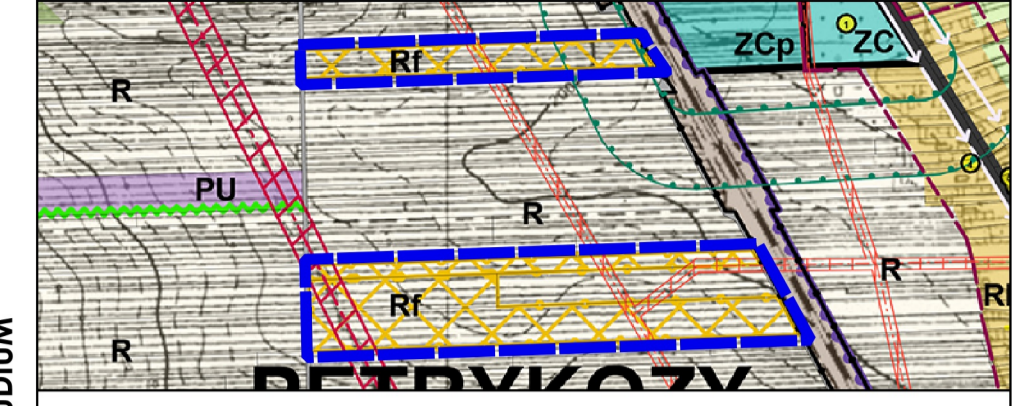


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna, Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
  - OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
    - GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
    - INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
    - TERENY ROLNICZE
      - Rf - TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
      - R - TERENY ROLNICZE
    - OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
    - STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ
    - ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA LINIA 110 kV
    - STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV szer. 36 m
    - ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
    - STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m
    - STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE WIATROWEJ
    - STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY 50 m / 150 m

- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - PEF-RZ - symbol cyfrowy - numer terenu
  - RZ - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
  - strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia 110 kV
  - strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV
3. Przeznaczenie terenu
- PEF-RZ - teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- strefa szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową
  - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie - cały obszar ujęty na załączniku
  - strefa ochrony sanitarnej 150m
  - strefa ochrony sanitarnej 50m
  - 6 - wymiar w metrach

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Białaczów  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów

**WYKONAWCA**

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne  
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

**NR ZAŁĄCZNIKA**

Załącznik nr 15 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia ..... 2024r.

**ETAP**

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024

**MAPA**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

**SKALA**

1:1 000

