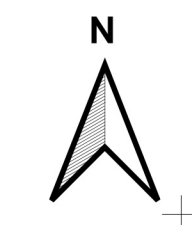
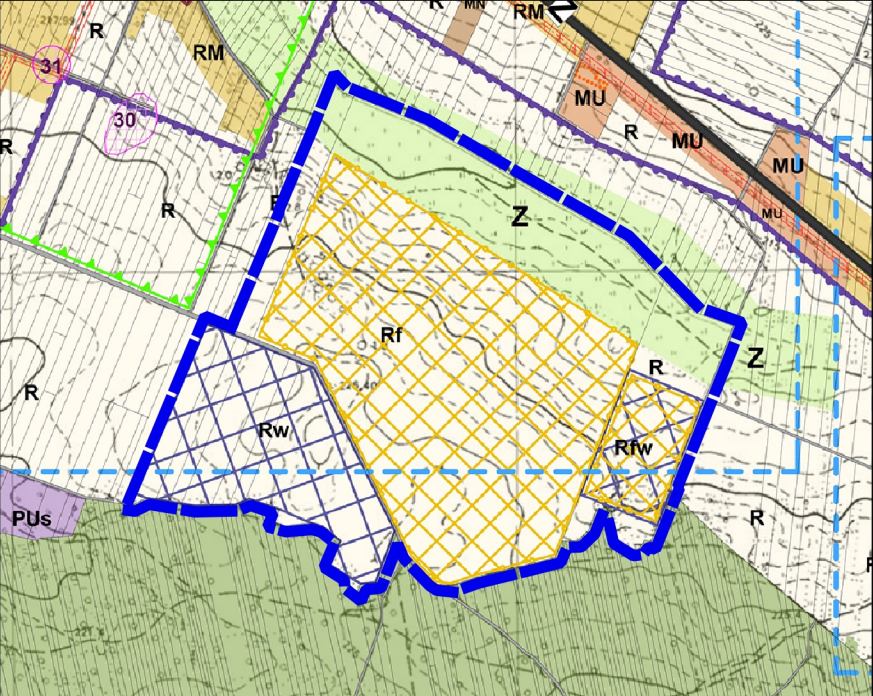


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kurasków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów

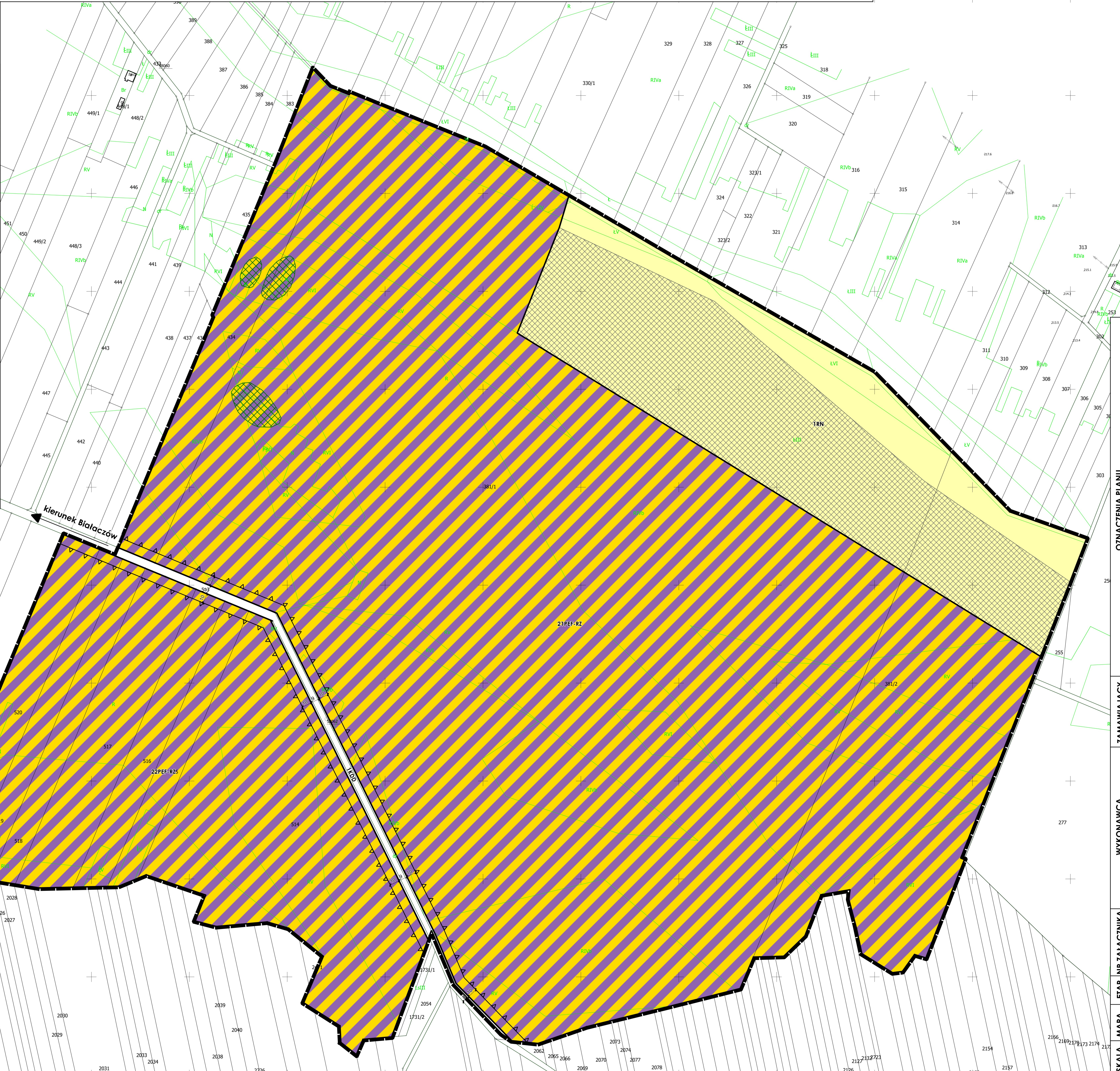


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



- OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
 - ZL TERENY LEŚNE
 - Z TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
 - R TERENY ROLNICZE
 - Rf TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - RfW TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
 - OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
 - STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ
 - OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE WIATROWEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
 - STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE WIATROWEJ
 - OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM



- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1PEF-RZ symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa biologicznie czynna
- 3. Przeznaczenie terenu**
- PEF-RZ teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- grunty rolne klasy III
 - 6 wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokolowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
 mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP

MAPA

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 2024r.

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
- PROJEKT Z LIPCA 2024

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:2 000