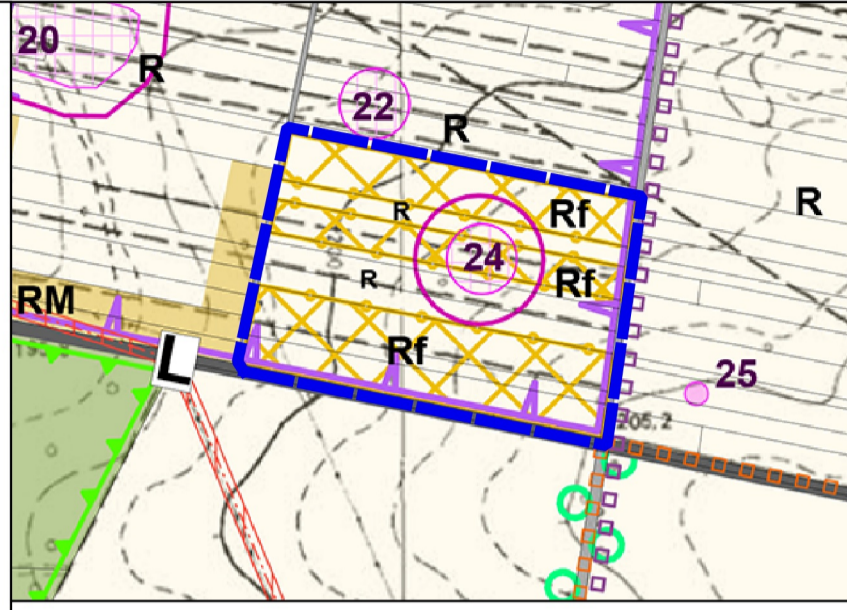


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

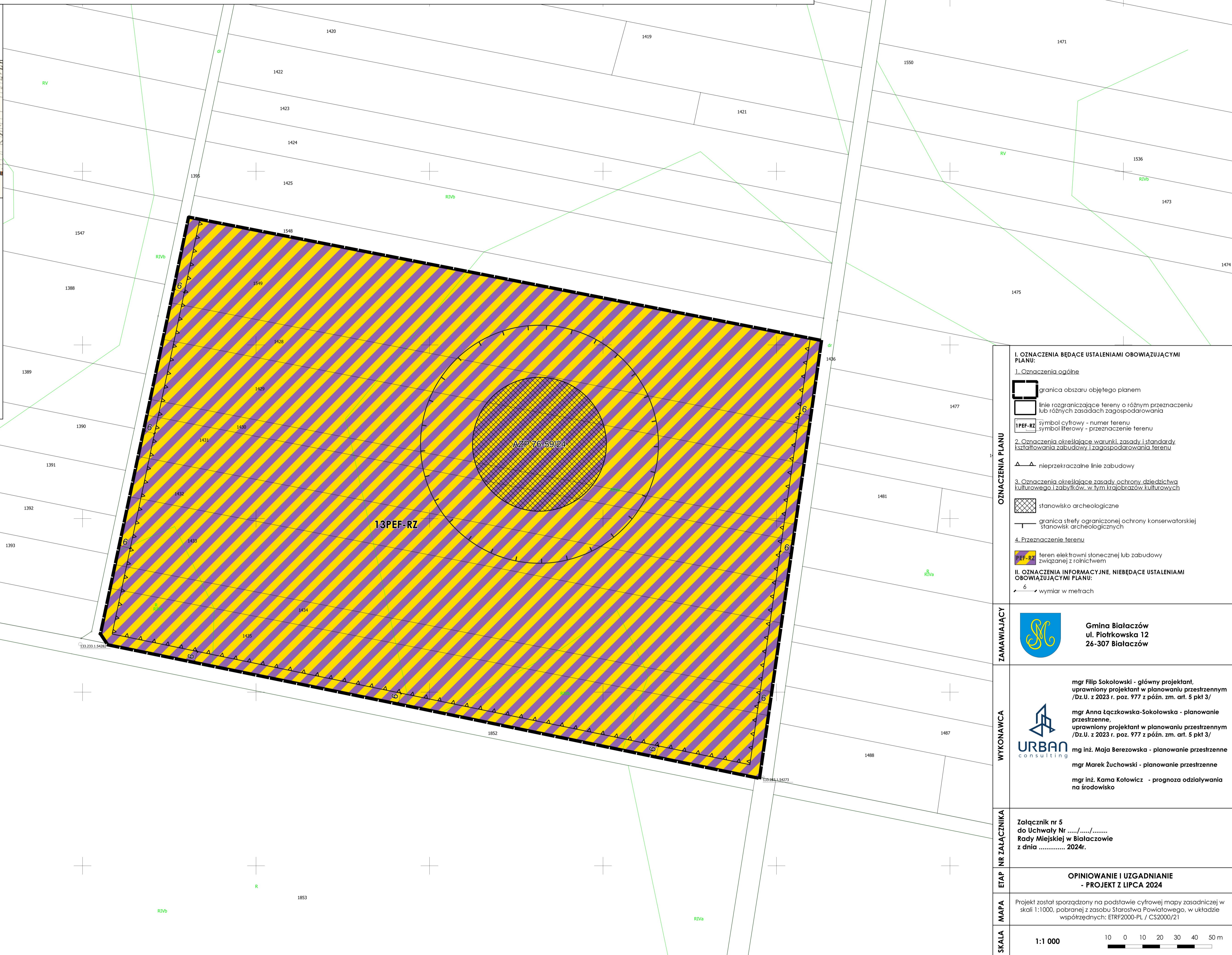


WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

granicza obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- DROGI KLASY LOKALNEJ
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 ha
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (POZA OBSZAREM STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO)
- "PIEKIELNY SZLAK", MIEJSCE ODPÓCZYŃKU
- "SZLAK SAMOCHODOWY FRONTU I WOJNY ŚWIATOWEJ"
- STREFA ZAKAZU CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- stanowisko archeologiczne
- granicza strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mg inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr/...../..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 2024r.

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000