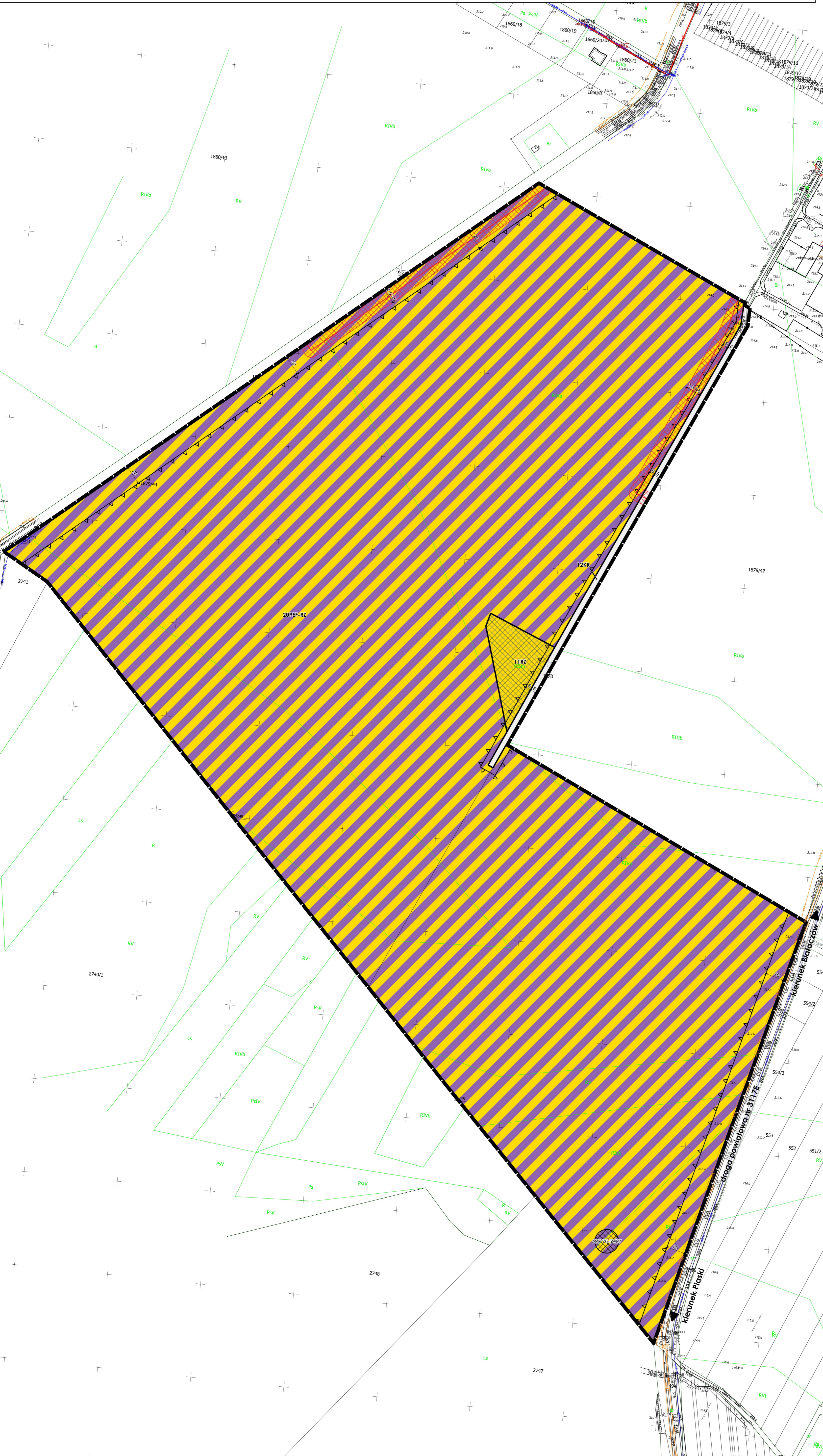
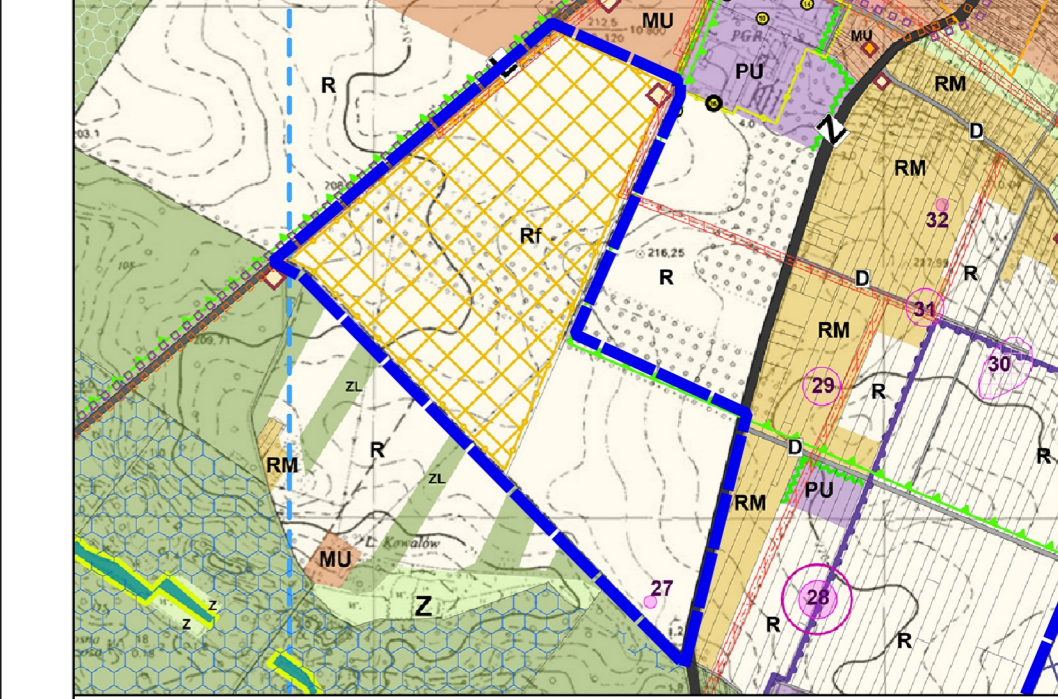


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWAŁONIE UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



**WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**

granicza obszaru objętego planem

**OZNACZENIA ZE STUDIUM:**

- Z - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- inne drogi bez określenia klasy technicznej
- ZL - TERENY LEŚNE
- 20 R - TERENY ROLNICZE
- RF - TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- 5 RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- 7 PU - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- 1 MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG
- obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej
- elektroenergetyczne napowietrzne linie 15 kV
- strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV szer. 15 m
- obiekty w rejestrze zabytków
- zespół budynków folwarcznych
- ślady osadnictwa / negatywna weryfikacja WKZ
- granica planowanego białaczowskiego obszaru chronionego krajobrazu
- pomniki, obeliski, kapliczki i krzyże przydrożne
- szlak "marsz po zdrowie"
- "piekielny szlak" - miejsce odpooczynku
- obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

**I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

**1. Oznaczenia ogólne**

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF-RZ - symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

**2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV

**3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

- stanowisko archeologiczne


**4. Przeznaczenie terenu**

- 1PEF-RZ - teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

- grunty rolne klasy III
- wymiar w metrach

**ZAMAWIAJĄCY**

 Gmina Białaczów  
ul. Piórkowska 12  
26-307 Białaczów

**WYKONAWCA**

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mg inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Kama Kołocińska - prognoza oddziaływania na środowisko

**ZAŁĄCZNIK NR 9**  
do Uchwały Nr ...../.....  
Rady Miejskiej w Białaczowie  
z dnia ..... 2024r.

**ETAP**  
OPINIOWANIE I UZGADNIANIE  
- PROJEKT Z LIPCA 2024

**MAPA**  
Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

**SKALA**  
1:2 000

