

**Burmistrz Białaczowa**  
**ul. Piotrkowska 12**  
**26-307 Białaczów**

**Burmistrz Białaczowa**

Białaczów 12. 02. 2024 r.

## **OGŁOSZENIE**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów**

**Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),**

### **zawiadamiam**

o podjęciu przez Radę Gminy Białaczów *Uchwały Nr LXIX/438/2023, z dnia 15 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów.*

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białaczowie, **ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów**, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: sekretariat@bialaczow.pl.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)* zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego w Białaczowie, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Miejskim w Białaczowie, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@bialaczow.pl.

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Białaczowa

**BURMISTRZ**

.....  
(podpis Burmistrza Białaczowa)

### **Załącznik:**

*Uchwała Nr LXIX/438/2023 Rady Gminy Białaczów, z dnia 15 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów.*

**UCHWAŁA NR LXIX/438/2023  
RADY GMINY BIAŁACZÓW**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapach stanowiących załączniki nr 1 - 22 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białaczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Lasota**

# Załącznik nr 1

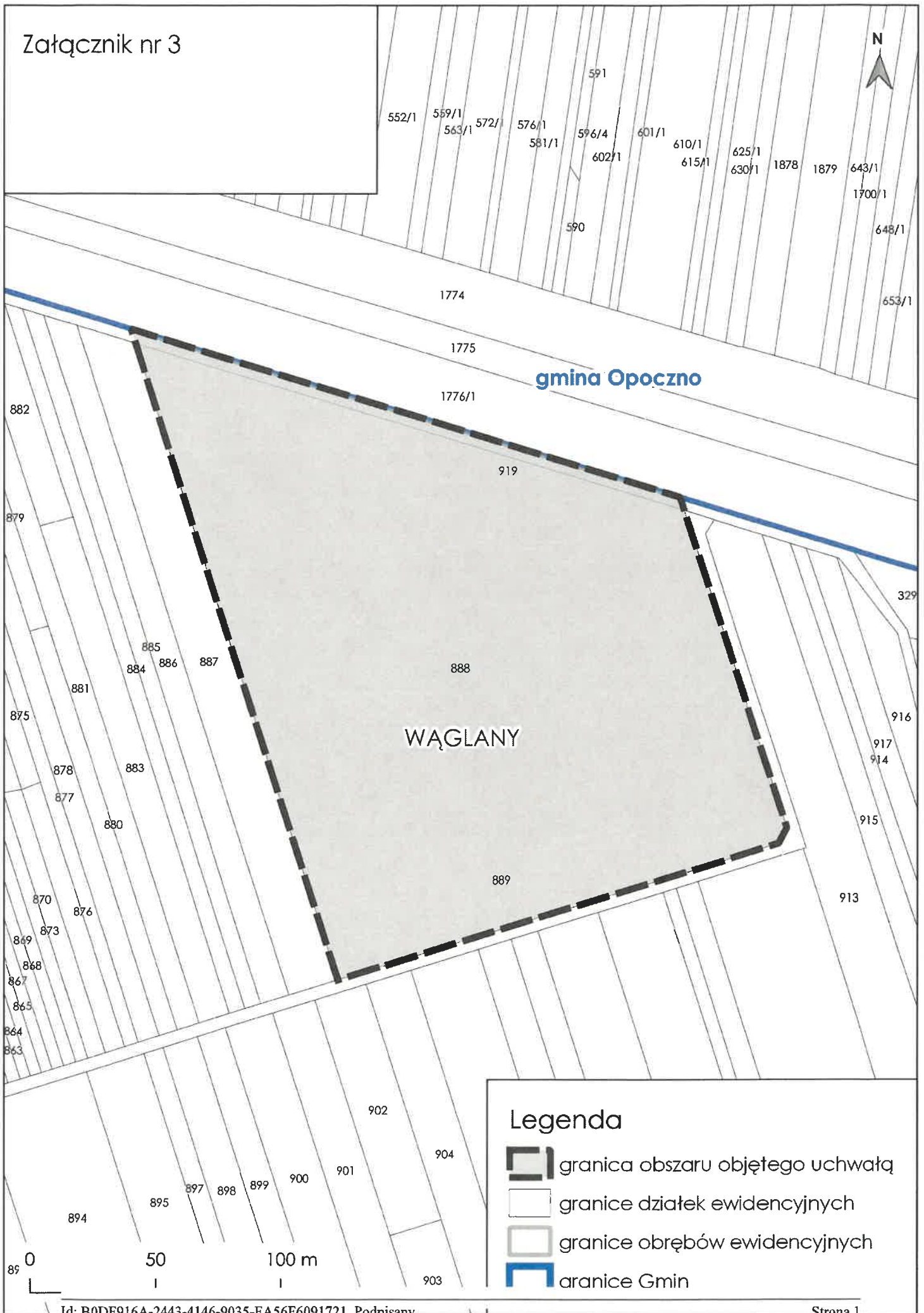


## Legenda





-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin



Załącznik nr 3






Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin

Załącznik nr 4



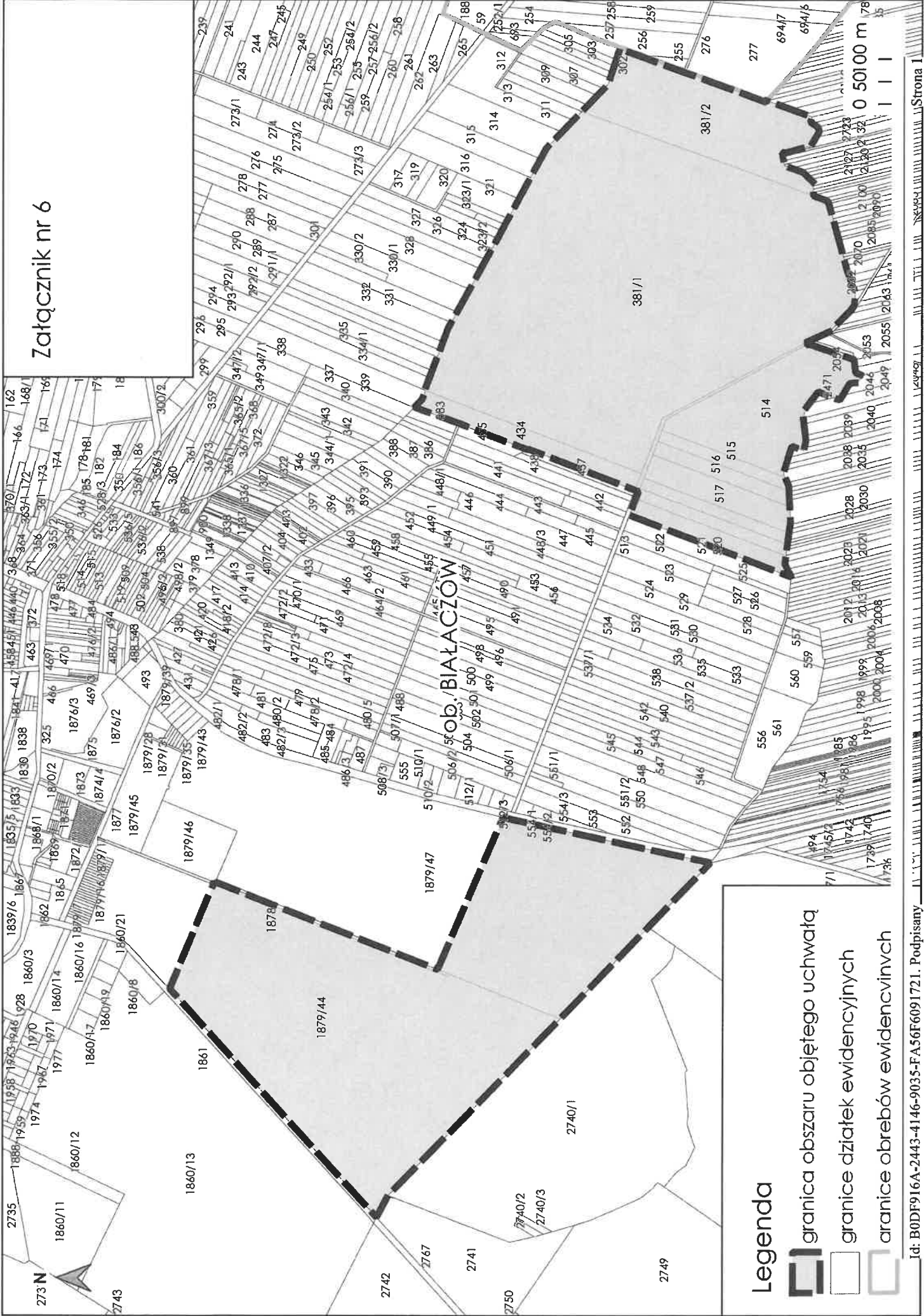
Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych



Załącznik nr 5








Załącznik nr 6

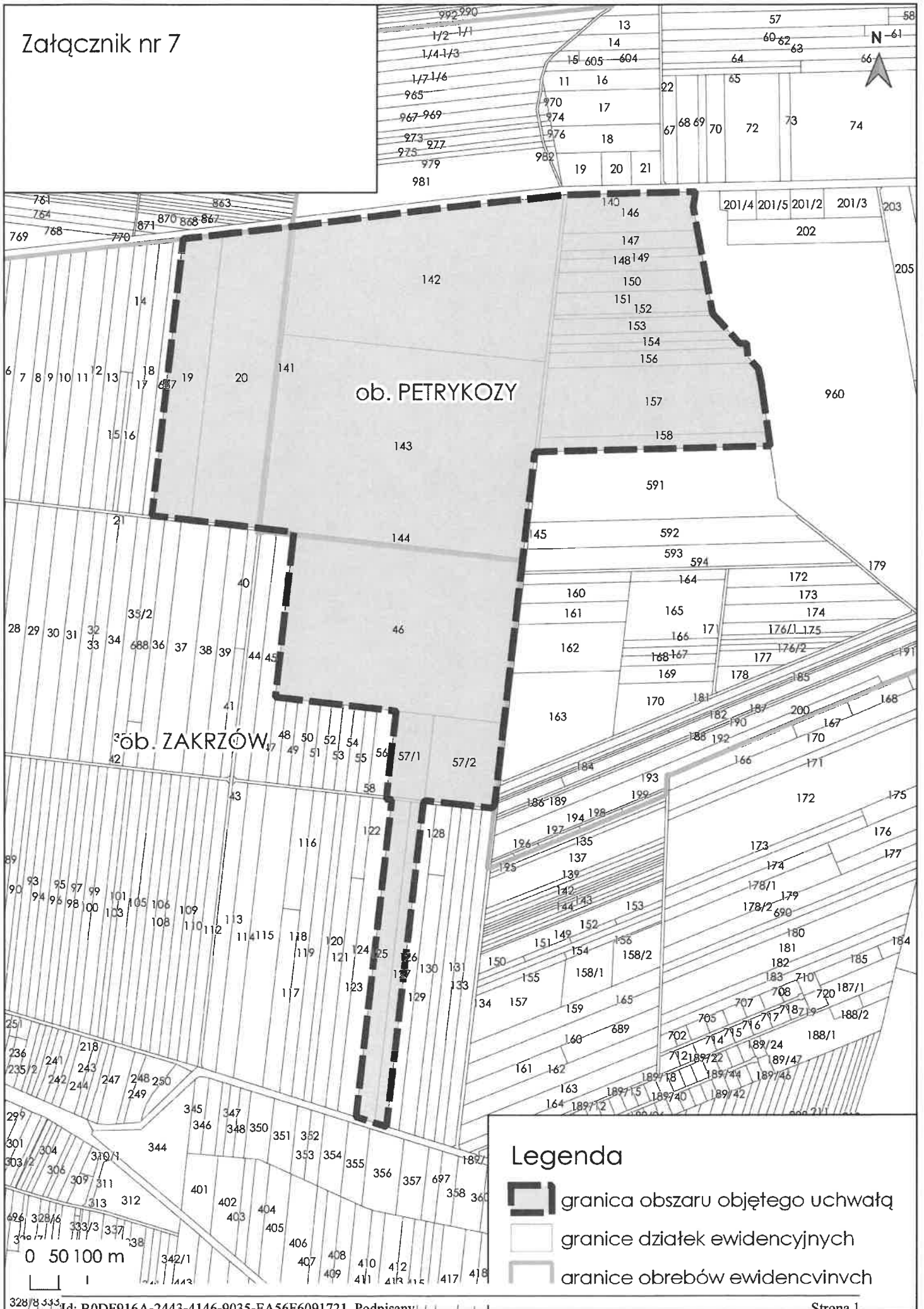
500, BIAŁACZÓW

Legenda

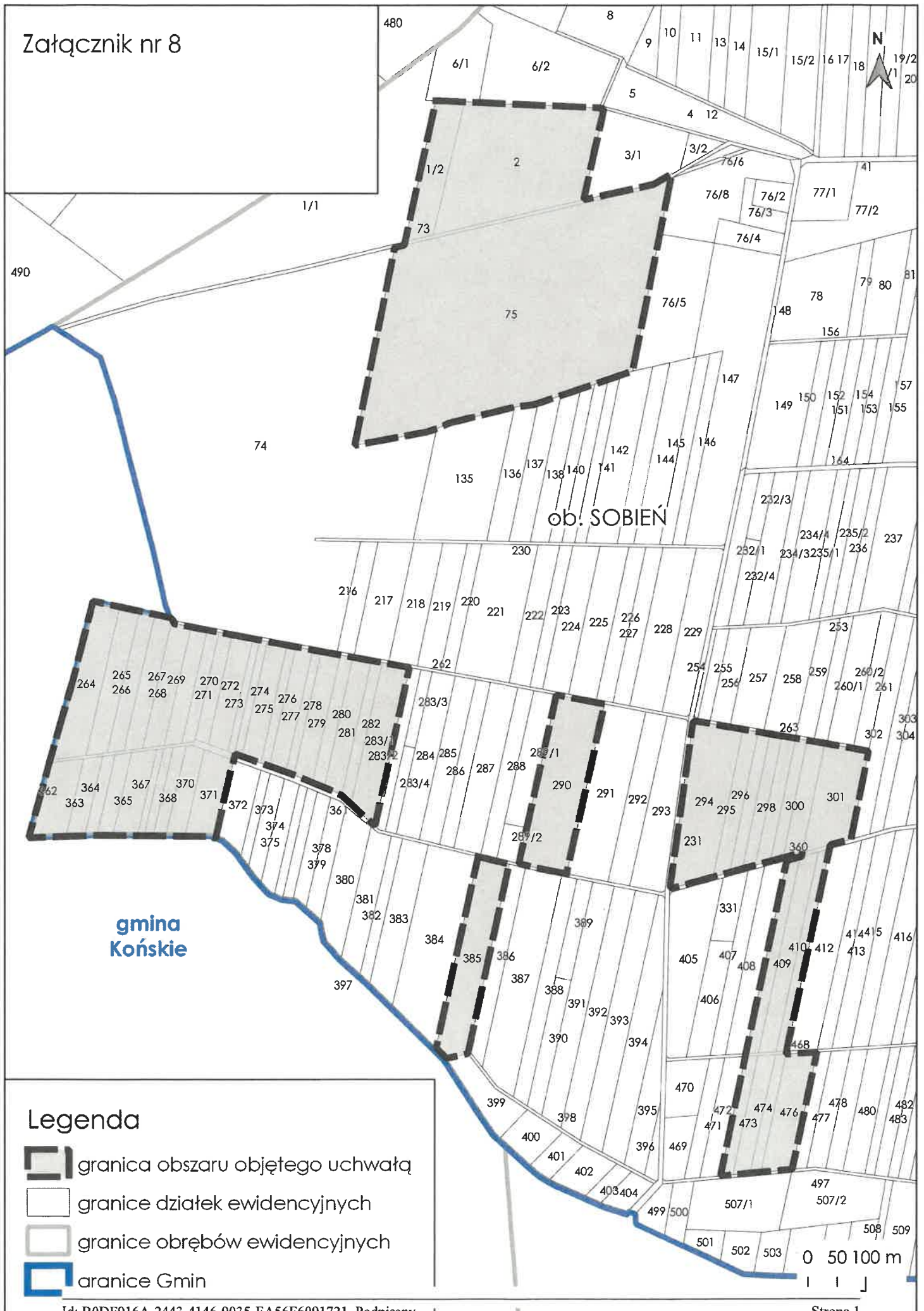
-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  araniec obrebow ewidencyjnych



# Załącznik nr 7

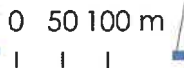


Załącznik nr 8

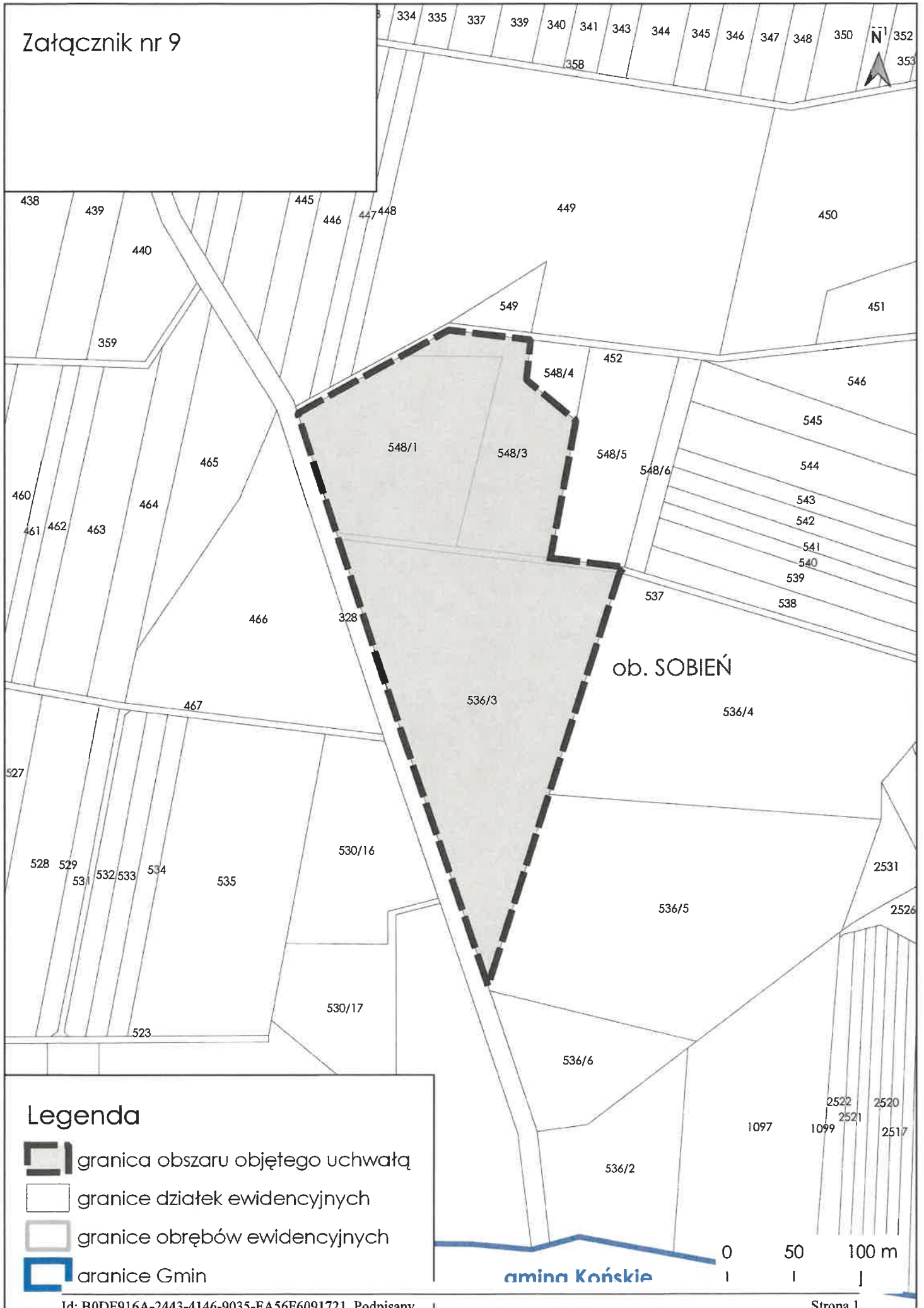


Legenda





- granica obszaru objętego uchwałą
- granice działek ewidencyjnych
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice Gmin



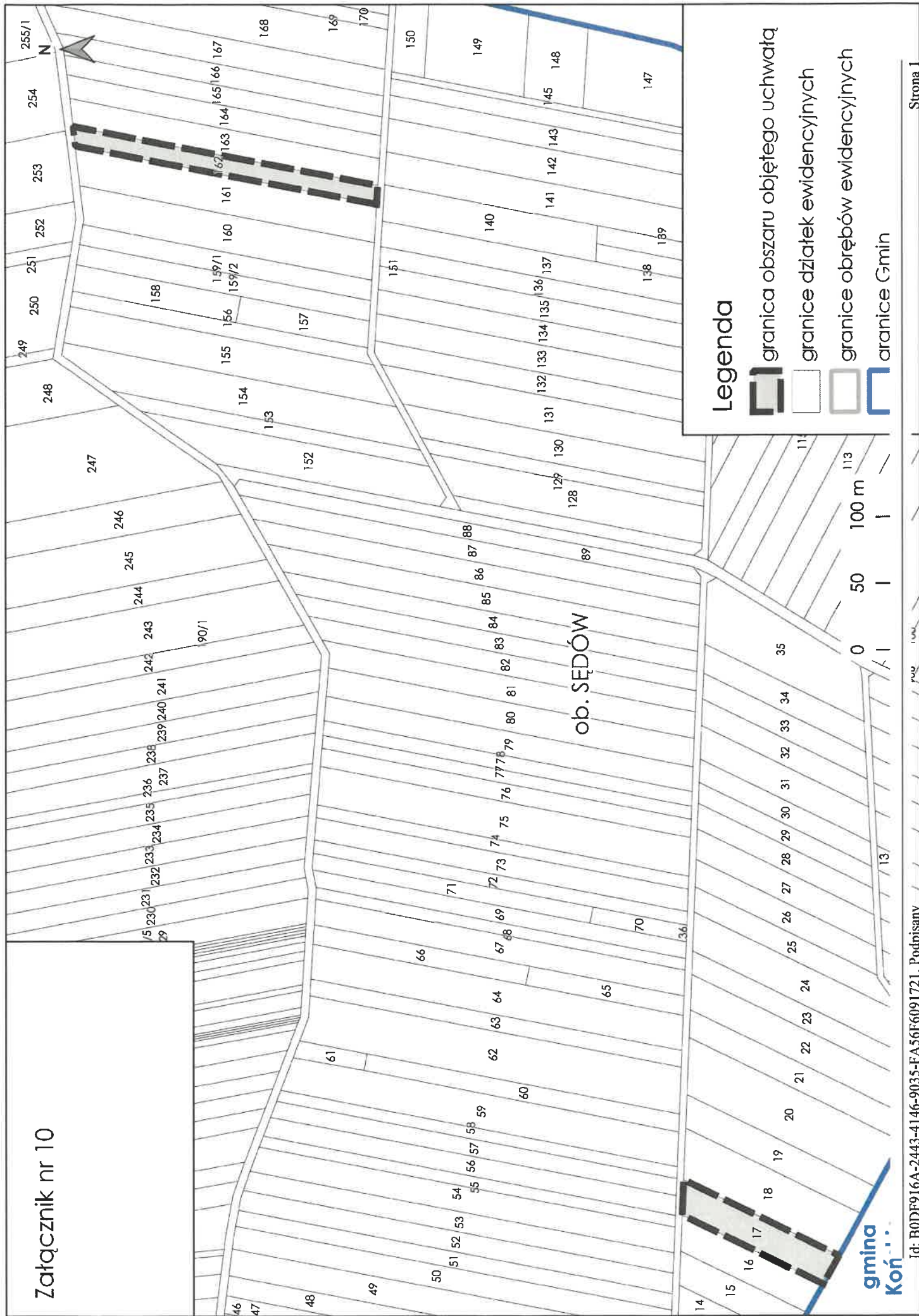
Załącznik nr 9







Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin

# Załącznik nr 10

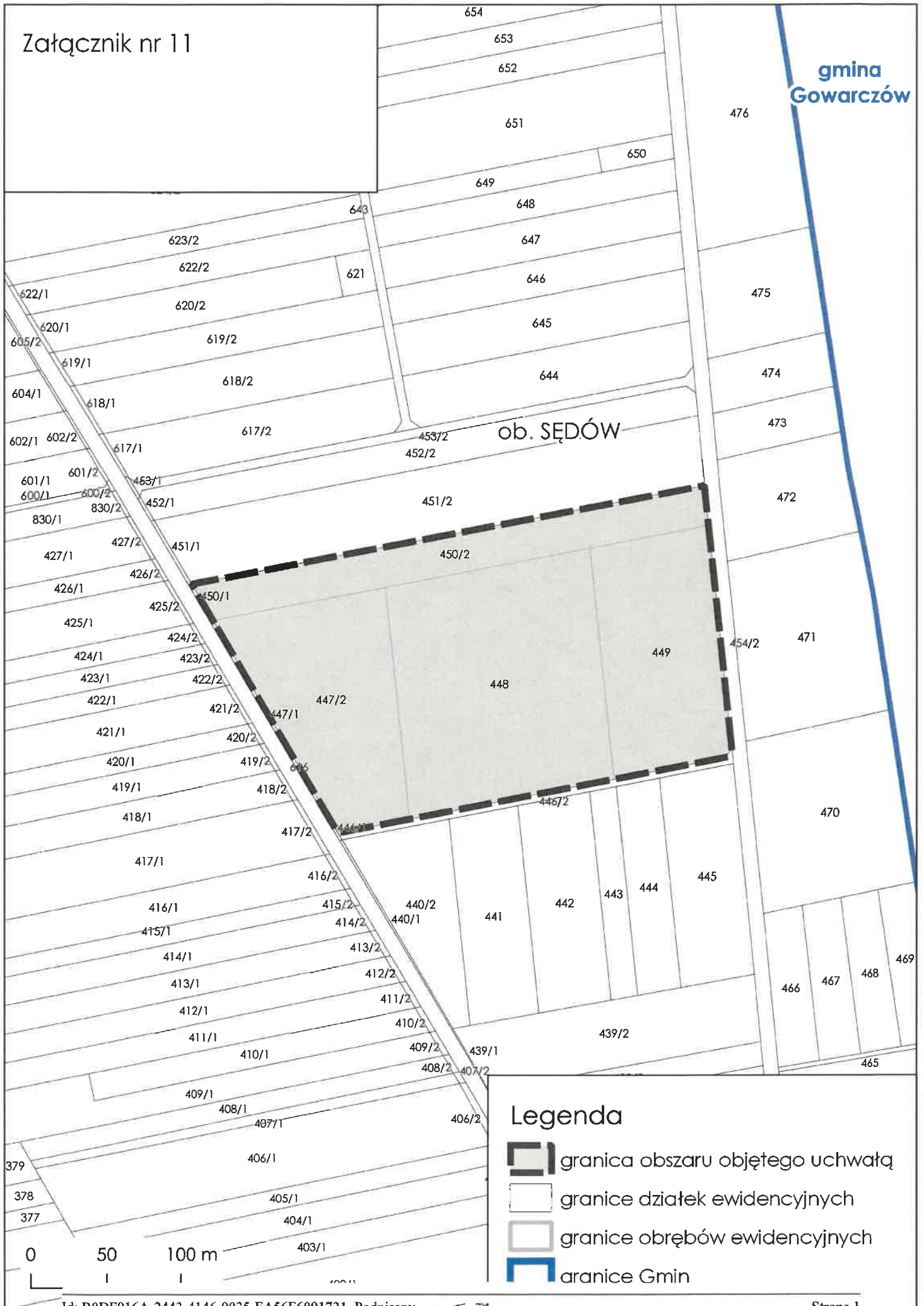


## Legenda





-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  aranie Gmin

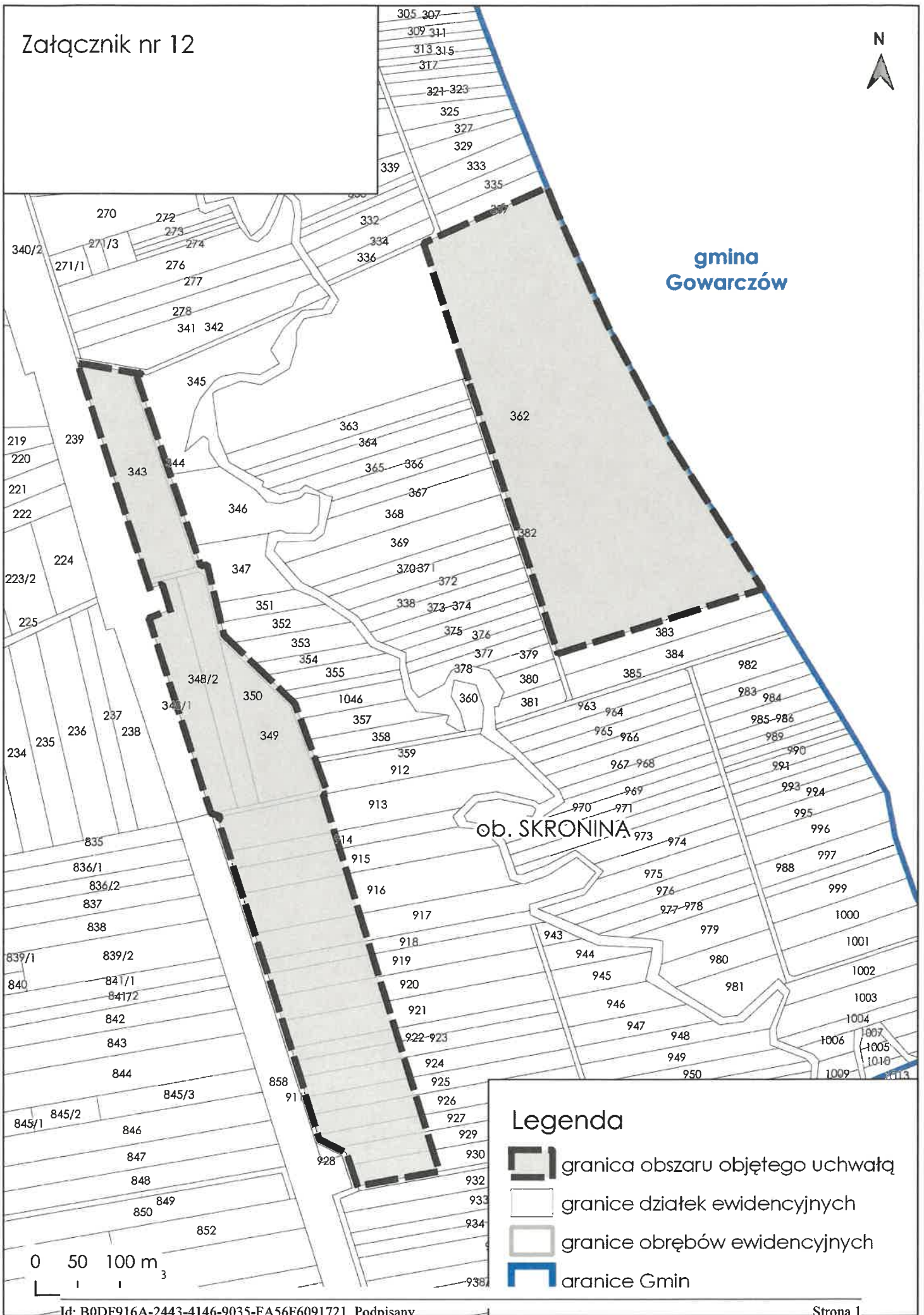
Załącznik nr 11

gmina  
Gowarczów







Legenda

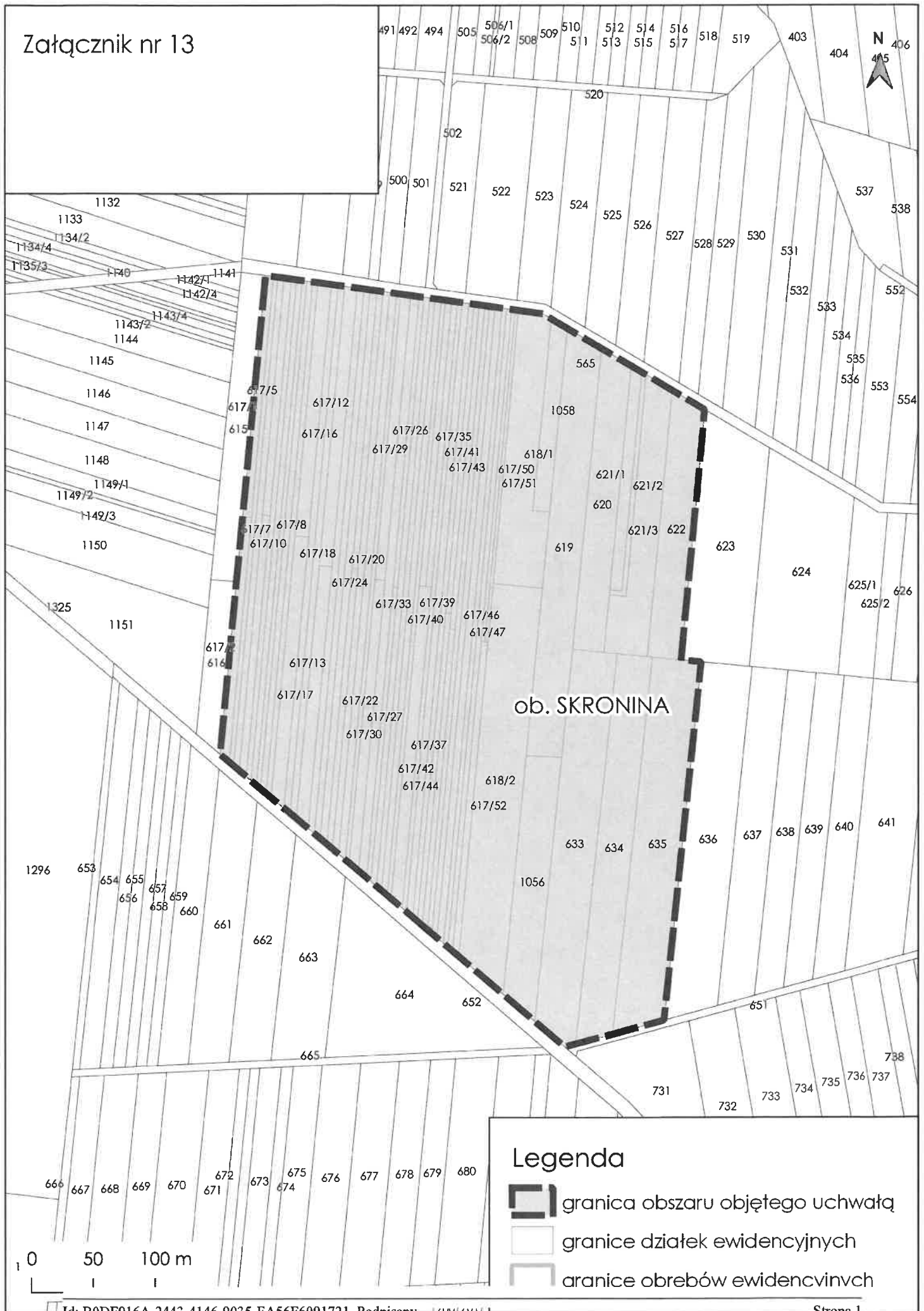
-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin






Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin

Załącznik nr 13

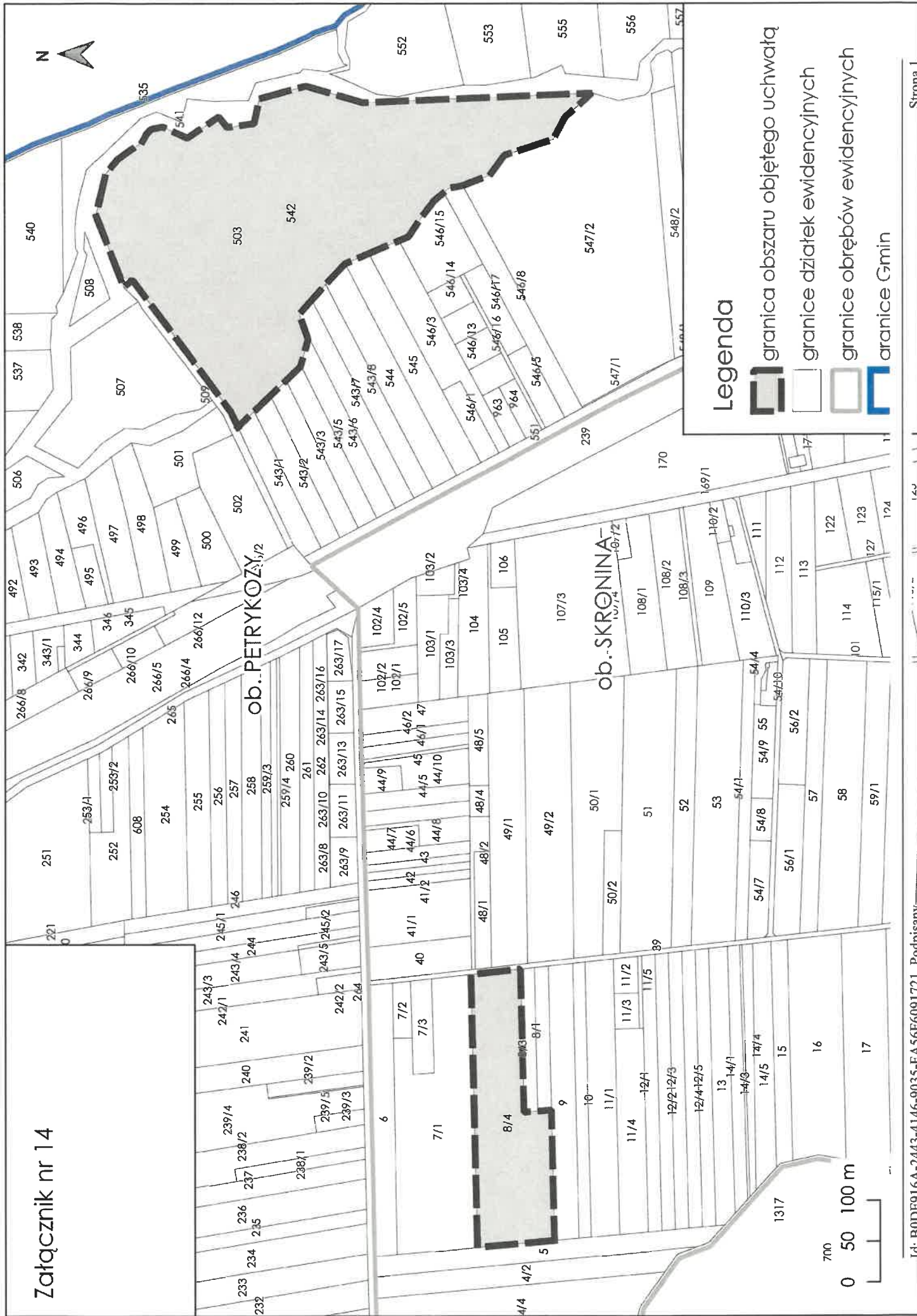


Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrebrów ewidencyjnych

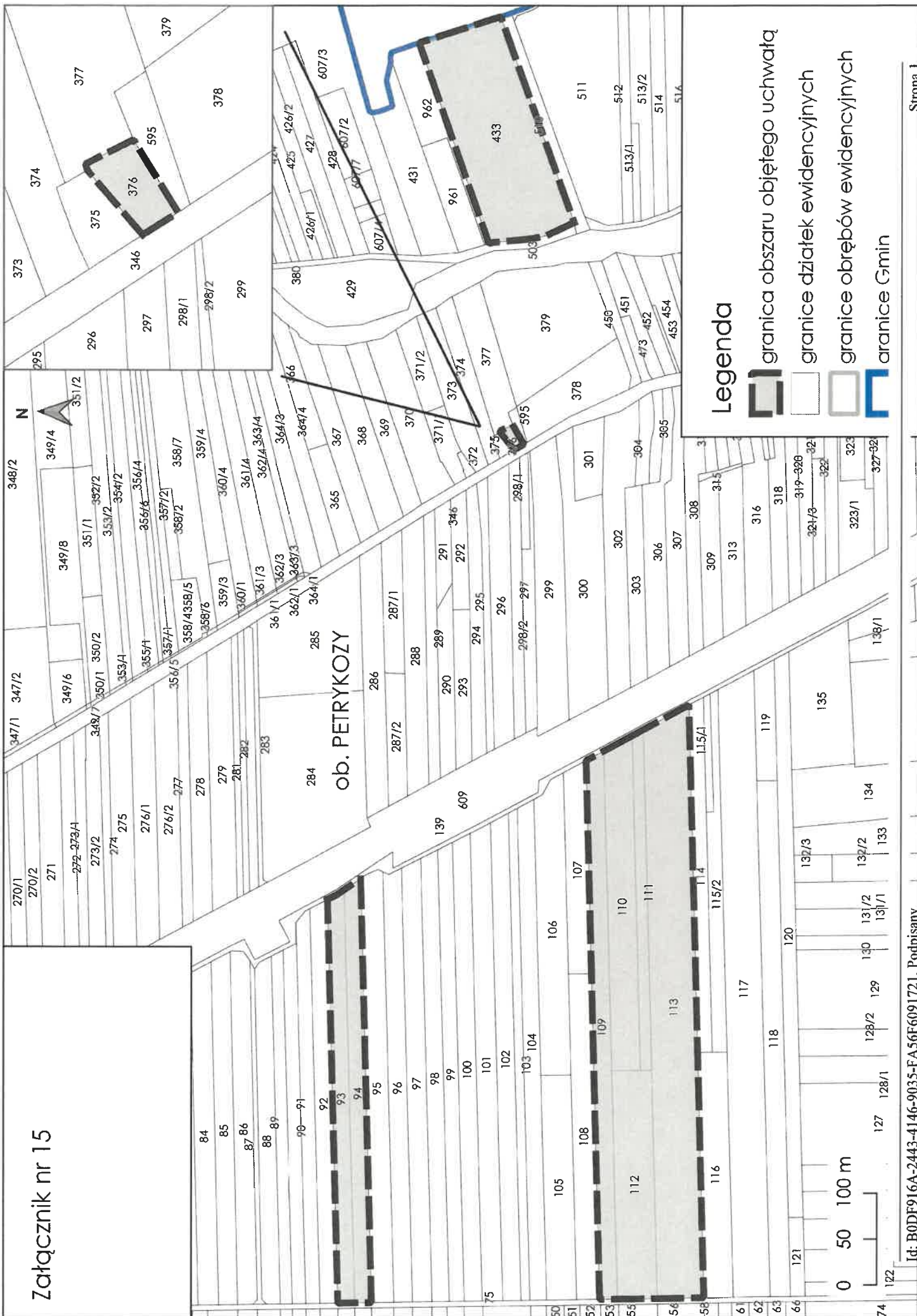
0 50 100 m

# Załącznik nr 14





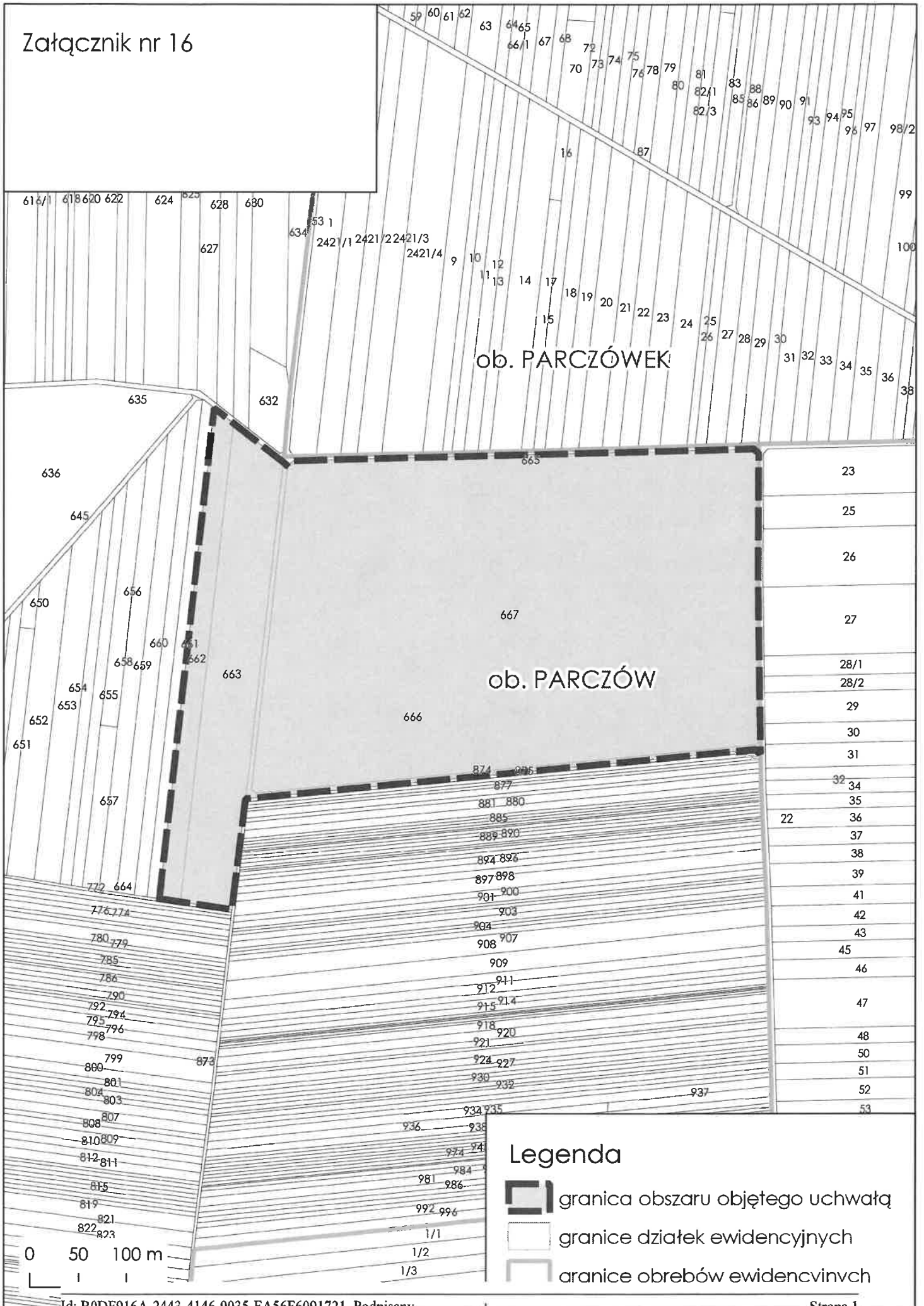
# Załącznik nr 15



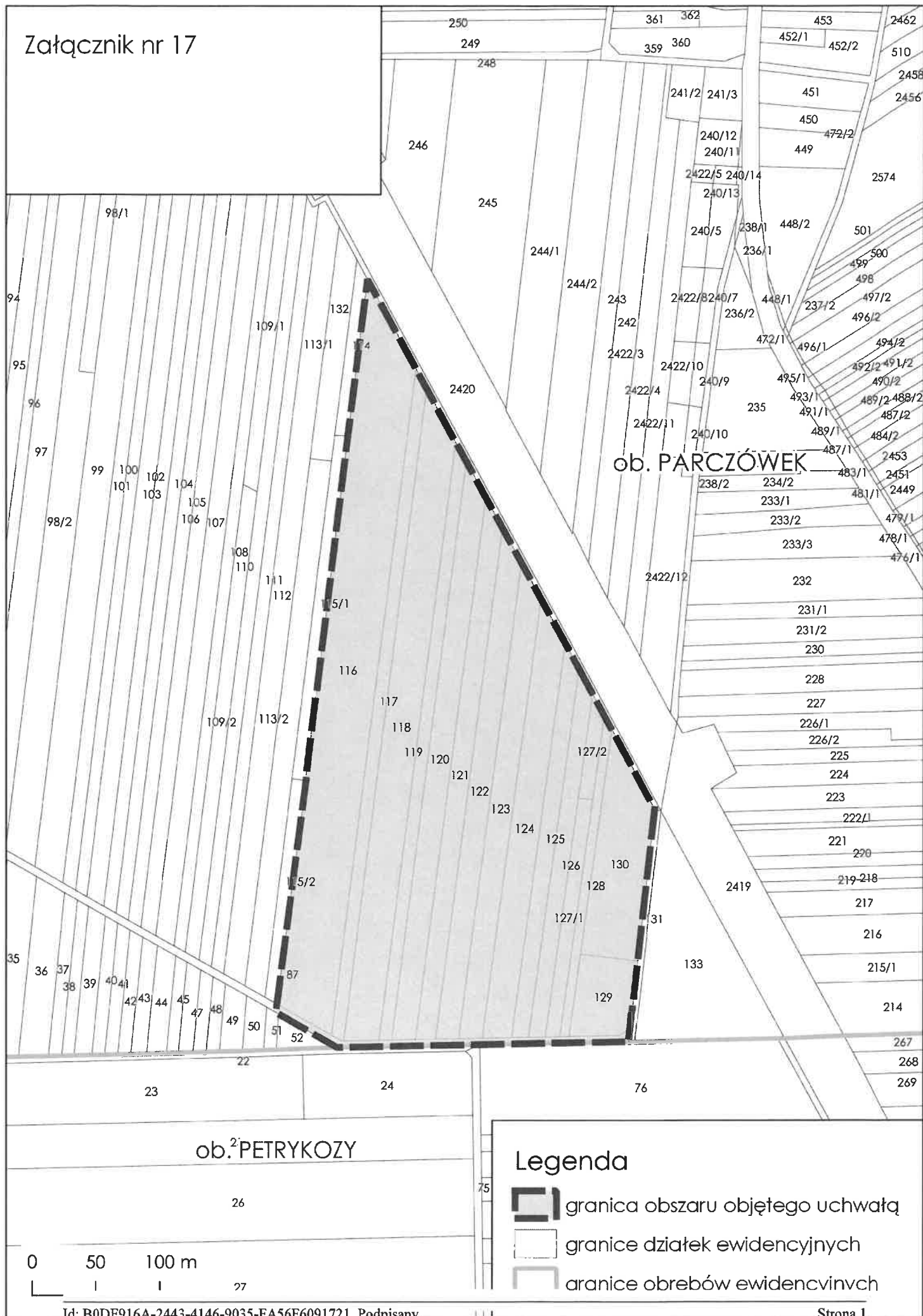
## Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin

Załącznik nr 16



Załącznik nr 17






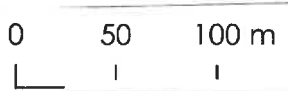
Załącznik nr 17

ob. PARCZÓWEK

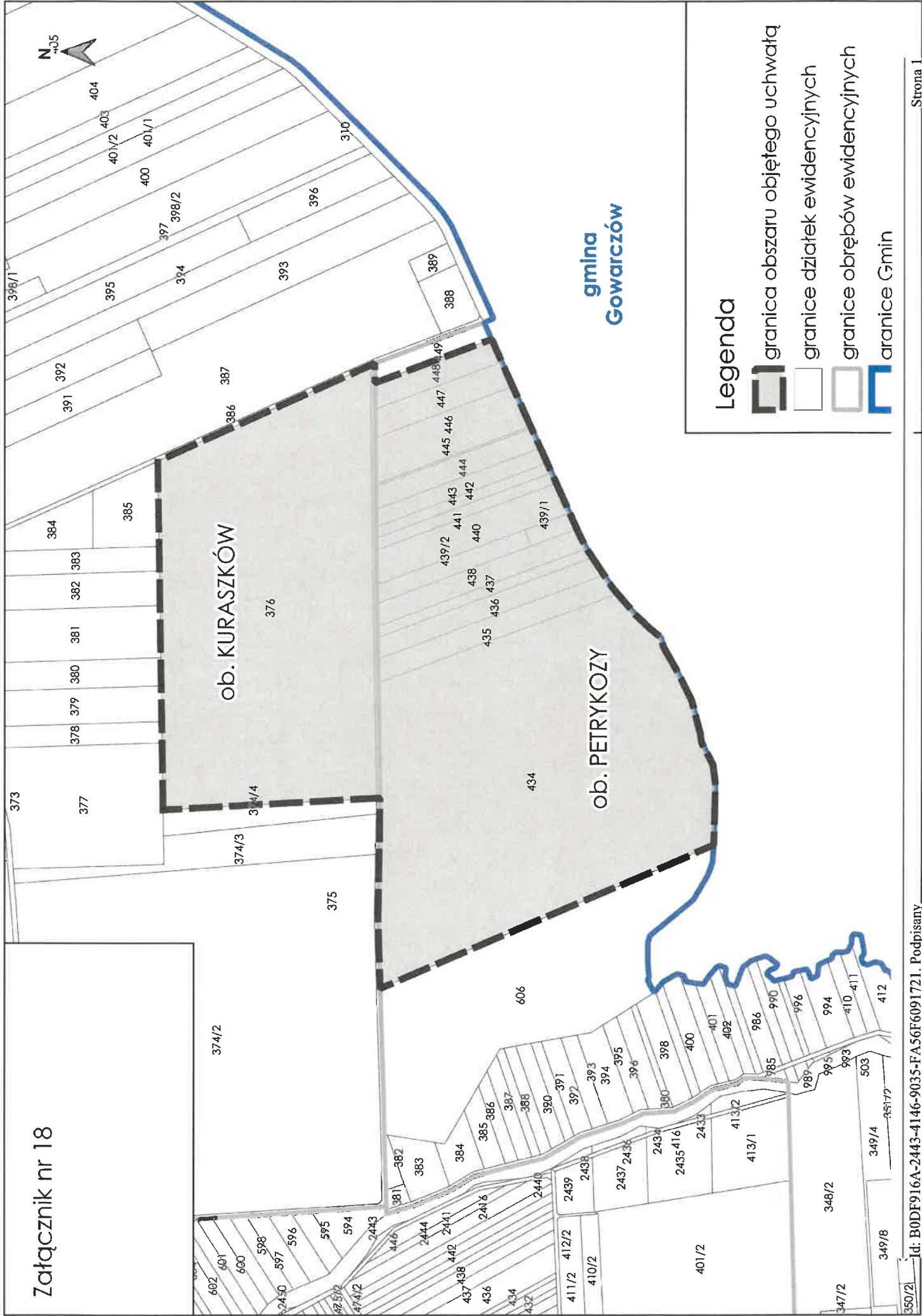
ob. PĘTRYKOZY

Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obreków ewidencyjnych



# Załącznik nr 18



# Załącznik nr 19

## OB. PARCZÓW

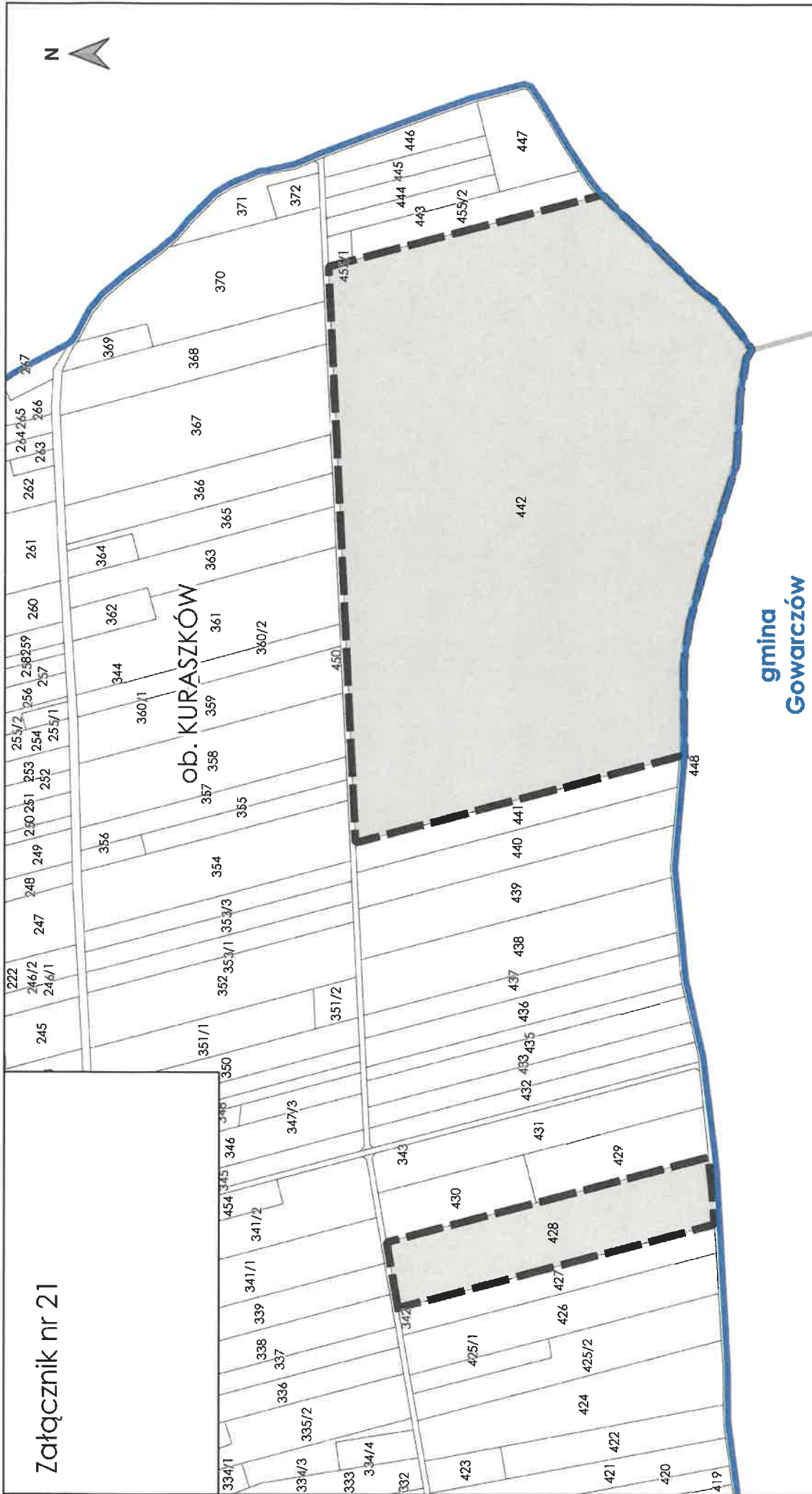


### Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych





# Załącznik nr 21

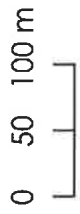


Ob. KURASKÓW

gmina  
Gowarczów

## Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych







## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów, obejmują łącznie obszar o powierzchni około 605 ha.

Aktualnie w jego granicach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów. Zgodnie z ustaleniami tego planu dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny rolne i częściowo tereny obniżen dolinnych, tereny zalewowe oraz gleb pochodzenia organicznego, tereny leśne.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych, lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii – elektrowni fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW wraz infrastrukturą towarzyszącą. Podjęcie niniejszej uchwały wynika z inicjatywy inwestora, a także właścicieli poszczególnych nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów tylko część obszaru objętego niniejszą uchwałą zlokalizowana jest w obszarze rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.