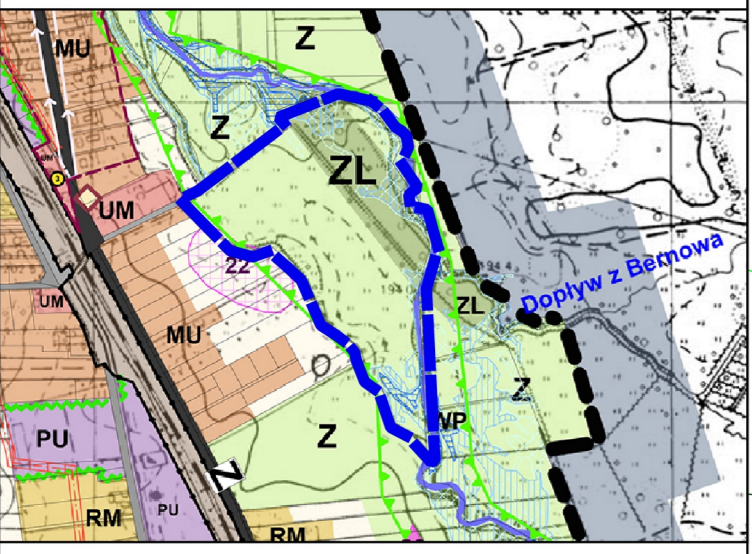


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kurasków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów

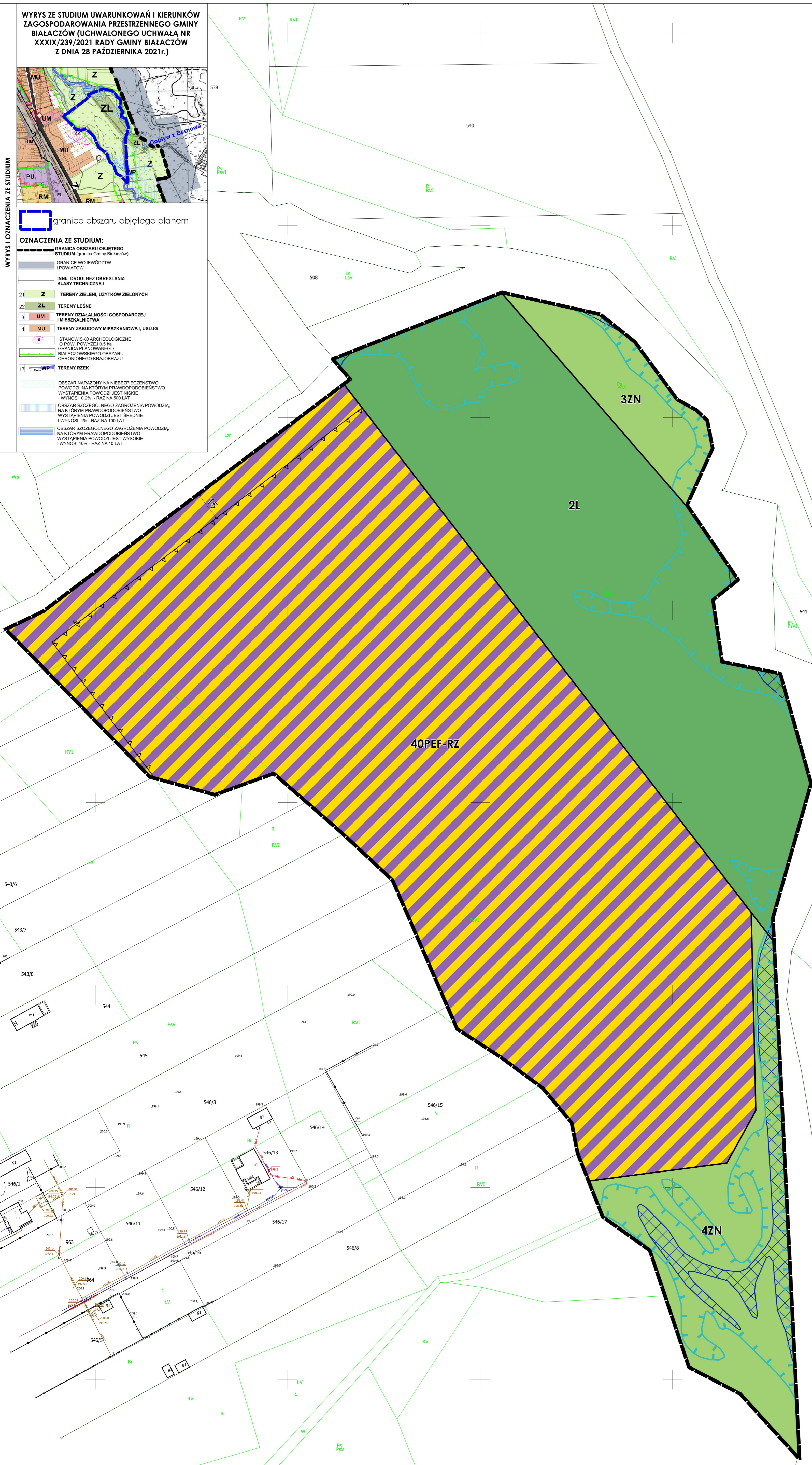


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



granica obszaru objętego planem


- OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (granica Gminy Białaczów)
  - GRANICE WOJEWÓDZTW I POWIATÓW
  - INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
  - 21 Z TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
  - 22 ZL TERENY LEŚNE
  - 3 UM TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ I MIESZKAŁNICTWA
  - 1 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 10 m<sup>2</sup>
  - GRANICA PLANOWANEGO BIAŁACZOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - 17 WP TERENY RZEK
  - OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2% - RAZ NA 500 LAT
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% - RAZ NA 100 LAT
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% - RAZ NA 10 LAT



## I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1PEF-RZ symbol cyfrowy - numer terenu
  - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
3. Przeznaczenie terenu
- PEF-RZ teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
  - L teren lasu
  - ZN teren zieleni naturalnej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie - cały obszar ujęty na załączniku
  - wymiar w metrach

**ZAMAWIAJĄCY**

 **Gmina Białaczów**  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów

**WYKONAWCA**

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
mg inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne  
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

**NR ZAŁĄCZNIKA**

Załącznik nr 20 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia ..... 2024r.

**ETAP**

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024

**MAPA**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

**SKALA**

1:1 000

