochrony roślin, stosowanych w rolnictwie, na gruntach ornym, w sadach itp.
13. Nasycanie wysoką zielenią towarzyszącą terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, usługi i drobny przemysł, w celu stworzenia stref izolacyjnych: dla funkcji chronionej (zieleni w charakterze ekranów akustycznych oraz filtrów aerosanitarnych oraz podnosząca walory i atrakcyjność terenu) oraz od potencjalnych oddziaływań funkcji (hałas, emisja zanieczyszczeń, również dla poprawy wrażeń wizualnych - wkomponowanie na ogół mało efektownej widokowo zabudowy przemysłowej w krajobraz).
14. Objęcie ochroną drzew starych i obowiązek odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad wszystkimi tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek.
15. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.
16. Zakaz zabudowy mieszkaniowej w strefach ochronnych istniejących linii energetycznych napowietrznych oraz w strefach linii, które potencjalnie zaistnieją.
17. Wskazuje się na potrzebę intensyfikacji rozwoju rolnictwa w kierunku produkcji zdrowej żywności ekologicznej.

18. Lasy stanowią bardzo ważne węzły w systemie ekologicznym gminy. Ważne jest wykształcenie układu pasmowego, tj. stworzenie tzw. korytarzy ekologicznych, poprzez powiązanie istniejących i planowanych do zalesienia terenów leśnych z ciągami dolinnymi oraz systemem zadrzewień, co spowoduje powstanie ciągłego systemu przyrodniczego, wpływającego korzystnie na poprawę warunków hydrologicznych gleb, przeciwdziałanie erozji wietrznej i powierzchniowej oraz degradacji ziemi, zwiększenie wodnej retencyjności środowiska i podniesienie różnorodności ekologicznej środowiska. W systemie przyrodniczym ważną rolę korytarzy ekologicznych pełnią: dolina rzeki Liwiec - korytarz o znaczeniu krajowym o warunkach do utworzenia obszaru chronionego krajobrazu oraz dolina rzeki Osownicy - korytarz o znaczeniu regionalnym, o warunkach do utworzenia jednej z przewidzianych ustawą o ochronie przyrody form ochrony (np. zespołu przyrodniczo - krajobrazowego). Wskazane jest wzmocnienie ekosystemu gminy poprzez, m in. zwiększanie lesistości (zalesianie terenów o niskiej przydatności rolnej, zwłaszcza na południu gminy) i zachowanie układu terenów otwartych dolin (zapewnienie ich ciągłości przestrzennej, bez nowej zabudowy). Ze względu na niską lesistość gminy (28%) należy dążyć do zalesiania gruntów, szczególnie przylegających do lasów już istniejących oraz powierzchni halizn, a także obszaru źródłiskowego w południowo-zachodniej części gminy. Do realizacji dolesień proponuje się wykorzystać grunty słabych klas bonitacyjnych: VIz, VI, V. Nie wskazane do zalesiania są bagna, torfowiska, wodne nieużytki.

19. Wskazana jest ochrona czystości powietrza atmosferycznego poprzez zakaz budowy obiektów powodujących nadmierne emisje do atmosfery oraz ograniczenie stosowania palenisk na paliwo stałe.

20. Dla ochrony wód powierzchniowych wskazane byłoby równoległe z budową wodociągów grupowych realizowanie zbiorczych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków.

21. W celu rozwiązania problemu zabudowy terenów narażonych potencjalnie na niebezpieczeństwo powodzi, wnosi się o konieczność wykonania operatu ustalającego rzeczywiście możliwy zasięg tzw. wody stuletniej, warunkującego możliwość lokalizacji zabudowy w zasięgu wyznaczonych w planie terenów zalewowych. Na podstawie tego typu opracowania starosta powiatowy (zgodnie z art. 66 Prawa Wodnego) określi dopuszczalne zainwestowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

22. Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i infrastruktury technicznej będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

Wprowadzenie zapisów i ustaleń planu, formułujących jednoznacznie politykę ochronną oraz przestrzeganie ich w trakcie realizacji i po zrealizowaniu projektowanych zamierzeń, gwarantuje, że realizacja planu nie spowoduje zasadniczych, ujemnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, a w konsekwencji również środowisko życia człowieka.”

XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Do analizy skutków realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wystarczy metoda usankcjonowana już w obowiązujących przepisach prawa, a mianowicie opisana w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli konieczność dokonywania przez wójta, co najmniej raz w okresie kadencji, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Prawidłowość eksploatacji i użytkowania obiektów będzie monitorowana przez organy nadzoru budowlanego, inspekcję sanitarną i inne organy - w ramach kompetencji, jak również w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZENIE dnia 26.02.2021 r.

Na podstawie art. 51 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)

oświadczam,

że jako osoba kierująca zespołem sporządzającym „PROGNOZĘ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów**”

posiadam prawo do sporządzania opracowania zgodnie z art. 74 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

mgr inż. arch. Dorota Plich