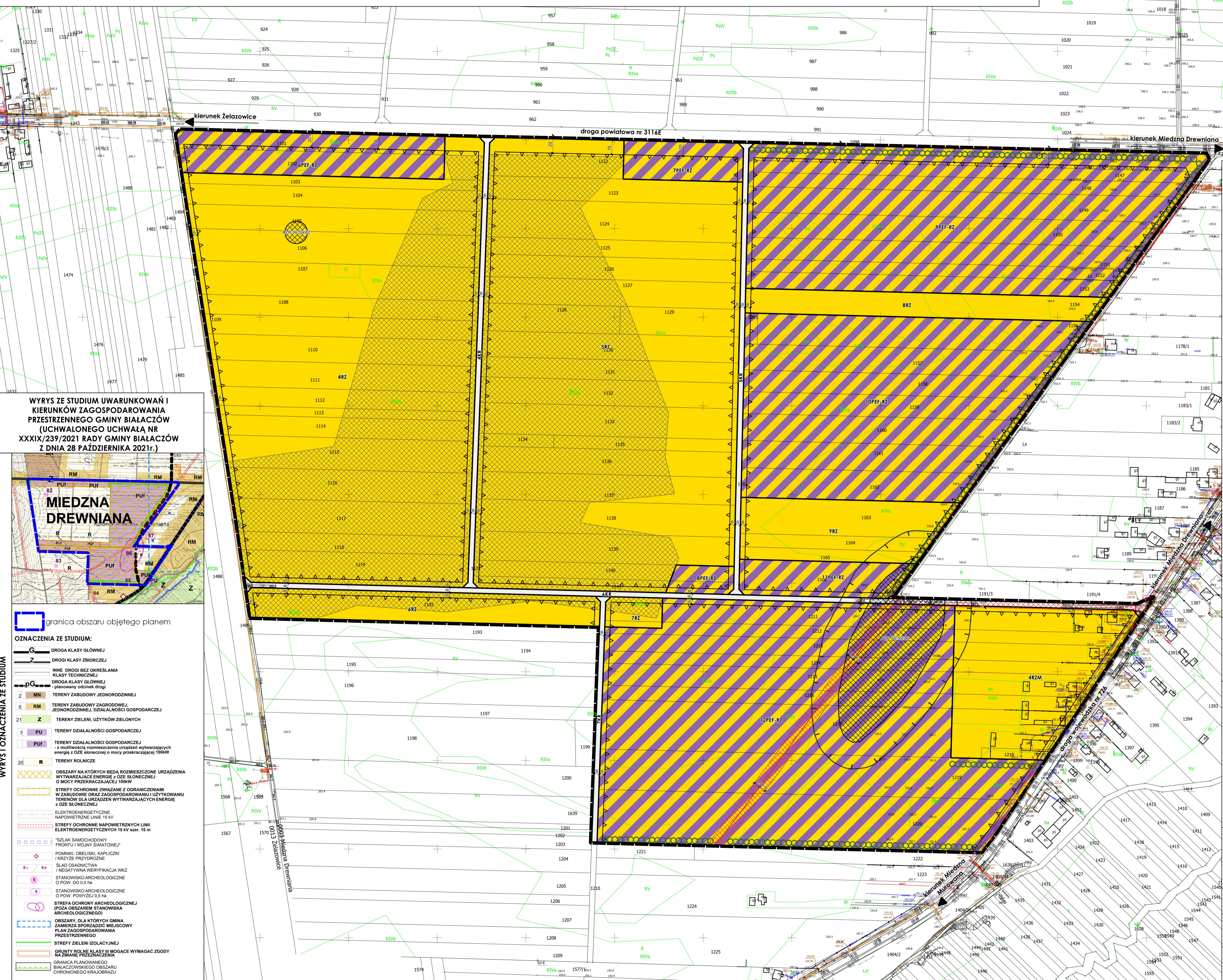
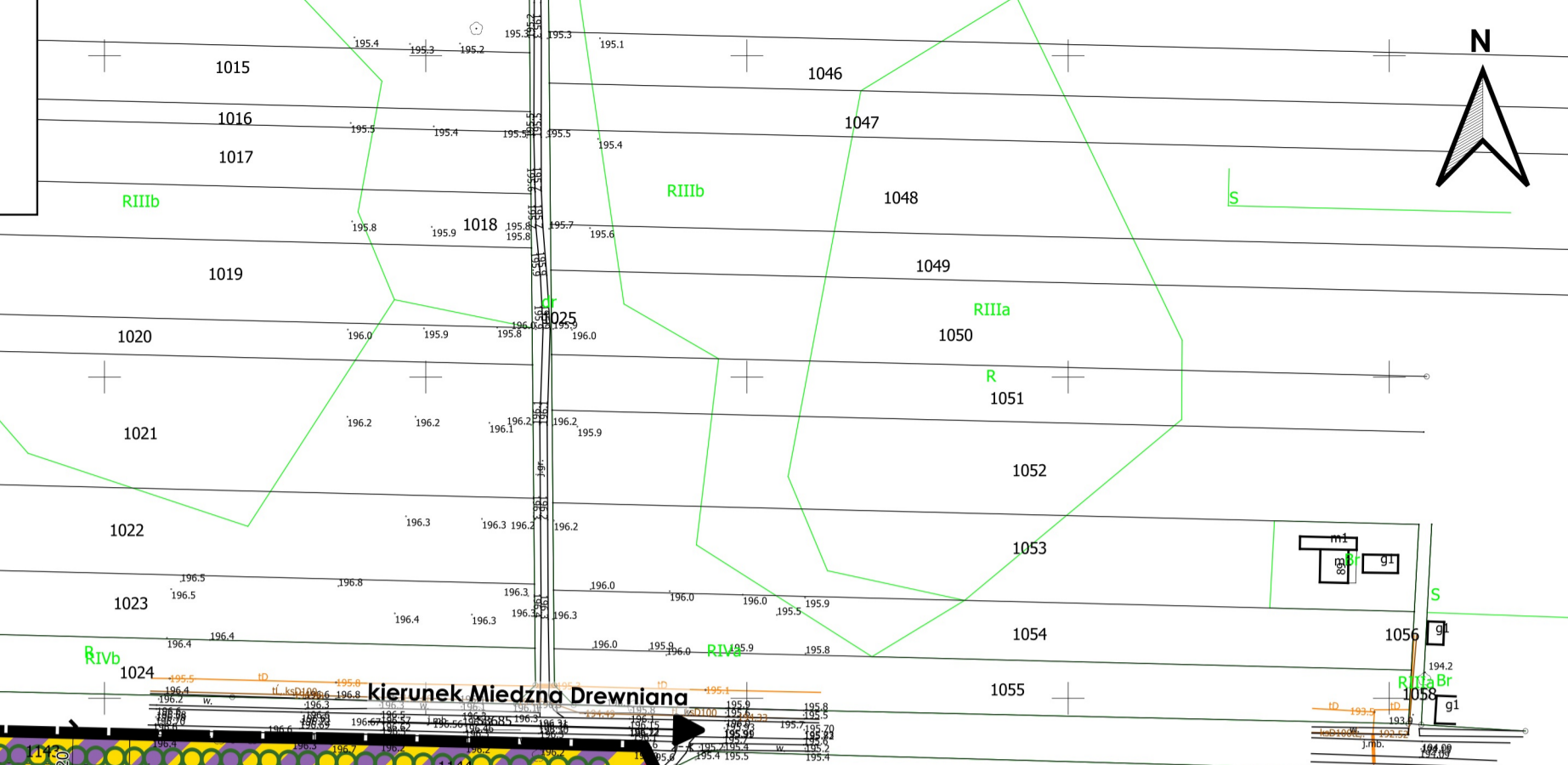
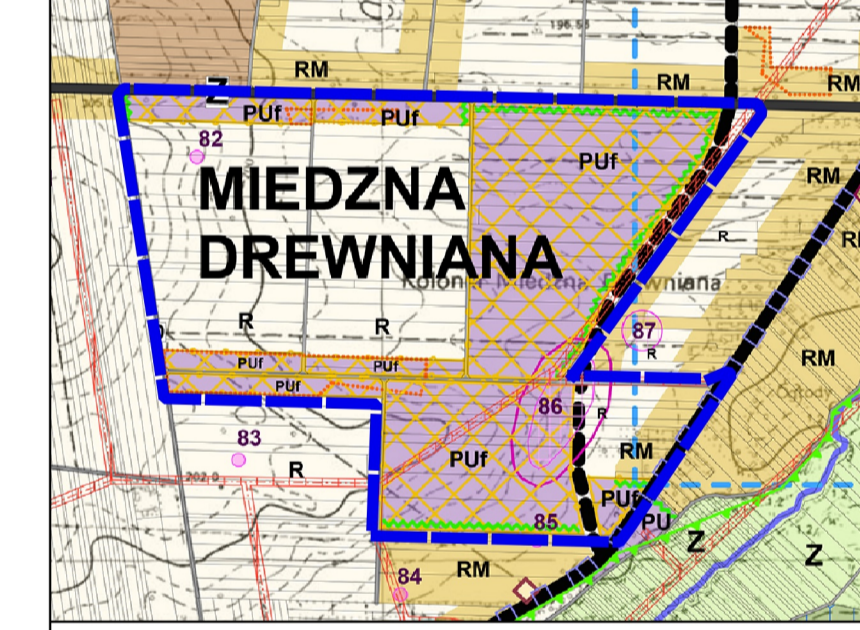


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)**



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granicza obszaru objętego planem
  - OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
    - DROGA KLASY GŁÓWNEJ
    - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
    - INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
    - DROGA KLASY GŁÓWNEJ - planowany odcinek drogi
    - 2 MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINEJ
    - 5 RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
    - 21 Z TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
    - 7 PU TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
    - PUF TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
    - 20 R TERENY ROLNICZE
    - OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKACZAJĄCĄ 100kW
    - STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ
    - ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
    - STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m
    - "SZLAK SAMODROSNOWY FRONTU I WOJNY ŚWIATOWEJ"
    - POMNIKI, OBELISKI, KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYRODZNE
    - ŚLAD OSADNICZWA / NEGATYWNA WERYFIKACJA WKZ
    - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 ha
    - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 0,5 ha
    - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (POZA OBSZAREM STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO)
    - OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
    - STREFY ZIELENI IZOLACYJNEJ
    - GRUNTY ROLNE KLASY III
    - GRANICA PLANOWANEGO BIAŁACZOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

- I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne
- granicza obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1PEF-RZ symbol cyfrowy - numer terenu
  - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
  - pas zieleni izolacyjnej
  - strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- stanowisko archeologiczne
  - granicza strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
4. Przeznaczenie terenu
- PEF-RZ teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
  - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
  - RZM teren zabudowy zagrodowej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 410 Zbiornik Opoczno - cały obszar ujęty na załączniku
  - grunty rolne klasy III
  - wymiar w metrach

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Białaczów  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów

**WYKONAWCA**

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mg inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne  
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

**ETAP NR ZAŁĄCZNIKA**

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ...../..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia ..... 2024r.

**OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

**MAPA**

**SKALA**

1:2 000