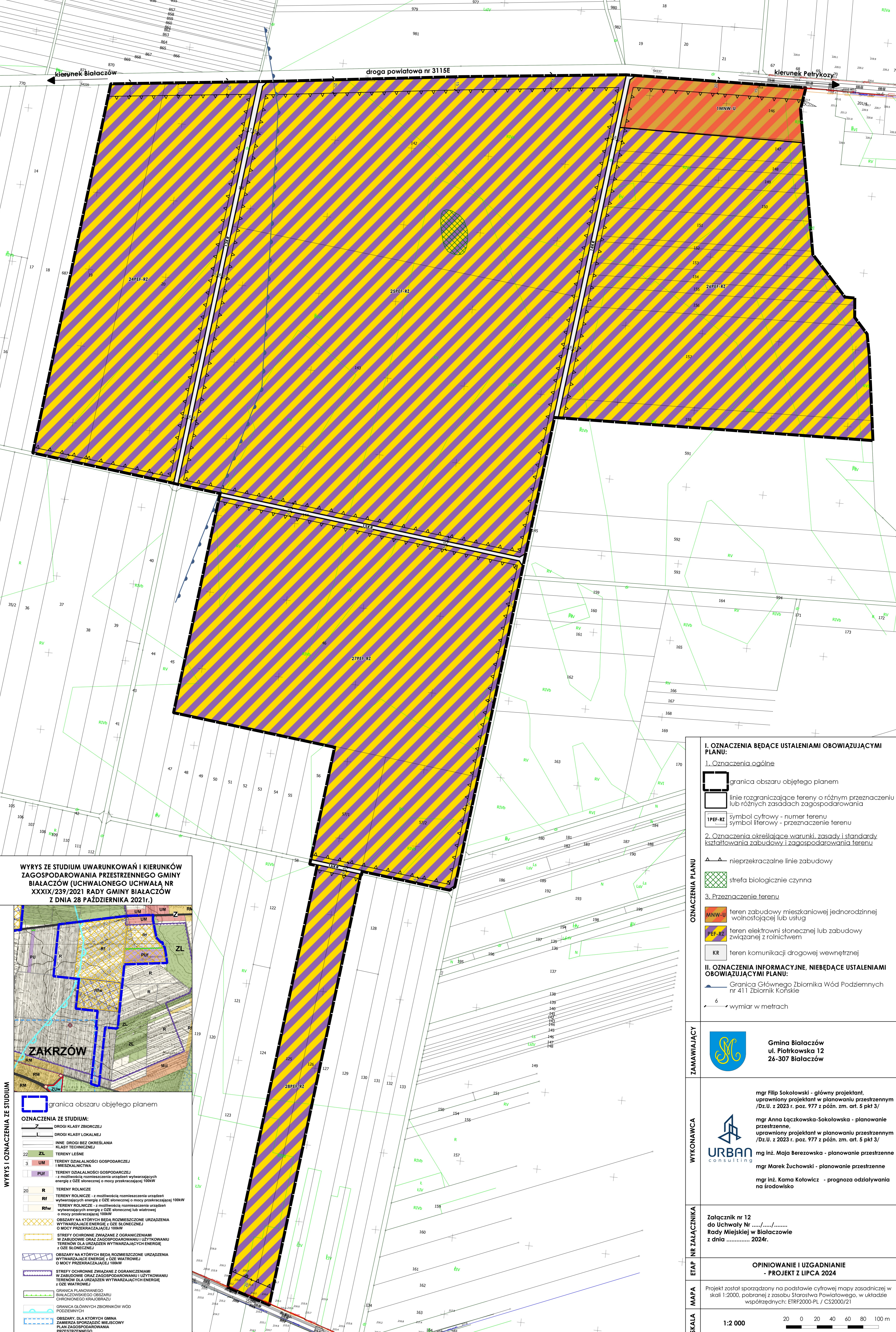
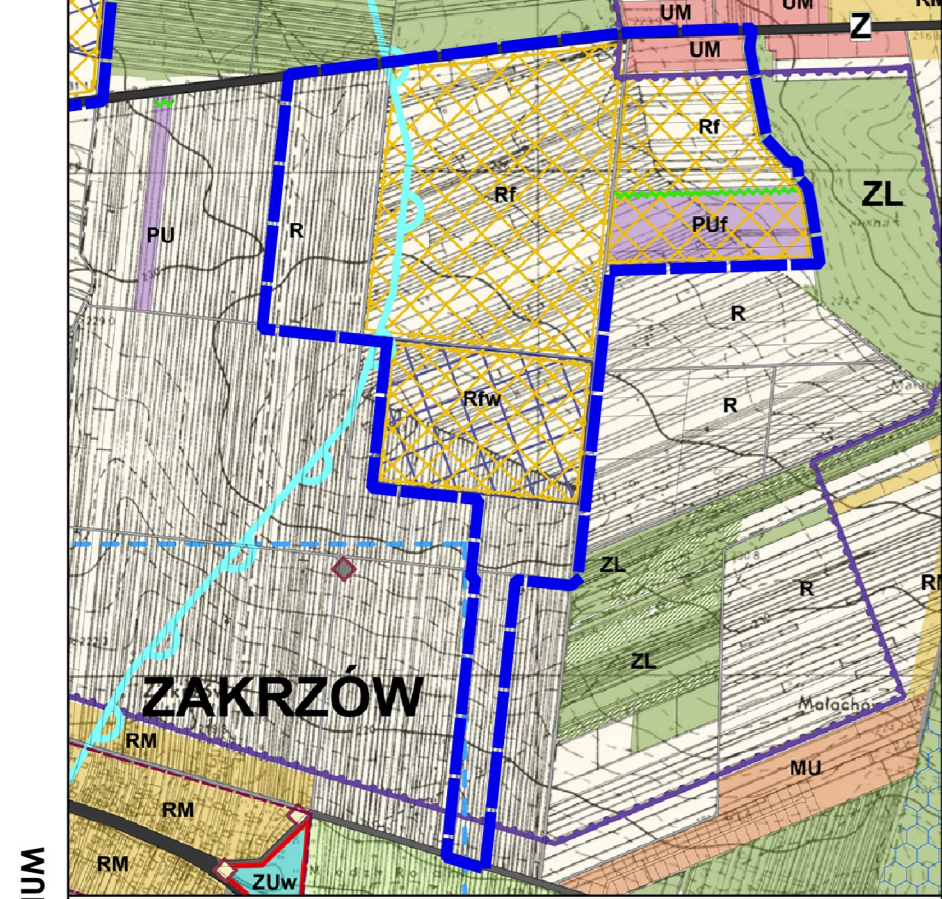


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
 - OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
 - Z DROGI KLASY ZBIORCZEJ
 - L DROGI KLASY LOKALNEJ
 - INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
 - ZL TERENY LEŚNE
 - UM TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ I MIESZKALNICWA
 - PUF TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - R TERENY ROLNICZE
 - Rf TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - RfW TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
 - Obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
 - Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej
 - Obszary na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE wiatrowej
 - Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej
 - Granica planowanego Białaczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
 - Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1PEF-RZ symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa biologicznie czynna
3. Przeznaczenie terenu
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - PEF-RZ teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie
 - wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mg inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

SKALA

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr/..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 2024r.

ETAP

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

1:2 000