

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## Zapytanie ofertowe nr 2/2024 z dnia 06.05.2024 r.

niepodlegające obowiązkowi stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych - uzasadnienie zwolnienia z obowiązku stosowania ustawy art. 4, 5 ust. 1 oraz art. 6 Ustawy PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Na realizację zadania pn.:

### **„Prace konserwatorskie i restauratorskie przy ślusarce okiennej w kościele p. w. Św. Doroty w Petrykozach”**

#### **ROZDZIAŁ I ZAMAWIAJĄCY**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:  
Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Doroty w Petrykozach  
Petrykozy 41, 26-307 Białaczów
2. Adres do korespondencji:  
Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Doroty w Petrykozach  
Petrykozy 41, 26-307 Białaczów  
e-mail: [kkaszuba@poczta.wp.pl](mailto:kkaszuba@poczta.wp.pl)

Zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://bialaczow.biuletyn.net/>

#### **ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na pracach konserwatorskich i restauratorskich przy ślusarce okiennej w kościele p.w. Św. Doroty w Petrykozach.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:
  - roboty przygotowawcze i demontaże,
  - roboty montażowe i odtworzeniowe,
  - montaż okien,
  - uzupełnienie tynków wewnętrznych,
  - uzupełnienie szczelin tynków zewnętrznych po zamontowanej ślusarce,

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

- uszczelnienie połączenia istniejących parapetów zewnętrznych z nową ślusarką okienną.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz w pozwoleniu na budowę i pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi stanowiącymi załączniki do Zapytania ofertowego.**
4. **Wykonawca ma obowiązek prowadzić wszystkie roboty budowlane zgodnie z warunkami wskazanymi przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w pozwoleniu nr WUOZ-ZN.5142.46.2024.MZ z dnia 29.02.2024 r., a w szczególności:**
- dysponować kierownikiem robót budowlanych spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c u. o. z. o. z.;
  - posiadać samodzielnie lub dysponować osobą kierującą pracami konserwatorskimi spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ustęp 1 i 2 u. o. z. o. z.;
  - prowadzić dokumentację z przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich wraz z opracowaniem wyników tych prac i przekazanie ŁWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia tych prac
  - wykonać dokumentację fotograficzną
  - komisijnego uzgodnienia z udziałem ŁWKZ wszystkich elementów wskazanych w pozwoleniu, po wcześniejszym zawiadomieniu i uzgodnieniu dogodnego terminu z ŁWKZ
  - przedkładania do akceptacji ŁWKZ wszystkich elementów wskazanych w w/w pozwoleniu i uwzględnienie wszelkich uwag zgłoszonych przez ŁWKZ
  - zawiadamiania ŁWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac
  - zgłaszanie ŁWKZ wykonanych robót budowlanych oraz odbiór przy udziale przedstawicieli ŁWKZ
  - wykonać wskazane w pozwoleniu badania oraz prace zabezpieczające elementów wyposażenia stanowiących zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków
- jak również z zaleceniami, uwagami, uzgodnieniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazanymi w trakcie realizacji robót budowlanych.**
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku, odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia, dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).
6. Załączone przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu wyliczenia ceny ofertowej.
7. **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**  
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej  
45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych  
45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów
8. Lokalizacja obiektu: Gmina Białaczów, Petrykozy 41, dz. nr 378.
9. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**  
Termin realizacji zamówienia ustala się na okres od dnia podpisania umowy nie dłużej niż do dnia: **31 grudnia 2024 r.**

## 10. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA:

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://bialaczow.biuletyn.net/>

11. Zamawiający informuje, iż zamówienie jest współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

12. Okres gwarancji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

## Rozdział III

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ DOKUMENTY

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

#### ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA W ZAKRESIE KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH PERSONELU WYKONAWCY

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadanych kwalifikacji personelu wykonującego przedmiot zamówienia, jeżeli wykaże, że podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował co najmniej:

- 1) jedną osobą spełniającą wymagania, o których mowa w **art. 37a ust. 1 i 2** ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm)
- 2) jedną osobą (Kierownika budowy), posiadającą uprawnienia wymagane przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.  
Kierownik budowy musi spełniać wymagania, o których mowa w **art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

2. **Opis spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1) Wykonawca ubiegający się o zamówienie spełni warunki udziału w postępowaniu, gdy wraz z ofertą przedstawi wykaz:

- osób posiadających uprawnienia budowlane wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty potwierdzające przynależność tych osób do właściwej Izby Samorządu Zawodowego – wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;

2) W przypadku niezłożenia wraz z ofertą wykazu i/lub wymaganych kwalifikacji wówczas Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia, zaś w przypadku ich niezłożenia na wezwanie – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niespełniającego warunków udziału w postępowaniu

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

3) Ust. 2) stosuje się w stosunku do Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza.

**3. Podstawy wykluczenia:**

- 1) Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykluczy z niniejszego postępowania:
  - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) Wykonawca wraz z ofertą jest zobowiązany złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1) – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, wówczas zamawiający jednokrotnie wezwie do jego złożenia, zaś w przypadku niezłożenia oświadczenia na wezwanie – Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
- 4) Ust. 3 stosuje się w stosunku do Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza.

**4. Dokumenty:**

Wykonawca w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta Formularz oferty według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego;
- 2) Wykaz osób - **Załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego;
- 3) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę o ile osoba reprezentująca Oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze – wraz z ofertą;
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego.

#### ROZDZIAŁ IV SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca określił cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym. Wykonawca określił również cenę netto i kwotę podatku Vat.
2. Cenę oferty należy podać w załączniku nr 4 - formularz ofertowy.
3. Cena oferty brutto jest ostateczna, obejmująca wszystkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz- wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Walutą ceny ofertowej jest złoty polski.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określony został we wzorze umowy.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

#### ROZDZIAŁ V KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści warunków zamówienia, w szczególności opisowi przedmiotu zamówienia,
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:
  - cena brutto zamówienia - 100%
3. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego powyżej.
4. Sposób oceny ofert:

Kryterium „cena brutto zamówienia” podlega ocenie w skali od 1 do 100 pkt

W kryterium „cena brutto zamówienia” zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa oferowana cena w zł}}{\text{cena w zł oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

5. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty na podstawie kryterium określonego w ust. 4.
6. Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
7. Cena musi być wyrażona w PLN,
8. Cenę należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**ROZDZIAŁ VI**  
**INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I**  
**OTWARCIA OFERT**

**1. Język i forma porozumiewania się:**

- 1) postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 2) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

**2. Osoby uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w sprawie niniejszego postępowania jest ks. Adam Krzysztof Kaszuba – Proboszcz Parafii , nr tel.: 605 245 502, email: kkaszuba@poczta.wp.pl

**3. Związanie ofertą**

- 1) termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**4. Dokumenty:**

Wykonawca w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta Formularz oferty według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego;
- 2) Wykaz osób - **Załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego;
- 3) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę o ile osoba reprezentująca Oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze – wraz z ofertą;
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego;

**5. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 1) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego;
- 3) oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania Ofertowego;

- 4) **wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza,
- 5) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **6. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Oferta wraz z załącznikami powinna być przesłana za pośrednictwem:
  - a. Poczty elektronicznej (w postaci skanu w formacie PDF lub w postaci dokumentów elektronicznych) na adres: **kkaszuba@poczta.wp.pl** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.06.2024 r do godz. 11.00.**
  - b. Bądź złożona osobiście w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego, Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Doroty w Petrykozach, Petrykozy 41, 26-307 Białaczów w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.06.2024 r. godz. 11.00.**

**W temacie maila lub na kopercie należy zamieścić informację: „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy ślusarce okiennej w kościele p. w. Św. Doroty w Petrykozach”**

- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Oferent może przed terminem rozpatrywania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania i nieudzielenia zamówienia, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
- 6) Informację o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://bialaczow.biuletyn.net/>
- 7) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

#### **7. Otwarcie ofert:**

**Termin otwarcia ofert: 07.06.2024 r. o godzinie 11:30;**

#### **8. Pozostałe informacje**

- 1) Zamawiający informuje, że w przypadkach nieuregulowanych Zapytaniem Ofertowym zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.);
- 2) Oferent, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy, który stanowi **Załącznik nr 5** do Zapytania Ofertowego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

- 3) Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa i przedmiar.
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób.
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.
- 4) Załącznik nr 4 – Formularz oferty.
- 5) Załącznik nr 5 – Projekt umowy.
- 6) Załącznik nr 6 – Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 7) Załącznik nr 7 – Decyzja pozwolenia na budowę.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Św. Doroty  
26-307 Białaczów, Petrykozy 41  
tel. 44 758 27 14

PROBOSZCZ  
Parafii p.w. Św. Doroty  
w Petrykozach  
*2. Yezwe Adam Yezwe*  
Ks. Adam Krzysztof Kaszuba