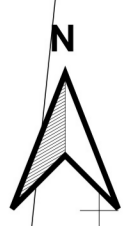
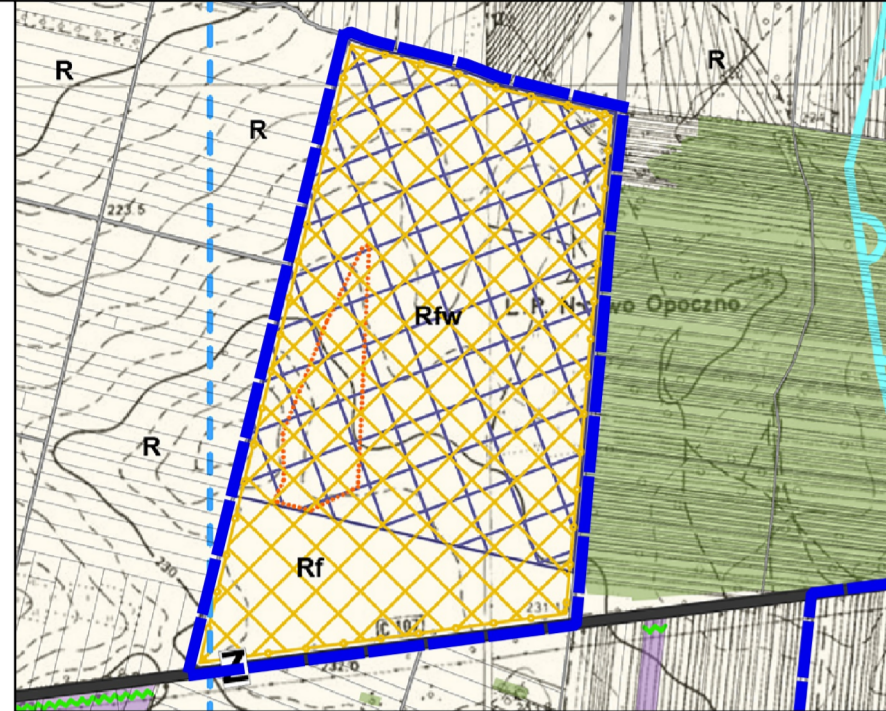


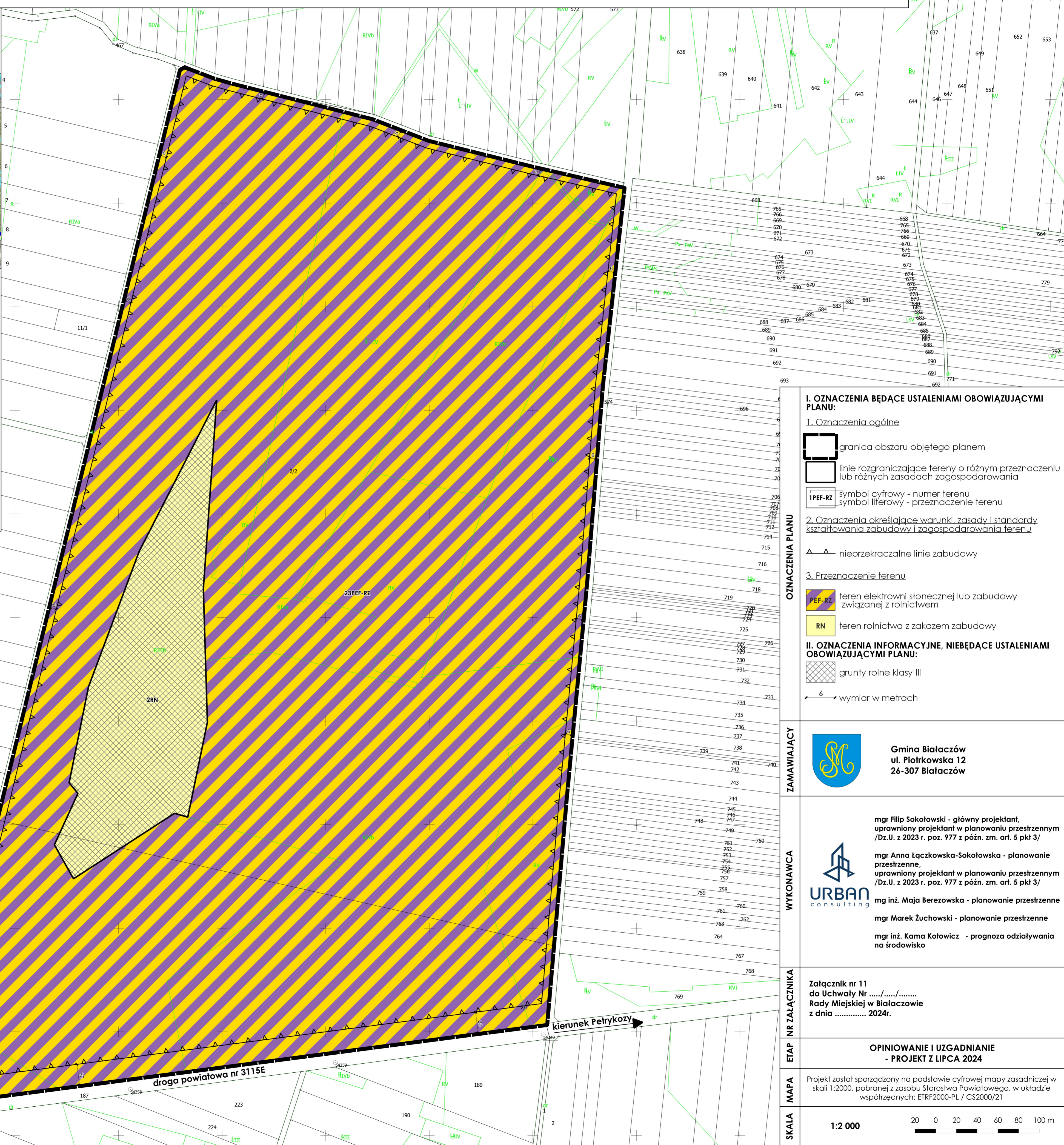
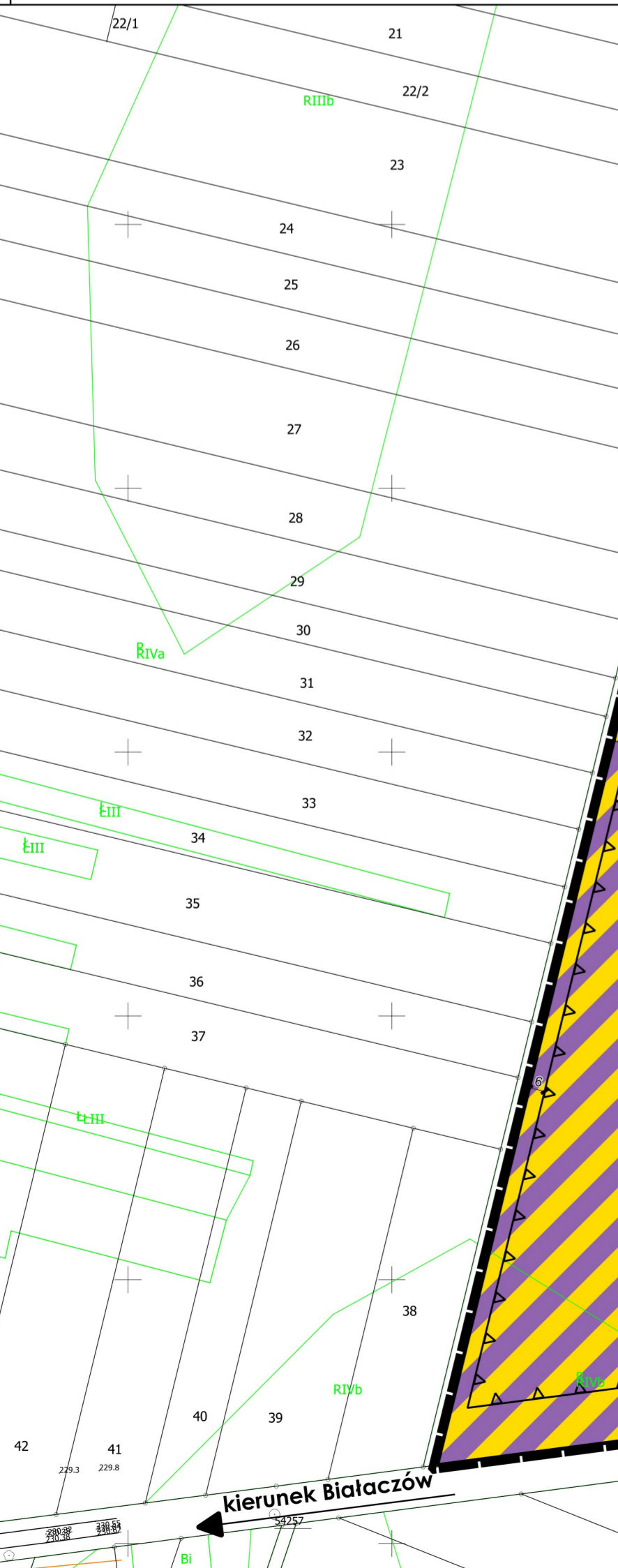
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna, Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)




- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
- OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
 - 22 ZL TERENY LEŚNE
 - 21 Z TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
 - 20 R TERENY ROLNICZE
 - Rf TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - Rfw TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
 - Obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej
 - Obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
 - Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej
 - Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1PEF-RZ symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
3. Przeznaczenie terenu
- PEF-RZ teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
 - RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- grunty rolne klasy III
 - 6 wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

 **Gmina Białaczów**
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

 **URBAN consulting**

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP NR ZAŁĄCZNIKA

ZAŁĄCZNIK nr 11
do Uchwały Nr/.....
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 2024r.

ETAP

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
- PROJEKT Z LIPCA 2024

SKALA

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:2 000

20 0 20 40 60 80 100 m