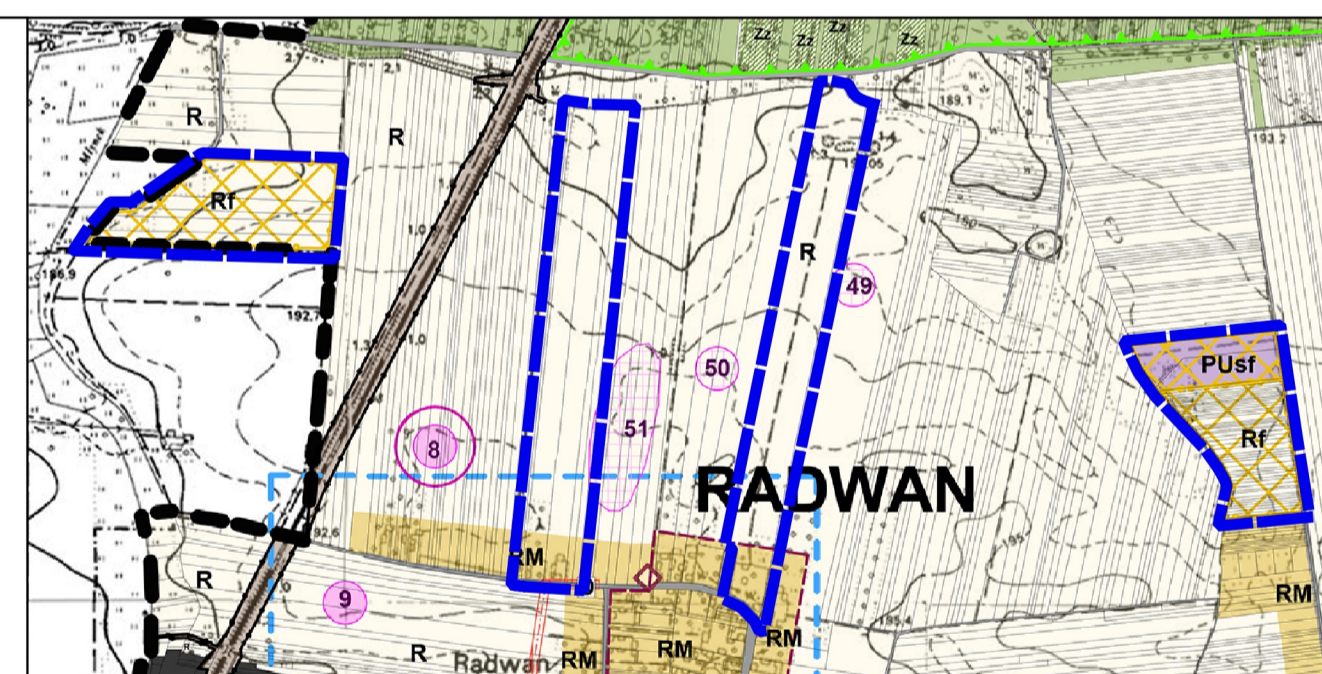


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Pełtrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granicza obszaru objętego planem
  - granicza obszaru objętego STUDIUM (granicza Gminy Białaczów)
  - granicze terenów zamieszkałych kolektorskich
  - drogi klasy dojazdowej
  - inne drogi bez określenia klasy technicznej
  - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, osiedlowej
  - tereny działalności gospodarczej
  - tereny o możliwości wyzwalających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
  - tereny rolnicze
  - tereny leśne
  - obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
  - strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej
  - strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV szer. 19 m
  - strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 10 kV szer. 15 m
  - strefy ochronne kablowe
  - strefy ochronne przydrożne
  - stanowisko archeologiczne o pow. do 0,5 ha
  - stanowisko archeologiczne o pow. powyżej 0,5 ha
  - strefa ochrony archeologicznej pod obszarem stanowiska archeologicznego
  - strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych
  - obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne
- granicza obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1PEF-RZ symbol cyfrowy - numer terenu
  - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- stanowisko archeologiczne
  - strefa ochronna historycznego układu ruralistycznego
4. Przeznaczenie terenu
- 1PEF-RZ teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
  - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
  - RZM teren zabudowy zagrodowej
  - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- grunty rolne klasy III
  - Zbiornik Opoczno - cały obszar ujęty na załączniku
- 6 - wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY  
 Gmina Białaczów  
 ul. Piórkowska 12  
 26-307 Białaczów

WYKONAWCA  
 URBAN CONSULTING  
 mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
 mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
 mgr inż. Maja Berowska - planowanie przestrzenne  
 mgr Marek Zuchowski - planowanie przestrzenne  
 mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP NR ZAŁĄCZNIKA  
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia ..... 2024r.

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE  
 - PROJEKT Z LIPCA 2024

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Skarżyska Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL /CS2000/21

1:2 000

