

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białaczów (pow. opoczyński), ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu i dzierżawy stanowiących własność Gminy Białaczów:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana dz. nr ewid. – 357 położona w m. Parczówek o łącznej pow. 0,38 ha. podzielonej umownie na dwie części: I część o pow.- 0,21 ha, II część o pow. – 0,16 ha.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w jednostce strukturalnej – G44MN/MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

DODATKOWE INFORMACJE

1. Czynsz dzierżawy w wysokości 350 zł. + % 23VAT , termin płatności z góry do dnia 15 każdego miesiąca na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wydzierżawiającego.
2. Koszty utrzymania nieruchomości, podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenie mienia po stronie Dzierżawcy.
3. Pozostałe ustalenia zostaną omówione i określone w umowie najmu.
4. Wymienione części nieruchomości są obecnie obciążone umową dzierżawy do dnia 19.10.2022 r. pod prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Dotychczasowi dzierżawcy posiadają pierwszeństwo dzierżawy nieruchomości.
6. Dzierżawa nastąpi na rzecz uprawnionego podmiotu w formie bezprzetargowej.
7. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Okres dzierżawy opisanej nieruchomości – do 6 lat.

Umowa zostanie zawarta po upływie terminu obligatoryjnego ustalonego w wykazie nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od 29 września do 19 października 2022 roku** (włącznie), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białaczów, na stronie internetowej Gminy Białaczów www.bialaczow.pl i biuletynie informacji publicznej pod adresem: www.bialaczow.biuletyn.net , natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w pokoju nr 7 - parter Urzędu Gminy, lub telefonicznie 44 758 14 14 wew.115 w godzinach pracy Urzędu.


WÓJT
Barbara Goworek