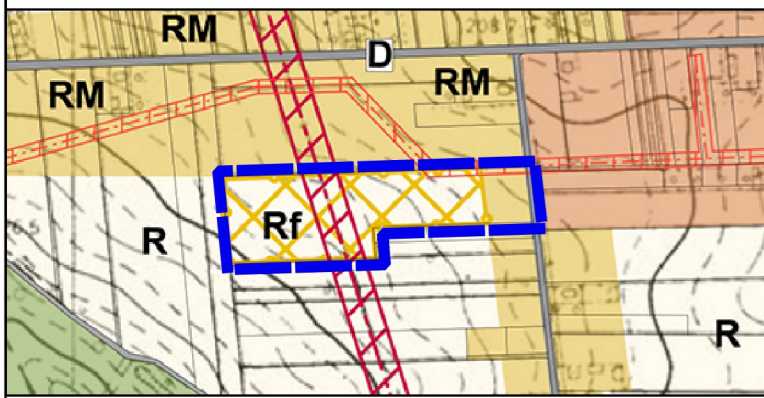


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów

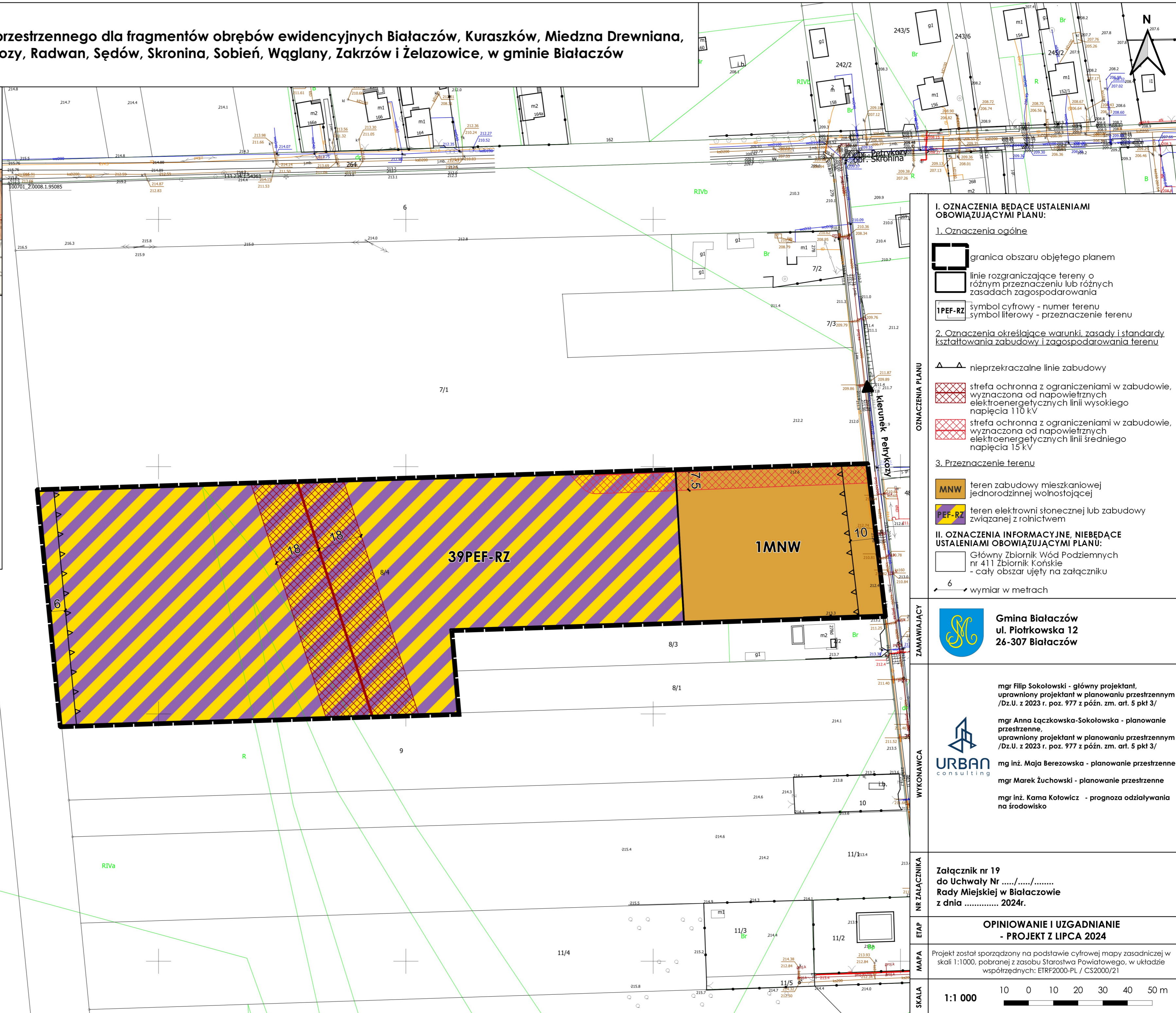
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



OZNACZENIA ZE STUDIUM:

D	DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
	INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
20 R	TERENY ROLNICZE
Rf	TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
5 RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
1 MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG
	OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
	STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ
	ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA LINIA 110 kV
	STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV szer. 36 m
	ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
	STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1PEF-RZ	symbol cyfrowy - numer terenu symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia 110 kV
	strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV

3. Przeznaczenie terenu

MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
PEF-RZ	teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie - cały obszar ujęty na zatączniku
--	---

6 - wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mg inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 19 do Uchwały Nr/...../..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 2024r.

ETAP

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000