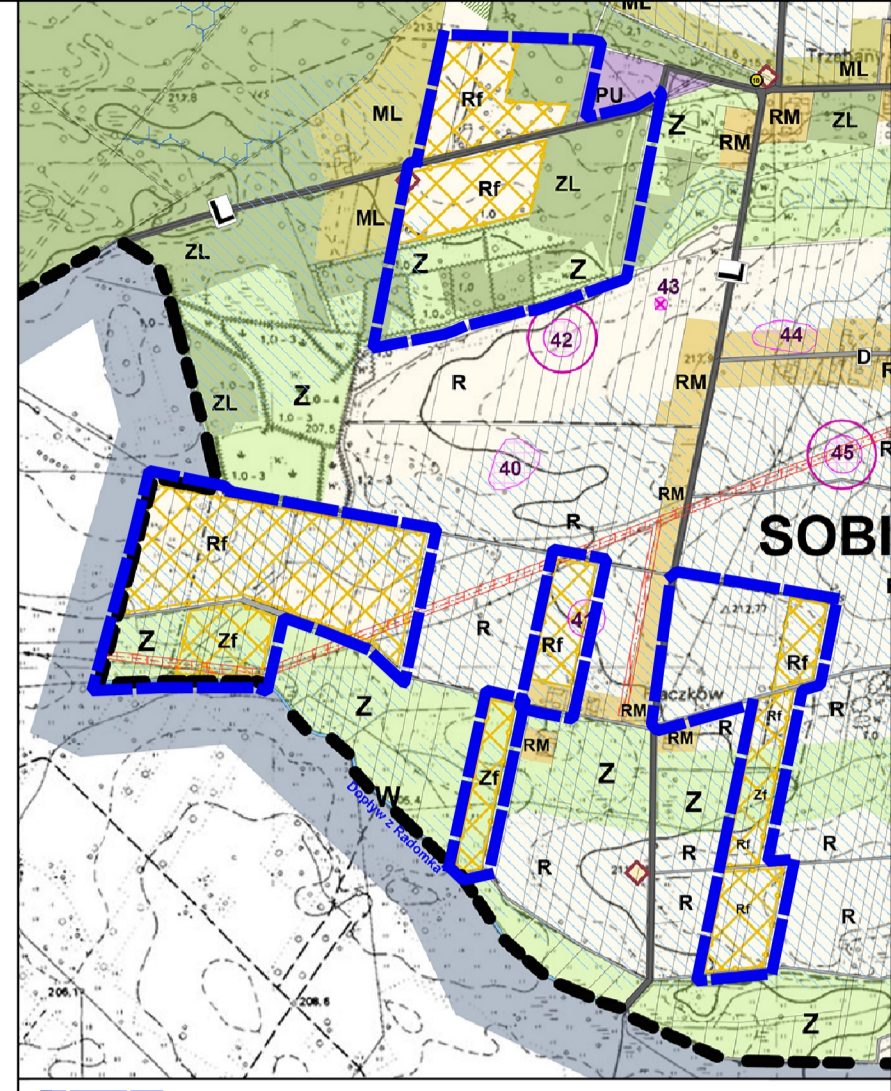


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobięń, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
  - OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (granica Gminy (Białaczów))
  - GRANICE WOJEWÓDZTWA I POWIATÓW
  - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
  - DROGI KLASY LOKALNEJ
  - INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODNIEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
  - TERENY REZERWUJĄCE, WYDZIAŁANE, ZABUDOWY JEDNORODNIEJ
  - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
  - TERENY LEŚNE
  - TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
  - TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW
  - TERENY ZALESIENIA
  - TERENY ROLNICZE
  - TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW
  - OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100kW
  - STREŻY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW OLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ
  - ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘTOSTRONNA LINA 110 kV
  - STREFA OCHRONNA NAPIĘTOSTRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV szer. 36 m
  - OBSZARY MELIORACJI WODNYCH
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. 50/50 m



- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne
    - granica obszaru objętego planem
    - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
    - symbol cyfrowy - numer terenu
    - symbol literowy - przeznaczenie terenu
  2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
    - nieprzekraczalne linie zabudowy
    - strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV
  3. Oznaczenia określające zasady, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów, kulturowych
    - stanowisko archeologiczne
  4. Przeznaczenie terenu
    - teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
    - teren drogi lokalnej
    - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
    - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
    - teren zabudowy związanej z rolnictwem
    - teren zabudowy zagrodowej
    - teren wód powierzchniowych śródlądowych
    - teren lasu
    - teren zieleni naturalnej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- grunty rolne klasy III
  - wymiar w metrach

**ZAMAWIAJĄCY**  
 Gmina Białaczów  
 ul. Piłkowska 12  
 24-307 Białaczów

**WYKONAWCA**  
 URBAN consulting  
 mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
 mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/  
 mg inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne  
 mgr Marek Łuchowski - planowanie przestrzenne  
 mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

**SKALA / MAPA**  
 Załącznik nr 26 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia ..... 2024r.

**OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETR2000-PL / CS2000/Z1

1:2 000