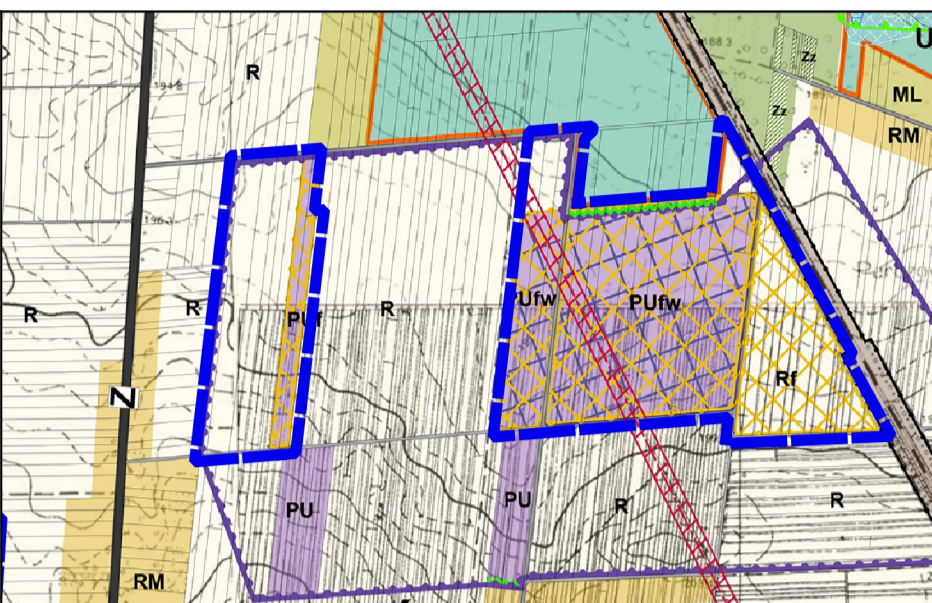


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kurasków, Miedza Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobięń, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

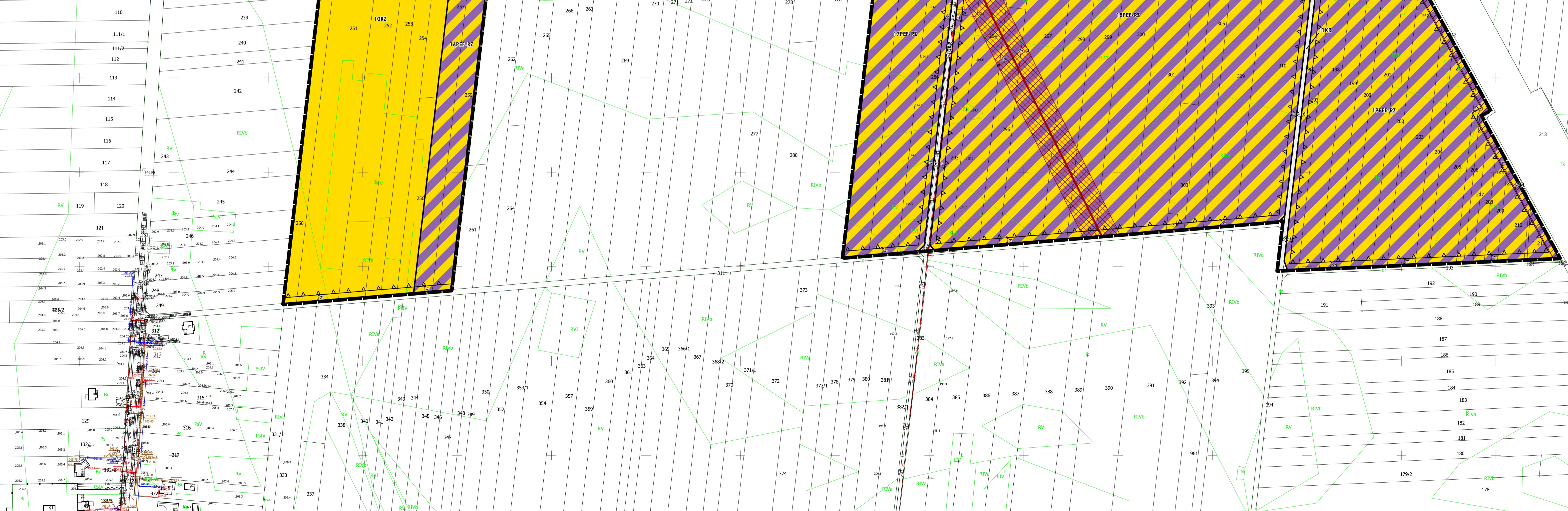


**WYRYS OZNACZENIA ZE STUDIUM**

granicza obszaru objętego planem

**OZNACZENIA ZE STUDIUM:**

- GRANICE TERENÓW ZAKRĘSOWYCH KOLEJOWYCH
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- TERENY ROLNICZE
  - RF TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
  - ML TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - UTw TERENY USŁUG, WÓD
  - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - PUw TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
  - OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
  - STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ
  - OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE WIAТРOWEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
  - STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE WIAТРOWEJ
  - ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘTRZNA LINIA 110 kV
  - STREFA OCHRONNA NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV szer. 36 m
  - STREFA ZIELIENI IZOLACYJNEJ



**I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

1. Oznaczenia ogólne

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF-RZ symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia 110 kV

3. Przeznaczenie terenu

- PEF-RZ teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

- strefa szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową
- 6 wymiar w metrach

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Białaczów  
ul. Piórkowska 12  
26-307 Białaczów

**WYKONAWCA**

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne  
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

**ETAP NR ZAŁĄCZNIKA**

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia ..... 2024r.

**OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

**SKALA**

1:2 000

0 20 40 60 80 100 m