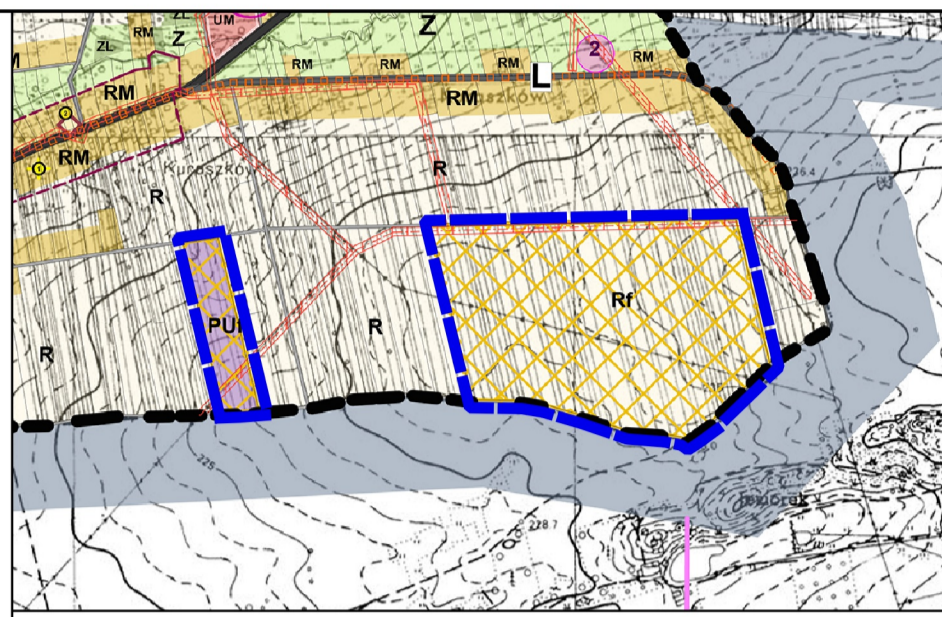


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

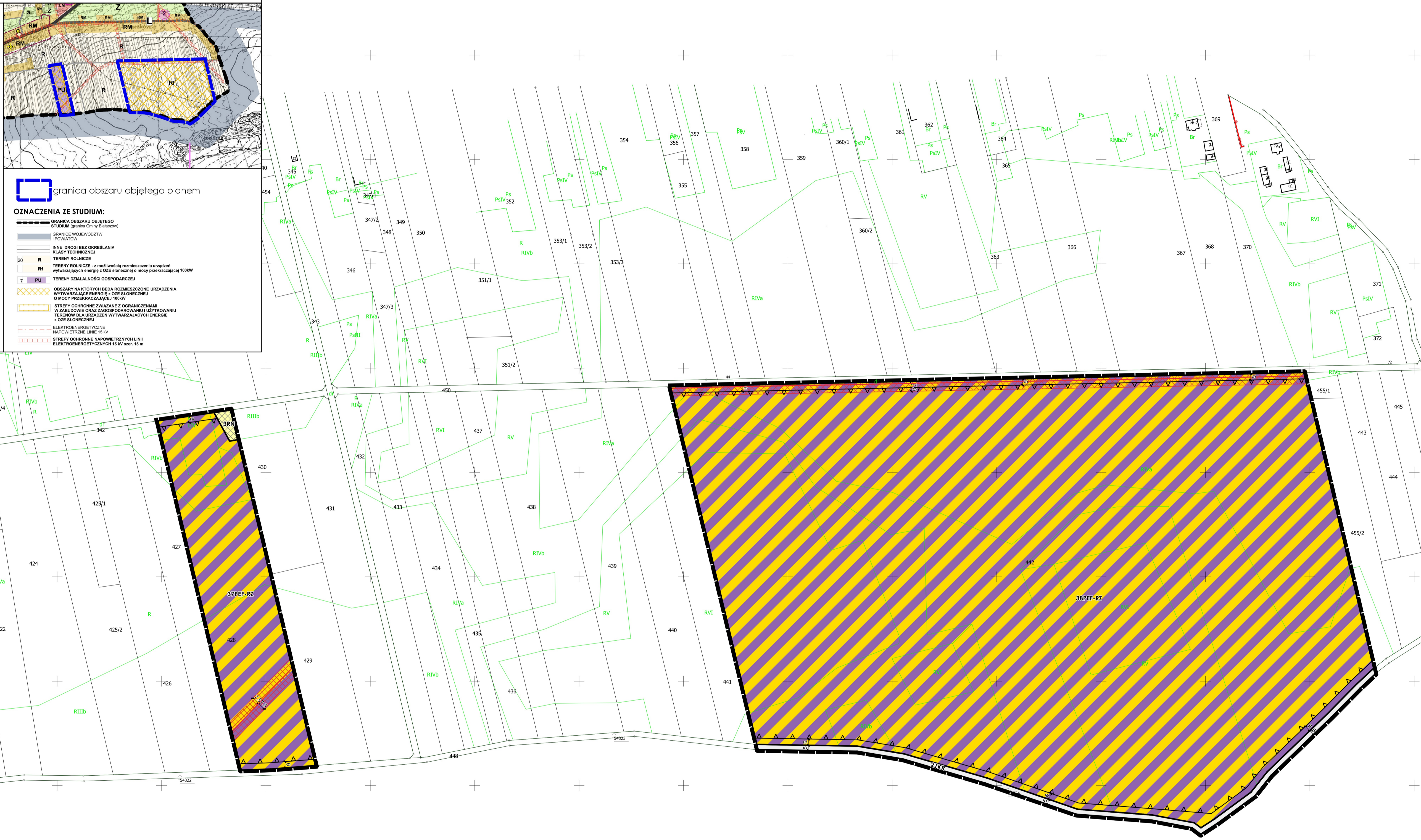


granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (granica Gminy Białaczów)
- GRANICZNE WOJEWÓDZTWO I POWIATOWY
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- TERENY ROLNICZE
- 20 R TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- 7 PU TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ o MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘTIOWE LINIE 15 kV
- STREFY OCHRONNE NAPIĘTIOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF-RZ symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV

3. Przeznaczenie terenu

- PEF-RZ teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- grunty rolne klasy III
- wymiar w metrach

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA



mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mg inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 18
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 2024r.

ETAP

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
- PROJEKT Z LIPCA 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:2 000
0 20 40 60 80 100 m